

ŚROW.6220.23.2019.122.IB

## DECYZJA Nr 30/2024 O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r, poz. 1094 ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572, zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04 lipca 2019 r. spółki WIN-BUD H.E. Winniccy Dom Handlowy Majster Sp. j. z siedzibą w Nasielsku ( od 13.04.2022 r. zmiana inwestora na spółka WINI Sp. z o.o. z siedzibą w Nasielsku) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

### ustalam

**środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia** polegającego na „Budowie stacji paliw płynnych i LPG, budynku handlowo-usługowego, parkingu oraz stacji ładowania elektrycznego na działce o nr ewid. 223/67 w miejscowości Stare Pieścirogi” w wariancie Inwestora i jednocześnie:

#### 1. Określam:

##### 1.1. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw płynnych z 1 zbiornikiem dwupłaszczowym podziemnym o pojemności 60 m<sup>3</sup> trzykomorowym i 2 dystrybutorami oraz zbiornikiem podziemnym LPG o pojemności 20 m<sup>3</sup> z 1 dystrybutorem.

Rozpatrywana stacja paliw płynnych powstanie na działce o nr ew. 223/67 w miejscowości Stare Pieścirogi. Działka graniczy bezpośrednio z ul. Kolejową, Parkową i Iryśową oraz z drogą wojewódzką. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości 20 m od planowanej instalacji stacji paliw.

Działka o nr ewid. 223/67 ma powierzchnię 2511 m<sup>2</sup>, na tym terenie zaplanowana jest wiatka stacji paliw, wjazdu, przejścia, podjazdy o powierzchni ok. 420 m<sup>2</sup>, budynek handlowo-usługowy stacji paliw o pow. ok. 370 m<sup>2</sup> oraz miejsca parkingowe w ilości 37 szt o pow. ok. 40 m<sup>2</sup>. Obecnie na przedmiotowym terenie znajduje się już myjnia samochodowa.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę następujących obiektów:

- budowę pawilonu stacji paliw o powierzchni do 800m<sup>2</sup>;
- montaż zbiornika podziemnego LPG o pojemności do 20m<sup>3</sup>;
- montaż zbiornika podziemnego (dwupłaszczowego) o pojemności 60 m<sup>3</sup> (zbiornik trzykomorowy). Nie przewiduje się usytuowanie zbiornika w wannie;
- posadowienie 2 dystrybutorów (dystrybutor dwustronny czterowęzowy z podziałem na PB95, PB98 i ON),
- posadowienie dystrybutora LPG
- budowę wiaty nad dystrybutorami,
- budowę i utwardzenie placu manewrowego.

Ponadto na terenie stacji znajdować się będą:

- przyłącze i instalacja wodociągowa – z miejskiej sieci wodociągowej,
- przyłącze miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- układ oprowadzania wód opadowych z separatorem i odprowadzeniem oczyszczonych wód opadowych do zbiornika bezodpływowego,
- instalacja elektryczna, oświetleniowa, energetyczna i telekomunikacyjna,
- kotłownia grzewcza wyposażona w kocioł 30kW opalany gazem,
- dodatkowo nawierzchnie w rejonie tankowania pojazdów i napełnienia zbiornika zostaną odizolowane od podłoża warstwą izolacji z geomembrany.

Planowany pawilon stacji paliw ogrzewany będzie przy zastosowaniu gazu propan/butan (docelowo wspomaganie źródłami OZE). Wykonany zostanie plac o nawierzchni utwardzonej oraz taca szczelna w obrębie stanowiska tankowania pojazdów, otoczona odwodnieniem liniowym, z którego ścieki kierowane będą przez układ separacyjny do zbiornika bezodpływowego. Planowana inwestycja zapewnia pełne bezpieczeństwo w zakresie przyjmowania (wahadło gazowe), magazynowania i dystrybucji produktów paliwowych. Zastosowane rozwiązania techniczne zapewniają likwidację tzw. „dużego oddechu” na stacji w zakresie emisji do powietrza oraz dystrybutor będzie wyposażony w system VRS, służący do likwidacji tzw. „małego oddechu” zminimalizuje ilość emisji oparów do atmosfery.

Obsługę komunikacyjną stacji zapewni istniejący szeroki na około 6 metrów wjazd wyprowadzony na drogę publiczną. W obrębie stacji paliw wybudowane zostaną podjazdy drogowe, stanowiska tankowania i rozładunku paliw, place manewrowe. Ruch pojazdów będzie jednokierunkowy.

