



**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Ciechanowie**

WC.ZZŚ.4901.102.2024.MZ

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), w nawiązaniu do wystąpienia Burmistrza Nasielska z dnia 6 maja 2024 r., znak: ŚROW.6220.8.2024.IB.4, w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem inwestora – firmy ENEOZ HOLDING sp. z o.o., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Elektrownia fotowoltaiczna Pniewo 6 MW”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,**
  
- II. wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś lub nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
  - 1) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
  - 2) Utrzymywać najwyższy poziom jakości wykonywanych prac m.in. poprzez zlecenie ich wykonywania doświadczonym pracownikom, posiadającym niezbędne kwalifikacje i wymagane uprawnienia.
  - 3) Stosować bieżącą kontrolę stanu maszyn pracujących na terenie inwestycyjnym, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podjąć natychmiastową reakcję w celu ich wyeliminowania.
  - 4) Pojazdy tankować wyłącznie na stacjach paliw; sprzęt używany przy budowie tankować poza terenem inwestycji w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem mat absorbujących zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża.
  - 5) Zaplecze budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
  - 6) W sytuacjach awaryjnych, takich jak, np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt wraz ze użytymi materiałami sorpcyjnymi należy przekazać podmiotom uprawnionym do ich rekultywacji.

- 7) Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni; po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.
- 8) Zaplecze budowy wyposażyć w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet WC typu TOI-TOI, a nieczystości odbierać przez wyspecjalizowane jednostki wozem asenizacyjnym i wywozić do punktu zlewnego.
- 9) Wodę na etapie budowy na cele socjalne dostarczać w butelkach.
- 10) W razie konieczności czyszczenia paneli, panele fotowoltaiczne czyścić za pomocą czystej wody, bez użycia środków czyszczących w tym detergentów; wodę dostarczać, np. beczkowitzem.
- 11) Prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia.
- 12) Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
- 13) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych, posadowieniem konstrukcji i stacji transformatorowych oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych.
- 14) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych pod transformatorami zamontować szczelne misy olejowe (będące w stanie zmagazynować całą objętość oleju w razie wycieku oraz pozostałości z ewentualnej akacji gaśniczej), wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
- 15) Stacje transformatorowe wyposażyć w sorbenty i szczelne pojemniki przystosowane do bezpiecznego wywozu odpadów.
- 16) Odpady na etapie realizacji magazynować w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 17) Systematycznie sprzątać plac budowy i nie pozostawiać odpadów w nieodpowiednich miejscach.
- 18) Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo-wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw w czasie późniejszej eksploatacji farmy.
- 19) Realizację inwestycji poprzedzić analizą możliwych konfliktów społecznych w związku z lokalizacją w pobliżu zabudowy mieszkaniowej.
- 20) Podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- 21) Na wszystkich etapach przedsięwzięcia przestrzegać ustaleń, nakazów i zakazów ustanowionych dla Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

## UZASADNIENIE

Inwestor – firma ENEOS HOLDING sp. z o.o., pismem z dnia 11 kwietnia 2024 r., wystąpiła do Burmistrza Nasielska z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy o oś Burmistrz Nasielska pismem z dnia 6 maja 2024 r., znak: ŚROW.6220.8.2024.IB.4, wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia pn.: „Elektrownia fotowoltaiczna Pniewo 6 MW”.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478, ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo wodne i wydanym na jej podstawie rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. (Dz.U. z 2017 r., poz. 2506) w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, miejscowo właściwym do prowadzenia przedmiotowej sprawy jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie. W związku z powyższym Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem pismem

z dnia 17 maja 2024 r., znak: WD.ZZŚ.4901.5.24.2024.MR zgodnie z art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2023. poz. 572), zwanej dalej Kpa przekazał wg. właściwości ww. sprawę do załatwienia Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Ciechanowie.

Zgodnie z informacją zawartą w zaświadczeniu Burmistrza Nasielska z dnia 26 kwietnia 2024 r., znak: ZPN.6727.2.107.2024.KB, działka nr 56 położona w miejscowości Pniewo znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy wytwórczej do 6MW. Powierzchnia działki wynosi 6,24 ha. Natomiast planowana powierzchnia inwestycji wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wraz z magazynami energii z towarzyszącą im infrastrukturą wynosi 5,91ha. Jest to powierzchnia zajmowanej nieruchomości, na której planuje się zamontowanie urządzeń oraz niezbędnej infrastruktury, służących do wytwarzania energii elektrycznej.

