

**Uchwała Nr VI/41/11
Rady Miejskiej w Nasielsku
z dnia 28 lutego 2011 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk, obejmującego obszar wsi Lelewo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm./ oraz art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn.zm./
RADA MIEJSKA W NASIELSKU uchwała, co następuje:

§ 1

- 1/.Przystąpić do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk, obejmującego obszar wsi Lelewo w granicach administracyjnych.
- 2/.Granice obszaru wskazane są na mapie będącej załącznikiem do Uchwały.

§ 2

Przyjmuje się następujący zakres opracowania:

- 1.Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania .
- 2.Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 3.Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 4.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 5.Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 6.Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
- 7.Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- 8.Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- 9.Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- 10.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

11.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12.Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/~/ mgr Grzegorz Duchnowski

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO
SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI
PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM
DOT. MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NASIELSK, OBEJMUJĄCEGO OBSZAR
WSI LELEWO.

I. Analiza dotycząca zasadności

-
- 1/.Zasadność przystąpienia do opracowania planu miejscowego ustalono na podstawie ilości zgłoszonych wniosków o zmianę przeznaczenia przez właścicieli gruntów z terenu wsi Lelewo.
 - 2/.Potrzeba wydzielenia nowych działek budowlanych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, letniskowe i usługowe.
 - 3/.Teren atrakcyjny turystycznie/ położenie nad rzeką Wkrą/.
 - 4/.Aktualny plan zagospodarowania z 1998 roku stał się w większości nieaktualny z uwagi na zmiany zapisów aktualnego „studium” oraz wykonanie opracowania map (skala 1: 5000).

II. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

- 1/.Przewidywane zamierzenia planistyczne są zgodne ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nasielsk, zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10 listopada 2010 roku Nr LIII/394/10.