



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

• tel.: 22 775 34 61

• sekretariat.psse.nowydwormaz@sanepid.gov.pl

• ul. Chemików 6,
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

ZNS.7040.1.24.1.2024.PS

Nowy Dwór Maz., 21. 08. 2024

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU

Wpłynęło dnia 26. 08. 2024

Nr 8905 zał. [signature]

BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Burmistrz Gminy Nasielsk

ul. Elektronowa 3

05-190 Nasielsk

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), art. 1 pkt 1 oraz art. 10 ust. 2 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

nie stwierdza

konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie domu jednorodzinnego na działce 27/12 w miejscowości Pniewo, gmina Nasielsk, powiat nowodworski, województwo mazowieckie**

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Nasielsk rozpatrując wniosek i w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie domu jednorodzinnego na działce 27/12 w miejscowości Pniewo, gmina Nasielsk, powiat nowodworski, województwo mazowieckie, pismem nr ŚROW.6220.15.2024.IB.4 z dnia 23.07.2024 r. (data wpływu 25.07.2024 r.), zwrócił się z prośbą o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie opinii dołączone zostały:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 5 lipca 2024 r.
2. karta informacyjna przedsięwzięcia w formie elektronicznej

3. kopia zaświadczenia o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 8 maja 2024 r. znak ZPN.6727.2.166.2024.KB

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą na działce 27/12 obręb 046 Pniewo usytuowanej w Pniewo, gmina Nasielsk, powiat nowodworski w województwie mazowieckim. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntu, powierzchnia działek wynosi 0,2255 ha. Obszar całego terenu, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, stanowią gruntu w następującej klasyfikacji: RIVb (grunty rolne), RV (grunty rolne). Planowana inwestycja będzie polegała na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Powierzchnia zabudowy budynku do maksymalnie 150 m². Budynek jednopiętrowy bez podpiwniczenia z poddaszem użytkowym o łącznej powierzchni użytkowej około 130 m². Ławy fundamentowe murowane z bloczków betonowych lub wylewane na mokro. Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego nie przekroczy 20 m. Dachy konstrukcji drewnianej dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35- 45°. Ogrodzenie na cokole betonowym z elementów stalowych lub drewnianych. Bramy i furtki z konstrukcji stalowych lub drewnianych, ozdobnych. Wysokość projektowanej zabudowy do 9 m licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy. Drogi wewnętrzne z kostki betonowej lub betonu jamistego wykonane na odpowiednio przygotowanej podbudowie, dostosowanej do warunków geotechnicznych, spadków, obciążenia drogi ruchem i warunków klimatycznych. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi około 10 – 12 kW/1 dom mieszkalny. W dużej mierze źródłem energii elektrycznej będzie wykorzystywanie odnawialnego źródła energii poprzez zastosowanie paneli słonecznych. Dodatkowo inwestycja będzie podłączona do zewnętrznej sieci elektrycznej. Przewiduje się wykorzystanie tradycyjnych źródeł takich jak gaz ziemny wspartych odnawialnymi źródłami energii. Źródłem energii cieplnej będzie system ogrzewania gazowego, natomiast energia cieplna potrzebna na przygotowanie wody do celów użytkowych będzie pochodziła z zainstalowanych paneli fotowoltaicznych lub pompy ciepła. Woda na potrzeby bytowe, będzie pochodziła z wodociągu gminnego. Miesięczne zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych i pielęgnacyjnych Inwestor szacuje na około 7,5 m³. Roczne zużycie wody do celów bytowych i pielęgnacyjnych Inwestor szacuje na około 90 m³. Oddziaływanie akustyczne w trakcie budowy spowodowane

będzie pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Jest to oddziaływanie przejściowe i ze względu na lokalizację obiektu w pobliżu ruchliwej drogi nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na klimat akustyczny. Oddziaływanie związane z emisją do powietrza w trakcie budowy obiektu wystąpi w początkowej fazie, w trakcie prowadzenia prac ziemnych. Może wystąpić wówczas wzmożone pylenie oraz emisja spalin z silników maszyn. Zmiana użytkowania powierzchni ziemi będzie związana z usunięciem warstwy powierzchniowej gleby oraz wykonywaniem wykopów budowlanych pod fundamenty. Potencjalnie może wystąpić zagrożenie wyciekami olejów i innych substancji ropopochodnych z urządzeń budowlanych. W związku z tym należy podjąć działania mające na celu zabezpieczenie terenu przed potencjalną możliwością wycieku paliw z maszyn budowlanych. W fazie eksploatacji nie przewiduje się wpływu na powietrze atmosferyczne z racji stosowania rozwiązań korzystnych dla środowiska naturalnego. Jedynie niewielka emisja może nastąpić z zanieczyszczeń komunikacyjnych w postaci tlenku azotu, tlenku węgla i węglowodorów pochodzących z emisji spalin samochodowych z pojazdów poruszających się na teren posesji. Inwestor nie przewiduje uciążliwości dla klimatu akustycznego w rejonie planowanej inwestycji. Oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia związane jest z ruchem samochodów osobowych do i z działki. Wjazd na teren działki jest bezpośrednio z drogi gminnej, w związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na dodatkowym obszarze. Hałas pochodzący z terenu inwestycji będzie występował tylko i wyłącznie we wnętrzu budynku mieszkalnego i nie będzie odczuwalny poza budynkiem. W trakcie eksploatacji obiektu powstawać będą ścieki bytowo - gospodarcze oraz deszczowe. Przymiadowe oczyszczalnie ścieków i szczelne zbiorniki w razie wystąpienia konieczności będą oczyszczane przez uprawnioną firmę. Przy zachowaniu szczelności zbiornika oraz regularnym jego oczyszczaniu, nie przewiduje się oddziaływania na środowisko gruntowo - wodne (wody podziemne), ani na wody powierzchniowe. Wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio w grunt przy pomocy studni chłonnych lub przepuszczalnych powierzchni. Ze względu na znaczne oddalenie od wód powierzchniowych jak i zastosowanie rozwiązań przyjaznych dla środowiska, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na ich jakość. Ze względu na charakter planowanej inwestycji (przy uwzględnieniu skali przedsięwzięcia, używanych substancji i stosowanych technologii) ryzyko wystąpienia poważnej awarii nie zachodzi, jednakże w trakcie realizacji przedsięwzięcia ważne jest utrzymanie reżimów technologicznych, stałej kontroli maszyn i sprzętu, kontroli jakości wykonywanych robót oraz kontroli w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Zakres robót budowlanych przewidywany w ramach realizacji przedsięwzięcia nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii natomiast ryzyko wystąpienia katastrofy

naturalnej lub budowlanej jest stosunkowo niskie. Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z prowadzeniem robót ziemnych w zakresie wykonywani wykopów pod projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne oraz infrastrukturą techniczną, jak i również w zakresie niwelacji terenu pod projektowane zagospodarowanie działek i terenu inwestycji. Powyższe prace powodować będą oddziaływanie w zakresie emisji hałasu. Źródłami hałasu będzie sprzęt budowlany i transportowany oraz środki transportu towarowego, panujące na terenie inwestycji. W celu ograniczenia emisji hałasu w czasie prowadzenia robót budowlanych prace związane z wykorzystaniem sprzętu budowlanego i transportowego będą prowadzone z porze dziennej tj. pomiędzy godziną 06.00 a 22.00. Dla zminimalizowania emisji hałasu powodowanego pracą maszyn, stosowane będą wyłącznie urządzenia sprawne, dobrze konserwowane i dopuszczone do robót. Faza realizacji przedsięwzięcia charakteryzować się będzie krótkotrwałością i odwracalnością oddziaływań bezpośrednich. W fazie realizacji inwestycji jej oddziaływanie na środowisko w zakresie ochrony powietrza będzie związane z wykonywaniem prac budowlanych oraz zagospodarowaniem terenu, co będzie wymagało użycia sprzętu budowlanego, w tym ciężkiego, wykonania prac ziemnych, itp. Wynikiem oddziaływania będzie zapylenie powietrza spowodowane użyciem sprzętu budowlanego i wykonywaniem robót ziemnych oraz emisji spalin spowodowana przez sprzęt budowlany oraz pojazdy dowożące niezbędne materiały. Faza budowy potrwa stosunkowo krótko, a zasięg emisji substancji do powietrza będzie miał charakter lokalny, ograniczony do miejsc prowadzonych robót i ograniczony czasowo do momentu zakończenia danych prac. W fazie realizacji inwestycji, firma realizująca prace budowlane powinna prowadzić prace zgodnie z zasady ochrony środowiska. Zastosowanie sprawnych urządzeń budowlanych ograniczy ryzyko rozlewów olejów na powierzchni terenu. Ponadto, w trakcie prac budowlanych powstające odpady powinny być gromadzone w miejscu odizolowanym od środowiska gruntowo – wodnego. Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych Inwestor przewiduje zorganizowanie zaplecza placu budowy, wyposażonego w przenośne toalety. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe. Teren placu postojowego dla maszyn budowlanych i drogowych oraz placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje Inwestor powstawania odpadów niebezpiecznych. Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o urządzenia służące do

gromadzenia lub oczyszczania ścieków (szczelny zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków), zlokalizowana na działce budowlanej, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Wody opadowe ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony. Odpady, będą składowane w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie działki, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę, zajmującą się zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów na składowisko odpadów. Gromadzenie odpadów i ich segregacja na terenie nieruchomości będzie odbywać się zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nasielsk. Odbiór odpadów będzie odbywał się zgodnie z harmonogramem. Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000. Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie Parków Krajobrazowych. Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie rezerwatów. Przedsięwzięcie znajduje się na terenie Nasielsko – Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na terenie przedsięwzięcia nie znajdują się pomniki przyrody. W promieniu 5 km od planowanej inwestycji nie znajdują się żadne użytki ekologiczne.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Nowym Dworze Mazowieckim
Arkadiusz Chelstowski

Otrzymuje:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Do wiadomości:

- 1)