Stacja paliw zostanie wyposażona w następujące urządzenia technologiczne instalacji paliwowej:

- zbiornik paliw - Jeden podziemny zbiornik paliw płynnych, z podziałem na 3 komory, dwupłaszczowy z aparaturą czujnikową monitorującą przestrzeń między płaszczością, o pojemności 60 000 l.
- rurociągi ssące oraz rurociągi nalewowe służące odpowiednio do połączenia dystrybutora dwustronnego ze zbiornikiem paliw oraz studzienki nalewowej ze zbiornikami.
- gaz LPG magazynowany w podziemnym zbiorniku o pojemności 20 m<sup>3</sup> przy czym maksymalny stopień napełnienia zbiornika wynosi 85%. Zbiornik wyposażony jest fabrycznie w armaturę zabezpieczającą i kontrolną. Na stacji zamontowany będzie jeden dwustronny dystrybutor LPG z systemem aktywnego odsysania oparów. Planuje się wykonać system rurarzy z rur miedzianych systemowych lub stalowych.

Działka inwestycyjna objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującym obszar wsi: Nowe Pieścirogi, Stare Pieścirogi, Mogowo, Morgi, Mokrzyce Włosciańskie w gminie Nasielsk, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Nasielsku Nr XXXII/218/09 z dnia 29 stycznia 2009 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 95 poz. 2646 z dnia 20 czerwca 2009 roku, działka znajduje się w części na terenie przeznaczonym pod usługi komunikacji (stacje benzynowe, usługi naprawcze) – oznaczonym w planie symbolem A3-UKs, w części na terenie przeznaczonym pod poszerzenie drogi lokalnej, w części pod poszerzenie drogi

zbiorczej – odznaczonej w planie symbolem 4KDZ, w części na terenie przeznaczonym pod poszerzenie drogi głównej – oznaczonej w planie symbolem 3KDG.

Wg oświadczenia Inwestora zagospodarowanie terenu działki uwzględnia teren na poszerzenie dróg zgodnie z zapisami mpzm.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

## **1.2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich**

- 1.2.1. na etapie realizacji prace budowlane oraz transport materiałów budowlanych prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 1.2.2. na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
- 1.2.3. zaplecze budowy oraz parking dla maszyn i środków transportu oraz drogi dojazdowe należy zlokalizować na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
- 1.2.4. prace budowlane prowadzić w sposób nie wymagający odwadniania dna wykopów;
- 1.2.5. na etapie realizacji i eksploatacji teren planowanego przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych;
- 1.2.6. wodę na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji pobierać z gminnej sieci wodociągowej; opomiarować zużycie wody;
- 1.2.7. ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji odprowadzać do bezodpływowego szczelnego zbiornika i nie dopuszczać do jego przepełnienia, a następnie przekazywać do odbioru uprawnionym do tego firmom, ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 1.2.8. wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych oraz powierzchni utwardzonych odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego; zastosować urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych posiadający atest higieniczny) dla ww. wód z terenów utwardzonych; nadmiar wody z ww. zbiornika przekazywać do dalszego zagospodarowania upoważnionym podmiotom;
- 1.2.9. system wodno-ściekowy oraz systemy podczyszczania wód i ścieków regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
- 1.2.10. ruch pojazdów ciężarowych po terenie przedsięwzięcia związany z jego obsługą prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. od 6.00 do godz. 22.00.
- 1.2.11. podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
- 1.2.12. wykonać szczelną, utwardzoną powierzchnię pod dystrybutorem oraz pod miejscem tankowania pojazdów i przeładunku paliwa;
- 1.2.13. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 1.2.14. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;

- 1.2.15. konserwację infrastruktury paliwowej zlecać specjalistycznej firmie;
- 1.2.16. odpady magazynować w sposób selektywny w opisanych kodem odpadu, zamkniętych pojemnikach w specjalnie wydzielonym miejscu w budynku, a następnie przekazywać firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia w celu unieszkodliwienia;
- 1.2.17. odpady powstałe na wszystkich etapach przedsięwzięcia w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami; opracować plan zagospodarowania odpadów w szczególności na etapie likwidacji inwestycji.
- 1.2.18. pozostałości po czyszczeniu zbiorników paliwowych (szlam) odpompowywać za pomocą wozu asenizacyjnego przystosowanego do opróżniania zanieczyszczeń ropopochodnych przez firmę, która posiada odpowiednie zezwolenia na odbiór i zagospodarowanie tego rodzaju odpadów;
- 1.2.19. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych;
- 1.2.20. stosować bieżącą kontrolę; stanu maszyn i urządzeń pracujących na terenie inwestycyjnym, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podjąć natychmiastową reakcję w celu ich wyeliminowania.
- 1.2.21. zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni; po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.
- 1.2.22. Systematycznie sprzątać plac budowy i nie pozostawiać odpadów w nieodpowiednich miejscach.
- 1.2.23. Wierzchnią warstwę gleby (humus) z terenów trwale lub czasowo zajmowanych pod inwestycję należy zdejmować jednostronnie, zdeponować w sposób umożliwiający zachowanie jej właściwości, a następnie w miarę możliwości ponownie wykorzystać do kształtowania terenów biologicznie czynnych.
- 1.2.24. Bazy materiałowo/transportowe oraz zaplecze budowy, powinny być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób trzecich;
- 1.2.25. Zastosować ciche nawierzchnie i zieleni izolacyjną niską i wysoką na wszystkich nieutwardzonych powierzchniach przy granicy działki, szczególnie od strony zabudowy mieszkaniowej (jako zabezpieczenie akustyczne),
- 1.2.26. Prowadzić roboty zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp.

