

Uchwała Nr XXI/167/12
Rady Miejskiej w Nasielsku
z dnia 17 maja 2012 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk, obejmującego fragment wsi Dobra Wola.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2003r. nr 80, poz. 717 z późn.zm.) RADA MIEJSKA W NASIELSKU uchwala , co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk, obejmującego fragment wsi Dobra Wola , oznaczony jako działka nr ew. 2.
2. Granice obszaru objętego projektem planu , wskazane są na mapie , będącej załącznikiem do Uchwały.

§ 2

Przyjmuje się następujący zakres opracowania:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
8. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętej planem miejscowym.
9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/~/ mgr Grzegorz Duchnowski

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM DOT. MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NASIELSK, OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT WSI DOBRA WOLA.

I. Analiza dotycząca zasadności.

-
1. Zasadność przystąpienia do opracowania planu miejscowego ustalono na podstawie zgłoszonego wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele budownictwa.
 2. Możliwość wydzielenia nowych działek budowlanych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne , letniskowe i usługowe.
 3. teren atrakcyjny pod względem turystycznym.

II. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

-
1. Przewidywane zamierzenia planistyczne są zgodne ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta I Gminy Nasielsk, zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10 listopada 2010 roku nr LIII/394/10.