

**ZARZĄDZENIE NR 150/24**  
**BURMISTRZA NASIELSKA**

z dnia 9 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego oraz ustalenia miesięcznej stawki czynszu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz 1465), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz 1145) oraz Uchwały Nr III/30/24 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyznacza się do oddania w najem na okres do 5 lat lokal usługowy zlokalizowany w budynku przy ul. Warszawskiej 10 w Nasielsku, z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową (usługi nieuciążliwe).

2. Ustala się miesięczną stawkę netto za najem, o którym mowa w § 1 ust. 1 w wysokości 1 800,00 złotych (słownie: tysiąc osiemset złotych).

3. Do kwoty określonej w § 1 ust. 2 zostanie naliczony należny podatek VAT.

4. Czynsz najmu, o którym mowa w § 1 ust. 2 będzie waloryzowany przez Wynajmującego na koniec pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS. Czynsz po waloryzacji obowiązywać będzie do końca pierwszego kwartału kolejnego roku.

5. Zmiana stawki czynszu w związku z waloryzacją nie wymaga zmiany zarządzenia.

**§ 2. 1.** W przypadku korzystania z lokalu bez tytułu prawnego naliczane będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości 300% kwoty czynszu brutto naliczanego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto+ należny podatek VAT) w okresie od dnia zakończenia umowy do dnia protokolarnego przekazania lokalu.

2. Wynagrodzenie w wysokości, o której mowa w ust. 1 nie będzie naliczane, gdy najemca złoży wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu w terminie miesiąca przed datą zakończenia dotychczasowej umowy, a wynajmujący nie poinformuje go na piśmie o odmowie zawarcie kolejnej umowy lub wyrazi zgodę na zawarcie umowy, w terminie miesiąca od dnia złożenia wniosku. W tym przypadku należne wynagrodzenie za bezumowne korzystanie równe jest kwocie czynszu naliczanego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto+ należny podatek VAT).

3. W przypadku odmowy zawarcia kolejnej umowy najmu, o której wynajmujący poinformował najemcę po dacie zakończenia umowy najmu, należy jednocześnie zobowiązać najemcę do wydania lokalu w terminie 7 dnia od dnia poinformowania przez wynajmującego.

4. Po upływie wskazanego terminu w ust. 3 wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości od dnia poinformowania przez wynajmującego o odmowie zawarcia kolejnej umowy najmu do dnia protokolarnego przekazania lokalu lub eksmisji, będzie naliczane zgodnie z ust. 1.

**§ 3.** Traci moc Zarządzenie Nr 130/23 Burmistrza Nasielska z dnia 31 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu najmu lokalu użytkowego.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NASIELSKA

mgr Radosław Kasiak