### **1.3. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1,**

1. zaprojektowanie szczelnych, utwardzonych i skanalizowanych miejsc tankowania pojazdów oraz miejsc przeładunku paliw;
2. zaprojektowanie wewnętrznej sieci kanalizacji przemysłowej (deszczowej i roztopowej), wyposażonej w system podczyszczania (separator substancji ropopochodnych);
3. zaprojektowanie maksymalnie:
  - 1 podziemnego, dwupłaszczowego, trzykomorowego zbiornika do magazynowania paliw płynnych o pojemności maksymalnej 60 m<sup>3</sup>;
  - 1 podziemnego zbiornika do magazynowania gazu LPG o pojemności maksymalnej 20 m<sup>3</sup>,

- 1 dystrybutora do wydawania gazu LPG;
  - 2 dystrybutorów wieloproduktowych, dwustronnych do wydawania paliw płynnych dla samochodów osobowych;
4. wyprowadzenie zadaszonych odpowietrzników zbiorników do magazynowania paliw płynnych na wysokość minimum 4,1 m;
  5. posadowienie dystrybutorów do wydawania paliw płynnych na wysepkach i wyposażenie ich w system odsysania oparów VRS o skuteczności minimum 90 %;
  6. zaprojektowanie stanowiska rozładunku autocysterny wyposażonego w wahadło gazowe o skuteczności minimum 98 %;
  7. zaprojektowanie zadaszania nad dystrybutorami;
  8. zaprojektowanie w celach grzewczych kotła gazowego o maksymalnej mocy do 30 kW z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 3,0 m i maksymalnej średnicy 0,2 m.
  9. prowadzenie sprzedaży paliw płynnych oraz gazu LPG wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. od 6.00 do godz. 22.00;
  10. zainstalowanie na terenie inwestycji:
    - maksymalnie trzech dystrybutorów paliw płynnych i gazu LPG o poziomie mocy akustycznej nieprzekraczającej 83 dB(A);
    - maksymalnie dwóch klimatyzatorów o poziomie mocy akustycznej nieprzekraczającej 70 dB(A).
  11. wykonać zabezpieczenie akustyczne od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.
- 2. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.**

## UZASADNIENIE

W dniu 5 lipca 2019 r. do Burmistrza Nasielska wpłynął wniosek, spółki WIN-BUD H.E.WINNICY Dom Handlowy Majster Sp. J. z siedzibą w Nasielsku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniu 23 lipca 2019r przy piśmie z dnia 22 lipca 2019 r.

Przystępując do rozpatrzenia wniosku, na podstawie charakterystyki planowanego zadania zawartej w karcie informacyjnej załączonej do wniosku, dokonano kwalifikacji inwestycji odnośnie zaliczenia jej do odpowiedniej grupy przedsięwzięć. Stwierdzono, że planowane zadanie wpisuje się w treść § 3 ust. 1 pkt 35 i 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71), czyli zaliczane jest do inwestycji, dla którego obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. Zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm., zwanego dalej „rozporządzeniem z dnia 10 września 2019 r.”) do przedsięwzięć, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których

mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe. Mając zatem na uwadze, że procedowanie w postępowaniu głównym rozpoczęło się przed dniem wejścia w życie przepisów rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r., należy stosować przepisy obowiązujące na mocy rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r.

Z uwagi na powyższe pismem z dnia 2 sierpnia 2019r. Burmistrz Nasielska zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim dnia 9 sierpnia 2019r. wydał opinię sanitarną znak ZNS – 712-18/19-3837 w której stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, opinią z dnia 21 sierpnia 2019r. znak WOOŚ-I.4220.853.2019.AST wyraził stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 19 września 2019r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, pismem znak WA.RZŚ.436.1.1030.2019.ZZ01.EK wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia odpowiednich warunków i wymagań w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które zostały w całości uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz biorąc pod uwagę uzyskane opinie, Burmistrz Nasielska w dniu 28 października 2019r. wydał postanowienie Nr 71/2019, którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu na zgodny z zapisami art. 66 ustawy ooś.

Działając zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy ooś, w dniu 26 listopada 2019r. Burmistrz Nasielska wydał postanowienie Nr 77/2019, którym zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu ooś.

W dniu 17 marca 2020r., Wnioskodawca przedłożył raport ooś. Tym samym ustąpiła przyczyna uzasadniająca zawieszenie postępowania. W związku z powyższym Burmistrz Nasielska postanowieniem nr 14/2020 z dnia 10 kwietnia 2020r. podjął zawieszony postępowanie administracyjne.

Raport został uzupełniony przez wnioskodawcę za pismami z dnia 27 maja 2020 r. oraz 03.08.2020 r., 23.09.2020 r. (o kwestie hałasu) , 27.04.2021 r. (o kwestie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem oraz gospodarki wodno-ściekowej), 25.04.2022 r., 17.10.2022 r. oraz z dnia 25 lipca 2023 r.

W dniu 17 grudnia 2020 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim pismem znak ZNS-713-4/20-2839 po uzupełnieniu raportu ooś pozytywnie zaopiniował realizację planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 17 października 2024r. po licznych uzupełnieniu dokumentacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem odmówił uzgodnienia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia ze względu na brak możliwości oceny wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przedłożonej dokumentacji.

W dniu 27 listopada 2023 r. organ ponownie zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia przekazując kolejne uzupełnienie raportu ooś.

W dniu 15 kwietnia 2024r. wpłynęło do organu postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4221.22.2024.ML.2, w którym organ uzgadniający uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Postanowienie zostało uwzględnione w pkt. 1.2.1. – 1.2.10. i w pkt. 1.3.1 – 1.3.10. Tutejszy organ nie uwzględnił pkt I.7 postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie mówiącego o odprowadzaniu na etapie eksploatacji ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego. Wg informacji przedstawionych w raporcie ooś wynika, że ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Również pkt II.10 i II.9 ww. postanowienia nie został w całości uwzględniony w zakresie funkcjonowania myjni samochodowej ze względu na fakt, że w trakcie procedowania niniejszej decyzji inwestor wyłączył z zakresu przedsięwzięcia myjnię samochodową.

W przedmiotowej sprawie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z czym, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś nie dokonuje się uzgodnienia raportu ooś z ww. organem.

Przeprowadzona analiza zgromadzonego materiału potwierdziła, że treść przedłożonego raportu ooś po jego uzupełnieniach jest zgodna z art. 66 ustawy ooś, a zawarte w niej warunki realizacji przedsięwzięcia i projektowane rozwiązania chroniące środowisko zostały zaproponowane racjonalnie i adekwatnie do charakteru i skali oddziaływania inwestycji na środowisko. Organ w celu zminimalizowania wpływu rozpatrywanego przedsięwzięcia na to środowisko wziął pod uwagę i w pełnym zakresie uwzględnił uwarunkowania oraz ustalenia zawarte w raporcie i określił na ich podstawie:

- 1) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia (pkt 1.1 sentencji decyzji);
- 2) warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich (pkt 1.2 sentencji decyzji);
- 3) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (pkt 1.3 sentencji decyzji);
- 4) brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (pkt 2. sentencji niniejszej decyzji).

W przedłożonym raporcie ooś Inwestor, przedstawiła dwa warianty realizacji przedsięwzięcia:

- wariant 1 – wariant realizacyjny preferowany przez Inwestora;
- wariant 2 – wariant alternatywny.

Racjonalny wariant alternatywny w stosunku do planowanego może polegać na :

- budowa kontenerowej stacji paliw ze zbiornikami naziemnymi do magazynowania paliwa,
- budowa stacji paliw z 4 zbiornikami o pojemności 25 m<sup>3</sup> każdy, wykonanymi jako zbiorniki jednościenne usytuowane w bunkrze betonowym,
- realizacja stacji paliw z usytuowaniem zbiornika LPG pod ziemią,
- budowa stacji paliw bez obsługi,

Rozważano również warianty technologiczne dotyczące rodzaju materiałów zastosowanych przy realizacji przedsięwzięcia oraz metody układania rurociągów przesyłowych, sposobu zaopatrzenia w ciepło obiektów, odprowadzenia ścieków sanitarnych (lokalna oczyszczalnia ścieków) i wód opadowych (odprowadzanie wód opadowych do gruntu – drenaż rozsączający).

Wariant najkorzystniejszy dla środowiska to wariant proponowany przez wnioskodawcę. Projektowany proces technologiczny magazynowania i dystrybucji paliw jest procesem charakteryzującym się wysoko zaawansowanymi rozwiązaniami w stosunku do obecnie realizowanych procesów na terenie kraju, szczególnie w zakresie wysokiej skuteczności zabezpieczenia magazynowania paliwa i ograniczenia emisji związków naftopochodnych do powietrza. Sposób prowadzenia operacji technologicznych przyjęty w koncepcji realizacyjnej, zakłada minimalizację zużycia wody, energii oraz optymalizację zagospodarowania odpadów i eliminację hałasu do otoczenia. Realizacja planowanego przedsięwzięcia zgodnie z wymaganiami określonymi w raporcie ooś oraz sentencji niniejszej decyzji zapewni dotrzymanie standardów emisji, a oddziaływanie instalacji i urządzeń nie będzie powodować pogorszenia stanu środowiska. W wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę planowane instalacje i urządzenia zostaną wyposażone w odpowiednie zabezpieczenia ekologiczne, gwarantujące nie przekraczanie standardów jakości środowiska w rejonie lokalizacji stacji paliw.

Burmistrz Nasielska po przeprowadzeniu analizy przedstawionych wariantów podzielił argumentację przytoczoną w raporcie ooś i wskazał wariant proponowany przez inwestora jako wariant do realizacji.

Analiza zebranej w sprawie dokumentacji pozwoliła rozpoznać skalę i charakter przedsięwzięcia oraz wielkość i rodzaj generowanych przez nie oddziaływań i uciążliwości. Ustalenie środowiskowych uwarunkowań dla tego przedsięwzięcia poprzez określenie warunków jego realizacji, późniejszej eksploatacji oraz wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, zdaniem organu zapobiegnie występowaniu lub ograniczy skalę negatywnych oddziaływań na środowisko.

Określone w niniejszej decyzji warunki znajdują racjonalne uzasadnienie wynikające z przepisów prawa oraz ogólnie przyjętych zasad zachowania ładu społecznego i poszanowania środowiska naturalnego, oparte są także na wiedzy organu. Uwzględniając te fakty zaproponowane uwarunkowania można motywować w przedstawiony poniżej sposób:

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na etapie realizacji przedsięwzięcia związane będzie z emisją: odpadów, hałasu, zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, które oddziaływać będą na: powierzchnię ziemi, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne.



Nieunikniona jest też krótkotrwała dewastacja terenu, zarówno w czasie budowy planowanego obiektu jak i w procesie potencjalnej likwidacji. Zniszczenia wierzchniej warstwy ziemi będą następstwem pracy sprzętu budowlanego. Ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją planowanej inwestycji, wykonawca zobowiązany jest usunąć, a teren wokół inwestycji przywrócić do stanu poprzedniego. Wszelkie emisje powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia, będą krótkotrwałe i wystąpią na terenie placu budowy. Zakres i stopień oddziaływania na środowisko w trakcie budowy będzie zależał przede wszystkim od sposobu i kultury technicznej prowadzonych prac budowlanych.

Budowa planowanego przedsięwzięcia nie przyczyni się do powstania znaczącego zagrożenia środowiska w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza. Występujące oddziaływanie będzie miało charakter lokalny, ograniczony do miejsca prowadzenia prac i jego bezpośredniego otoczenia. Podstawowymi źródłami oddziaływania akustycznego oraz na powietrze będzie wykorzystywany park maszynowy i poruszające się pojazdy po drogach transportujące materiały do budowy.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne to :

- zanieczyszczenia wprowadzane do powietrza w postaci spalin wydzielanych przez silniki wysokoprężne maszyn i środków transportu używanych podczas budowy, powstających podczas spalania oleju napędowego w silnikach tj. dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory aromatyczne i alifatyczne. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie występowało w obszarze ograniczonym, będzie nieciągłe, chwilowe i zakończy się całkowicie w momencie finalizacji przedsięwzięcia;
- zanieczyszczenia wprowadzane do powietrza w postaci pyłów powstających podczas przemieszczania (wybierania z wykopów, transportu, zasyпки) materiałów sypkich w postaci piaszczystego gruntu rodzimego oraz piasku do wykonania podsypki i częściowej zasyпки rurociągu. Oddziaływanie pyłów na powietrze atmosferyczne będzie występowało w ograniczonym obszarze, będzie nieciągłe, chwilowe i zakończy się całkowicie w momencie finalizacji przedsięwzięcia.

W celu ograniczenia tych oddziaływań nałożono warunek określony w pkt. 1.2.2, 1.2.11, 1.2.20, 1.2.22 sentencji decyzji.

Analizując oddziaływanie akustyczne na środowisko budowy stacji paliw można uznać, że ewentualne zagrożenia związane będą z pracą maszyn budowlanych i transportem samochodowym, tj. ruchomymi źródłami. Niektóre prace będą również postrzegane, jako punktowe źródła hałasu – niewielki agregat prądotwórczy. Poziomy dźwięku generowane na etapie budowy, zwłaszcza związane z ruchem pojazdów ciężarowych mogą przyjmować wartości odbierane jako uciążliwe na terenach zamieszkałych (> 65 dB), jednak oddziaływanie to będzie przejściowe, będzie występować w godzinach dziennych i całkowicie ustanie po zakończeniu budowy. Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania akustycznego, w przypadku prac budowlanych realizowanych w pobliżu budynków mieszkalnych, maszyny budowlane oraz agregat prądotwórczy powinny posiadać silniki w obudowach dźwiękochłonnych. W związku z powyższym wprowadzono warunek wykonywania prac w godzinach od 6.00 do 22.00 (pkt.1.2.1 i 1.2.10 sentencji decyzji).

Na etapie budowy przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady typowe dla prac budowlanych (odpady grupy 17), a także odpady opakowaniowe (odpady grupy 15) oraz odpady komunalne (odpady grupy 20).

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko w otoczeniu przedmiotowej inwestycji – związanego z odpadami powstającymi w trakcie prowadzenia prac, zobowiązano inwestora do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami. Organ wystosował szereg warunków, dotyczących odpowiednio: sposobu postępowania z odpadami (pkt. 1.2.16 i 1.2.17 sentencji decyzji) oraz sposobu postępowania z warstwą humusu (pkt. 1.2.23 sentencji decyzji). W wyniku prawidłowo prowadzonej gospodarki odpadami, z zachowaniem warunków określonych w niniejszej decyzji, oddziaływanie na środowisko związane z powstającymi odpadami nie będzie wywierało negatywnego wpływu na tereny położone w najbliższym otoczeniu planowanego przedsięwzięcia.

Wpływ planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne będzie wynikał z poruszania się sprzętu mechanicznego oraz z konieczności przeprowadzenia prac budowlanych. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego w pobliżu miejsca realizacji inwestycji, nałożono warunek określony w pkt. 1.2.3 - 1.2.5, 1.2.11, 1.2.13 oraz 1.2.19. Nałożono również na Inwestora warunek odpowiedniego zagospodarowania ścieków bytowych, co umożliwi ochronę środowiska gruntowo-wodnego (pkt. 1.2.7 sentencji decyzji).

Podczas funkcjonowania stacji paliw wystąpią następujące rodzaje oddziaływań na środowisko: emisja hałasu do otoczenia, emisja pyłów i gazów do powietrza, emisja odpadów (zanieczyszczenia z separatora, zużyte urządzenia) oraz ścieki sanitarne i wody opadowe. W czasie funkcjonowania planowego przedsięwzięcia nie przewiduje się wprowadzania do otoczenia promieniowania elektromagnetycznego jonizującego, toksycznych substancji chemicznych i związków biologicznie czynnych.

Podczas eksploatacji inwestycji, wystąpią zorganizowane źródła emisji w postaci zaworów oddechowych komór magazynowych paliw płynnych a także kotła gazowego pracującego na potrzeby c.o. i c.w.u. oraz niezorganizowane źródła emisji, do których należeć będą procesy napełniania baków pojazdów (tankowanie z wykorzystaniem dystrybutorów paliw) oraz procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie stacji. Budynek handlowo-usługowy zostanie wyposażony w kocioł grzewczy opalany gazem płynnym. Kocioł posiadać będzie własny emitor, poprzez który do atmosfery odprowadzane będą substancje spalania gazu. W celu ograniczenia ww. emisji nałożono warunki określone w pkt. 1.3.4 – 1.3.8 sentencji niniejszej decyzji. Przeprowadzona w raporcie o.o.s analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych niniejszej decyzji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Podczas funkcjonowania stacji paliw płynnych oraz obiektów towarzyszących nieznaczną emisją zanieczyszczeń do środowiska będzie generowanie odpadów. Podstawowymi odpadami powstającymi podczas eksploatacji stacji paliw będą odpady urządzeń elektrycznych i mechanicznych, odpady stanowiące zawartość separatora oraz odpady komunalne. Powstające odpady będą odbierane przez uprawnione jednostki gospodarcze zajmujące się zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów. W celu właściwego postępowania a odpadami nałożono warunki określony w pkt. 1.2.16-1.2.18. Na podstawie raportu o.o.s można ocenić, że gospodarka odpadami prowadzona w ramach przedmiotowej inwestycji i przy zachowaniu nałożonych w decyzji warunków nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Przeprowadzona w raporcie o.o.s analiza oddziaływania akustycznego inwestycji wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja

planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Ponadto w celu ochrony akustycznej zabudowy mieszkaniowej, nałożono obowiązek określony w pkt. 1.2.25.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki dotyczące źródła poboru wody (pkt. 1.2.6), a także sposobu zagospodarowania ścieków (pkt. 1.2.7) oraz wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów (pkt. 1.2.8 i 1.2.14). Przeprowadzona w raporcie oś analizy oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Ze względu na skalę i charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na klimat.

Zgodnie z opinią Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017268969 (Nasielna).

Dla JCWP Nasielna stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 lit. a tiret pierwsze Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Uznać należy, że powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268, ze zm.).

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarowych form ochrony przyrody podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci

Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045 oddalony o ok. 7,4 km w kierunku południowo-wschodnim od granic inwestycji.

Przedmiotowa działka zlokalizowana będzie w terenie przekształconym antropogenicznie. Ze wszystkich stron sąsiaduje z drogami. Planowane przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. Z uwagi na stopień przekształcenia terenu inwestycji oraz jego otoczenia, brak jakichkolwiek struktur krajobrazu mogących potencjalnie świadczyć o obecności w jej zasięgu korytarzy ekologicznych uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Po analizie dokumentacji stwierdzono również, iż zarówno w trakcie realizacji jak i eksploatacji inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045.

W związku z powyższym w sentencji postanowienia nie wprowadzono żadnych przyrodniczych warunków realizacji inwestycji.

Ze względu na rodzaj instalacji, a także jej realizację w centralnej części Polski, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

W pkt. 2 sentencji niniejszej decyzji organ odstąpił od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Stanowisko takie przyjął wzięwszy pod uwagę, że posiadane na etapie wydawania decyzji dane na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa Burmistrz Nasielska prowadząc postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 8, 9 i 16 ustawy ooś dane o wniosku o wydanie decyzji, postanowieniu, o którym mowa w art. 63 ust. 1 oraz o decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach a także raporcie ooś zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku i jego ochronie.

Zgodnie z art. 30 ustawy ooś organ dwukrotnie zapewnił w ramach przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu. Na podstawie art. 33 ust. 1 ww. ustawy ooś organ prowadzący postępowanie podał do publicznej wiadomości informacje o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wszczęciu postępowania, przedmiocie decyzji, która ma być wydana w sprawie, organie właściwym do wydania tej decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii i postanowienia, możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin ich składania oraz organie właściwym do rozpatrzenia tych uwag i wniosków. Ww. informacje umieszczone były na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku, tablicy ogłoszeń sołectwa Stare Pieścirogi, w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nasielsku. Pierwszy udział społeczeństwa zapewniony był obwieszczeniem z dnia 12 maja 2020 r w terminie od 25 maja 2020 r. do 23 czerwca 2020 r. W przewidzianym na to terminie nie wpłynęły już do organu żadne uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego

przedsięwzięcia. Ze względu na liczne uzupełnienia raportu o oś, tut. organ postanowił ponownie przystąpić do działu społeczeństwa w podejmowaniu decyzji. Burmistrz Nasielska obwieszczeniem z dnia 24 kwietnia 2024r., wyznaczył 30-dniowy termin udziału społeczeństwa w terminie od 29 kwietnia 2024 r. do 28 maja 2024 r. W przewidzianym na to terminie, w dniu 15 maja 2024 r. do organu wpłynęło pismo Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie (zwany dalej MZDW) składające sprzeciw wobec realizacji przedmiotowego projektu. Wg wnoszącego sprzeciw, planowana inwestycja nie została uzgodniona z MZDW w Warszawie w zakresie oddziaływania wód opadowych i roztopowych z powierzchni działki. Odnosząc się do złożonego sprzeciwu, organ nie uznał zasadności wniesionego sprzeciwu ze względu na fakt, że art. 77 ustawy o oś jasno i w sposób czytelny wskazuje instytucje, z którymi należy dokonać uzgodnienia planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z tym artykułem, jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji:

1) uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z **regionalnym dyrektorem ochrony środowiska** i, w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim, z dyrektorem urzędu morskiego;

1a) uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z ministrem właściwym do spraw środowiska w zakresie istnienia rozwiązań alternatywnych realizacji przedsięwzięcia oraz przewidywanych działań mających na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze parku narodowego - w przypadku inwestycji liniowych celu publicznego w ich części przebiegającej przez obszar parku narodowego lub w przypadku realizowanych na obszarze parku narodowego inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieliniowym charakterze lub inwestycji celu publicznego o nieliniowym charakterze związanych z ochroną ludności przed powodzią i suszą;

1b) uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z Generalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie istnienia rozwiązań alternatywnych realizacji przedsięwzięcia oraz przewidywanych działań mających na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze rezerwatu przyrody - w przypadku inwestycji liniowych celu publicznego w ich części przebiegającej przez obszar rezerwatu przyrody lub w przypadku realizowanych na obszarze rezerwatu przyrody inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieliniowym charakterze lub inwestycji celu publicznego o nieliniowym charakterze związanych z ochroną ludności przed powodzią i suszą;

2) zasięga opinii **organu, o którym mowa w art. 78**, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3a, 10-19 i 21-29, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b, chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, lub nie wydał opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2.

3) zasięga opinii organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;

4) uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na

środowisko - organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

5) zasięga opinii Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki w zakresie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej - w przypadku obiektów jądrowych i składowisk odpadów promieniotwórczych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe.

W przedmiotowym postępowaniu organ dokonał uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochron Środowiska w Warszawie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Dworze Mazowieckim. W przedmiotowej sprawie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z czym, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś nie dokonuje się uzgodnienia raportu ooś z ww. organem. Wobec powyższego organ nie uznał zasadności sprzeciwu wniesionego przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, Burmistrz Nasielska zawiadomieniem z dnia 31 maja 2024r., działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa wyznaczył siedmiodniowy termin dający możliwość zapoznania się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym ww. terminie do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uwzględniając przeprowadzoną ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz przedstawione w sentencji decyzji warunki minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko, należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na cele i podmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz na ich integralność i spójność całej sieci.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Nasielska w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Bartosz Tomczyk  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich

#### Otrzymują:

1. WINI Sp. z o.o. , ul. Warszawska 67/69, 05-190 Nasielsk
2. Gmina Nasielsk – Wydział IZP
3. Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Mazowieckim  
ul. I.Paderewskiego 1B, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
4. Zarząd Województwa Mazowieckiego  
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
5. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie  
ul. Zarzecze 13 B, 03-194 Warszawa

Zgodnie z art. 1 ust.1. pkt a i art.6 ust.1 pkt 1  
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie  
skarbowej (Dz.U. 2021r., poz.1923 z późn. zm.)  
pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji  
w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych)





ŚROW.6220.23.2019.122.IB

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw płynnych z 1 zbiornikiem dwupłaszczowym podziemnym o pojemności 60 m<sup>3</sup> trzykomorowym i 2 dystrybutorami oraz zbiornikiem podziemnym LPG o pojemności 20 m<sup>3</sup> z 1 dystrybutorem.

Rozpatrywana stacja paliw płynnych powstanie na działce o nr ew. 223/67 w miejscowości Stare Pieścirogi.

Działka o nr ewid. 223/67 ma powierzchnię 2511 m<sup>2</sup>, na tym terenie zaplanowana jest wiatka stacji paliw, wjazdy, przejścia, podjazdy o powierzchni ok. 420 m<sup>2</sup>, budynek handlowo-usługowy stacji paliw o pow. ok. 370 m<sup>2</sup> oraz miejsca parkingowe w ilości 37 szt o pow. ok. 40 m<sup>2</sup>. Obecnie na przedmiotowym terenie znajduje się już myjnia samochodowa.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę następujących obiektów:

- budowę pawilonu stacji paliw o powierzchni do 800m<sup>2</sup>;
- montaż zbiornika podziemnego LPG o pojemności do 20m<sup>3</sup>;
- montaż zbiornika podziemnego (dwupłaszczowego) o pojemności 60 m<sup>3</sup> (zbiornik trzykomorowy). Nie przewiduje się usytuowanie zbiornika w wannie;
- posadowienie 2 dystrybutorów (dystrybutor dwustronny czterowęzowy z podziałem na PB95, PB98 i ON),
- posadowienie dystrybutora LPG
- budowę wiaty nad dystrybutorami,
- budowę i utwardzenie placu manewrowego.

Ponadto na terenie stacji znajdować się będą:

- przyłącze i instalacja wodociągowa – z miejskiej sieci wodociągowej,
- przyłącze miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- układ oprowadzania wód opadowych z separatorem i odprowadzeniem oczyszczonych wód opadowych do zbiornika bezodpływowego,
- instalacja elektryczna, oświetleniowa, energetyczna i telekomunikacyjna,
- kotłownia grzewcza wyposażona w kocioł 30kW opalany gazem,
- dodatkowo nawierzchnie w rejonie tankowania pojazdów i napełnienia zbiornika zostaną odizolowane od podłoża warstwą izolacji z geomembrany.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarowych form ochrony przyrody podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045 oddalony o ok. 7,4 km w kierunku południowo-wschodnim od granic inwestycji.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Bartosz Tomczyk  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich

