

ZARZĄDZENIE NR 172/19
BURMISTRZA NASIELSKA

z dnia 21 listopada 2019 r.

w sprawie przekazania sołectwu Studzianki mienia komunalnego do korzystania

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXV/275/17 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Nasielsk z późn. zm., zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przekazuję do korzystania na czas nieokreślony sołectwu Studzianki zabudowaną nieruchomość położoną w obrębie Studzianki, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 103/16 o pow. 0,0649 ha, zabudowaną budynkiem niemieszkalnym.

2. Nieruchomość podlegająca przekazaniu, o którym mowa w ust. 1 określona jest na szkicu (mapie) stanowiącej załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Przekazanie i zwrot nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 przekazuje się do korzystania, z obowiązkiem jej zwrotu w stanie nie pogorszonym na każde wezwanie Gminy.

§ 4. Przekazaną nieruchomością w imieniu sołectwa zarządza sołtys.

§ 5. 1. Zasady korzystania z nieruchomości określa regulamin stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia.

2. Zobowiązuje się mieszkańców sołectwa Studzianki do:

- 1) Dbania o należyty stan techniczny przekazanej nieruchomości.
- 2) Utrzymywania czystości i porządku w obrębie przekazanej nieruchomości.
- 3) Dbania o zachowanie przekazanej nieruchomości w stanie nie pogorszonym.
- 4) Korzystania z przekazanej nieruchomości z zachowaniem przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Zobowiązuje się sołtysa Studzianki do:

- 1) Nieodpłatnego udostępniania nieruchomości na potrzeby sołectwa zgodnie z jej przeznaczeniem.
- 2) Nadzorowania przestrzegania przez mieszkańców wsi zasad określonych w treści zarządzenia.

§ 6. Do kompetencji sołtysa w ramach zwykłego zarządu mieniem należy:

1) nieodpłatne udostępnienie mienia:

- a) na potrzeby działalności statutowej sołectwa,
- b) organizacjom pozarządowym i stowarzyszeniom działającym na terenie gminy na realizację zadań statutowych,
- c) na organizację imprez i uroczystości organizowanych przez gminę lub sołectwo;

2) ochrona i zabezpieczenie mienia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;

3) prowadzenie ewidencji mienia i umów udostępnienia mienia.

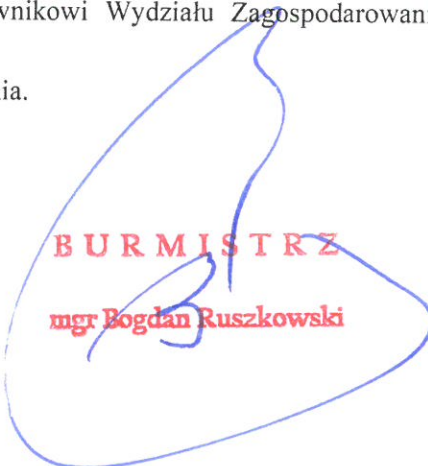
§ 7. Koszty utrzymania nieruchomości budynkowych określonych w § 1 ust. 1 w zakresie:

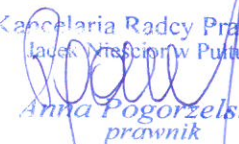
- 1) remontów i modernizacji ponosi gmina,
- 2) ogrzewania, dostawy energii elektrycznej i wody ponosi gmina,
- 3) odprowadzania ścieków i wywozu nieczystości stałych ponosi gmina.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Bogdan Ruszkowski



Kancelaria Radcy Prawnego
Jacek Wisiński w Pułtusku

Anna Pogorzelska
prawnik

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 172/19
Burmistrza Nasielska
z dnia 21 listopada 2019 r.

Szkic graficzny nieruchomości podlegającej przekazaniu



Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 172/19

Burmistrza Nasielska

z dnia 21 listopada 2019 r.

Protokół zdawczo- odbiorczy w sprawie przekazania nieruchomości sporządzony w dniu

Strona przekazująca:

Gmina Nasielsk, 05-190 Nasielsk, ul. Elektronowa 3, reprezentowaną przez:
Burmistrza Nasielska- Bogdana Ruszkowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Rafała Adamskiego

Strona przejmująca:

Sołtys sołectwa Studzianki- Renata Szpręgiel

Rada sołecka wsi w składzie:

Wioletta Krzyżewska

Sławomir Popielarski

Sylwia Olszewska

Przedmiot przekazania:

Przedmiotem przekazania jest zabudowana nieruchomość położona w obrębie Studzianki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 103/16 o pow. 0,0649 ha, stanowiąca własność Gminy Nasielsk.

Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Nieruchomość ogrodzona. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, szambo i co.

Klucze

Klucze do budynku w posiadaniu sołtysa.

Przekazujący:

Przejmujący:

BURMISTRZ

mgr Bogdan Ruszkowski

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 172/19
Burmistrza Nasielska
z dnia 21 listopada 2019 r.

Regulamin korzystania z obiektu

§ 1. 1. Obiekt stanowi własność Gminy Nasielsk.

2. Nadzór nad mieniem i działalnością obiektu sprawuje Burmistrz Nasielska na podstawie przepisów ustawy o samorządzie gminnym i innych przepisów szczególnych.

3. Użytkownikiem obiektu jest sołectwo Studzianki.

4. Korzystanie z obiektu możliwe jest po zapoznaniu się z zapisami niniejszego regulaminu.

§ 2. Obiekt jest miejscem spotkań mieszkańców sołectwa oraz sąsiednich miejscowości i służy do integracji, edukacji mieszkańców oraz odnawiania stosunków dobrosąsiedzkich, w tym do:

- 1) organizowania zebrań wiejskich i posiedzeń rad sołeckich,
- 2) spotkań sołectw i mieszkańców sołectw z przedstawicielami władz gminy, gminnych jednostek organizacyjnych i innych podmiotów współpracujących z sołectwem,
- 3) spotkań członków organizacji działających na terenie sołectw,
- 4) realizacji przedsięwzięć promujących i rozwijających sołectwa.

§ 3. 1. Wszelkie przedsięwzięcia organizowane w obiekcie muszą być uzgodnione z Sołtysem wsi.

2. Obiektem i mieniem stanowiącym jego wyposażenie w imieniu sołectwa zarządza Sołtys wsi, który odpowiada za mienie w zakresie wynikającym ze statutu sołectwa.

3. Sołtys dysponuje kluczami do obiektu i osobiście udostępnia obiekt użytkownikom oraz odbiera i zamyka obiekt po zakończeniu zorganizowanych przedsięwzięć.

4. Obiekt udostępniany jest nieodpłatnie przez Sołtysa osobom pełnoletnim.

5. W przypadku organizowania w obiekcie przedsięwzięć z udziałem osób niepełnoletnich, Sołtys udostępnia obiekt osobom pełnoletnim, które odpowiadają za bezpieczeństwo osób nieletnich.

6. Korzystający z obiektu organizując przedsięwzięcie w obiekcie mogą korzystać z niego jedynie w zakresie zgodnym z jego przeznaczeniem, właściwościami i wyposażeniem.

7. Korzystający oraz użytkownicy korzystając z obiektu zobowiązani są do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa, porządku i czystości w miejscach publicznych.

8. Bezpośrednio po zakończeniu przedsięwzięć realizowanych w obiekcie korzystający z niego zobowiązani są do uprzątnięcia wcześniej użytkowanych pomieszczeń oraz terenu.

§ 4. W obiekcie obowiązuje wynikający z niniejszego regulaminu oraz przepisów odrębnych, zakazy:

- 1) wnoszenia szkodliwych substancji chemicznych oraz materiałów, broni i innych przedmiotów niebezpiecznych dla zdrowia i życia korzystających z nieruchomości,
- 2) zakłócania porządku,
- 3) korzystania z obiektu w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub stwarzającym zagrożenie dla osób korzystających z obiektu,
- 4) korzystania z obiektu od godz. 22.00 do godz. 6.00 w sposób zakłócający ciszę nocną,
- 5) nieobyczajnego zachowania i używania wulgarnego słownictwa.

§ 5. Wnioski dotyczące merytorycznego zakresu działania obiektu należy składać do Sołtysa. Skargi dotyczące funkcjonowania obiektu należy składać do Burmistrza Nasielska.

§ 6. Każda osoba znajdująca się na terenie obiektu zobowiązana jest stosować się do niniejszego regulaminu.

§ 7. Regulamin podlega podaniu do wiadomości poprzez wywieszenie w budynku.

BURMISTRZ

mgr Bogdan Kuskowski

