



Popowo Borowe w gminie Nasielsk w powiecie nowodworskim w województwie mazowieckim, pismem nr ŚROW.6220.37.2025.IB.4 z dnia 04.09.2025 r. (data wpływu 09.09.2025 r.), zwrócił się z prośbą o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie opinii dołączone zostały:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 25 sierpnia 2025 r.
2. karta informacyjna przedsięwzięcia w formie elektronicznej
3. kopia wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 3 września 2025 r. znak ZPN.6727.2.277.2025.MG

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 związku z § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 31/10 i 31/14 w obrębie 0047 Popowo Borowe w miejscowości Popowo Borowe w gminie Nasielsk w powiecie nowodworskim w województwie mazowieckim. Teren przedsięwzięcia, na którym zaplanowano inwestycję: znajduje się w obszarze Nasielsko-Karniewskiego obszaru chronionego krajobrazu; znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji; nie jest wpisany do rejestru zabytków; nie znajduje się na terenie specjalnej strefy ekonomicznej; znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych; znajduje się poza obszarami wybrzeża i obszarami górskimi; znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródładowych oraz zbiorników wód podziemnych; znajduje się poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone; znajduje się poza stanowiskami

archeologicznymi; znajduje się poza krajobrazem mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; znajduje się poza obszarami przylegającymi do jezior; znajduje się poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej; na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz jego sąsiedztwie brak terenów o płytkim zaleganiu wód podziemnych; planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem zagrożonym wystąpieniem powodzi. W bezpośrednim sąsiedztwie ani w rejonie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obiekty będące w Rejestrze Zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ani inne chronione na podstawie przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz.U.2024 poz. 1292*). Wnioskujący zamierza wybudować 2 domy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Planuje się wybudowanie budynków jednorodzinnych o powierzchni zabudowy w przedziale 80-250 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjne lub parterowe z poddaszem użytkowym i garażem w bryle budynku lub bez. W ramach przedsięwzięcia planowane jest wykonanie: zespołu 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych; wewnętrznego układu komunikacyjnego: dróg wewnętrznych, miejsc postojowych; zieleni przydomowej; niezbędnej infrastruktury technicznej (sieci i przyłączy: wodociągowych (studnia), kanalizacji sanitarnej (szambo), elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych). Z działki o nr ew. 31/13 wydzielona zostanie droga dojazdowa wraz ze zjazdami do każdej posesji. Wizja lokalna przeprowadzona na terenie planowanego przedsięwzięcia wykazała, że teren planowanego przedsięwzięcia graniczy: od strony północnej – z drogą wojewódzką nr 622 (DW622) łączącą Nasielsk z Borową Górą a następnie terenami rolnymi, aktualnie użytkowanymi poprzez uprawę roślin wiechlinowatych; od strony południowej – z terenami rolnymi aktualnie użytkowanymi poprzez uprawę roślin wiechlinowatych; od strony zachodniej – z terenami rolnymi aktualnie użytkowanymi poprzez uprawę roślin wiechlinowatych; od strony wschodniej – z terenami rolnymi aktualnie użytkowanymi poprzez uprawę kukurydzy. Na terenie działki o nr ew. 31/12 wchodzącej w skład przedsięwzięcia obecnie budowany jest dom jednorodzinny a dla działki 31/16 zostały wydane warunki zabudowy dla

realizacji przedsięwzięcia polegającego także na budowie domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. Z drogi o nr ew. 31/13 obecnie zrealizowana jest tymczasowa droga dojazdowa do poszczególnych posesji utwardzona za pomocą materiałów budowlanych (kruszywo). W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia nie posiadają lokalizacji obiekty przemysłowe i usługowe, stanowiące źródło znaczących emisji do środowiska. Z tego też względu nie istnieje ryzyko wystąpienia znaczących oddziaływań skumulowanych, powodujących przekroczenie obowiązujących standardów jakości środowiska. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 85 metrów na zachód od granicy planowanego przedsięwzięcia i jest to zabudowa zagrodowa. Wnioskujący zamierza wybudować 2 domy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Planuje się wybudowanie budynków jednorodzinnych o powierzchni zabudowy w przedziale 80-250 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjne lub parterowe z poddaszem użytkowym i garażem w bryle budynku lub bez. W ramach przedsięwzięcia planowane jest wykonanie: zespołu 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych; wewnętrznego układu komunikacyjnego: dróg wewnętrznych, miejsc postojowych; zieleni przydomowej; niezbędnej infrastruktury technicznej (sieci i przyłączy: wodociągowych (studnia), kanalizacji sanitarnej (szambo), elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych). Zamierzeniem Inwestora jest uzyskanie warunków zabudowy dla przedmiotowych działek i sprzedaż działek kolejnym właścicielom. Wnioskujący zakłada, że każdy z domów będzie powstawał w ramach indywidualnego przedsięwzięcia jednak nie wyklucza budowy przedsięwzięcia z własnych środków. Z działki o nr ew. 31/13 wydzielona zostanie droga dojazdowa wraz ze zjazdami do każdej posesji. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się: wykonanie robót ziemnych; wykonanie fundamentów pod budynki; wykonanie instalacji wodociągowej (własne ujęcie, studnia), kanalizacyjnej (szambo); wykonanie terenów utwardzonych wraz z drogami dojazdowymi; posadowienie konstrukcji budynków; prace wykończeniowe; uprzątnięcie terenu po realizacji poszczególnych obiektów; urządzenie terenów zielonych. Technologia

wykończenia budynków mieszalnych będzie wyglądała następująco: ściany wewnętrzne – tynk, cement, wapno wykonane na mokro, w pomieszczeniach sanitarnych glazura; podłogi: klepka, panele, terakota, gres; malowanie: ściany wewnętrzne i sufit malowane farbami akrylowymi oraz emulsyjnymi w kolorze dowolnym lub zgodnie z indywidualnym projektem wnętrza (zalecane); elewacja – tynk cienkowarstwowy kolor biały, na cokole tynk strukturalny, na części elewacji okładzina klinkierowa (okładziny elewacyjne opcjonalnie); powierzchnia utwardzona – kostka betonowa; parapety zewnętrzne – blacha powlekana; rynny i rury spustowe – system rynnowy z tworzywa sztucznego. Dach o połaci głównej minimum dwuspadowej, kierunek kalenicy głównej równoległy lub prostopadły do frontu działki budowlanej. Dopuszcza się możliwość dachu płaskiego do 12 stopni na częścią parterową budynku. Ilość kondygnacji – maksymalnie 2. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o największej powierzchni zabudowy wynoszącej 250 m<sup>2</sup> dla jednego domu w której zakłada się, że zamieszkiwać je będzie ok. 16 osób (model rodziny 2+2) razem dla kumulujących się przedsięwzięć. Stosowane będzie ogrodzenie ażurowe lub siatka o wysokości nieprzekraczającej 2 metrów. Nie będą stosowane ogrodzenia z betonowych segmentów prefabrykowanych, pełnych blaszanych i z tworzyw sztucznych. Zaopatrzenie w wodę pitną, do celów socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych odbywać się będzie z planowanych, własnych ujęć wody (studnie) a w przypadku możliwości przyłączenia do wodociągu gminnego z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników tzw. szamb, które następnie będą wywożone specjalistycznym taborem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków. Dopuszczalna będzie także realizacja przydomowych, ekologicznych oczyszczalni ścieków. Ogrzewanie budynków będzie odbywać się poprzez indywidualne kotłownie wyposażone w piece opalane gazem lub piece wykorzystujące odnawialne źródła energii takie jak pelet lub zrębki drewniane. Należy podkreślić, że na tym etapie opracowania bardzo ciężko jest stwierdzić jakie rozwiązania technologiczne w zakresie ogrzewania obiektów budowlanych będą preferowali ostateczni właściciele działek. Możliwe będzie także zastosowanie do

ogrzewania obiektów obecnie bardzo popularnych rozwiązań alternatywnych źródeł energii w postaci pomp ciepła wraz z rekuperacją. Podsumowując należy podkreślić, że wybór źródła ogrzewania będzie dokonywany indywidualnie, przez każdego z użytkowników swoich użytkowników. Obsługa komunikacyjna domów jednorodzinnych będzie się odbywała asfaltową drogą wojewódzką nr 622 (DW62), następnie utwardzoną drogą dojazdową do każdej posesji zlokalizowaną na działce o nr ew. 31/13 wchodzącej w skład planowanego przedsięwzięcia. Długość dróg dojazdowych nie przekroczy 1000 m. Planuje się także odwodnienie nawierzchni utwardzonych poprzez powierzchniowy spływ wód opadowych spadkami podłużnymi i poprzecznymi w kierunku nieutwardzonego terenu własnych działek, gdzie pozostaną do odparowania lub częściowego wchłonięcia. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie gdy maszyny nie będą wykorzystywane będą przetrzymywane na terenie inwestycji lub w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robot – rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa. Technologia wykonywania robót zostanie opracowana w oparciu o harmonogram tych robót, dostaw materiałów, maszyn i urządzeń. Na każdym etapie wykonywania robot przestrzegane będą obowiązujące przepisy bhp, przepisy z zakresu ochrony środowiska i ppoż. Szczegółowa charakterystyka obiektu przedstawiona zostanie w stosownym projekcie budowlanym, wykonanym przez indywidualnego inwestora, dla każdego z obiektów, przewidzianych do lokalizacji w obrębie nowopowstałych działkach. Zgodnie z informacjami uzyskanymi w Urzędzie Miasta Nasielsk w chwili obecnej teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ew. 31/12 wydano warunki zabudowy oraz pozwolenie na budowę domu mieszkaniowego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną a dla działki o nr ew. 31/16 wydano warunki zabudowy dla tożsamego przedsięwzięcia. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 0,6992 ha, tyle też będzie

także wynosiła powierzchnia zabudowy, które stanowią gleby zaliczane pod względem klasyfikacji bonitacyjnej do gleb ornych słabych – klasy IV. Na całym obszarze przedsięwzięcia nie występują gleby objęte ochroną prawną. W obrębie terenu przewidzianego do realizacji przedsięwzięcia nie występują drzewa przewidziane do usunięcia w związku z realizacją przedsięwzięcia. W bezpośrednim sąsiedztwie ani w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie występują dobra kultury chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz. U. 2024, poz.1292*) oraz posiadające znaczną wartość dobra materialne, w związku z tym nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na powyższe, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia. W rejonie projektowanego przedsięwzięcia nie występują także żadne zabytki archeologiczne, w związku z czym potencjalne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powyższe nie będzie występować. W ramach przedsięwzięcia planowane jest wykonanie: zespołu 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych; wewnętrznego układu komunikacyjnego: dróg wewnętrznych, miejsc postojowych; zieleni przydomowej; niezbędnej infrastruktury technicznej (sieci i przyłączy: wodociągowych (własne ujęcie-studnia, kanalizacji sanitarnej (szambo), elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych). Projektowane przedsięwzięcie stanowić będzie obiekty o charakterze zabudowy mieszkaniowej indywidualnej. Zgodnie z przepisami odrębnymi tj. przepisami § 3 pkt 1a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z tegoż rozporządzenia, innych odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu objętego decyzją lub terenu działki budowlanej będzie wynosił 40 %. Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu objętego

decyzją lub terenu działki budowlanej nie będzie mniejsza niż 60 %. Budynki te zostaną wykonane w technologii tradycyjnej. Płyta fundamentowa żelbetowa wylewana, ściany nadziemne murowane konstrukcyjne, strop żelbetowy wylewany, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachowe z blachy lub blachodachówki. Droga wewnętrzna zostanie wykonana z mieszanki mineralno – asfaltowej lub z kostki betonowej na odpowiednio przygotowanej podbudowie, dostosowanej do warunków geotechnicznych i obciążenia ruchem. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się: wykonanie robót ziemnych; wykonanie fundamentów pod budynki; wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej (własne ujęcie wody, szambo); wykonanie terenów utwardzonych wraz z drogami dojazdowymi; posadowienie konstrukcji budynków; prace wykończeniowe; uprzątnięcie terenu po realizacji poszczególnych obiektów; urządzenie terenów zielonych. Stosowane będzie ogrodzenie ażurowe lub siatka o wysokości nieprzekraczającej 2 metrów. Nie będą stosowane ogrodzenia z betonowych segmentów prefabrykowanych, pełnych blaszanych i z tworzyw sztucznych. Zaopatrzenie w wodę pitną, do celów socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych odbywać się będzie z planowanych własnych ujęć-studni. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników tzw. szamb, które następnie będą wywożone specjalistycznym taborem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków. Dopuszcza się realizację przydomowych, ekologicznych oczyszczalni ścieków. Decyzje o ostatecznym wyborze postępowania ze ściekami będą podejmowane indywidualnie przez przyszłych lokatorów. Ogrzewanie budynków będzie odbywać się poprzez indywidualne kotłownie wyposażone w piece opalane gazem lub piece wykorzystujące odnawialne źródła energii takie jak pelet lub zrębki drewniane. Możliwe będzie także zastosowanie do ogrzewania obiektów obecnie bardzo popularnych rozwiązań alternatywnych źródeł energii w postaci pomp ciepła wraz z rekuperacją. Podsumowując należy podkreślić, że wybór źródła ogrzewania będzie dokonywany indywidualnie, przez każdego z użytkowników swoich użytkowników. Obsługa komunikacyjna domów jednorodzinnych będzie się

odbywała asfaltową drogą wojewódzką nr 622 łączącą Nasielsk z Borową Górą, następnie drogą gruntową wydzieloną z działki o nr ew. 31/13 ze zjazdami do każdej posesji. Długość dróg dojazdowych nie przekroczy 1000 m. Planuje się także odwodnienie nawierzchni utwardzonych poprzez powierzchniowy spływ wód opadowych spadkami podłużnymi i poprzecznymi w kierunku nieutwardzonego terenu własnych działek, gdzie pozostaną do odparowania lub częściowego wchłonięcia. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie gdy maszyny nie będą wykorzystywane będą przetrzymywane na terenie inwestycji lub w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robót – rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa. Technologia wykonywania robót zostanie opracowana w oparciu o harmonogram tych robót, dostaw materiałów, maszyn i urządzeń. Na każdym etapie wykonywania robót przestrzegane będą obowiązujące przepisy bhp, przepisy z zakresu ochrony środowiska i ppoż. Do czasu podłączenia nieruchomości do wodociągu gminnego, na działkach zostaną wykonane studnie do głębokości 30 m i poborze do 5 m<sup>3</sup>/dobę. Studnia będzie miała zapewnione odpowiednie odprowadzanie wód opadowych, ze spadkiem od studni tak, aby nie mogły się one przedostawać do urządzeń służących do poboru wody. Obszar ten będzie jest zagospodarowany zielenią i ogrodzony. W skład armatury każdego agregatu pompowego, wchodzić będą: wodomierz, zawór zwrotny oraz zasuwka. Dodatkowo, na rurociągach tłocznych, zainstalowane zostaną: zawór czerpalny oraz manometr. Na rurociągu zostanie zamontowana głowica studzienna, której średnica będzie dostosowana do średnicy rur eksploatacyjnych otworu tj. 160 mm. Głowica wyposażona będzie dodatkowy otwór do wprowadzenia świstawki, czujnika cluwo oraz otwór na kabel zasilający pompę głębinową. W podsumowaniu można stwierdzić, że oddziaływanie projektowanych studni na środowisko będzie niewielkie, ograniczone w zasadzie do terenu projektowanych prac, krótkotrwałe i odwracalne. Z uwagi na planowaną głębokość studni mniejszą niż 30 m oraz

pobór wody nie większy niż 5 m<sup>3</sup> na dobę nie będzie konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Jakość wody z planowanych ujęć wody będzie spełniała wymagania dla celów pitnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 11 grudnia 2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (*Dz. U. z 2017 r., poz. 2294*). Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na powierzchnię ziemi związane będzie z prowadzeniem robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji i polegało będzie na dewastacji czyli całkowitej utracie walorów glebowych w wyniku usunięcia wierzchniej warstwy gleby w obrysie powierzchni zabudowy budynków oraz terenów utwardzonych. Na terenie przewidzianym do przekształcenia dominują gleby zaliczane pod względem klasyfikacji bonitacyjnej do gleb ornych słabych - IV klasa. Na całym obszarze przedsięwzięcia nie występują gleby objęte ochroną prawną. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powierzchnię ziemi polegać będzie na zmianie aktualnej morfologii terenu inwestycji podczas realizacji inwestycji. Bezpośrednie oddziaływanie w czasie budowy obiektu na powierzchnię ziemi i glebę będzie lokalne i ograniczy się praktycznie do terenu budowy. W wyniku planowanych prac na nieruchomości powstaną nowe obiekty kubaturowe oraz infrastruktura towarzysząca, w tym układ dróg wewnętrznych i chodników. Po zakończeniu robót budowlanych powierzchnia terenu zostanie uporządkowana i zabudowana, nie zmieni się jednak istotnie jej ukształtowanie. Grunt z wykopów będzie na bieżąco usuwany z terenu inwestycji lub będzie tymczasowo magazynowany w przyzmacach do późniejszego wykorzystania w celu ostatecznego ukształtowania powierzchni terenu lub do wywiezienia. W przypadku transportu gruntu poza teren inwestycji będzie on wykonywany przy użyciu samochodów sprawnych technicznie wyposażonych w szczelne skrzynie zapobiegające wtórnemu pyleniu. Zakłada się, że prace będą prowadzone do głębokości około 2,0 m p.p.t. W związku z powyższym nie występuje konieczność odwodnienia wykopów oraz ryzyko naruszenia poziomu wód gruntowych. Z uwagi na warunki wodne raczej nie zajdzie konieczność wykonania odwodnień wykopów.

Gdyby jednak taka konieczność zaistniała wykonanie odwodnień to będą one wykonywane w osłonie ścianek szczelnych. W ramach realizacji wykopów planowane jest wykonanie ścianek szczelnych sięgających do warstwy półprzepuszczalnej i odwadnianie terenu tylko w obrębie terenu ograniczonego ściankami Larsena. Biorąc pod uwagę, że oddziaływanie związane z odwodnieniem wykopów budowlanych będzie oddziaływaniem krótkotrwałym, ograniczonym do etapu prowadzenia prac ziemnych, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na zasoby wodne tego obszaru. Technologia odwodnienia wykopów budowlanych w otulinie ścianek Larsena pozwoli na ograniczenie leja depresji do terenu ograniczonego ściankami. Zastosowanie tej metody pozwoli na ograniczenie oddziaływania etapu realizacji inwestycji do terenu objętego wnioskiem i nie będzie powodować znaczącego negatywnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne. W przypadku prowadzenia prac odwodnieniowych należy podkreślić, że będą one miały niewielką skalę, będą krótkotrwałe i nie będą dotyczyły głównego użytkowego poziomu wodonośnego w rejonie inwestycji. Na etapie realizacji inwestycji w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem będą stosowane następujące środki zaradcze: będą używane sprawnie technicznie urządzenia mechaniczne, a prace wykonywane będą z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby maksymalnie ograniczyć możliwość wycieków paliwa, oleju czy innych substancji bezpośrednio do gruntu. W przypadku zaistnienia takich awarii, zanieczyszczony grunt będzie natychmiast usunięty i przekazany uprawnionym podmiotom do zagospodarowania. Prace budowlane będą wykonywane zgodnie z projektem i normami w zakresie wykonawstwa. Prace związane z konserwacją i naprawą sprzętu budowlanego prowadzone na terenie zaplecza budowy ograniczone będą do niezbędnego minimum; w przypadku konieczności ich przeprowadzenia, prace wykonane będą w taki sposób aby zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami chemicznymi i paliwami stosowanymi w maszynach budowlanych. Teren budowy zostanie wyposażony w sorbent do neutralizacji wycieków. Tankowanie pojazdów i maszyn

na terenie budowy nie będzie się odbywać. Teren inwestycji na etapie jego realizacji utrzymywany będzie w należyтым porządku. Prace związane z konserwacją i naprawą sprzętu budowlanego prowadzone na terenie zaplecza budowy ograniczone będą do niezbędnego minimum; w przypadku konieczności ich przeprowadzenia, prace wykonane będą w taki sposób aby zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami chemicznymi i paliwami stosowanymi w maszynach budowlanych np. poprzez wyłożenie miejsca płytami betonowymi w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi wyciekami. Nie przewiduje się tankowania pojazdów i maszyn budowlanych wykorzystywanych podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia na terenie budowy. Pojazdy i maszyny budowlane będą przyjeżdżały bezpośrednio na teren budowy już zatankowane. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powierzchnia terenu zostanie trwale przekształcona w dostosowaniu do planowanego jej końcowego sposobu zagospodarowania. Pomędzy poszczególnymi działkami powstanie układ dróg wewnętrznych, nowy układ i rodzaj zieleni pokrywającej teren niezabudowany. Na etapie eksploatacji obiektów oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne oraz powierzchnię ziemi związane mogą być z: zmianą zasilania infiltracyjnego, wynikającą ze zmiany zagospodarowania powierzchni terenu; wytwarzaniem ścieków socjalno-bytowych oraz deszczowych; wytwarzaniem i sposobem tymczasowego gromadzenia odpadów. W trakcie normalnej eksploatacji planowana inwestycja nie będzie powodować dalszych zmian w ukształtowaniu powierzchni terenu. Przedsięwzięcie nie będzie powodować zagrożenia ruchami masowymi w jego podłożu, ani otoczeniu. W wyniku częściowej zabudowy i utwardzenia terenu planowanego przedsięwzięcia zostanie zmniejszona ilość wód opadowych, które obecnie infiltrują w podłoże gruntowe. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ochrona środowiska gruntowo-wodnego powinna polegać na zapobieganiu przenikania do niego zanieczyszczeń, których źródłem mogą być ścieki i odpady. Potencjalne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego mogą wiązać się również z niewłaściwym gromadzeniem odpadów tj. poza miejscami do tego

przeznaczonymi. Powstające odpady powinny być gromadzone w warunkach zapewniających zatrzymanie ewentualnych odcieków i uniemożliwienie przenikania ich do środowiska gruntowo-wodnego tj. w odpowiednich pojemnikach ustawionych na utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed działaniem czynników atmosferycznych, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich i zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie likwidacji będzie bardzo zbliżone do etapu realizacji z uwagi na podobny lub bardzo zbliżony charakter prac związanych z tym etapem. Po zakończeniu procesu likwidacji przedsięwzięcia powierzchnia terenu zostanie uporządkowana i właściwie ukształtowana dla potrzeb jej przyszłego przeznaczenia. Należy podkreślić, że nie przewiduje się likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia, jednak w przypadku likwidacji przedsięwzięcia zakres prac polegać będzie na: rozebraniu obiektów; zagospodarowaniu powstałych odpadów. W fazie likwidacji przedsięwzięcia zostaną zburzone wszystkie obiekty kubaturowe, wewnętrzny układ komunikacyjny i inne elementy zagospodarowania powierzchni terenu w tym uzbrojenie terenu. Niekorzystne, okresowe oddziaływanie na powierzchnię ziemi w trakcie likwidacji inwestycji może być wynikiem poruszania się po terenie ciężkiego sprzętu. W fazie wykopów nastąpią odwracalne, krótkotrwałe oddziaływania na rzeźbę terenu. W przypadku nie utrzymania odpowiedniego reżimu technologicznego może dojść również do skażenia gruntu (pośrednio lub bezpośrednio również do zanieczyszczenia wód) wyciekami paliw z maszyn budowlanych. Jednak przy właściwym zabezpieczeniu miejsca robót i przy zastosowaniu sprawnego sprzętu prawdopodobieństwo takiego zdarzenia można uznać za niewielkie. W trakcie realizacji inwestycji będą prowadzone następujące czynności: przygotowanie terenu i zjazdów na teren planowanej inwestycji. Będą to standardowe czynności polegające na przygotowaniu dostępu na teren budowy oraz przygotowaniu miejsca dla lokalizacji parku maszynowego i terenów dla pracowników, przygotowanie miejsca na gromadzenie materiałów budowlanych oraz podłączenie do sieci energetycznej. Przewiduje się wytyczenia szlaków komunikacyjnych i zaplecza

budowy z ewentualnym umocnieniem terenu poprzez ułożenie płyt betonowych. Przygotowanie zaplecza budowy - będą to czynności powiązane z powyższymi skupiane głównie na zlokalizowaniu miejsca na materiały budowlane, usytuowanie kontenerów dla obsługi budowy, zorganizowanie zaplecza socjalnego dla pracowników. Porządkowanie terenu - będą to czynności budowlane – ziemne polegające na niwelacji terenu do przygotowania placu budowy, przemieszczanie wierzchniej warstwy gruntu – humusu. Doprowadzenie niezbędnych mediów - będą to czynności polegające na rozproszaniu niezbędnych mediów, energii elektrycznej, wody po terenie inwestycji niezbędnych do kontynuowania prac budowlanych. Wykonanie wykopów pod fundamenty inwestycji i wylewanie fundamentów to typowe prace budowlane polegające na pracach ziemnych. Wykonywanie wykopów niwelacja terenu oraz zagospodarowywanie mas ziemnych. Prowadzenie prac budowlanych i budowa planowanego przedsięwzięcia w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany oraz wprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej (instalacje) to prace polegające na wykonaniu elementów konstrukcyjnych hali, łączenia, spawania, nitowania, murowania. Budowa placu o nawierzchni szczelnej to wykonanie placu w oparciu o projekt budowlany, wykonanie umocnień z materiałów budowlanych, piasków pospółki, tłuczni, następnie ich umocnienia i zagęszczenia i wykonania nawierzchni. Uprzątnięcie terenu to prace polegające na wykończeniu obiektów budowlanych oraz uprzątnięcie zaplecza budowy. Usunięcie odpadów przez firmy prowadzące prace budowlane i przekazanie ich podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Odbiór wykonanego obiektu to zgłoszenie zakończenia budowy odpowiednim służbom. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie gdy maszyny nie będą wykorzystywane będą przetrzymywane na terenie inwestycji lub w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robot - rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa. Zaplecze budowy

