



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

• tel.: 22 775 34 61

• sekretariat.psse.nowydwormaz@sanepid.gov.pl

• ul. Chemików 6,  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

ZNS.7040.1.20.1.2024.PS

3401/24

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU

Nowy Dwór Maz., 31. 07. 2024

Wpłynęło dnia 2024-08-05

Nr 4834 zał. 1/1

BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Burmistrz Gminy Nasielsk

ul. Elektronowa 3

05-190 Nasielsk

### OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), art. 1 pkt 1 oraz art. 10 ust. 2 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

#### nie stwierdza

konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie domów jednorodzinnych na działkach o nr ewid. 29/8 i 29/11 obręb 0055 Toruń Dworski, gmina Nasielsk**

### UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Nasielsk rozpatrując wniosek reprezentowanego przez pełnomocnika – w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie domów jednorodzinnych na działkach o nr ewid. 29/8 i 29/11 obręb 0055 Toruń Dworski, gmina Nasielsk, pismem nr ŚROW.6220.12.2024.IB.5 z dnia 05.07.2024 r. (data wpływu 09.07.2024 r.), zwrócił się z prośbą o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie opinii dołączone zostały:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 3 lipca 2024 r.

2. pełnomocnictwo z dnia 29 maja 2024 r.
3. karta informacyjna przedsięwzięcia w formie elektronicznej
4. kopia zaświadczenia o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 7 czerwca 2024 r. znak ZPN.6727.2.153.2024.KB

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 16 domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą w gminie Nasielsk na działkach ew. nr 29/8 i 29/11 obręb 0055 Toruń Dworski. Planowane przedsięwzięcie polegające na podziale działek nr 29/8 i 29/11 na mniejsze działki budowlane oraz budowie budynków mieszkalnych w technologii tradycyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby planowanej działalności będzie realizowane w gminie Nasielsk. Planowane przedsięwzięcie obejmują budowę 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup> do ok. 120 m<sup>2</sup> każdy, o szerokości elewacji frontowej 8 m do 15 m. Budowę infrastruktury towarzyszącej w postaci drogi wewnętrznej, zbiorników na nieczystości ciekłe, studni służących do poboru wody. Wjazd oraz wyjazd na przedmiotową inwestycję odbywać się będzie z drogi gminnej (dz. ew. 15), a następnie poprzez projektowaną drogę wewnętrzną do poszczególnych budynków. Działki, na których planowana jest inwestycja zajmują łącznie powierzchnię ok. 2,23 ha. Całą powierzchnię inwestor planuje przeznaczyć na zabudowę mieszkalną – są to użytki rolne. Działki inwestycyjne nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W najbliższym sąsiedztwie przedsięwzięcia zlokalizowane są: od północy – zadrzewienia śródpolne, nieużytki, rozproszona zabudowa jednorodzinna; od wschodu – pola uprawne, zabudowa zagrodowa; od południa – pola uprawne, zadrzewienia śródpolne; od zachodu – pola uprawne, zadrzewienia śródpolne, droga gminna, zabudowa pojedyncza. Według podziału na jednostki fizyczno - geograficzne Polski teren przedsięwzięcia znajduje się w mezoregionie Wysoczyzna Ciechanowska. Na terenie planowanej inwestycji nie występują złoża surowców mineralnych oraz obszary ochrony uzdrowiskowej. Ponadto, inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie terenów oraz obszarów górniczych. Teren przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego opracowanymi przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Zgodnie z Mapą podziału hydrograficznego Polski w odległości ok 2,3 km od terenu inwestycji przepływa rzeka Wkra, a w odległości ok. 230 m od wschodniej granicy inwestycji zlokalizowane są stawy rybne. Działki nr 29/8 i 29/11 obręb

0055 Toruń Dworski, które są obszarem inwestycji położone są poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody. Przez południową część działek przebiega korytarz ekologiczny Puszcza Biała. Lokalizacja planowanej inwestycji pozbawiona jest ryzyka znaczącego negatywnego oddziaływania na florę i faunę terenu. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych i terenów utwardzonych odprowadzane będą na tereny zielone na poszczególnych działkach, na których zlokalizowane będą budynki mieszkalne a ścieki bytowe do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Analizowane budynki nie będą stwarzały zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu. Gospodarowanie powstającymi odpadami odbywać się będzie w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, wszystkie powstałe odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom i dalej transportowane celem odzysku lub unieszkodliwienia. Jak wynika z rozkładu stężeń poszczególnych związków emitowanych do środowiska oraz przeprowadzonej analizy, realizacja przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczeń wartości dopuszczalnej stężeń jednogodzinnych oraz średniorocznych. Źródłem hałasu emitowanego z projektowanego obiektu do środowiska będzie ruch pojazdów poruszających się po drodze wewnętrznej. Jak wykazały przeprowadzone obliczenia emisji hałasu do środowiska ruch pojazdów mechanicznych nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi. Spodziewane wartości równoważnego poziomu dźwięku wynikające z eksploatacji obiektu będą na terenach chronionych znacznie niższe od dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Hałas powstający na etapie budowy analizowanego przedsięwzięcia również nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm na terenach chronionych. Emisja ta będzie krótkotrwała i ograniczy się tylko do niezbędnego okresu prowadzenia robót budowlanych. Budowa kilku domów jednorodzinnych harmonijnie wkomponowanych w otaczający teren nie spowoduje utraty walorów krajobrazowych istniejącego terenu oraz terenów otaczających.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
w Nowym Dworze Mazowieckim  
2 up. Hłecja Jankowska  
Arkadiusz Chęstowski

Otrzymuje:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Do wiadomości:

- 1)

