

ZARZĄDZENIE NR 53/25
BURMISTRZA NASIELSKA

z dnia 24 marca 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), z związku z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2024 r. (M.P. poz. 22) oraz Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2025 r. (M.P. poz. 68) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalną stawkę netto czynszu dzierżawy zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach czynsz dzierżawny może być określony w drodze negocjacji pomiędzy stronami w wysokości niższej niż wynikających z regulacji, o których mowa w § 1.

§ 3. 1. Czynsze dzierżawne, o których mowa w § 1 i § 2 z wyłączeniem poz. 9 tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia (grunty pod uprawy rolne), będą waloryzowane przez Wydierżawiającego na koniec pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Czynsz po waloryzacji obowiązywać będzie do końca pierwszego kwartału kolejnego roku.

2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 1 poz. 9 tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia (grunty pod uprawy rolne), będzie waloryzowany przez Wydierżawiającego na koniec pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w pierwszym półroczu. Czynsz po waloryzacji obowiązywać będzie do końca pierwszego kwartału kolejnego roku.

3. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmiennym poziomie.

§ 4. 1. W przypadku korzystania z nieruchomości gminnej bez tytułu prawnego naliczane będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości lub jej części w wysokości 300% kwoty czynszu brutto naliczanego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto+ należny podatek VAT) w okresie od dnia zakończenia umowy do dnia protokolarnego przekazania nieruchomości lub gdy nie była podpisana żadna umowa dzierżawy, w wysokości 300% kwoty czynszu brutto naliczanego dla aktualnego sposobu użytkowania nieruchomości lub jej części.

2. Wynagrodzenie w wysokości, o której mowa w ust. 1 nie będzie naliczane, gdy dzierżawca złoży wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w terminie miesiąca przed datą zakończenia dotychczasowej umowy, a wydierżawiający nie poinformuje go na piśmie o odmowie zawarcie kolejnej umowy lub wyrazi zgodę na zawarcie umowy, w terminie miesiąca od dnia złożenia wniosku. W tym przypadku należne wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu równe jest kwocie czynszu naliczanego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto+ należny podatek VAT).

3. W przypadku odmowy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, o której wydierżawiający poinformował dzierżawcę po dacie zakończenia umowy dzierżawy, należy jednocześnie zobowiązać dzierżawcę do wydania nieruchomości w terminie 7 dnia od dnia poinformowania przez wydierżawiającego.

4. Po upływie wskazanego terminu w ust. 3 wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości od dnia poinformowania przez wydierżawiającego o odmowie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy do dnia protokolarnego przekazania nieruchomości lub eksmisji, będzie naliczane zgodnie z ust. 1.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 30/24 Burmistrza Nasielska z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu dzierżawy.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NASIELSKA

mgr Radosław Kasiak

Stawki czynszu dzierżawnego

Lp	Przedmiot dzierżawy	Okres płatności	Stawka netto
1	Grunty pod garaż	Miesięcznie	3,64 zł/1 m ² gruntu
2	Grunty na cele prowadzenia działalności gospodarczej/ handel/ fudtrack/ pojemnik na odzież/ paczkomat	Miesięcznie	11,62 zł/1 m ² gruntu
3	Grunty na cele posadowienia pojemników na odpady komunale (pod wiatą i wolnostojące)	Miesięcznie	2,00 zł/1 m ² gruntu
4	Gruntu na cele ustawienia szyldu	Miesięcznie	17,43 zł/1 m ² powierzchni reklamowej
5	Grunty pod cyrki, wesołe miasteczka, dmuchane place zabaw	Dzień	500,00 zł/ 1 dzień (do 3 dni) wg wskazanego terenu na załączniku mapowym 2 000,00 zł (powyżej 3 dni do 14 dni) wg wskazanego terenu na załączniku mapowym 3 500,00 zł (powyżej 14 dni do 31 dni) wg wskazanego terenu na załączniku mapowym
7	Pomieszczenia gospodarcze (składowanie, magazynowanie, itp.)	Miesięcznie	5,00 zł/1 m ² pow. użytkowej
8	Grunty na cele inne	Miesięcznie	2,91 /1 m ² gruntu
9	Grunty pod uprawy rolne	Rocznie	8 dt pszenicy/ha