będzie zorganizowane na utwardzonej nawierzchni np. poprzez wyłożenie płytami betonowymi w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi wyciekami. Na zapleczu budowy będą wydzielone miejsca: na skład materiałów budowlanych i parking dla maszyn i środków transportu przygotowane w sposób zabezpieczający grunt i wodę przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi; miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; pomieszczenia socjalne dla pracowników, w tym węzły sanitarne. Zostaną wyznaczone osoby odpowiedzialne za: nadzór nad organizacją robót, porządek na budowie, wykorzystywany sprzęt, organizację i funkcjonowanie zaplecza, nadzór nad pracownikami. Organizacja placu budowy oraz wszystkich prac budowlanych będzie zapewniać bezpieczeństwo osób zatrudnionych przy tych pracach oraz innych osób upoważnionych do przebywania w jego obrębie. Miejsce prowadzenia prac będzie odpowiednio oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Roboty ziemne i budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. Roboty będą prowadzone przy użyciu sprawnych technicznie urządzeń i maszyn. Pracownicy będą przeszkoleni w zakresie bhp i ppoż. Plac postojowy maszyn oraz magazyn materiałów budowlanych i odpadów urządzone zostaną na utwardzonym terenie, w sposób nie kolidujący z bezpośrednim placem budowy. Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, związane z: pracami ziemnymi (grunt z wykopów); robotami budowlanymi i wykończeniowymi (odpady budowlane); wykorzystywaniem materiałów w opakowaniach (odpady opakowaniowe); zaspokajaniem potrzeb bytowych zatrudnionych na budowie osób (odpady o charakterze komunalnym). Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone prace budowlane, montażowe. Źródłami powstawania odpadów na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie plac budowy oraz zaplecze socjalno-biurowe. Rodzaje i ilości odpadów przewidywanych do wytwarzania mają charakter szacunkowy. Obecnie nie ma możliwości ich precyzyjnego określenia. Rodzaje i ilości odpadów będą zmienne na poszczególnych etapach prac realizacyjnych. Zgodnie z klasyfikacją odpadów

zawartą w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 roku w sprawie katalogu odpadów (*Dz. U. 2020, poz. 10*) dominującymi rodzajami wytwarzanych odpadów będą odpady z grupy 17 tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (*włączając glebę i ziemię z terenów niezanieczyszczonych*). Wytwarzane odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (*Dz. U. 2020, poz. 1742*). Zgodnie z ww. rozporządzeniem wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę w przypadku odpadów powstających w wyniku budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw, magazynowanych w miejscu ich wytworzenia prowadzi się: miejscach o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru; w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków; dopuszcza się magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach, w szczególności w przypadku odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych, jeżeli nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych; w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory, oraz rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością, na której jest prowadzone magazynowanie odpadów; w przypadku odpadów niebezpiecznych – także minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów lub zbiorników lub systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać

właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powodować powstanie uciążliwości zapachowych. Podsumowując w kilku zdaniach podczas prowadzenia prac budowlanych należy: przygotować i przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne; wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania zadania inwestycyjnego miejsce awaryjnych napraw sprzętu, gdyby takie były na placu budowy wykonywane; wytworzone odpady przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz posiadających wpis do bazy danych o odpadach i produktach (BDO). Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji winny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo). Wytworzone podczas budowy odpady będą przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz posiadających wpis do rejestru i bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO) prowadzonego przez właściwego Marszałka Województwa lub przekazywane osobom fizycznym do wykorzystania na własne potrzeby zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonawca jest zobowiązany posiadać uregulowany stan formalno-prawny postępowania z wytworzonymi odpadami. Firma prowadząca budowę jest zobowiązana do stosowania środków technicznych i organizacyjnych mających na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych jak i podczas transportu materiałów budowlanych. Odpady niezanieczyszczonej gleby wydobytej w trakcie robót budowlanych nie stanowią odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady komunalne tj. powstające w gospodarstwach domowych. Zgodnie z regulaminem utrzymania

czystości i porządku w gminie Nasielsk realizowany jest workowy system selektywnego zbierania odbiorów komunalnych. Każdy właściciel nieruchomości zobowiązany jest do segregowania odpadów na 5 frakcji, tj. metale i tworzywa sztuczne, papier, szkło, bioodpady, stanowiące odpady kuchenne oraz odpady zmieszane, czyli pozostałe odpady po przeprowadzeniu segregacji. Właściciele nieruchomości zamieszkałych znajdujących się na terenie gminy Nasielsk są zobowiązani złożyć deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest podstawowym dokumentem, w którym właściciele nieruchomości sami określają wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz okres w jakim obowiązuje. Na etapie użytkowania planowanej inwestycji będą powstawać głównie odpady komunalne pochodzące z gospodarstw domowych oraz odpady komunalne z pielęgnacji terenów zielonych. Na dalszym etapie eksploatacji będą mogły powstawać także odpady budowlano-rozbiórkowe powstające w wyniku drobnych napraw i remontów obiektów mieszkalnych. Na terenie gminy Nasielsk utworzony został PSZOK (*Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych*), do którego mieszkańcy terenów zamieszkałych mogą dostarczać wytworzone odpady komunalne a także inne, które swoim składem i właściwościami przypominają odpady komunalne. Jednocześnie 2 razy w roku podmiot wybrany w drodze przetargu na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu gminy Nasielsk organizuje w systemie „wystawek” odbiór odpadów problemowych, wielkogabarytowych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego. Niesegregowane zmieszane odpady komunalne będą magazynowane w specjalnych, zamykanych pojemnikach o objętości od 110 do 1100 litrów przeznaczonych do gromadzenia tego rodzaju odpadów. Niesegregowane zmieszane odpady komunalne z terenu gminy Nasielsk będą trafiały do instalacji komunalnych zlokalizowanych na terenie Polski i posiadające wpis BDO Marszałka Województwa. Na etapie likwidacji przedsięwzięcia rodzaje wytwarzanych odpadów będą bardzo zbliżone do tych powstających na etapie realizacji inwestycji. Źródłami powstawania odpadów na tym etapie będzie strefa

robót wyburzeniowych oraz zaplecze socjalno-biurowe wykonawcy prac likwidacyjnych. Nie przewiduje się, by podczas likwidacji przedsięwzięcia powstawały odpady w postaci mas ziemnych. Odpady na podstawie ustawy o odpadach będą mogły zostać przekazane wyłącznie kolejnym posiadaczom posiadającym decyzje administracyjne na gospodarowanie odpadami i wpis Marszałka Województwa do bazy danych o odpadach i produktach (BDO). Odpady zostaną przekazane, uwzględniając obowiązujące zasady gospodarowanie odpadami oraz kwestie ekonomiczne w pierwszej kolejności do podmiotów zajmujących się odzyskiem, w tym recyklingiem. Odpady, których nie da się poddać odzyskowi lub odzysk odpadów będzie uniemożliwiony z przyczyn ekonomicznych lub ochrony środowiska odpady zostaną przekazane do unieszkodliwienia. Podsumowując należy podkreślić, że gdyby zaistniała konieczność likwidacji przedsięwzięcia to będzie ona polegała na: rozbiórce obiektów budowlanych; rozbiórce nawierzchni utwardzonych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną; przywróceniu środowiska do stanu pierwotnego. Faza likwidacji przedsięwzięcia nie spowoduje większego zagrożenia dla środowiska. Uciążliwość ta będzie związana głównie z emisją spalin oraz emisją hałasu pochodzącą z pracy ciężkiego sprzętu. Likwidacja analizowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z ryzykiem zanieczyszczenia gleb węglowodorami ropopochodnymi. W trakcie prowadzenia likwidacji działalności Wnioskujący będzie przestrzegał zasad odnoszących się do wytwórców odpadów. Jeżeli Wnioskujący zdecyduje się na doprowadzenie nieruchomości do stanu, w którym nieruchomość zmieni przeznaczenie na inny cel wówczas działania zostaną dostosowane do potrzeb przyszłej inwestycji lub celu na jaki nieruchomość zostanie przeznaczona. Wytwórcą odpadów powstających na etapie likwidacji przedsięwzięcia będzie wykonawca tych robót zgodnie z art. 3 punkt 1 podpunkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (*Dz. U. 2023, poz. 1587*). Oddziaływanie w zakresie wytwarzania odpadów na etapie likwidacji przedsięwzięcia będzie miało charakter krótkoterminowy i przemijający – ustanie po zakończeniu prac likwidacyjnych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia

polegającego na wykonaniu zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą głównym źródłem ścieków będzie zaspokajanie potrzeb socjalno-bytowych ekip budowlanych. Woda do celów budowlanych będzie dostarczana przez Wykonawcę. Szacuje się, że na etapie budowy zapotrzebowanie na wodę będzie wynosiło około 2 m<sup>3</sup>/dobę. Woda do celów socjalno-bytowych dostarczana będzie indywidualnie w pojemnikach lub butelkach. Oddziaływanie na wody fazy realizacji przedsięwzięcia będzie wiązało się również z poborem wody: do wykonywania mieszanek murarskich; potrzeb pracowników budowy; odprowadzania ścieków socjalno – bytowych od pracowników. Na terenie inwestycji będzie się znajdowała toaleta przenośna typu TOI-TOI. Sposób korzystania z toalety będzie regulowany umową z dostawcą oraz będzie determinowany czasem wypełnienia się zbiorników na ścieki bytowe. Bezpośrednie oddziaływanie ścieków na wody powierzchniowe nie będzie miało miejsca, ponieważ ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników toalet dostarczonych na teren Zakładu i dalej przez firmy zewnętrzne odbierane cyklicznie do dalszego zagospodarowania tj. przekazania do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków. Jakość ścieków socjalno-bytowych z zaplecza i placów budowy nie będzie odbiegała od jakości przeciętnych ścieków tego rodzaju. Z uwagi na warunki wodne raczej nie zajdzie konieczność wykonania odwodnień wykopów. W ramach realizacji wykopów budowlanych pod zabudowę mieszkaniową planowane jest wykonanie ścianek szczelnych sięgających do warstwy półprzepuszczalnej i odwadnianie terenu tylko w obrębie terenu ograniczonego ściankami Larsena. Woda z odwodnienia, w zależności od głębokości wykopów, będzie odprowadzana przy zastosowaniu igłofiltrów lub za pomocą studni – pomp. Biorąc pod uwagę, że oddziaływanie związane z odwodnieniem wykopów budowlanych będzie oddziaływaniem krótkotrwałym, ograniczonym do etapu prowadzenia prac ziemnych, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na zasoby wodne tego obszaru. Technologia odwodnienia wykopów budowlanych w otulinie ścianek Larsena pozwoli na ograniczenie leja depresji do terenu ograniczonego ściankami.

