



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

• tel.: 22 775 34 61 • sekretariat.psse.nowydwormaz@sanepid.gov.pl • ul. Chemików 6,
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

ZNS.7040.1.9.1.2024.PS

1618124

Nowy Dwór Maz., 03.04.2024

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU
Wpłynęło dnia 08.04.2024
Nr 3510 zał. [signature]
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Burmistrz Gminy Nasielsk
ul. Elektronowa 3
05-190 Nasielsk

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), art. 1 pkt 1 oraz art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

nie stwierdza

konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Popowo Borowe na działkach nr ewid. 267/1, 267/2, 267/8, 267/9 obręb Popowo Borowe**

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Nasielsk rozpatrując wniosek reprezentowanych przez pełnomocnika – [signature] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Popowo Borowe na działkach nr ewid. 267/1, 267/2, 267/8, 267/9 obręb Popowo Borowe, pismem nr ŚROW.6220.5.2024.IB.5 (data wpływu 26.03.2024r.), zwrócił się z prośbą o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku o wydanie opinii dołączone zostały:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11 marca 2024 r.
2. karta informacyjna przedsięwzięcia w formie elektronicznej
3. kopia zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 20 marca 2024 r. znak ZPN.6727.2.76.2024.KB

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Popowo Borowe w gminie Nasielsk, na działkach o numerach ewidencyjnych: 267/1, 267/2, 267/8, 267/9, na których usytuowane będą jednorodzinne budynki mieszkalne oraz na działce 267/4, która stanowić będzie drogę dojazdową do budynków. Najbliższe otoczenie inwestycji stanowią grunty rolne. Od zachodu z terenem inwestycji graniczy gminna droga asfaltowa (dz. 264), a od południa gminna droga o nawierzchni gruntowej (dz. 159). Dojazd do budynków mieszkalnych będzie realizowany z dróg publicznych zlokalizowanych od strony zachodniej (dz. 264) i południowej (dz. 159), poprzez drogę wewnętrzną - dz. 267/4. Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Dla terenu, na którym zaplanowano inwestycje nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia całej nieruchomości pod planowaną inwestycję wynosi 30 570 m². Powierzchnia zabudowy poszczególnych budynków wyniesie: budynki od 1 do 9 – pow. 180 m² każdy, budynki od 10 do 21 – pow. 162,5 m² każdy. Docelowo będzie wybudowanych 21 domów jednorodzinnych z garażami. Osiedle planowane jest na ok. 84 mieszkańców (średnio 4 mieszkańców na jeden budynek). Budynki będą wykonane w technologii klasycznej, jako obiekty dwukondygnacyjne - budynki murowane. Dach projektowanych budynków będzie dwuspadowy o nachyleniu połaci 20 – 45 stopni, wysokość głównej kalenicy do 9,5 m. W ramach inwestycji zostaną utwardzone podjazdy, dojścia, droga wewnętrzna, podłączenie do sieci energetycznej. Przewidziano 2 miejsca parkingowe do każdego budynku. Inwestor planuje, że zaopatrzenie w wodę budynków będzie realizowane z własnych ujęć wód podziemnych. Docelowo Inwestor planuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe z budynków będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb), a następnie wywożone okresowo, zgodnie z zapotrzebowaniem, transportem asenizacyjnym przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków. Docelowo Inwestor planuje podłączenie do gminnej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych

odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu, w granicach terenu przedsięwzięcia. Inwestor planuje, że zaopatrzenie budynków w ciepło będzie realizowane przy pomocy indywidualnych systemów grzewczych zainstalowanych w każdym budynku. Inwestycja będzie budowana etapami - średnio 4 budynki jednocześnie. Zapotrzebowanie wody na cele socjalne będzie występowało w związku z bytowaniem mieszkańców osiedla. Do budynków woda będzie dostarczana. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. Nr 8 poz. 70) przeciętna normy zużycia wody na 1 mieszkańca wynosi $2,4 \text{ m}^3$ /mieszkańca/miesiąc. Przy założeniu wielkości zużycia wody na poziomie $2,4 \text{ m}^3/\text{M}/\text{miesiąc}$, zapotrzebowanie na wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia dla jednego budynku wyniesie $115,2 \text{ m}^3/\text{rok}$, a dla całości inwestycji (21 budynków) wyniesie: ok. $2\ 420 \text{ m}^3/\text{rok}$. Oddziaływania mogące wystąpić na etapie realizacji inwestycji zostaną zminimalizowane poprzez zastosowanie następujących rozwiązań technicznych i organizacyjnych. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza: systematyczne sprzątanie placu budowy; zraszanie wodą placu budowy z celu ograniczenia pylenia (w zależności od potrzeb); ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn i pojazdów samochodowych na biegu jałowym; stopniowe ładowanie materiałów sypkich na samochody; ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych na terenie budowy; organizacja dojazdów do placu budowy; monitorowanie optymalnego wykorzystania maszyn i urządzeń pracujących na placu budowy. W zakresie emisji hałasu: prace będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej; prace zostaną przeprowadzone w jak najkrótszym czasie; czas pracy maszyn budowlanych na biegu jałowym będzie ograniczony do minimum; czas pracy zostanie zoptymalizowany w taki sposób, by ograniczyć liczbę przejazdów pojazdów ciężkich i czas pracy maszyn; do prac będą wykorzystywane maszyny budowlane w dobrym stanie technicznym, posiadające sprawne tłumiki akustyczne, spełniające dopuszczalne wartości gwarantowanego poziomu mocy akustycznej urządzeń; prace przeprowadzane będą z zachowaniem tzw. estetyki pracy, związanej m.in. z ograniczeniem działań typu: upadek materiału, głośnie komunikacja, praca urządzeń w czasie przerw; w obszarze placu budowy prędkość poruszania się maszyn budowlanych będzie ograniczana do 15 km/h , zaś samochodów ciężarowych do 30 km/h . W zakresie gospodarki wodno-ściekowej: do prac będą wykorzystywane maszyny i urządzenia budowlane w dobrym stanie technicznym, by nie było możliwości wycieków substancji ropopochodnych i przedostania się ich do środowiska gruntowo-wodnego; tankowanie pojazdów i maszyn odbywać się będzie poza placem budowy; magazynowane substancje, materiały oraz odpady zostaną zabezpieczone przed możliwością kontaktu z wodami

opadowymi tak, aby nie dopuścić do skażenia gruntu w wyniku wymywania z nich substancji toksycznych; powstające w trakcie prac masy ziemne będą składowane na odkład i zabezpieczone (po zakończeniu etapu realizacji masy ziemne zostaną wykorzystane do niwelacji terenu przedsięwzięcia); składowanie materiałów odbywać się będzie wyłącznie w granicach terenu przedsięwzięcia; w trakcie realizacji inwestycji, jak i po jej zakończeniu nie zostaną zakłócone warunki wodne w tym stan wód gruntowych oraz kierunek odpływu. W zakresie gospodarki odpadami: powstałe podczas prac budowlanych odpady będą gromadzone w sposób selektywny, uniemożliwiający niekontrolowane rozprzestrzenianie się odpadów do środowiska; ilość powstających odpadów będzie minimalizowana poprzez racjonalne wykorzystanie produktu; okres magazynowania oraz objętość magazynowanych odpadów zostaną ograniczone do niezbędnego minimum. W zakresie zachowania bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy: stosowany będzie wyłącznie sprawny technicznie sprzęt; prowadzony będzie stały nadzór budowlany; prace będą prowadzone z przestrzeganiem przepisów bhp i ppoż.. W zakresie wpływu na florę, faunę i bioróżnorodność: prace budowlane odbywać się będą w sposób możliwie najmniej oddziałujący na środowisko; prace budowlane zostaną przeprowadzone w możliwie najkrótszym czasie; podczas prowadzenia prac ziemnych teren robót zostanie odpowiednio zabezpieczony w taki sposób, aby uniknąć tworzenia pułapek dla płazów, gadów i innych drobnych zwierząt; będzie prowadzona kontrola wykopów na obecność chronionych gatunków zwierząt; uwięzione w wykopie zwierzęta będą przenoszone poza teren prowadzonych prac; po zakończeniu prac powierzchnia biologiczno-czynna gruntu zostanie obsadzona roślinnością; nie planuje się wycinki drzew. Na etapie eksploatacji oddziaływania mogące wystąpić na etapie eksploatacji zostaną zminimalizowane poprzez zastosowanie następujących rozwiązań technicznych i organizacyjnych. W zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego: pobór wód podziemnych będzie służył jedynie zaspokojeniu potrzeb własnych poszczególnych gospodarstw domowych; wielkość poboru wody monitorowana będzie za pomocą wodomierzy; ścieki bytowe z budynków będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb), a następnie wywożone okresowo, zgodnie z zapotrzebowaniem, transportem asenizacyjnym przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków. W zakresie gospodarki odpadami: selektywna zbiórka odpadów komunalnych; stosowanie szczelnych pojemników i kontenerów wykonanych z materiału odpornego na działanie chemiczne gromadzonego w nim odpadu. W zakresie ochrony atmosfery i klimatu akustycznego: utrzymywanie porządku i czystości na terenie przedsięwzięcia; budynki będą ocieplone; zastosowanie energooszczędnego oświetlenia typu LED; utrzymanie niewielkiej prędkości przejazdu

pojazdów na drogach dojazdowych i wewnętrznych. Na aktualnym etapie procesu inwestycyjnego nie jest możliwe dokładne określenie ilości odpadów, które mogłyby powstać w wyniku realizacji planowanych prac budowlanych. Odpady przewidziane do wytworzenia podczas realizacji przedmiotowej inwestycji to odpady typowe dla prac budowlanych, kwalifikowane do następujących grup odpadów: grupa 15 (odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach); grupa 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej); grupa 20 (odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie). Inwestor przewiduje również udział w strumieniu odpadów ziemi z wykopów – grunt macierzysty, piasek, żwir, ił, glina, kamienie. W związku z prowadzonymi wykopami zdzierana warstwa humusu zostanie zabezpieczona i zdeponowana na przyzmacach w celu zabezpieczenia materii organicznej przed rozkładem. Masy ziemne pochodzące z wykopów zostaną po zakończeniu prac spryzmowane w bezpośredniej bliskości robót i wbudowane w pas zieleni wokół zakładu. Ewentualny nadmiar zostanie przekazany jako odpad uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Nie przewiduje się, aby w ramach prowadzonych wykopów powstały odpady niebezpieczne, tj. gleba i ziemia, w tym urobek, zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi. Powstające podczas budowy odpady będą czasowo magazynowane i zabezpieczone w taki sposób, aby zminimalizować ich możliwy negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne. Magazynowanie odpadów będzie się odbywać w sposób selektywny. Odpady niebezpieczne będą gromadzone selektywnie i przechowywane w odpowiednich do tego celu szczelnych zamykanych pojemnikach. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych będą zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych oraz dostępem osób trzecich. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych będą posiadały szczelne i utwardzone podłoże. Odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą w pojemnikach lub kontenerach podstawionych przez wykonawcę prac lub odbiorcę odpadów. Pojemniki zostaną umieszczone w wydzielonym miejscu na terenie budowy, chronionym przed dostępem osób trzecich oraz przed wpływem warunków atmosferycznych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w związku z przebywaniem pracowników na terenie inwestycji, będą powstawały odpady pochodzenia komunalnego. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady komunalne związane z bytowaniem mieszkańców. Przy każdym budynku zostanie wyznaczone miejsce na gromadzenie odpadów, posiadające utwardzoną nawierzchnię. Wszystkie wytworzone odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w przeznaczonych do tego celu pojemnikach/workach, kontenerach, w wyznaczonym miejscu, a następnie odbierane przez podmioty uprawnione do transportu, zbierania lub przetwarzania odpadów.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie – zabudowa zagrodowa – położona jest: na północ od terenu inwestycji w odległości ok. 350-360 m na działkach ewid. nr 144 i 143; na północny-wschód od terenu inwestycji w odległości ok. 360 m na działkach ewid. nr 142/1 i 142/2; na zachód od terenu inwestycji w odległości ok. 200-240 m na działkach ewid. nr 255/2 i 254/2; na południe od terenu inwestycji w odległości ok. 350-470 m na działkach ewid. nr 157/3, 158/1, 157/4 i 158/2. Na etapie realizacji inwestycji hałas związany będzie z pracami budowlanymi. Faza realizacji jest związana z krótkotrwałą emisją hałasu podczas okresowego użytkowania maszyn i urządzeń niezbędnych przy pracach związanych z przygotowaniem obiektów oraz infrastruktury towarzyszącej. O poziomie i uciążliwości emitowanego hałasu w okresie realizacji inwestycji, decydować będzie typ i jakość używanego sprzętu oraz czas jego pracy. Zależne to będzie od fazy realizowanych prac, a przede wszystkim używanych przez wykonawcę robót narzędzi oraz eksploatowanego parku maszynowego. Należy jednak stwierdzić, że uciążliwości występujące na etapie budowy będą krótkotrwałe i znikną całkowicie po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, obiekty mieszkalne nie będą generować istotnego hałasu do środowiska. Ich oddziaływanie akustyczne związane będzie przede wszystkim z bytowaniem w ich wnętrzu ludzi. W budynkach projektuje się wentylację mechaniczną wywiewną. Proces wentylacji ww. pomieszczeń będzie realizowany pracą wentylatorów dachowych. Instalacje wentylacyjne nie będą stanowić istotnego źródła hałasu do środowiska. Głównym źródłem hałasu, istotnym z punktu widzenia akustycznego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, będzie ruch pojazdów samochodowych po terenie planowanego osiedla (emisja niezorganizowana). Poziom mocy akustycznej dla samochodów osobowych wynosi 82 dB. Na etapie realizacji inwestycji nastąpi krótkotrwały, lokalny wzrost zanieczyszczenia powietrza związany z pracą maszyn budowlanych, emisją spalin samochodowych oraz pyłów. Emisja zanieczyszczeń będzie miała miejsce głównie podczas prac budowlanych jak np. wykopy, przyłącza, utwardzenie terenu itp. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i ustąpią wraz z oddaniem inwestycji do użytku. Na etapie eksploatacji, przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła znaczącego źródła zanieczyszczenia powietrza. Źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza będą przejazdy pojazdów osobowych oraz emisje z indywidualnych systemów grzewczych. Na obecnym etapie nie można przewidzieć jakiego rodzaju systemy zostaną zainstalowane w poszczególnych budynkach, o jakich parametrach. Na etapie budowy potencjalne oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę będzie krótkotrwałe, spowodowane zmianami ukształtowania powierzchni terenu i przemieszczaniem mas ziemnych w wyniku prac budowlanych. W ramach prac ziemnych przewiduje się wykop tylko pod fundamenty

o głębokości max. 70 cm; ziemia z wykopów ostatecznie rozplantowana po terenie inwestycji. Na terenie planowanej inwestycji ani w jej bliskim otoczeniu nie występują zabytki znajdujące się w gminnym lub wojewódzkim rejestrze zabytków. Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na etapie prac budowlanych i na etapie eksploatacji inwestycji na zabytki oraz na dobra materialne należące do osób trzecich. Teren przedsięwzięcia położony jest poza granicami obszarów chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na obecnym etapie procesu inwestycyjnego Inwestor nie planuje wykonania prac rozbiórkowych. Natomiast, jeżeli w trakcie realizacji inwestycji zaistniałaby potrzeba prac rozbiórkowych w zakresie obiektów będących przedmiotem inwestycji to wszelkie czynności rozbiórkowe będą wykonywane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401). Prace rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego przed rozpoczęciem ewentualnych robót budowlanych Inwestor ogrodzi teren budowy lub oznakuje go za pomocą znaków ostrzegawczych, wyznaczy na nim strefy niebezpieczne oraz drogi i przejścia dla pieszych. Na terenie budowy zostanie wyznaczone utwardzone miejsce do składowania materiałów i wyrobów. Roboty rozbiórkowe będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej, z którą zostaną zapoznani pracownicy. Przed rozpoczęciem robót od rozbieranego obiektu zostaną odłączone wszystkie media. Na terenie budowy zostaną wyznaczone drogi ewakuacyjne, spełniające przepisy techniczno-budowlane oraz przeciwpożarowe, a sam teren budowy wyposażony zostanie w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru. W trakcie prac rozbiórkowych przestrzegane będą zasady bhp oraz zasady przeciwpożarowe. Będzie używany tylko sprawny technicznie sprzęt, a pracownicy wykonujący prace budowlane będą posiadali odpowiednie kwalifikacje. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych pracownicy będą stosować środki ochrony indywidualnej (kask, odzież roboczą, rękawice ochronne itp.). Do prac rozbiórkowych nie będą wykorzystywane materiały wybuchowe. W miejscu planowanego przedsięwzięcia nie występują chronione siedliska. Planowana inwestycja nie należy do inwestycji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii. Prawdopodobieństwo poważnych awarii związane jest z wystąpieniem zdarzeń na etapie realizacji przedsięwzięcia. Są to wypadki, których nie można przewidzieć i które mogą mieć wpływ na pogorszenie stanu środowiska lub mogą stwarzać powszechne niebezpieczeństwo dla ludzi i środowiska. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska związane z planowaną inwestycją może dotyczyć jedynie etapu budowy i związane jest z potencjalnymi wyciekami substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń budowlanych, stanowiących źródło zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. W przypadku stwierdzenia

niesprawności sprzętu, Inwestor przerwie roboty budowlane i usunie ewentualne wycieki substancji za pomocą sorbentów. Na etapie eksploatacji ewentualne braki w dostawie energii elektrycznej nie będą powodowały zagrożeń dla środowiska. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia awarii, której skutki wpłynęłyby niekorzystnie na środowisko. Zagrożeń związanych z katastrofami naturalnymi lub budowlanymi nie da się całkowicie wyeliminować, gdyż są to najczęściej zjawiska o charakterze losowym. Mimo tego ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się, by realizacja inwestycji mogła spowodować wystąpienie katastrofy naturalnej lub budowlanej, zarówno na etapie budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Nowym Dworze Mazowieckim

Arkadiusz Chelstowski

Otrzymuje:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Do wiadomości:

- 1)