



Ciechanów, 20 sierpnia 2025 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Ciechanowie**

WC.ZZŚ.4901.140.2025.MZ

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt, a także 4 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w nawiązaniu do wystąpienia Burmistrza Nasielska z dnia 4 sierpnia 2025 r., znak: ŚROW.6220.22.2025.IB.7 (data wpływu do ZZ w Ciechanowie 11.08.2025 r.), w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem inwestora – reprezentowanego przez pełnomocnika o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

wyrażam opinię,

że dla przedsięwzięcia pn.: „Realizacja zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działce 135/1 w obszarze administracyjnym miasta Nasielsk” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, z uwagi na brak przynależności przedmiotowej inwestycji do rodzaju przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Inwestor – reprezentowany przez pełnomocnika F pismem z 3 lipca 2025 r. wystąpił do Burmistrza Nasielska z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Nasielska wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 4 sierpnia 2025 r. znak ŚROW.6220.22.2025.IB.7 z prośbą o opinię dla przedmiotowego przedsięwzięcia pn.: „Realizacja zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działce 135/1 w obszarze administracyjnym miasta Nasielsk”.

Burmistrz Nasielska w ww. piśmie z prośbą o opinię zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zwanego dalej rozporządzeniem RM.

Analiza załączonej dokumentacji wykazała, że planowane przedsięwzięcie ze względu na jego powierzchnię zabudowy rozumianą zgodnie z § 1 ust 2 pkt 2 rozporządzenia RM nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w tymże rozporządzeniu.

Wg przedłożonej dokumentacji, w tym KIP planowane przedsięwzięcie będzie polegało na podziale geodezyjnym działki rolnej o nr. ew. 135/1 obręb 0001 Miasto Nasielsk, o powierzchni 1,1402 ha na

maksymalnie 8 niezależnych działek budowlanych wraz z towarzyszącą infrastrukturą i drogami dojazdowymi do każdej z nich, uzyskanie warunków zabudowy dla rozpatrywanego terenu a następnie sukcesywna sprzedaż działek pod zabudowę mieszkaniową. Po podziale działki zostaną przeznaczone pod zabudowę na budynki mieszkaniowe o powierzchni zabudowy do 180 m².

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o oś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a decyzje, których wydanie jest poprzedzone uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określono w art. 72 ust. 1 ustawy o oś.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że przedmiotowa inwestycja ze względu na jej charakter i powierzchnię nie kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 55 lit b rozporządzenia RM.

W związku z powyższym planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o oś wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania postanowiono jak w sentencji.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni
Aleksandra Dębska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Nasielska, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk.
2. Aa.

Sprawę prowadzi:

Marcin Zajac
tel. 23 674-24-46, e-mail:marcin.zajac@wody.gov.pl