

ŚROW.6220.20.2024.IB.20

POSTANOWIENIE Nr 102/2024

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024r., poz. 1112, zwanej dalej „ustawą ooś”), po rozpatrzeniu wniosku firmy AE ENERGY Sp. z o.o. z siedzibą w Podgórach, reprezentowanego przez pełnomocnika –
w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

postanawiam

- I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV CZAJKI (z dopuszczeniem etapowania) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”** na terenie działek o nr ewid. 1/4 i 4/25 obręb Czajki.
- II. ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z zapisami art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:
 1. Przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, rozumianej jako zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska; ze szczególnym uwzględnieniem inwentaryzacji elementów dotyczących cieku Dopływ spod Mogowa.
 2. W związku z lokalizacją planowanej instalacji w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń melioracyjnych oraz cieków wodnych połączonych ze sobą hydraulicznie w celu zabezpieczenia wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem substancjami niebezpiecznymi rozważyć możliwość zastosowania na terenie inwestycyjnym transformatorów suchych.
 3. Dokonać analizy elementów przyrodniczych środowiska, w tym właściwości hydromorfologicznych, fizykochemicznych, biologicznych i chemicznych wód objętych zakresem planowanej inwestycji oraz znajdujących się w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji.
 4. Dokonać identyfikacji i analizy oddziaływania przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wynikających z dokumentów strategicznych istotnych z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia, wyznaczonych dla jednolitych części wód powierzchniowych (dalej JCWP) i jednolitych części wód podziemnych (dalej JCWPd) zlokalizowanych na obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, w tym w szczególności planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły; należy m.in. zidentyfikować JCWP i JCWPd znajdujące się na terenie, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia lub na terenie oddziaływania przedsięwzięcia, podać ich stan/potencjał ekologiczny, stan chemiczny oraz określić wpływ przedsięwzięcia na ryzyko zmiany tego stanu/potencjału.
 5. Dokonać szczegółowej charakterystyki warunków hydrologicznych i hydrogeologicznych na obszarze planowanej inwestycji wraz z analizą wpływu planowanego przedsięwzięcia na ilość i jakość zasobów wód powierzchniowych oraz stosunki wodne; określić przepływy

- charakterystyczne dla cieku Dopływ spod Mogowa, tj. przepływy niskie, średnie i wysokie oraz przepływu nienaruszalnego.
6. Wskazać warianty uwzględniające szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania, w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę, oraz racjonalnego wariantu alternatywnego i racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska; określić przewidywane oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w szczególności na warunki gruntowo-wodne oraz wody powierzchniowe.
 7. Wskazać czy realizowane w kilku etapach inwestycyjnych odrębne instalacje będą powiązane ze sobą technologicznie i będą tworzyły jedno przedsięwzięcie zgodnie z art. 3 ust.1 pkt. 13 ustawy ooś.
 8. Opisać przewidywane skutki dla środowiska w przypadku nie podejmowania planowanego przedsięwzięcia.
 9. Opisać metody prognozowania oddziaływania planowej inwestycji na środowisko-gruntowo-wodne.
 10. Dokonać opisu przewidywanych działań mających na celu uniknięcie, zapobieganie i ograniczenie negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
 11. Dokonać opisu przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko obejmującego bezpośrednie, pośrednie i wtórne oddziaływanie na środowisko wynikające z istnienia przedsięwzięcia, wykorzystywania zasobów środowiska i emisji.
 12. Porównać proponowaną technologię z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.
 13. Przedstawić propozycje monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji na środowisko gruntowo – wodne.
 14. Przedstawić zagadnienia w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczególności analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
 15. Przeanalizować ponownie możliwość powstania konfliktu społecznych w związku z oddziaływaniem planowanej elektrowni fotowoltaicznej na wszystkich jej etapach na pobliską zabudowę mieszkaniową.
 16. Uwzględnić oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji.

UZASADNIENIE

W dniu 13 sierpnia 2024r. do Burmistrza Nasielska wpłynął wniosek z dnia 09 sierpnia 2024r. firmy AE ENERGY Sp. z o.o. z siedzibą w Podgórach, reprezentowanej przez pełnomocnika – _____ o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Przedmiotowy wniosek spełniał wymagania art. 74 ust. 1 ustawy ooś.

Przystępując do rozpatrzenia wniosku, na podstawie charakterystyki planowanego zadania zawartej w karcie informacyjnej załączonej do wniosku, dokonano kwalifikacji inwestycji odnośnie zaliczenia jej do odpowiedniej grupy przedsięwzięć. Stwierdzono, że planowane zadanie wpisuje się w treść § 3 ust. 1 pkt 54 a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r.,

poz.1839), czyli zaliczane jest do inwestycji, dla którego obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Z uwagi na powyższe pismem z dnia 28 sierpnia 2024r. Burmistrz Nasielska zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ustawy *oos*.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim dnia 30 września 2024r. wydał opinię sanitarną znak ZNS.7040.1.29.1.2024.PS w której stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 14 października 2024r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie, po uzupełnieniu informacji do karty informacyjnej przedsięwzięcia na wezwanie ww. organu, opinią znak WC.ZZŚ.4901.174.2024.EK postanowił stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z dnia 4 listopada 2024r. znak WOOŚ-I.4220.1161.2024.KT, wyraził stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał niezbędne do zastosowania przez inwestora warunki dotyczące realizacji i eksploatacji planowanego zamierzenia.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów i uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy *oos*, Burmistrz Nasielska nakłada na Inwestora niniejszym postanowieniem obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określa zakres raportu, tak jak ma to miejsce w sentencji postanowienia, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie będzie obejmowało budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy łącznej do 50 MW włącznie na terenie działek o nr ewid.: 1/4 i 4/25 obręb Czajki, gm. Nasielsk, pow. nowodworski, woj. mazowieckie. Zgodnie z informacją zawartą w KIP inwestor dopuszcza realizację planowanej instalacji etapowo w ramach dostępnej mocy przyłączeniowej i każda z powstałych instalacji będzie miała odrębny charakter, czyli stanowić będzie wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii.

Powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi ok. 87 ha. Teren przeznaczony do zabudowy systemami fotowoltaicznymi wraz z infrastrukturą wyznaczany po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynosić będzie ok. 47,5 ha (sektor 1 na dz. 1/4 do 19,2 ha i sektor 2 na dz. 4/25 do 28,3 ha). Dodatkowo w celu połączenia sektorów przedmiotowej inwestycji doziemną infrastrukturą przyłączeniową elektroenergetyczną i inną techniczną w celu prawidłowego funkcjonowania planowanej instalacji inwestor rozważa możliwość wykorzystania areału do 0,5 ha na podziemne okablowanie. W związku z powyższym maksymalna powierzchnia przewidziana do

przekształcenia w ramach przedmiotowej inwestycji będzie wynosić do 48 ha. Obecnie ww. teren jest użytkowany rolniczo.

Najbliższe tereny z zabudową mieszkaniową znajdują się w następujących lokalizacjach:

- działka o nr ewid. 127/2 obręb Malczyn w odległości 22 m od terenu inwestycyjnego;
- działka o nr ewid. 127/3 obręb Malczyn w odległości 13 m od terenu inwestycyjnego;
- działka o nr ewid. 90/3, 91/1, 92/1 obręb Ruszkowo w odległości 13 m od terenu inwestycyjnego;
- działka o nr ewid. 95/4 obręb Ruszkowo w odległości 28 m od terenu inwestycyjnego;
- działka o nr ewid. 1/4 obręb Czajki w odległości 83 m od terenu inwestycyjnego;
- działka o nr ewid. 160 obręb Lelewo w odległości 110 m od terenu inwestycyjnego.

W skład planowanej do realizacji farmy fotowoltaicznej będą wchodziły następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne w ilości do 166 600 szt., których dokładana moc zostanie podana na etapie projektu budowlanego,
- konstrukcje wsporcze (stelaże) podtrzymujące moduły, o wysokości do 6,0 m,
- okablowanie solarne niskiego napięcia DC (nN), okablowanie nN i SN,
- telekomunikacyjne linie kablowe,
- magazyny energii: w ilości do 50 szt. i łącznej pow. zabudowy do 2500 m²,
- falowniki (inwertery) rozproszone w ilości do 250 szt.,
- stacje transformatorowo-rozdzielcze (nN/SN) wraz z wyposażeniem w ilości do 50 szt.,
- układy pomiarowo-zabezpieczające,
- instalacje odgromowe i światłowodowe,
- ogrodzenie terenu o wysokości do około 2,5 m, min 15 cm od podłoża,
- oświetlenie terenu (czujki ruchu),
- wewnętrzna infrastruktura komunikacyjna w postaci dróg utwardzonych kruszywem o nawierzchni przepuszczalnej i szerokości do ok. 5 m oraz ewentualnie kilka miejsc postojowych,
- zjazdy na teren instalacji z istniejących dróg publicznych,
- pasy zieleni izolacyjnej z nasadzeń drzew/krzewów o łącznej długości ok. 350 m.

