

UCHWAŁA Nr XVII/140/12
Rady Miejskiej w Nasielsku
z dnia 30 stycznia 2012 roku

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / Rada Miejska u c h w a l a, co następuje:

§ 1

1. Przyznaje się pierwszeństwo nabycia lokalu użytkowego nr 10 stanowiącego własność Gminy Nasielsk w budynku wielorodzinnym mieszkalno - usługowym , położonym w mieście Nasielsku przy ul. Rynek 13/15 na rzecz jego najemcy.
2. Sprzedaż z zastosowaniem niniejszej uchwały następuje przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) z najemcą zawarta jest umowa najmu lub dzierżawy na czas nieokreślony,
 - 2) w lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza.
3. Dowodami dokumentującymi spełnienie warunków określonych w ust. 2 są:
 - 1) umowa najmu lub dzierżawy,
 - 2) zaświadczenie o niezaleganiu z opłatą czynszu.

§ 2

Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie następuje za cenę ustaloną zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Przeniesienie własności lokalu na rzecz najemcy następuje na wniosek najemcy bez przetargu w formie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/~/ mgr Grzegorz Duchnowski