

**UCHWAŁA NR XXXIII/249/13
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 6 marca 2013 r.

w sprawie ustalenia zasad i trybu dzierżawienia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Nasielsk

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Nasielsku, uchwała , co następuje:

§ 1.

1. Uchwała określa zasady i tryb dzierżawienia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne na cele niezwiązane z budowa, przebudową, utrzymaniem i ochroną dróg oraz na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami, potrzebami ruchu drogowego oraz potrzebami uczestników ruchu, w celu:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej,
- 2) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych,
- 4) umieszczania w pasie drogowym reklam,
- 5) zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-4.

2. Ilekroć w Uchwale jest mowa o :

- 1) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi w rozumieniu art.8 ustawy o drogach publicznych stanowiące własność Gminy Nasielsk, których Zarządcą jest Burmistrz Nasielska, posiadające wydzielony geodezyjnie pas drogowy,
- 2) pasie drogowym- należy przez to rozumieć pojęcie zdefiniowane w ustawie o drogach publicznych,
- 3) „Zarządcy”- należy przez to rozumieć Burmistrza Nasielska

§ 2.

1. Nieruchomości lub jej części stanowiące drogi wewnętrzne oddaje się w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata do 40 lat w drodze bezprzetargowej na cele określone w § 1.

2. Umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń lub zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót , odbywa się na podstawie umowy dzierżawy zawartej przez Zarządcę z zajmującym pas drogowy.

3. Zarządca podejmuje czynności zmierzające do zawarcia umowy po złożeniu wniosku przez podmiot zainteresowany zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej

§ 3.

1. Oddawanie nieruchomości w dzierżawę poprzedza złożenie wniosku , który powinien zawierać :

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego;
- 2) cel zajęcia pasa drogowego, rodzaj urządzenia ;
- 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego, a w przypadku reklam, powierzchnię reklamy;
- 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego,
- 5) mapę w skali 1:500 lub 1:100 z naniesioną lokalizacją planowanego zajęcia pasa drogowego.

2. Wnioski o zawarcie umowy dzierżawy pasa drogowego drogi wewnętrznej należy złożyć z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

§ 4.

1. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowany jako zajęcia pasa drogowego przez 1 dzień.

2. Zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² pasa drogowego.

§ 5.

W przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a znajdujących się w pasie drogowym, prowadzący roboty po zlokalizowaniu awarii niezwłocznie zawiadamia o tym Zarządcę drogi. Przepisy § 2 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§ 6.

1. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie Zarządcę drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do stanu poprzedniego, zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

2. Zarządca drogi dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej sporządzając protokół odbioru.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodnicząca Rady

Katarzyna Świdarska

Uzasadnienie

Ustawa o drogach publicznych określa zasady gospodarowania drogami gminnym, pozostawiając do właściwości Burmistrza i Rady Gminy zarządzanie drogami wewnętrznymi (tj. niezaliczonymi do żadnej kategorii dróg publicznych). Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, do zadań burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem gminnym. Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9) lit. a) w/w ustawy zasady obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy. Umieszczanie w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (*ze względów technicznych i ekonomicznych*) odbywa się na okresy przekraczające 3 lata, stąd też potrzeba ustanowienia zasad i trybu dzierżawienia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne w zakresie m.in. zasad zarządu mieniem gminnym przez Radę Gminy jako organ uchwałodawczy.