Moduły fotowoltaiczne pogrupowane w poszczególne sekcje zostaną zamocowane na wolnostojących stołach montażowych i będą ustawione na terenie inwestycji w równomiernie rozmieszczonych rzędach. Podłoże pod panelami pozostanie do naturalnej sukcesji lub zostaną na nim zasiane mieszanki traw lub roślin niskopiennych siedliskowo właściwych, bez wprowadzania gatunków obcych. Ww. teren nie będzie niwelowany.

Wytworzona przez panele fotowoltaiczne energia przesyłana będzie do falowników – urządzeń zmieniających prąd stały na prąd zmienny. Zastosowane falowniki mogą być zamontowane na konstrukcjach wsporczych lub lokalizowane jako odrębne jednostki na gruncie (przeważnie przy stacjach transformatoroworozdzielczych).

Inwestor rozważa również możliwość montażu na terenie inwestycyjnym mikroinwerterów lub optymalizerów, których ilość może odpowiadać liczbie użytych modułów fotowoltaicznych. Dokładna liczba falowników zostanie określona na etapie projektu budowlanego. W celu połączenia modułów, falowników i stacji transformatorowo-rozdzielczych nN/SN wykonana zostanie instalacja elektryczna.

Od falowników do stacji transformatorowo-rozdzielczych nN/SN wyprowadzone zostaną linie kablowe niskiego napięcia prądu przemiennego. Wszystkie linie elektroenergetyczne oprócz przewodów niskiego napięcia, prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli zostaną wykonane jako linie kablowe. Ze względu na powierzchnię jaką zajmują panele fotowoltaiczne i brak wysokich elementów w najbliższym otoczeniu inwestor planuje wykonanie instalacji odgromowej w postaci połączeń wyrównawczych mających na celu zabezpieczenie urządzeń elektrowni przez skutkami wyładowań atmosferycznych. Dodatkowo na terenie inwestycyjnym inwestor dopuszcza możliwość posadowienia magazynów w ilości do 50 szt. i łącznej powierzchni zabudowy do 2500 m². Magazyny energii zostaną posadowione na szczelnym podłożu tj. betonowych fundamentach lub placach w celu zabezpieczenia środowiska gruntowego przed przeniknięciem jakichkolwiek substancji. Kontenery magazynowe oprócz ogólnej funkcji osłonowej i konstrukcji wewnątrz urządzenia będą posiadały funkcję izolacji cieplnej oraz będą pyłoszczelne, wodoszczelne. Dodatkowo ww. obiekty będą posiadały funkcję kontroli dostępu.

Na terenie inwestycyjnym inwestor planuje posadowienie do 50 szt. wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych nN/SN. W każdej ze stacji transformatorowo-rozdzielczej nN/SN zostanie umieszczony transformator olejowy, wyposażony w szczelną misę olejową będącą w stanie zmagazynować 110% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego lub transformator suchy.

Działka inwestycyjna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja jest przedsięwzięciem niezależnym. W bezpośrednim otoczeniu planowanej inwestycji nie stwierdzono innych źródeł emisji mogących w sposób poważny wpłynąć na występowanie istotnych oddziaływań skumulowanych. Nie stwierdza się zatem prawdopodobieństwa kumulowania się tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami na obszarze, na który będzie oddziaływać. Jednakże, przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykaże ewentualne oddziaływanie przedsięwzięcia na najbliższą zabudowę mieszkaniową.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

W obrębie terenu przeznaczonego pod montaż instalacji nie przewiduje się z konieczności wycinki drzew i krzewów. W przypadku prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew i krzewów wprowadzone zostaną działania zabezpieczające je przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Największe zużycie materiałów konstrukcyjnych pojawia się w fazie budowy. Będą to głównie poszczególne elementy konstrukcyjne przedmiotowej inwestycji, które zostaną dostarczone na teren inwestycji.

