

**Uchwała Nr VIII/59/11
Rady Miejskiej w Nasielsku
z dnia 28 kwietnia 2011 roku**

**w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszeń
dokonanych w Uchwale nr XLVI/330/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia
27 kwietnia 2010 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nasielska**

Na podstawie art.101 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm./ RADA MIEJSKA W NASIELSKU uchwała, co następuje:

§ 1

Odmawia się uwzględnienia wezwania Państwa Teresy i Kazimierza Rakowskich z dnia 26.03.2011r./data wpływu -28.03.2011r/ do uznania za podjętą z naruszeniem prawa uchwałę Rady Miejskiej w Nasielsku Nr XLVI/330/10 z dnia 27 kwietnia 2010 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nasielska, w części dotyczącej działek o nr 910, 912/1, 913, 914 położonych w mieście Nasielsku .

§ 2

Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Grzegorz Duchnowski**

Załącznik do Uchwały
Nr VIII/59/11
Rady Miejskiej w Nasielsku
z dnia 28 kwietnia 2011 roku

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr VIII/59/11 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 kwietnia 2011 roku w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszeń dokonanych w Uchwale nr XLVI/330/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 27 kwietnia 2010 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nasielska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, o czym stanowi art.14 ust.8 ustawy z dnia 27 marca 2008r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2003r.Nr 80, poz.717 z późn.zm.). Ustawa w sposób szczegółowy reguluje procedurę opracowania planu (art.17 – 20), poprzez min. udział społeczeństwa przez instytucje wniosków (składanych po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu, ale przed sporządzeniem projektu planu) i uwag (składanych po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu). Wnioski i uwagi mogą być uwzględnione w treści planu, ale nie muszą. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , nie przyznaje osobom, których wnioski lub uwagi nie zostały uwzględnione, żadnych specjalnych środków zaskarżenia takiego rozstrzygnięcia. Wyraźnie stanowi o tym art.7 cytowanej ustawy. Ustawa nie przewiduje również obowiązku indywidualnego doręczenia rozstrzygnięcia o nieuwzględnieniu wniosku czy uwagi.

Wyłożenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nasielska odbyło się w terminie od 20.01.2009r. – do 20.02.2009r. Dyskusja – debata , odbyła się w dniu 4.02.2009r. W ustawowym terminie (do 10.03.2009r.), Państwo Teresa i Kazimierz Rakowscy , nie wnieśli uwag do przedmiotowego projektu planu i nie brali udziału w debacie publicznej . Pismo informujące o niezadowoleniu z ustaleń planu wpłynęło do urzędu w dniu 25.03.2009r. (po terminie, który upłynął 10.03.2009r.) i dotyczyło jedynie likwidacji nowoprojektowanej drogi na przedmiotowym terenie. Jeśli chodzi o przeznaczenie części terenów znajdujących się na północ od zlikwidowanej drogi, nie były dokonywane żadne zmiany przeznaczenia tej części terenu. Przeznaczenie na cele przemysłu, składów, rzemiosła i usług wraz z elementami infrastruktury technicznej oraz zielenią towarzyszącą z możliwością realizacji mieszkania dla właściciela – to zapisy jakie figurowały również w projekcie wykładanym do publicznego wglądu w marcu 2009 r w Urzędzie Miejskim w Nasielsku. Wówczas Państwo Rakowscy nie zgłaszali uwag do tych zapisów. W tekście obowiązującego „studium” jest taki zapis: *‘Studium dopuszcza*

przeznaczenie pod zabudowę innych, poza wskazanymi, terenów, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i niesprzeczności z warunkami przestrzennym .”Ustalenia „studium” dla tego terenu , to strefa A- miejska, w której tworzone są warunki dla rozwoju funkcji osadniczo- usługowo – produkcyjnych.

Wobec powyższego , opracowany Plan Miejskowy Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Nasielska, zatwierdzony uchwałą nr XLVI/330/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 27 kwietnia 2010 roku , jest zgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nasielsk , zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Nasielsku Nr LXVI/442/06 z dnia 20.10.2006r. Powyższy plan nie narusza , ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym, ani ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Natomiast Wojewoda Mazowiecki zaopiniował i uzgodnił projekt przedmiotowego planu oraz nie zgłosił uwag w odniesieniu do kwestionowanego terenu PSRzU/m jako niezgodny ze „studium”.

Nie widzę więc podstaw do uchylecia lub zmiany ustaleń w/w planu.