

**ZARZĄDZENIE NR 140/24**  
**BURMISTRZA NASIELSKA**

z dnia 10 września 2024 r.

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości  
oraz ustalenia miesięcznej stawki czynszu dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr III/33/24 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomość położoną w obrębie Lubomin, składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 111/3 i 111/4, z przeznaczeniem pod parking związany z działalnością gospodarczą.

2. Ustalam miesięczną stawkę netto za dzierżawę, o której mowa w § 1 ust. 1 w wysokości 340,00 złotych (słownie: trzysta czterdzieści złotych).

3. Do kwoty określonej w § 1 ust. 2 zostanie doliczony należny podatek VAT.

4. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 1 ust. 2 będzie waloryzowany przez Wydierżawiającego na koniec pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Czynsz po waloryzacji obowiązywać będzie do końca pierwszego kwartału kolejnego roku.

5. Zmiana stawki czynszu w związku z waloryzacją nie wymaga zmiany zarządzenia.

**§ 2. 1.** W przypadku korzystania z nieruchomości gminnej bez tytułu prawnego naliczane będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości lub jej części w wysokości 300% kwoty czynszu brutto naliczanego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto+ należny podatek VAT) w okresie od dnia zakończenia umowy do dnia protokolarnego przekazania nieruchomości lub gdy nie była podpisana żadna umowa dzierżawy, w wysokości 300% kwoty czynszu brutto naliczanego dla aktualnego sposobu użytkowania nieruchomości lub jej części.

2. Wynagrodzenie w wysokości, o której mowa w ust. 1 nie będzie naliczane, gdy dzierżawca złoży wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w terminie miesiąca przed datą zakończenia dotychczasowej umowy, a wydierżawiający nie poinformuje go na piśmie o odmowie zawarcie kolejnej umowy lub wyrazi zgodę na zawarcie umowy, w terminie miesiąca od dnia złożenia wniosku. W tym przypadku należne wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu równe jest kwocie czynszu naliczanego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto+ należny podatek VAT).

3. W przypadku odmowy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, o której wydierżawiający poinformował dzierżawcę po dacie zakończenia umowy dzierżawy, należy jednocześnie zobowiązać dzierżawcę do wydania nieruchomości w terminie 7 dnia od dnia poinformowania przez wydierżawiającego.

4. Po upływie wskazanego terminu w ust. 3 wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości od dnia poinformowania przez wydierżawiającego o odmowie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy do dnia protokolarnego przekazania nieruchomości lub eksmisji, będzie naliczane zgodnie z ust. 1.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NASIELSKA

**mgr Radosław Kasiak**