W przypadku budowy ogrodzenia pojawi się standardowe zapotrzebowanie na materiały konstrukcyjne tj. piasek, żwir, beton cementowy, podsypka piaskowo cementowa itp. potrzebne do wykonania stabilnego zamocowania słupków stalowych.

Ponadto, występować będzie typowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu maszyn wykorzystywanych w czasie budowy. Realizacja inwestycji wymagać będzie korzystania z wody do celów socjalno-bytowych pracowników, która na teren budowy dostarczana będzie beczkowitzem. Elektrownia fotowoltaiczna to urządzenie bezobsługowe nie wymagające zasilania w wodę. W trakcie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej i infrastruktury towarzyszącej będą powstawać niewielkie ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia może ponadto wystąpić zapotrzebowanie na wodę związane z czyszczeniem paneli. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia będzie miało miejsce w sytuacji konieczności czyszczenia paneli, jeżeli takowa wystąpi i będzie wynosiło: ok. 1104 m³/rok. Woda będzie używana na cele technologiczne (mycie paneli fotowoltaicznych samą wodą lub z użyciem środków biodegradowalnych w przypadku trudnych zabrudzeń). Podczas eksploatacji nie występuje zapotrzebowanie na surowce.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi: ok. 500 MWh/rok – zużycie na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej w czasie eksploatacji.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji będzie związana z możliwością wystąpienia emisji pyłów i gazów oraz emisji hałasu, a także powstawaniem ścieków bytowych i odpadów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko wiązać się będzie głównie z emisją hałasu oraz emisją substancji pyłowych i gazowych do powietrza spowodowaną pracami montażowymi oraz środkami transportu dowożącymi materiały na miejsce inwestycji.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do środowiska podczas budowy farmy, silniki maszyn budowlanych oraz samochodów dostawczych będą wyłączane na czas postoju i załadunku, a także silniki te, będą utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Utrzymywanie porządku oraz systematycznie czyszczenie terenu przedmiotowej farmy spowoduje ograniczenie emisji wtórnej. Ograniczenie emisji hałasu w trakcie budowy będzie polegać na zastosowaniu następujących rozwiązań: wykonawca prac budowlanych będzie prowadził najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych, prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w godzinach pomiędzy 6.00 a 22.00, zaplecze budowy będzie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy, wykorzystywane maszyny i urządzenia będą sprawne oraz będą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r., w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska.

Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń do powietrza, eksploatacja instalacji będzie bezemisyjna.

Oddziaływanie planowanej elektrowni fotowoltaicznej na warunki wodne będzie polegać na lokalnym ograniczeniu infiltracji wody opadowej do gruntu. Woda ta spłynie po powierzchni paneli fotowoltaicznych i wsiąknie do gruntu w bezpośrednim ich sąsiedztwie (wody opadowe odprowadzane będą na tereny zielone w obrębie terenu inwestycyjnego).

Na etapie budowy inwestycji wprowadzone zostaną następujące środki minimalizujące oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne: wykonywanie wykopów ziemnych odbywać się będzie ze szczególną ostrożnością, a roboty ziemne ograniczać się będą do bezwzględniego

minimum, aby uniemożliwić penetrację zanieczyszczonych wód opadowych do warstwy wodonośnej, sprzęt używany do prac będzie sprawny (bez wycieków paliwa i olejów), materiały użyte do budowy nie będą wchodziły w reakcje, które powodowałyby zanieczyszczenie wód podziemnych, bezwzględnie będzie wprowadzony zakaz wylewania olejów i innych substancji niebezpiecznych w grunt. Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej jedyne istotne zagrożenie dla środowiska wodno-gruntowego to wyciek oleju z transformatora (w przypadku zastosowania transformatorów olejowych). W ramach przedmiotowej inwestycji dopuszcza się montaż stacji transformatorowo-rozdzielczych nN/SN z zastosowaniem transformatorów olejowych, wyposażonych w misę olejową, która pomieści ewentualny wyciek oleju (pojemność misy co najmniej 110% objętości oleju w transformatorze) lub zastosowanie innych równoważnych rozwiązań.

Oddziaływanie na środowisko gruntowe na etapie budowy ograniczać się będzie do instalacji stołów pod panele fotowoltaiczne oraz miejsc pod stacje i opcjonalnie falowniki i magazyny, jak również do wykonania prac ziemnych w postaci wykopu dla podziemnych linii energetycznych. Omawiana inwestycja nie będzie miała wpływu na zdolności produkcyjne terenów przyległych. Dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej koniecznym będzie selektywne składowanie wierzchniej warstwy gleby urodzajnej tymczasowo na bok wykopu pod okablowanie i wykorzystanie tych mas ziemnych do odtworzenia wcześniejszych warunków tak, aby na wierzchnią warstwę została użyta wcześniej odłożona gleba urodzajna.

Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie z wytwarzaniem odpadów powstających przy wszelkiego rodzaju pracach budowlanych. Powstałe odpady nie będą należały do grupy odpadów niebezpiecznych i będą to przede wszystkim: opakowania po materiałach budowlanych, które będą segregowane, a następnie wykorzystywane bądź przeznaczone do unieszkodliwienia, złom stalowy oddawany do punktów skupu złomu, odpady z budowy (tj. kawałki drewna, styropianu, szkło) będą zbierane do pojemników i wywożone na składowisko bądź do odzysku.

Planowana do realizacji inwestycja jest przedsięwzięciem praktycznie bezodpadowym w trakcie eksploatacji. Jedynymi odpadami jakie mogą powstawać podczas eksploatacji będą odpady z ewentualnie prowadzonych prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będzie praca inwerterów, transformatorów, magazynów energii oraz w wyniku prowadzenia prac serwisowych.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko umożliwi dokładne określenie emisji i występowania innych uciążliwości.

e) ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych czy budowlanych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie z wytwarzaniem odpadów powstających przy wszelkiego rodzaju pracach budowlanych. Powstałe odpady nie będą należały do grupy odpadów niebezpiecznych i będą to przede wszystkim:

- opakowania po materiałach budowlanych, które będą segregowane, a następnie wykorzystywane bądź przeznaczone do unieszkodliwienia,
- złom stalowy oddawany do punktów skupu złomu,
- odpady z budowy (tj. kawałki drewna, styropianu, szkło) będą zbierane do pojemników i wywożone na składowisko bądź do odzysku.

Odpady przewidziane do wytwarzania na etapie budowy:

Kod ¹⁾	Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów	Ilość w Mg	Sposób postępowania z odpadami
15	Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach		
15 01	Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)	Poniżej 50 Mg	Odpady będą magazynowane w szczelnym plastikowym pojemniku zlokalizowanym w wydzielonym miejscu na zapleczu budowy a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom odpadów
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe		
17	Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)		
17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych		
17 02 03	Tworzywa sztuczne	Ok. 50 Mg	Odpady budowlane będą selektywnie zbierane i gromadzone w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości lub po za kończeniu prac budowlanych odpady te zostaną przekazane specjalistycznym firmom posiadającym odpowiednie wymagane prawem zezwolenia na przetwarzanie (odzysk lub unieszkodliwianie) odpadów danego rodzaju
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali		
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	Poniżej 50 Mg	Odpady budowlane będą selektywnie zbierane i gromadzone w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości lub po zakończeniu prac
17 04 05	Żelazo i stal	Poniżej 60 Mg	
17 06	Materiały izolacyjne oraz materiały konstrukcyjne zawierające azbest	Poniżej 35 Mg	
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03		

17 09	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu		budowlanych odpady te zostaną przekazane specjalistycznym firmom posiadającym odpowiednie wymagane prawem zezwolenia na przetwarzanie (odzysk lub unieszkodliwienie) odpadów danego rodzaju
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03		

W trakcie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej infrastruktury towarzyszącej będą powstawać niewielkie ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych.

Odpady wraz z szacunkowymi ilościami przewidzianych do wytwarzania na etapie eksploatacji.

Kod ¹⁾	Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów	Sposób postępowania z odpadami	Ilości [Mg]
13	Oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw (z wyłączeniem olejów jadalnych oraz grup 05, 12 i 19)		-
13 03	Odpadowe oleje i cieczы stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła		-
13 03 10*	Inne oleje i cieczы stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła	Odpady zabierane przez zewnętrzną firmę serwisową (brak składowania na terenie inwestycji) do szczelnych pojemników wykonanych z materiałów co najmniej trudno zapalnych odpornych na działanie olejów odpadowych, wyposażonych w szczelne zamknięcia i zabezpieczonych przed stłuczeniem	0,5
15	Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nie ujęte w innych grupach		-
15 01	Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)		-
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	Odpady zabierane przez zewnętrzną firmę serwisową (brak składowania na terenie inwestycji)	0,5
15 02	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne		-
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne 9 w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi.	Odpady zabierane przez zewnętrzną firmę serwisową (brak składowania na terenie inwestycji)	1
16	Odpady nieujęte w innych grupach		-
16 02	Odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych		-

16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	Odpady zabierane przez zewnętrzną firmę serwisową (brak składowania na terenie inwestycji)	0,5
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	Odpady zabierane przez zewnętrzną firmę serwisową (brak składowania na terenie inwestycji)	0,5
16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	Odpady zabierane przez zewnętrzną firmę serwisową (brak składowania na terenie inwestycji)	0,5
17	<i>Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)</i>		-
17 04	<i>Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali</i>		-
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	Odpady zabierane przez zewnętrzną firmę serwisową (brak składowania na terenie inwestycji)	0,25
15 01	<i>Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)</i>		-
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Odpady zabierane przez zewnętrzną firmę serwisową (brak składowania na terenie inwestycji)	0,5
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	Odpady zabierane przez zewnętrzną firmę serwisową (brak składowania na terenie inwestycji)	0,5
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	Odpady zabierane przez zewnętrzną firmę serwisową (brak składowania na terenie inwestycji)	0,5
20	<i>Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie</i>		-
20 03	<i>Inne odpady komunalne</i>		-
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	Odpady zabierane przez zewnętrzną firmę serwisową (brak składowania na terenie inwestycji)	0,5

W obowiązku wytwórcy jest stosowanie takich form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi. Wytworzone podczas prac remontowo – konserwacyjnych odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem obowiązku poddania ich w pierwszej kolejności procesom odzysku. Poza tym podczas eksploatacji instalacji fotowoltaicznej konieczne będzie odpowiednie utrzymywanie terenów biologicznie czynnych. W związku z tym roślinność porastająca omawiane tereny będzie systematycznie koszona, aby nie dopuścić do wzrostu roślin powyżej dopuszczalnej wysokości.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z uwagi na skalę i charakter przedmiotowej inwestycji oraz niewielką odległość inwestycji od budynków mieszkalnych, a zatem miejsc przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwe oddziaływanie inwestycji na zdrowie i życie ludzi, przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego

przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, a także pozwoli na stwierdzenie, czy dotrzymane zostaną obowiązujące standardy jakości środowiska, oraz umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

Zgodnie z opinią sanitarną z dnia 30 września 2024r nałożono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. To Państwowa Inspekcja Sanitarna, na podstawie art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2011r., nr 212, poz. 1263 ze zm.) została powołana do realizacji zadań z zakresu zdrowia publicznego, w szczególności poprzez sprawowanie nadzoru nad warunkami m.in. higieny środowiska, w celu ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych, w ramach obowiązujących przepisów prawnych. Tut. organ przychylił się do ww. opinii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, zwanej dalej „uoop”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Forty Modlińskie PLH140020 oddalony o ok. 4,2 km od terenu planowanego przedsięwzięcia. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Wkry KPnC-6) zlokalizowany jest w odległości ok. 1,0 km w kierunku zachodnim od terenu inwestycji. Przebieg korytarzy ekologicznych ustalono na podstawie strony internetowej.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej otoczeniu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:
Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie wiejskim gminy Nasielsk wynosi ok. 61,8 os./km² (wg GUS 2023r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWPd o kodzie PLGW200049, która wykazuje dobry stan ilościowy oraz chemiczny, a także brak zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Dodatkowo inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze dorzecza Wisły, region Środkowej Wisły, w zlewni JCWP RW200016268999 Wkra od Sony do ujścia. W aktualnie obowiązującym Planie gospodarowania wodami w dorzeczu Wisły ww. JCWP posiada status naturalnej części wód, o ogólnym złym stanie, dla której obecnie występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Należy w raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przeanalizować oddziaływanie inwestycji oraz wpływ na JCWP i na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych JCWP zawartych w zatwierdzonym Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Argumentem determinującym konieczność wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko jest duża skala przedmiotowej inwestycji oraz jej lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń melioracyjnych oraz cieków wodnych połączonych ze sobą hydraulicznie, co zwiększa ryzyko przedostania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych. Ponadto, zastosowanie ok. 50 szt transformatorów olejowych może zagrażać środowisku gruntowo-wodnemu chociażby poprzez zdarzenie losowe takie jak pożar i wyciek oleju wraz z wodą z akcji gaśniczej do gruntu. Przepływający pomiędzy działkami inwestycyjnymi ciek „Dopływ spod Mogowa”, pełniący rolę rowu melioracyjnego odprowadza wody do rzeki Wkra, co może spowodować zanieczyszczenie wód ww. rzeki substancjami niebezpiecznymi.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwi określenie wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

W związku z faktem, że w bardzo bliskiej odległości od terenu inwestycyjnego znajdują się budynki mieszkalne oraz możliwe oddziaływanie inwestycji na zdrowie i życie ludzi, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko umożliwi określenie zasięgu oddziaływania.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Planowana inwestycja ze względu na skalę i charakter nie będzie powodować powstawania oddziaływania transgranicznego na żaden z elementów środowiska.

- c) **charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:**

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwi określenie wielkości i złożoności oddziaływania przedsięwzięcia.

- d) **prawdopodobieństwa oddziaływania:**

Informacje zawarte we wniosku potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić skalę oddziaływania przedsięwzięcia.

- e) **czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:**

Oddziaływania będą występować podczas budowy i eksploatacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwi dokładne określenie czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływań.

- f) **powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

W bezpośrednim otoczeniu planowanej inwestycji nie stwierdzono innych źródeł emisji mogących w sposób poważny wpłynąć na występowanie istotnych oddziaływań skumulowanych. Nie stwierdza się zatem prawdopodobieństwa kumulowania się tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami na obszarze, na który będzie oddziaływać.

- g) **możliwości ograniczenia oddziaływania:**

Raport o oś powinien wskazać skuteczne metody minimalizowania prognozowanego oddziaływania na środowisko.

Rozpatrując zgromadzony materiał, organ nie przychylił się do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Argumentem determinującym konieczność wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko i przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest duża skala przedmiotowej inwestycji oraz jej lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych oraz urządzeń melioracyjnych i cieków wodnych połączonych ze sobą hydraulicznie, co zwiększa ryzyko przedostania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych.

Organ uznał, że konieczność dokonania prawidłowej oceny takich przesłanek jak zagrożenie dla zdrowia ludzi i dla środowiska gruntowo-wodnego, w tym wynikające z emisji, rodzaju, cechy i skali możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś, wynikające z zasięgu oddziaływania, uzasadnia nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Koreponduje to również z zasadą przezorności, o której mowa w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r. poz. 1219 ze zm.), zgodnie z którą *kto podejmuje działalność, której negatywne oddziaływanie na środowisko nie jest jeszcze w pełni rozpoznawane, jest obowiązany, kierując się przezornością, podjąć wszelkie możliwe środki zapobiegawcze. W*

orzecznictwie podkreśla się, iż treść zasady przejrzystości określają dwa pojęcia: ryzyko i niepewność, które dotyczą mogącego wystąpić znaczącego oddziaływania na środowisko, które nie jest jeszcze w pełni rozpoznawane. Zasada przejrzystości powinna być stosowana przy kwalifikacji przedsięwzięć, których realizacja oparta jest na parametrach niepewnych pod względem ich wystąpienia. Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powinien być nałożony na inwestora w przypadku niepewności wiedzy dotyczącej mogącego wystąpić znaczącego oddziaływania na środowisko w związku z realizacją przedsięwzięcia (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 23 stycznia 2020r. sygn.. akt II OSK 559/18). Taka sytuacja zachodzi zdaniem tut. organu w niniejszej sprawie.

Po przeanalizowaniu informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, kierując się skalą przedsięwzięcia, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, na podstawie art. 63 ust. 1 i 2 ustawy oos oraz uzyskaną opinią sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57 za pośrednictwem Burmistrza Nasielska w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Bartosz Tomczyk
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich

Otrzymują:

1. – pełnomocnik AE ENERGY Sp. z o.o.,
2. strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Ciechanowie
ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów