

ŚROW.6220.15.2024.IB.19

POSTANOWIENIE Nr 97/2024

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024r., poz. 1112, zwanej dalej „ustawą ooś”), po rozpatrzeniu wniosku zamieszkałej w miejscowości _____ w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

postanawiam

- I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Budowa domu jednorodzinnego na działce 27/12 w miejscowości Pniewo, gmina Nasielsk, powiat nowodworski, województwo mazowieckie”**.
- II. ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z zapisami art. 66 ustawy ooś, przy czym szczegółowej analizie należy poddać ochronę przyrody ze szczególnym uwzględnieniem:
 1. opisu planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i eksploatacji.
 2. opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane.
 3. wpływu planowanej inwestycji na cele ochrony obszarów chronionych z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”), w tym w szczególności Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
 4. opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w tym w szczególności na przyrodę Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
 5. analizy możliwości realizacji inwestycji w aspekcie obostrzeń (zakazów) obowiązujących na terenie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
 6. informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych do realizacji.
 7. przedstawienia zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie ooś zagadnień.

UZASADNIENIE

W dniu 5 lipca 2024r. do Burmistrza Nasielska wpłynął kompletny wniosek zamieszkałej w miejscowości _____ o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przystępując do rozpatrzenia wniosku, na podstawie charakterystyki planowanego zadania zawartej w karcie informacyjnej załączonej do wniosku, dokonano kwalifikacji inwestycji odnośnie zaliczenia jej do odpowiedniej grupy przedsięwzięć. Stwierdzono, że planowane zadanie wpisuje się w treść § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz.1839 ze zm.), czyli zaliczane jest do inwestycji, dla którego obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Z uwagi na powyższe pismem z dnia 23 lipca 2024r. Burmistrz Nasielska zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ustawy *oos*.

W dniu 7 sierpnia 2024r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał postanowienie znak WC.ZZŚ.4901.154.2024.MZ którym odmówił wszczęcia postępowania, ze względu na uznanie przez organ, że planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy inwestycji wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim dnia 21 sierpnia 2024r. wydał opinię sanitarną znak ZNS.7040.1.24.1.2024.PS w której stwierdził możliwość odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, po uzupełnieniu informacji przy piśmie z dnia 3 września 2024 r. postanowieniem z dnia 5 listopada 2024r. znak WOOŚ-I.4220.1030.2024.KT.2, wyraził stanowisko, że ze względu na lokalizację przedsięwzięcia w obszarze chronionego krajobrazu, na którym ustanowiono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów i uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy *oos*, oraz mając na uwadze zapisy rozporządzenia Nr 25 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 91, poz. 2457, ze zm.), Burmistrz Nasielska nakłada na Inwestora niniejszym postanowieniem obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określa zakres raportu, tak jak ma to miejsce w sentencji postanowienia, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji: Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie domu jednorodzinnego na działce o nr ew. 27/12 w miejscowości Pniewo, gmina Nasielsk. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, powierzchnia działki wynosi 0,2255 ha. Obecnie działka przeznaczona pod inwestycję jest niezabudowana, porośnięta

roślinnością ruderalną, sąsiadująca z zabudową od strony południowej i wschodniej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się posadowienie budynku jednopiętrowego bez podpiwniczenia z poddaszem użytkowym (powierzchnia zabudowy budynku max. 150 m²). Planowany budynek mieszkalny jednorodzinny zostanie wykonany w technologii tradycyjnej. Drogi wewnątrz zostaną wykonane z kostki betonowej na odpowiednio przygotowanej podbudowie.

Działka inwestycyjna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowana inwestycja jest tożsama z inwestycjami zrealizowanymi i planowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie. Przedmiotowa inwestycja jest więc częścią planowanego osiedla mieszkaniowego, ma ten sam charakter co pozostałe inwestycje oraz jest z nimi powiązana. Generowane przez przedmiotową inwestycję oddziaływania kumulować się będą z istniejącymi oddziaływaniami. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na analizę oddziaływań skumulowanych.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

W fazie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie: wody, surowców i materiałów naturalnych, paliw i energii. W największym stopniu wykorzystane zostaną materiały i surowce naturalne do budowy, takie jak: kruszywa, cement etc. W trakcie budowy niezbędne będzie zużycie wody. Wykorzystanie surowców na potrzeby budowy oraz gospodarka odpadami będą prowadzone z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi ok. 10-12 kW. W dużej mierze źródłem energii elektrycznej będzie wykorzystanie odnawialnego źródła energii poprzez zastosowanie paneli słonecznych. Dodatkowo inwestycja będzie podłączona do zewnętrznej sieci elektrycznej.

Do ogrzewania budynku przewiduje się wykorzystanie tradycyjnych źródeł takich jak gaz ziemny, wsparty odnawialnymi źródłami energii. Źródłem energii cieplnej będzie system ogrzewania gazowego, natomiast energia cieplna potrzebna na przygotowanie wody do celów użytkowych będzie pochodziła z zainstalowanych paneli fotowoltaicznych lub pompy ciepła.

Woda na potrzeby bytowe będzie pochodziła z wodociągu gminnego.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Realizacja i użytkowanie przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie powodowała oddziaływania na środowisko związane z emisją: gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, hałasu, odpadów, wód opadowych, ścieków bytowych.

Oddziaływania w zakresie poszczególnych komponentów środowiskowych będą zachodzić z różnym natężeniem na etapach realizacji, użytkowania i likwidacji inwestycji.

Etap realizacji inwestycji będzie związany z emisją hałasu i substancji do powietrza oraz powstawaniem odpadów i ścieków. Źródłem emisji hałasu i substancji do powietrza będzie ruch środków transportu oraz praca urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości te będą krótkotrwałe ustąpią całkowicie wraz z końcem budowy.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na powierzchnię ziemi związane będzie z prowadzeniem robót ziemnych w związku z realizacją inwestycji i polegało będzie na usunięciu warstwy powierzchniowej gleby oraz wykonywaniem wykopów budowlanych pod fundamenty.

W czasie wykonywania robót związanych z budową będą powstawały odpady komunalne, z prac budowlanych oraz prac ziemnych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powierzchnia terenu zostanie trwale przekształcona w dostosowaniu do planowanego jej końcowego sposobu zagospodarowania. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne podczas eksploatacji przedsięwzięcia będzie pochodziło z zanieczyszczeń komunikacyjnych pochodzących z emisji spalin samochodowych. Oddziaływanie na klimat akustyczny również będzie pochodził z ruchu samochodów.

Na etapie użytkowania planowanej inwestycji będą powstawać głównie odpady komunalne pochodzące z gospodarstw domowych oraz odpady komunalne z pielęgnacji terenów zielonych. Na dalszym etapie eksploatacji będą mogły powstawać także odpady budowlano-rozbiórkowe powstające w wyniku drobnych napraw i remontów obiektów mieszkalnych.

Na etapie eksploatacji analizowane przedsięwzięcie oddziaływać będzie na środowisko wodne, w sposób bezpośredni oraz pośredni, poprzez pobór wód na potrzeby socjalno – bytowe mieszkańców, odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych, odprowadzanie ścieków deszczowych oraz okresowe podlewanie zieleni. Woda na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie dostarczana z wodociągu gminnego.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, uwzględniając również kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na środowisko.

e) ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych czy budowlanych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W trakcie prowadzenia prac budowlanych powstawać będą odpady o charakterze komunalnym, obojętnym i niebezpiecznym. W wyniku prowadzenia prac budowlanych powstawać będą odpady komunalne, z prac budowlanych oraz z prac ziemnych. Odpowiedzialność za gospodarkę odpadami leży po stronie wykonawcy prac budowlanych.

W trakcie eksploatacji domów jednorodzinnych powstawać będą odpady komunalne: tworzywa sztuczne, papier tektura, szkło, odpady metalowe, odpady ulegające biodegradacji.

Odpady będą gromadzone selektywnie do czasu zebrania odpowiedniej ilości transportowej i przekazywane będą do uprawnionego odbiorcy. Odpady będą gromadzone w wyznaczonym miejscu, odizolowanym od wpływu czynników atmosferycznych i od środowiska gruntowo-wodnego, a także przed dostępem do nich zwierząt. Wydzielone miejsce będzie zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Uprawniony podmiot będzie odbierał odpady do odzysku bądź do utylizacji. Osady ściekowe odbierane są bezpośrednio przez uprawnioną firmę w trakcie okresowych przeglądów i czyszczenia.

Planuje się, aby bio odpady gromadzone były w kompostownikach, w których rozkładowi ulegałyby roślinne odpady kuchenne oraz ścięta trawa i inne szczątki roślinne, powstające przy pielęgnowaniu szaty roślinnej.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Nr 25 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91 poz. 2457, z późn. zm., zwane dalej „rozporządzeniem z dnia 15 kwietnia 2005 r.”). Nasielsko - Karniewski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045 oddalony o ok. 8 km w kierunku południowym od terenu

przedsięwzięcia. Najbliższy korytarz ekologiczny Dolina Wkry KPnC-6 zlokalizowany jest w odległości ok. 7,7 km w kierunku południowym od granic inwestycji.

Zgodnie z ww. Rozporządzeniem (§ 3 ust. 1 pkt 2) na terenie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś.

Zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia z dnia 15 kwietnia 2005 r., powyższy zakaz nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym. Przedmiotowa inwestycja nie nosi cech żadnego z powyższych, w związku z tym § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia nie znajduje zastosowania.

Zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, powyższy zakaz nie dotyczy wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym, realizacji inwestycji celu publicznego oraz wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych. Przedmiotowa inwestycja nie nosi cech żadnego z powyższych, w związku z czym art. 24 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody nie znajduje zastosowania.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Zatem dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaplanowanych do realizacji w ww. obszarze chronionego krajobrazu, obligatoryjnie należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, w raporcie ooś należy przeanalizować wpływ planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze w kontekście zakazów obowiązujących w Nasielsko-Karniewskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

W związku z powyższym, uwzględniając łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś tj. po przeprowadzeniu analizy rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia oraz jego usytuowania, na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia i zawartych w niej założeń realizacyjnych stwierdzić należy, że w przedmiotowej sprawie zachodzą szczególne przesłanki wymienione w art. 63 ustawy ooś, kwalifikujące realizację planowanej inwestycji do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej otoczeniu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:
Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie wiejskim gminy Nasielsk wynosi ok. 61,8 os./km² (wg GUS 2023r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWPd o kodzie PLGW200049, która wykazuje dobry stan ilościowy oraz chemiczny, a także brak zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Dodatkowo inwestycja zlokalizowana jest na obszarze dorzecza Wisły, region Środkowej Wisły, w zlewni JCWP RW200017268969 Nasielna.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Uciążliwość na etapie realizacji inwestycji ograniczone będą do bezpośredniego sąsiedztwa terenu objętego pracami budowlanymi (będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, chwilowe, które ustąpi po zakończeniu robót). Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na ustalenie zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Planowana inwestycja ze względu na skalę i charakter nie będzie powodować powstawania oddziaływania transgranicznego na żaden z elementów środowiska.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwi określenie wielkości i złożoności oddziaływania przedsięwzięcia.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte we wniosku potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić skalę oddziaływania przedsięwzięcia, ponadto pozwoli na określenie odpowiednich środków minimalizujących oddziaływanie do poziomu, w którym obowiązujące standardy jakości środowiska będą dotrzymane.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedsięwzięcie będzie oddziaływać na środowisko, jednakże przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli na dokładne określenie rodzaju i skali możliwego oddziaływania inwestycji na środowisko wynikających z czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowana inwestycja jest tożsama z inwestycjami, dla których zostały wcześniej wydane decyzje o warunkach zabudowy i powiązane są ze sobą m.in. przez układ drogowy i będą tworzyć jednolity ład urbanistyczny. Oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będą mogły podlegać kumulacji z oddziaływaniami tych przedsięwzięć w stopniu powodującym zwiększenie lokalnych uciążliwości

związanych z antropopresją. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko pozwoli na pełne rozpoznanie i przeanalizowanie tego zagadnienia.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Raport oos powinien wskazać skuteczne metody minimalizowania prognozowanego oddziaływania na środowisko.

Rozpatrując zgromadzony materiał, organ nie przychylił się do opinii organów współdziałających czyli do opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim.

Organ kwalifikując przedmiotowe przedsięwzięcie do § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wziął pod uwagę następujące okoliczności.

Planowana inwestycja na terenie dz. 27/12 jest tożsama z inwestycjami, dla których zostały wcześniej wydane decyzje o warunkach zabudowy, powiązane m.in. przez układ drogowy i mają tworzyć jednolity ład urbanistyczny. Działka o nr ewid. 27/6 o pow. 3046 m² stanowi dojazd do przedmiotowych działek, a tym samym stanowi powiązanie technologiczne. Ponadto, w trakcie procedowania znajduje się wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 22 domów jednorodzinnych na działkach nr 27/5, 27/9, 27/10, 27/11, 27/18, 27/21 obręb: 0046 Pniewo, czyli działek znajdujących się przy działce 27/6 stanowiącej dojazd do wszystkich działek. Zgodnie z definicją powierzchnią zabudowy określa się „powierzchnie terenu zajęte przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnie przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”. Organ rozpatrując wniosek, wziął pod uwagę powierzchnię podlegającą przekształceniu wszystkich działek w sąsiedztwie, które wcześniej wchodziły w skład działki o nr ewid. 27, dla których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, oraz dodał powierzchnię działki o nr ewid. 27/6 która w całości będzie stanowić powierzchnię podlegającą przekształceniu z uwagi na to, że pełni funkcje drogi do wnioskowanej nieruchomości. Analiza wykazała że powierzchnia ulegająca przekształceniu 0,5 ha zostanie przekroczone.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę zapisy rozporządzenia Nr 25 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, kierując się usytuowaniem przedsięwzięcia na obszarze chronionym, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57 za pośrednictwem Burmistrza Nasielska w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Bartosz Tomczyk
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich

Otrzymują:

- 1.
2. strony postępowania poprzez obwieszczenie
- ③ a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Ciechanowie
ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów

