

**Uchwała Nr VI/40/11
Rady Miejskiej w Nasielsku
z dnia 28 lutego 2011 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk, obejmującego obszar wsi Andzin.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm./ oraz art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./
RADA MIEJSKA W NASIELSKU uchwała, co następuje:

§ 1

- 1/. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk, obejmującego obszar wsi Andzin w granicach administracyjnych.
- 2/. Granice obszaru wskazane są na mapie będącej załącznikiem do Uchwały.

§ 2

Przyjmuje się następujący zakres opracowania:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

11.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12.Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę w związku z uchwalaniem planu miejscowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/~/ mgr Grzegorz Duchnowski

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO
SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI
PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM
DOT. MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NASIELSK, OBEJMUJĄCEGO OBSZAR
WSI ANDZIN

I. Analiza dotycząca zasadności

- 1/. Zasadność przystąpienia do opracowania planu miejscowego ustalono na podstawie zgłoszonych wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów z terenu wsi Andzin.
- 2/ Konieczność wydzielenia nowych działek budowlanych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługowe i letniskowe.
- 3/ Teren w większości atrakcyjny pod względem turystycznym.

II. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

- 1/. Przewidywane zamierzenia planistyczne są zgodne ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nasielsk, zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10 listopada 2010 roku Nr LIII/394/10.