Na przedmiotowej działce występują klasy bonitacyjne: RIVb, RV, PsVI, PsV, Br RIVb, Br RV, PsIV. Natomiast na terenie inwestycji występują klasy bonitacyjne: RIVb, RV, PsVI, PsV, PsIV. Teren, na którym planuje się realizację inwestycji obecnie wykorzystywany jest rolniczo. Te same uwarunkowania (rolnicze przeznaczenie gruntu) zachodzą na działkach sąsiednich. Na działce nr 56 posadowiony jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze, zabudowania zostały wyłączone z terenu inwestycji. Grunty o klasie Br RIVb, Br RV zostały wyłączone z terenu inwestycji. Przez działkę nr 56 przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Na terenie inwestycji występują zadrzewienia, w ramach realizacji inwestycji nie planuje się ich wycinki.

Powstała w wyniku realizacji inwestycji instalacja będzie produkowała energię elektryczną z energii słonecznej. Wyprodukowana energia wprowadzona zostanie do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Ze względu na uwarunkowania sieci (punkty przyłączenia, które dopiero zostaną wskazane przez zakład energetyczny) oraz z uwagi na optymalizację kosztów Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w podziale na etapy z możliwością realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości, z możliwością łączenia poszczególnych etapów. Niezależnie od sposobu realizacji, całkowita moc instalacji nie przekroczy 6MW. Każda instalacja zrealizowana jako odrębny etap będzie posiadała kompletną infrastrukturę techniczną niezbędną do samodzielnego funkcjonowania.

Realizacja inwestycji polegała będzie na instalacji urządzeń wytwórczych o łącznej mocy do 6MW oraz infrastruktury towarzyszącej (w tym jako wariant magazynów energii), niezbędnej do ich funkcjonowania.

Instalacja będzie się składała z:

- Paneli fotowoltaicznych (do 12 504 szt.) - czyli urządzeń infrastruktury technicznej, umożliwiających przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Panele umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej (stołach fotowoltaicznych) w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp (2m–10m). Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Teren znajdujący się bezpośrednio pod panelami również pozostanie biologicznie czynny. Panele będą nachylone do ziemi pod kątem od 15 do 35 stopni lub zastosowany zostanie system nadążny.
- Konstrukcji wsporczej (stołów fotowoltaicznych) - składającej się ze stalowej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Stoły fotowoltaiczne mieścić będą od 4 do 28 szt. paneli każdy (w zależności od wyboru systemu montażowego). Wysokość stołu fotowoltaicznego (konstrukcji) w rzucie bocznym mieścić się będzie w zakresie 1 m – 4 m.
- Inwerterów fotowoltaicznych (do 120 szt.) – ich zadaniem jest przekształcanie prądu stałego na prąd zmienny. Inwertery zostaną zamontowane na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi.
- Stacji transformatorowej (do 6 szt.) - umieszczonej w kontenerze, wyposażonej w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające. Kontener posiada szczelną metalową podłogę, a w drzwiach występują podwyższone progi. Zabezpiecza to środowisko gruntowe na wypadek ewentualnych wycieków

z transformatorów lub innych instalacji. Ponadto urządzenia zostaną ustawione na szczelnym, utwardzonym podłożu wystającym ok. jednego metra poza obwód kontenera. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora 0,4/15kV, rozdzielnicy niskiego napięcia oraz rozdzielnicy średniego napięcia. Powierzchnia zajmowana przez kontener ze stacją trafo nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie maks. 35 m<sup>2</sup>/szt.

- Magazynów energii - zespoły baterii służących do magazynowania energii wyprodukowanej przez instalację. Baterie znajdują się w kontenerze o wysokości do 5 m. Powierzchnia zajmowana przez kontener z magazynem energii nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie maks. 96 m<sup>2</sup>/szt. Wewnątrz, oprócz zespołu baterii, znajdować się będzie niewielki transformator, a także urządzenia dostosowujące parametry wychodzącego prądu do systemu elektroenergetycznego. Użyte zostaną baterie o łącznej mocy do 6 MW oraz pojemności do 12 MWh. Magazyny energii nie są trwale związane z gruntem. Posadowione będą na utwardzonym gruncie przy stacjach transformatorowych (lub, jako alternatywa, wykorzystane zostaną stacje transformatorowe połączone z magazynami energii). Sam magazyn energii jest inwestycją, która nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również nie cechuje się żadnym istotnym oddziaływaniem na środowisko. Inwestor zastrzega, że użycie magazynów energii stanowi wariant realizacji inwestycji.
- Instalacji energetycznej - stanowiącej połączenia kablowe między panelami a inwerterami, inwerterami a stacją trafo oraz stacją trafo a linią energetyczną. Połączenie poszczególnych paneli w rzędach odbędzie się linią napowietrzną przebiegającą po rusztowaniu pod panelami. Połączenie poszczególnych rzędów odprowadzone zostanie podziemną linią zbiorczą do stacji automatycznej kontroli. Wykonanie projektu podłączenia do linii energetycznych wykonane zostanie po uzyskaniu warunków przyłączenia. Na obecnym etapie planuje się je wykonać kablem podziemnym.
- Ogrodzenia - całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką grodzeniową, zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych. Planuje się wykonać ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej, ślimakowej z drutu powlekanego tworzywem sztucznym PCV o wysokości 2 m. Drut siatki winien być o grubości min. 3 mm i tworzyć oczka o rozmiarze 50 x 50 mm. Na słupkach należy montować wysięgniki o długości 50 cm i kącie nachylenia 45 st. Pomiedzy siatką a powierzchnią ziemi znajdować się będzie ok. 20 cm przerwa umożliwiająca ewentualną migrację płazów. Planuje się zastosowanie oświetlenia wykonanego w technologii LED, energooszczędnego wzdłuż ogrodzenia elektrowni. Teren elektrowni będzie oświetlony nocą w celu zapewnienia bezpieczeństwa, monitoringu i ochrony (planowane jest zastosowanie tzw. czujników ruchu).

Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatorów, których zadaniem będzie podniesienie napięcia tak, aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. Elektrownia będzie współpracować z siecią elektroenergetyczną przekazując do niej całą wyprodukowaną energię elektryczną.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt II ppkt 1-21 oraz niżej wymienione działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Jak podano w KIP wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi jako elementy częściowo przygotowane do montażu. Montaż poszczególnych paneli na konstrukcjach montażowych oraz połączenia

poszczególnych paneli z inwerterami zostaną wykonane przez wyspecjalizowanych fachowców. Połączenia elektryczne zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie oraz uprawnienia elektryczne.

Prace związane z budową instalacji, prowadzone z uwzględnieniem występujących w miejscu jego lokalizacji parametrów gruntów oraz możliwego poziomu występowania wód gruntowych, nie wpłyną negatywnie na wody podziemne. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia.

Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet WC typu TOI-TOI. Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki. W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe w czasie budowy instalacji, wody powierzchniowe będą chronione przed spływami zanieczyszczeń i oraz zapewniony zostanie ich swobodny przepływ poprzez dobrą organizację prac, szkolenia wykonawców, korzystanie ze sprawnego technicznie i nowoczesnego sprzętu. W razie potrzeby tankowania sprzętu użytkowanego na terenie budowy wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (olejów, płynów eksploatacyjnych) do podłoża. Nie przewiduje się głębokich wykopów. Usunięty humus z terenu wyznaczonego do realizacji przedsięwzięcia zostanie zagospodarowany na miejscu.

Odpady powstałe podczas prac budowlanych wywiezie i zagospodaruje – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Odpady będą gromadzone selektywnie w szczelnych, zamykanych pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym miejscu – w celu ochrony przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Zagospodarowanie odpadów powierzone zostanie firmie wykonującej roboty budowlane, która będzie miała uregulowany stan formalno-prawny z zakresu gospodarki odpadami.

Jedynym urządzeniem mogącym powodować ewentualny wyciek oleju lub cieczy w razie awarii jest transformator. Z uwagi na to znajdować się on będzie w specjalnym kontenerze. Kontenery posiadają szczelną, metalową podłogę, a w drzwiach występują podwyższone progi. Zabezpiecza to środowisko gruntowe na wypadek ewentualnych wycieków z transformatorów lub innych instalacji. Ponadto urządzenia zostaną ustawione na szczelnym, utwardzonym podłożu wystającym ok. jednego metra poza obwód kontenera.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie wymaga poboru wody (poza ilością potrzebną do mycia paneli – 1 lub 2 razy w roku) ani odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych czy technologicznych. Powstawać będą jedynie ścieki opadowe, które zostaną rozprowadzane powierzchniowo do gruntu na terenie działki. Mycie paneli odbywać się będzie przy użyciu czystej wody, z możliwością zastosowania detergentów biodegradowalnych. Woda ta, z uwagi na brak zanieczyszczeń chemicznych będzie odprowadzana do gruntu, na terenie działki. Mycie paneli zlecone zostanie firmie specjalizującej się w tego typu usługach, dostarczenie wody w beczkowie do miejsca mycia paneli będzie należało do obowiązku ww. firmy. Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie występuje zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych i socjalnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW200010268969 - Nasielna. Jest to naturalna część wód, dla której nie określono stanu ogólnego, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla danej JCWP nie zostały ustanowione odstępstwa z art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi, oraz poza obszarami górkimi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek. Znajduje się na terenie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności w szczególności na środowisko gruntowo-wodne, będące szczególnie przedmiotem uwagi i oceny tut. organu. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji ze względu na swój charakter, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko, w tym w szczególności na środowisko gruntowo-wodne, wody powierzchniowe i podziemne.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni

**Aleksandra Dębska**

/podpisano elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Nasielska, ul. Elektonowa 3, 05-190 Nasielsk.
2. A.a.