



Ciechanów, 9 grudnia 2025 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Ciechanowie**

WC.ZZŚ.4901.198.2025.MZ

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt, a także 4 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w nawiązaniu do wystąpienia Burmistrza Nasielska z dnia 27 października 2025 r., znak: ŚROW.6220.51.2025.IB.5 (data wpływu do Zarządu Zlewni w Ciechanowie 03.11.2025 r.), uzupełnionego przy piśmie z dnia 25 listopada 2025 r. znak: ŚROW.6220.51.2025.IB.14 (data wpływu do Zarządu Zlewni w Ciechanowie 01.12.2025 r.), w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem inwestora – I o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

wyrażam opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na: „realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 1/17 w obrębie 0057 Wągradno w miejscowości Wągradno w gminie Nasielsk w powiecie nowodworskim w województwie mazowieckim”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, z uwagi na brak przynależności przedmiotowej inwestycji do rodzaju przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Inwestor – I pismem z dnia 10 października 2025 r. wystąpił do Burmistrza Nasielska z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Nasielska wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 27 października 2025 r., znak: ŚROW.6220.51.2025.IB.5 z prośbą o opinię dla przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na: „realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 1/17 w obrębie 0057 Wągradno w miejscowości Wągradno w gminie Nasielsk w powiecie nowodworskim w województwie mazowieckim”.

Burmistrz Nasielska w ww. piśmie z prośbą o opinię zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zwanego dalej rozporządzeniem RM.

Po analizie załączonej dokumentacji Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 17 listopada 2025 r. znak WC.ZZŚ.4901.198.2025.MZ wezwał Burmistrza Nasielska na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) do uzupełnienia KIP jednocześnie informując Burmistrza Nasielska o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy do 15 grudnia 2025 r.

W dniu 1 grudnia 2025 r. do tutejszego organu wpłynęło uzupełnienie na ww. wezwanie.

Analiza załączonej dokumentacji w tym uzupełnienia wykazała, że planowane przedsięwzięcie ze względu na jego powierzchnię zabudowy rozumianą zgodnie z § 1 ust 2 pkt 2 rozporządzenia RM nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w tymże rozporządzeniu.

Wg. przedłożonej dokumentacji, w tym KIP i jej uzupełnieniu planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 2 domów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni zabudowy wynoszącej poniżej 2 ha na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na obszarze nie objętym formami ochrony przyrody. Łączna powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 0,3312 ha.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy oś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a decyzje, których wydanie jest poprzedzone uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określono w art. 72 ust. 1 ustawy oś.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że przedmiotowa inwestycja ze względu na jej charakter i powierzchnię nie kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 55 lit b rozporządzenia RM.

W związku z powyższym planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy oś wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania postanowiono jak w sentencji.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni
Aleksandra Dębska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Nasielska, ul. Elektonowa 3, 05-190 Nasielsk.
2. Aa.

Sprawa prowadzi:

Marcin Zajac
tel. 23 674-24-46, e-mail:marcin.zajac@wody.gov.pl