

Zarządzenie Nr 86/17
Burmistrza Nasielska
z dnia 05 lipca 2017r.

w sprawie ustalenia stawek opłat za dzierżawę nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Nasielsk, na cele niezwiązane z budową przebudową , remontem i utrzymaniem i ochroną dróg

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 z zm.), oraz art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z zm.) oraz art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 5 i pkt 7 a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z zm.) zarządzam , co następuje:

§ 1.

1. Stawki ustalone niniejszym zarządzeniem dotyczą dzierżawy nieruchomości lub jej część w odniesieniu do dróg (nie zaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych), stanowiących własność Gminy Nasielsk, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

2. Wprowadza się stawki opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego drogi wewnętrznej należącej do gminy Nasielsk, w celu:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 2) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-3.

§ 2.

1. Za zajęcie 1m² powierzchni jezdni pasa drogowego utwardzonych dróg wewnętrznych o których mowa w § 1 pkt 1i 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 :

- 1) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości 3,-zł
- 2) przy zajęciu jezdni powyżej 20% do 50% szerokości 5,-zł
- 3) przy zajęciu jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia jezdni 9,-zł.
2. Stawki określone w § 2 pkt 1 stosuje się także do utwardzonych poboczy, chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.
3. Do elementów pasa drogowego nie wymienionych w ust. 1 i 2 nieutwardzonych poboczy, pasów zielonych(trawników) ustala się stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1m² pasa drogowego w wysokości, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 1,-zł.
4. Za zajęcie 1m² drogi o nawierzchni gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 3,-zł.
5. W odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1m² pasa drogowego w wysokości 0,20zł.

6. W odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wynikającej z zadań własnych gminy (wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa *nie będąca infrastrukturą drogową*) ustala się stawki opłat za każdy dzień zajęcia pasa drogowego w wysokości **0,10-zł.**

§ 3

1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 2 ustala się następujące stawki opłat za 1m² powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 :
- 1) w pasie drogowym **50,-zł**
 - 2) na drogowym obiekcie inżynieryjnym **200,-zł.**
2. W odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się stawkę opłat za 1m² **20,-zł**
3. W odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wynikającej z zadań własnych gminy (wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa *nie będąca infrastrukturą drogową*) ustala się stawki opłat za 1m² **10,-zł**
4. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.
5. Za niepełny rok kalendarzowy wysokości stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§ 4

1. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 3 ustala się następujące stawki opłat za 1m² powierzchni pasa drogowego:
- 1) zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego **1,-zł,**
 - 2) zajętego przez tymczasowe stoisko handlowe **3,-zł,**
 - 3) zajętego przez rzut poziomy innych obiektów **1,-zł,**
 - 4) zajętego przez wydzielone miejsce parkingowe /koperty/ **1,-zł,**
2. Za każdy dzień umieszczenia w pasie drogowym reklamy ustala się stawkę opłaty w wysokości za 1m² powierzchni reklamy **3,-zł.**

§ 5.

Do stawek określonych w § 2 , § 3, § 4 - dolicza się należny podatek VAT.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inwestycji Zamówień Publicznych i Programów Strukturalnych.

§ 7.

Traci moc Zarządzenie Nr 23/13 Burmistrza Nasielska z dnia 6 marca 2013r. w sprawie ustalenia stawek opłat za dzierżawę nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Nasielsk , na cele niezwiązane z budowa przebudowa, remontem i utrzymaniem i ochrona dróg.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Bogdan Ruszkowski



Umowa Nr.....

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Nasielsk reprezentowaną przez:

-Burmistrza Nasielska z siedzibą: ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk będącego Zarządcą drogi na gruntach miejscowościGmina Nasielsk, numer ewidencyjny działki:zwaną dalej „Zarządcą drogi”, a Inwestorem: z siedzibą: reprezentowanym przez: z siedzibą:.....zwanym dalej „Zajmującym pas drogowy”.

§ 1. Przedmiotem umowy jest działka ewidencyjna oznaczona numeremobręb....., będąca w zarządzie Gminy Nasielsk .

§ 2. Zarządca drogi przekazuje za odpłatnością pas drogowy opisany w §1 celem prowadzenia robót związanych z budową..... oraz umieszczeniem w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej, albo obiektów budowlanych lub reklam niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego Zajmującemu pas drogowy.

§ 3. 1. Wydanie nieruchomości, o której mowa w §1, następuje z dniem
2. Strony uzgadniają, iż okres prowadzenia robót nie będzie dłuższy niż dni, tj. do dnia
3. Strony uzgadniają, że zgoda na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym zawarta jest na czas nieokreślony – nie dłużej niż do czasu usunięcia urządzenia z pasa drogowego drogi wewnętrznej.

4. Za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót i umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej, albo obiektów budowlanych lub reklam niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz opłat rocznych za umieszczenie tych urządzeń, Zajmujący pas drogowy wniesie opłaty zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza nr z dnia 201... r. , zgodnie z wyliczeniem zawartym w załączniku nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

§ 4. Po zakończeniu robót Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się do uporządkowania terenu i naprawienia zaistniałych szkód, zgodnie z warunkami Zarządcy drogi oraz wydania go w stanie nie pogorszonym, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

§ 5. 1. Zgłoszenie do odbioru Zajmujący pas drogowy przekazuje Zarządcy drogi pisemnie najpóźniej w pierwszym dniu po zakończeniu zajęcia pasa drogowego, tj. w dniu

2. W przypadku wejścia w pas drogowy bez zawarcia umowy na zajęcie pasa drogowego, przekroczenia ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, Zarządca drogi naliczy opłatę dodatkową w wysokości 10 - krotności należnych opłat.

§ 6. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, a wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zarządcy drogi.

§ 8. Postanowienia niniejszej umowy nie są równoznaczne z ustanowieniem służebności przesyłu.

§ 9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zarządcy drogi i jeden dla Zajmującego pas drogowy. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

Zarządca drogi:

Zajmujący pas drogowy

Załącznik nr 1 do Umowy nr

z dnia.....

Wyliczenie opłat i czas zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót

L.p.	Rodzaj zajętych elementów pasa drogowego	Stawka za zajęcie 1 m ² powierzchni pasa drogowego	Zajęta powierzchnia pasa drogowego	Okres zajęcia pasa drogowego	Ilość dni zajęcia pasa drogowego	Wysokość opłaty za zajęcie pasa drogowego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

OPLATA JENORAZOWA ZA POWIERZCHNIĘ ZAJĘTĄ POD PROWADZONE ROBOTY

1.	Droga o nawierzchni :	zł.				
					RAZEM	

Podatek VAT%

kwota brutto

Słownie:

Płatne w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury.

Załącznik nr 2 do Umowy nr
z dnia

Wyliczenie opłat za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym

L.p.	Rodzaj zajętych elementów pasa drogowego	Stawka za zajęcie 1 m ² powierzchni pasa drogowego	Zajęta powierzchnia pasa drogowego	Okres zajęcia pasa drogowego	Współczynnik: stosunek ilości dni w roku liczonych od daty umieszczenia urządzenia do ilości dni w roku kalendarzowym	Wysokość opłaty za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
OPLATA ROCZNA – NALICZONA PROPORCJONALNIE ZA OKRES UMIESZCZENIA - DO DNIA 31.12.20....						
R.						
1.	OPLATA ZA UMIESZCZENIE URZĄDZENIA NIE ZWIĄZANEGO Z FUNKCJONOWANIEM DROGI				(365 : 365)	
			m²	dni	RAZEM	
Podatek VAT%						
kwota brutto						
Słownie:						

Płatne w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury.

OPLATA ROCZNA DO PONIESIENIA W LATACH NASTĘPNYCH (za pełny rok kalendarzowy)		
zł x	m ² =	zł. kwota netto
Podatek VAT%		
kwota brutto		
Słownie:		

Płatna do 15 stycznia każdego roku kalendarzowego za dany rok z góry do czasu usunięcia urządzenia z pasa drogowego drogi wewnętrznej.