

**ZARZĄDZENIE NR 38/25**  
**BURMISTRZA NASIELSKA**

z dnia 24 lutego 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawek opłat za dzierżawę nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Nasielsk, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem i utrzymaniem i ochroną dróg**

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320, 1222), art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1405, 1572, 1907, 1940) oraz art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145,1222, 1717, 1881) zarządza się, co następuje:

**§ 1.1.** Stawki ustalone niniejszym zarządzeniem dotyczą dzierżawy nieruchomości lub jej części w odniesieniu do dróg (nie zaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych), stanowiących własność Gminy Nasielsk, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

2. Wprowadza się stawki opłat za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego drogi wewnętrznej należącej do gminy Nasielsk, w celu:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 2) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

**§ 2.1.** Za zajęcie 1m<sup>2</sup> powierzchni jezdni pasa drogowego utwardzonych dróg wewnętrznych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 4, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6:

- 1) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości – 3,00-zł;
- 2) przy zajęciu jezdni powyżej 20% do 50% szerokości – 5,00 zł;
- 3) przy zajęciu jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia jezdni – 9,00-zł.

2. Stawki określone w § 2 pkt 1 stosuje się także do utwardzonych poboczy, chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.

3. Do elementów pasa drogowego nie wymienionych w ust. 1 i 2 nieutwardzonych poboczy, pasów zielonych (trawników) ustala się stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1m<sup>2</sup> pasa drogowego w wysokości, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 – 1,00 zł.

4. Za zajęcie 1m<sup>2</sup> drogi o nawierzchni gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 – 3,00 zł.

5. W odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1m<sup>2</sup> pasa drogowego w wysokości – 0,20 zł.

6. W odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wynikającej z zadań własnych gminy (wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa nie będąca infrastrukturą drogową) ustala się stawki opłat za każdy dzień zajęcia pasa drogowego w wysokości – 0,10 zł.

**§ 3.1.** Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, ustala się następujące stawki opłat za 1m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3:

- 1) w pasie drogowym – 50,00 zł;
- 2) na drogowym obiekcie inżynieryjnym – 200,00 zł.

2. W odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się stawkę opłat za 1m<sup>2</sup> – 20,00 zł.

3. W odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wynikającej z zadań własnych gminy (wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa nie będąca infrastrukturą drogową) ustala się stawki opłat za 1m<sup>2</sup> – 10,00 zł.

4. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

5. Za niepełny rok kalendarzowy wysokości stawek opłat oblicza się proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§ 4. 1. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, ustala się następujące stawki opłat za 1m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego:

- 1) zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego – 1,00 zł;
- 2) zajętego przez tymczasowe stoisko handlowe – 4,50 zł;
- 3) zajętego przez rzut poziomy innych obiektów – 1,00 zł;
- 4) zajętego przez wydzielone miejsce parkingowe (koperty) – 1,00 zł.

2. Za każdy dzień umieszczenia w pasie drogowym reklamy ustala się stawkę opłaty w wysokości za 1m<sup>2</sup> powierzchni reklamy – 3,00 zł.

§ 5. Dzierżawa nieruchomości – drogi wewnętrznej z zajmującym pas drogowy następuje w formie zawarcia umowy, której wzór stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inwestycji Zamówień Publicznych i Programów Strukturalnych.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 86/17 Burmistrza Nasielska z dnia 5 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za dzierżawę nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Nasielsk, na cele niezwiązane z budowa przebudowa, remontem i utrzymaniem i ochrona dróg.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NASIELSKA

**Radosław Kasiak**

## Umowa Nr.....

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Nasielsk reprezentowaną przez Burmistrza Nasielska – ..... z siedzibą: ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk, będącego Zarządcą drogi na gruntach miejscowości ..... Gmina Nasielsk, numer ewidencyjny działki: ....., zwaną dalej „Zarządcą drogi”,

a Inwestorem: .....  
z siedzibą: .....  
reprezentowanym przez: .....  
z siedzibą: .....  
zwanym dalej „Zajmującym pas drogowy”.

§ 1. Przedmiotem umowy jest działka ewidencyjna oznaczona numerem ..... obręb ....., będąca w zarządzie Gminy Nasielsk.

§ 2. Zarządca drogi przekazuje za odpłatnością pas drogowy opisany w § 1 celem prowadzenia robót związanych z budową ..... oraz umieszczeniem w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej, albo obiektów budowlanych lub reklam niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego Zajmującemu pas drogowy.

§ 3. 1. Wydanie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje z dniem .....

2. Strony uzgadniają, iż okres prowadzenia robót nie będzie dłuższy niż ..... dni, tj. do dnia .....

3. Strony uzgadniają, że zgoda na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym zawarta jest na czas nieokreślony – nie dłużej niż do czasu usunięcia urządzenia z pasa drogowego drogi wewnętrznej.

4. Za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót i umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej, albo obiektów budowlanych lub reklam niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz opłat rocznych za umieszczenie tych urządzeń, Zajmujący pas drogowy wniesie opłaty zgodnie z Zarządzeniem Nr 38/25 Burmistrza Nasielska z dnia 24 lutego 2025 r. , zgodnie z wyliczeniem zawartym w załączniku nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

§ 4. Po zakończeniu robót Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się do uporządkowania terenu i naprawienia zaistniałych szkód, zgodnie z warunkami Zarządcy drogi oraz wydania go w stanie nie pogorszonym, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

§ 5. 1. Zgłoszenie do odbioru Zajmujący pas drogowy przekazuje Zarządcy drogi pisemnie najpóźniej w pierwszym dniu po zakończeniu zajęcia pasa drogowego, tj. w dniu .....

2. W przypadku wejścia w pas drogowy bez zawarcia umowy na zajęcie pasa drogowego, przekroczenia ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, Zarządca drogi naliczy opłatę dodatkową w wysokości 10-krotności należnych opłat.

§ 6. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zarządcy drogi.

§ 8. Postanowienia niniejszej umowy nie są równoznaczne z ustanowieniem służebności przesyłu.

§ 9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zarządcy drogi i jeden dla Zajmującego pas drogowy. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

Zarządca drogi

Zajmujący pas drogowy

Załącznik nr 1 do Umowy nr .....

z dnia.....

**Wyliczenie opłat i czas zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót**

L. p.	Rodzaj zajętych elementów pasa drogowego	Stawka za zajęcie 1 m <sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego	Zajęta powierzchnia pasa drogowego	Okres zajęcia pasa drogowego	Ilość dni zajęcia pasa drogowego	Wysokość opłaty za zajęcie pasa drogowego
1	2	3	4	5	6	7
<b>OPLATA JENORAZOWA ZA POWIERZCHNIĘ ZAJĘTĄ POD PROWADZONE ROBOTY</b>						
1.	Droga o nawierzchni:	..... zł			..... dni	
			<b>m<sup>2</sup></b>		<b>RAZEM</b>	
<b>Słownie:</b>						

**Płatne w ciągu 14 dni od dnia wystawienia noty księgowej.**

## Umowa Nr.....

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Nasielsk reprezentowaną przez Burmistrza Nasielska – ..... z siedzibą: ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk, będącego Zarządcą drogi na gruntach miejscowości ..... Gmina Nasielsk, numer ewidencyjny działki: ....., zwaną dalej „Zarządcą drogi”,

a Inwestorem: .....  
z siedzibą: .....  
reprezentowanym przez: .....  
z siedzibą: .....,  
zwanym dalej „Zajmującym pas drogowy”.

§ 1. Przedmiotem umowy jest działka ewidencyjna oznaczona numerem ..... obręb ....., będąca w zarządzie Gminy Nasielsk.

§ 2. Zarządca drogi przekazuje za odpłatnością pas drogowy opisany w § 1 celem prowadzenia robót związanych z budową ..... oraz umieszczeniem w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej, albo obiektów budowlanych lub reklam niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego Zajmującemu pas drogowy.

§ 3. 1. Wydanie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje z dniem .....

2. Strony uzgadniają, że zgoda na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej zawarta jest na czas określony do 25 lat – nie dłużej niż do czasu usunięcia urządzenia pasa drogowego drogi wewnętrznej

3. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> lub powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzeń mniejszy niż 1 m<sup>2</sup> jest traktowana jak zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego – łącznie 1 m<sup>2</sup>.

4. Za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót i umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej, albo obiektów budowlanych lub reklam niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz opłat rocznych za umieszczenie tych urządzeń, Zajmujący pas drogowy wniesie opłaty zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/249/13 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 6 marca 2013 r. oraz Zarządzeniem Nr 38/25 Burmistrza Nasielska z dnia 24 lutego 2025 r., zgodnie z wyliczeniem zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w wysokości:

1) opłaty naliczonej proporcjonalnie za okres od ..... r., do ..... r. (..... dni); wysokość opłaty za rok ..... wynosi: ..... zł (słownie : .....);

W/w opłatę należy wnieść na konto **Urzędu Miejskiego w Nasielsku, ul. Elektronowa 3 nr: 18 8226 0008 0000 1746 2000 0002** nie później niż w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury;

2) **opłaty rocznej** za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi płatnej w latach następnych (za pełen rok umieszczenia urządzenia) wynoszącej ..... zł (słownie : .....);

Kwota ta winna być wpłacona **w terminie do 14 od daty wystawienia noty księkowej** z góry za dany rok, na konto podane powyżej.

§ 4. Po zakończeniu robót Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się do uporządkowania terenu i naprawienia zaistniałych szkód, zgodnie z warunkami Zarządcy drogi oraz wydania go w stanie nie pogorszonym, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

§ 5. 1. Zgłoszenie do odbioru Zajmujący pas drogowy przekazuje Zarządcy drogi pisemnie najpóźniej w pierwszym dniu po zakończeniu zajęcia pasa drogowego, tj. w dniu .....

2. W przypadku wejścia w pas drogowy bez zawarcia umowy na zajęcie pasa drogowego, przekroczenia ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, Zarządca drogi naliczy opłatę dodatkową w wysokości 10-krotności należnych opłat.

§ 6. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zarządcy drogi.

§ 8. Postanowienia niniejszej umowy nie są równoznaczne z ustanowieniem służebności przesyłu.

§ 9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zarządcy drogi i jeden dla Zajmującego pas drogowy. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

Zarządca drogi

Zajmujący pas drogowy

**Załącznik nr 1 do Umowy nr .....**  
**z dnia .....**

**Wyliczenie opłat za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym**

L.p.	Rodzaj zajętych elementów pasa drogowego	Stawka za zajęcie 1 m <sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego	Zajęta powierzchnia pasa drogowego	Okres zajęcia pasa drogowego	Współczynnik: stosunek ilości dni w roku liczonych od daty umieszczenia urządzenia do ilości dni w roku kalendarzowym	Wysokość opłaty za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym
1	2	3	4	5	6	7
OPLATA ROCZNA – NALICZONA PROPORCJONALNIE ZA OKRES UMIESZCZENIA – DO DNIA 31.12.20.... R.						
1.	OPLATA ZA UMIESZCZENIE URZĄDZENIA NIE ZWIĄZANEGO Z FUNKCJONOWANIEM DROGI				(365 : 365)	
			m <sup>2</sup>	dni	<b>RAZEM</b>	
<b>Słownie:</b>						

**Płatne w ciągu 14 dni od dnia wystawienia noty księgowej.**

<b>OPLATA ROCZNA DO PONIESIENIA W LATACH NASTĘPNYCH (za pełny rok kalendarzowy)</b>		
zł x	m <sup>2</sup> =	zł
<b>Słownie:</b>		

**Płatna w ciągu 14 dni od wystawienia noty księgowej, z góry za dany rok, do czasu usunięcia urządzenia z pasa drogowego drogi wewnętrznej.**