

**UCHWAŁA NR LII/368/14
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych oraz zasad udzielenia bonifikaty przy sprzedaży tych lokali w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Nasielsk na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 27, 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 1b, ust. 2, 2a, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Nasielsku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Nasielsk wraz ze sprzedażą części ułamkowej nieruchomości wspólnej, na rzecz najemców, którzy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokali zgodnie ze stosownymi przepisami.

2. Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 55% od ceny lokali mieszkalnych oraz od ceny części ułamkowej nieruchomości wspólnej na rzecz najemców, w przypadku jednorazowej zapłaty całej ustalonej kwoty przed nabyciem.

2. Wyraża się zgodę na dodatkową bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz części ułamkowej nieruchomości wspólnej, w wysokości 5%, w przypadku jednorazowej zapłaty całej ustalonej kwoty przed nabyciem, jeżeli najem trwał powyżej 10 lat.

§ 3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości wspólnej może nastąpić w przypadku nie zalegania najemcy z opłatami z tytułu najmu oraz opłatami niezależnymi.

§ 4. Zasady ustalone w § 2 niniejszej uchwały dotyczyć będą wniosków złożonych po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały i obowiązywać będą do 31 grudnia 2016 roku.

§ 5. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości wspólnej na raty uzależniona jest od spełnienia następujących warunków:

1. Należność może być rozłożona maksymalnie na 3 lata.

2. I rata wynosi 20% kwoty do zapłaty i powinna zostać wpłacona najpóźniej w przeddzień sporządzenia aktu notarialnego.

3. Oprocentowanie niespłaconej kwoty ustala się w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. W przypadku zwłoki przy zapłacie rat nalicza się odsetki ustawowe.

5. Wierzytelność Gminy z tytułu niespłaconych rat podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.

§ 6. 1. Zobowiązuje się Burmistrza do żądania od nabywcy lokalu i ułamkowej części nieruchomości wspólnej zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, zbył przedmiot sprzedaży lub wykorzystał go na inne cele niż mieszkalne.

2. W umowie sprzedaży należy zawrzeć postanowienie zabezpieczające prawa Gminy wynikające z ust. 1, to jest zobowiązanie nabywcy do niezwłocznego zawiadomienia Gminy o zbyciu lub przeznaczeniu lokalu na inne cele niż mieszkalne, o ile nastąpi to przed upływem 5 lat od jego nabycia.

§ 7. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 8. Niniejsza uchwała ma zastosowanie do lokali mieszkalnych, których najem został zawarty na czas nieoznaczony.

§ 9. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Nasielsku Nr LI/337/05 z dnia 8 grudnia 2005 roku w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustalenia bonifikat przy ich sprzedaży oraz Uchwała Nr LI/337/05 z dnia 8 grudnia 2005 roku w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustalenia bonifikat przy ich sprzedaży.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Katarzyna Świdarska

L.p.	Lokale przeznaczone do sprzedaży położone w budynku:
1.	Nasielsk , ul. Elektronowa 8/10
2.	Nasielsk, ul. Folwark 19
3.	Nasielsk, ul. Garbarska 7
4.	Nasielsk, ul. Kilińskiego 6
5.	Nasielsk, ul. Kilińskiego 9
6.	Nasielsk, ul. Kilińskiego 29A
7.	Nasielsk, ul. Kilińskiego 29B
8.	Nasielsk, ul. Młynarska 1
9.	Nasielsk, ul. Młynarska 9
10.	Nasielsk, ul. Piłsudskiego 17
11.	Nasielsk, ul. Rynek 4
12.	Nasielsk, ul. Rynek 4A
13.	Nasielsk, ul. Rynek 10
14.	Nasielsk, ul. Rynek 13/15
15.	Nasielsk, ul. Rynek 22
16.	Nasielsk, ul. Rynek 29
17.	Nasielsk, ul. Rynek 30
18.	Nasielsk, ul. Rynek 34
19.	Nasielsk, ul. Rynek 37
20.	Nasielsk, ul. Sportowa 4A
21.	Nasielsk, ul. Sportowa 4B
22.	Nasielsk, ul. Sportowa 6
23.	Nasielsk, ul. Sportowa 8

24.	Nasielsk, ul. Sportowa 10
25.	Nasielsk, ul. Sportowa 10B
26.	Nasielsk, ul. Sportowa 12A
27.	Nasielsk, ul. Sportowa 12B
28.	Nasielsk, ul. Starzyńskiego 3
29.	Nasielsk, ul. Starzyńskiego 4A
30.	Nasielsk, ul. Warszawska 1
31.	Nasielsk, ul. Warszawska 3
32.	Nasielsk, ul. Warszawska 8
33.	Nasielsk, ul. Warszawska 10
34.	Nasielsk, ul. Warszawska 12
35.	Nasielsk, ul. Warszawska 14A
36.	Nasielsk, ul. Warszawska 25
37.	Cieksyn ul. Sportowa 5
38.	Cieksyn, ul. Spacerowa 9
39.	Cieksyn, ul. Piłsudskiego 6A