

UCHWAŁA NR XLI/293/13
Rady Miejskiej w Nasielsku
z dnia 28 sierpnia 2013 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej
na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska, uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat, której przedmiotem jest nieruchomość położona w mieście Nasielsku, przy ul. Małej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 673/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/~/ **Katarzyna Świdarska**

Uzasadnienie:

W dniu 16.08.2013 r. Pani Małgorzata K. złożyła podanie o dalszą dzierżawę wskazanej w uchwale nieruchomości, z przeznaczeniem na polepszenie korzystania z sąsiedniej nieruchomości tj. działki nr 675, na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady.