

1. Bwoziisku



Dębe, 10 kwietnia 2024 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Dębem**

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU
Wpłynęło dnia 16. 04. 2024
Nr 3866 zał. 11
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

WD.ZZŚ.4901.59.2024.MR

**Burmistrz Nasielska
ul. Elektronowa 3
05-190 Nasielsk**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, a także ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej *ustawą ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b oraz § 3 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), nawiązując do wystąpienia Burmistrza Nasielska z dnia 22 marca 2024 r. (data wpływu do tutejszego organu 27 marca 2024 r.), znak: ŚROW.6220.5.2024.IB.4, w sprawie administracyjnej, zainicjowanej wnioskiem i reprezentującego , o wydanie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z załącznikami,

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Popowo Borowe na działkach nr ewid. 267/1, 267/2, 267/8, 267/9 obręb Popowo Borowe”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy ooś* oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy ooś*, z uwzględnieniem następujących elementów:
 1. podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
 2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 3. pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciw rozlewowe;
 4. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;

5. na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę dostarczać w specjalistycznych zbiornikach;
6. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę dostarczać z własnych ujęć wód podziemnych;
7. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (lub przewoźnych toalet typu toy-toy), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
8. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
9. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych / igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum,
10. ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej;
11. wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
12. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
13. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
14. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
15. wody opadowe i rozpadowe zbierać w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej a następnie odprowadzane do podziemnego systemu rozsączania na terenie działki, nie zalewając terenów sąsiednich, zalecane są zbiorniki na zbieranie „deszczówki”;
16. nie doprowadzać do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

UZASADNIENIE

... reprezentujący ... wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Nasielska pismem z dnia 11 marca 2024 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do pisma dołączono min. kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej KIP).

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy o oś Burmistrz Nasielska pismem z dnia 22 marca 2024 r., znak: ŚROW.6220.5.2024.IB.4, wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z prośbą o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Według zaświadczenia Burmistrza Nasielska z dnia 20 marca 2024 r., znak: ZPN.6727.2.76.2024.KB przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia całej nieruchomości pod planowaną inwestycję wynosi 30 570 m². Bilans powierzchni przedstawia się następująco:

- powierzchnia zabudowy - 3570 m² (11,68 % powierzchni całkowitej);

- powierzchnia utwardzona (droga wewnętrzna, dojścia, podjazdy, osłona śmietnikowa) - o łącznej powierzchni 5 147 m² (16,83 %), w tym droga wewnętrzna 2 990 m²;
- pozostałe tereny biologicznie czynne o powierzchni 21 853 m² (71,49 %).

Powierzchnia zabudowy poszczególnych budynków wyniesie:

- budynki od 1 do 9 – pow. 180 m² każdy,
- budynki od 10 do 21 – pow. 162,5 m² każdy.

Na działkach objętych niniejszym wnioskiem planuje się następującą zabudowę:

- działki 267/1 i 267/2 – łącznie 6 budynków o powierzchni 180 m² każdy (po 3 na każdej działce),
- działki 267/8 i 267/9 – łącznie 4 budynki o powierzchni 162,5 m² każdy (po 2 na każdej działce).

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Docelowo będzie wybudowanych 21 domów jednorodzinnych z garażami.

Po analizie załączonych dokumentów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zwanego dalej „Dyrektorem ZZ w Dębem” uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zostaną zastosowane działania:

- do prac będą wykorzystywane maszyny i urządzenia budowlane w dobrym stanie technicznym, by nie było możliwości wycieków substancji ropopochodnych i przedostania się ich do środowiska gruntowo-wodnego,
- tankowanie pojazdów i maszyn odbywać się będzie poza placem budowy,
- magazynowane substancje, materiały oraz odpady zostaną zabezpieczone przed możliwością kontaktu z wodami opadowymi tak, aby nie dopuścić do skażenia gruntu w wyniku wymywania z nich substancji toksycznych,
- powstające w trakcie prac masy ziemne będą składowane na odkład i zabezpieczone,
- osobno będzie zbierana i składowana warstwa humusu, a osobno pozostała część mas ziemnych (po zakończeniu etapu realizacji masy ziemne zostaną wykorzystane do niwelacji terenu przedsięwzięcia),
- składowanie materiałów odbywać się będzie wyłącznie w granicach terenu przedsięwzięcia,
- w trakcie realizacji inwestycji, jak i po jej zakończeniu nie zostaną zakłócone warunki wodne w tym stan wód gruntowych oraz kierunek odpływu,
- pobór wód podziemnych będzie służył jedynie zaspokojeniu potrzeb własnych poszczególnych gospodarstw domowych,
- wielkość poboru wody monitorowana będzie za pomocą wodomierzy,
- ścieki bytowe z budynków będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb), a następnie wywożone okresowo, zgodnie z zapotrzebowaniem, transportem asenizacyjnym przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków.

Gromadzenie ścieków sanitarno-bytowych odbywać się będzie w szczelnych sanitariatach i ich regularne przekazywanie wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia.

Wody opadowe z dachu budynku oraz z terenów utwardzonych odprowadzane będą grawitacyjnie na tereny zielone w obrębie terenu przedsięwzięcia.

Jak wynika z przedłożonej KIP powstające podczas budowy odpady będą czasowo magazynowane i zabezpieczone w taki sposób, aby zminimalizować ich możliwy negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne. Magazynowanie odpadów będzie się odbywało w sposób selektywny.

Odpady niebezpieczne będą gromadzone selektywnie i przechowywane w odpowiednich do tego celu szczelnych zamykanych pojemnikach. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych będą zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych oraz dostępem osób trzecich. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych będą posiadały szczelne i utwardzone podłoże.

Odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą w pojemnikach lub kontenerach podstawionych przez wykonawcę prac lub odbiorcę odpadów. Pojemniki zostaną umieszczone w wydzielonym miejscu na terenie budowy, chronionym przed dostępem osób trzecich oraz przed wpływem warunków atmosferycznych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady komunalne związane z bytowaniem mieszkańców.

Przy każdym budynku zostanie wyznaczone miejsce na gromadzenie odpadów, posiadające utwardzoną nawierzchnię. Wszystkie wytworzone odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w przeznaczonych do tego celu pojemnikach/workach, kontenerach, w wyznaczonym miejscu, a następnie odbierane przez podmioty uprawnione do transportu, zbierania lub przetwarzania odpadów.

Jak wynika z KIP, przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Narew od jez. Zegrzyńskiego do ujścia i kodzie RW200012269.

JCWP Narew od jez. Zegrzyńskiego do ujścia i kodzie RW200012269 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym poniżej dobrego i umiarkowanym stanem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny: fitoplankton, makrobezkręgowce, stan chemiczny: bromowane difenylotery, rtęć, heptachlor. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem jest prostowanie koryta - rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne, wały przeciwpowodziowe - rzeki główne, presja chemiczna, której głównym źródłem jest rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane). W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. WW. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: bromowane difenylotery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem

możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200054. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych niedokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności utrzymania dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP.


Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych a także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023, poz. 300).

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem

Michał Krywka

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) Aa.

