

**Uchwała Nr LVII/396/14
Rady Miejskiej w Nasielsku
z dnia 25 września 2014 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk obejmującego
część wsi Zaborze**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z art.14 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) **Rada Miejska w Nasielsku** uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk, obejmującego część wsi Zaborze.
2. Granice obszaru wskazane na mapie będącej załącznikiem do Uchwały.

§ 2

Przyjmuje się następujący zakres opracowania:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę w związku z uchwalaniem planu miejscowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium” dot. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk obejmującego część wsi Zaborze.

I. Analiza dotycząca zasadności.

1. Zasadność przystąpienia do opracowania planu miejscowego dla części wsi Zaborze ustalona została na podstawie ilości zgłoszonych wniosków o zmianę przeznaczenia na cele budowlane gruntów przez właścicieli lub użytkowników.
2. Potrzeba wyznaczenia nowych działek budowlanych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowo - usługowe.
3. Teren atrakcyjny turystycznie (położenie nad rzeką Wkrą).
4. Aktualny plan zagospodarowania z 1998 roku stał się w większości nieaktualny z uwagi na zmiany zapisów „studium” oraz skale wykonania.

II. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium:”.

1. Przewidywane zamierzenia planistyczne są zgodne ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nasielsk, zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Nasielsku Nr LIII/394/10 z dnia 10 listopada 2010 roku.