Zastosowanie tej metody pozwoli na ograniczenie oddziaływania etapu realizacji inwestycji do terenu objętego wnioskiem i nie będzie powodować znaczącego negatywnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne. W trakcie prac budowlanych nie będą stosowane urządzenia służące gospodarowaniu wodami opadowymi. Wody opadowe odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu (na terenie własnym inwestora). Realizacja inwestycji nie spowoduje zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych. Zakres prac związanych z odwodnieniami budowlanymi będzie niewielki, krótkotrwały i ograniczony do wykopu, wody z odwodnienia będą miały jakość praktycznie odpowiadającą jakości wody pobranej. Prace odwodnieniowe nie spowodują trwałego obniżenia zwierciadła wody podziemnej, a zasięgi leja depresji będą niewielkie. Po zakończeniu odwodnione zwierciadło wody powróci do stanów naturalnych. Wody z odwodnień budowlanych nie będą ściekami. Będą to wody podziemne, których nadmiar w stanie niezmienionym zostanie zagospodarowany poprzez ich przekazanie za pośrednictwem uprawnionego podmiotu do stacji zlewnej na oczyszczalni ścieków. Na etapie realizacji przedsięwzięcia prawidłowo prowadzone prace budowlane, przy użyciu odpowiedniego, sprawnego technicznie sprzętu nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska wodnego. Nie przewiduje się żadnego ponadnormatywnego oddziaływania na infrastrukturę i środowisko w zakresie odprowadzania ścieków bytowych na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji analizowane przedsięwzięcie oddziaływać będzie na środowisko wodne, w sposób bezpośredni oraz pośredni, poprzez: pobór wód na potrzeby socjalno – bytowe mieszkańców; odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych; odprowadzanie ścieków deszczowych; okresowe podlewanie zieleni. Woda na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie dostarczana z własnych ujęć (studni) a w przypadku możliwości podłączenia do infrastruktury gminnej z wodociągu wiejskiego zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci wodociągowej. Szacunkowe zapotrzebowanie planowanego przedsięwzięcia na wodę będzie wynosiło około 3 m<sup>3</sup>/dobę w tym z zabudową kumulującą się. Założono, że 100% zużywanej wody odprowadzane będzie w postaci ścieków. Ścieki socjalno-bytowe

na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych tzw. szamb. Założono, że pojedynczy dom będzie zamieszkiwany przez model rodziny 2+2 tzn. 2 dorosłych i 2 dzieci. Pojemność szamba zostanie dobrana indywidualnie, uwzględniając liczbę mieszkańców, ich zużycie wody i częstotliwość opróżniania. Standardowo dla 4-osobowej rodziny zaleca się zbiornik o pojemności 10-12 m<sup>3</sup>, co pozwala na opróżnianie raz w miesiącu. Nie przewiduje się żadnego ponadnormatywnego oddziaływania na infrastrukturę i środowisko w zakresie odprowadzania ścieków bytowych na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. W przedmiotowym przedsięwzięciu nie będzie wykorzystywana woda na potrzeby lokali usługowych i handlowych. W przypadku podlewania zieleni przyjęto, że podlewanie będzie się odbywać poza godzinami szczytowego zapotrzebowania na wodę bytową i będzie się tylko odbywać w okresie wegetacyjnym roślin tj. pomiędzy 15 kwietnia a 15 września. Na etapie likwidacji przedsięwzięcia oddziaływanie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej będzie polegać na: poborze wody z własnych ujęć (studni) do celów socjalno-bytowych osób zatrudnionych do prac likwidacyjnych; odprowadzaniu ścieków z ww. użycia. Na terenie likwidowanej inwestycji będzie się znajdowała toaleta przenośna typu TOI-TOI. Sposób korzystania z toalety będzie regulowany umową z dostawcą oraz będzie determinowany czasem wypełnienia się zbiorników na ścieki bytowe. Bezpośrednie oddziaływanie ścieków na wody powierzchniowe nie będzie miało miejsca, ponieważ ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników toalet dostarczonych na teren zakładu i dalej przez firmy zewnętrzne odbierane cyklicznie do dalszego zagospodarowania tj. przekazania do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków. Jakość ścieków socjalno-bytowych z zaplecza i placów budowy nie będzie odbiegała od jakości przeciętnych ścieków tego rodzaju. Oddziaływanie na etapie likwidacji przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem bezpośrednim i pośrednim, przemijającym i stosunkowo krótkotrwałym. Nie przewiduje się żadnego ponadnormatywnego oddziaływania na infrastrukturę, środowisko i zdrowie ludzi w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na etapie ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia. Podczas realizacji zabudowy

mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną wystąpią przejściowe zmiany w krajobrazie spowodowane obecnością maszyn, organizacją zaplecza budowy i magazynowaniem materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie w tej fazie realizacji przedsięwzięcia na walory kulturowe oraz krajobrazowe będzie krótkotrwałe i związane będzie z czasowym zajęciem terenu pod drogi dojazdowe oraz przekształceniami istniejącej rzeźby terenu poprzez wykonanie wykopów pod fundamenty oraz tymczasowe magazynowanie naddatku warstwy glebowej. Po zakończeniu robót budowlanych teren zostanie uporządkowany i zostaną przeprowadzone prace niwelacyjne. Na terenie przedsięwzięcia oraz jego bezpośrednim otoczeniu nie występują obiekty architektoniczne wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz omawiany teren znajduje się poza granicami obszarów i stanowisk archeologicznych, wpisanych do rejestru zabytków. Realizacja inwestycji polegającej na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 31/10 i 31/14 w obrębie 0047 Popowo Borowe w miejscowości Popowo Borowe w gminie Nasielsk w powiecie nowodworskim w województwie mazowieckim pociągnie za sobą oddziaływania głównie w sferze krajobrazu. Należy podkreślić, że będzie to zmiana trwała ponieważ zostanie posadowiona nowa zabudowa w miejscu terenu nieużytkowanego. Patrząc na obecne sąsiedztwo planowanej zabudowy mieszkaniowej, nowe obiekty nie będą kolidować z otoczeniem wręcz przeciwnie będą uzupełnieniem istniejącej zabudowy i wpłyną na poprawę wizerunku tej części gminy. Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą podniesie rangę i przeznaczenie terenu a przyszłe domy jednorodzinne wpiszą się w obecną architekturę krajobrazu. Likwidacja planowanego przedsięwzięcia spowoduje, że krajobraz powróci do stanu sprzed rozpoczęcia prac a lokalizacja inwestycji znajduje się w znacznej odległości od obiektów zabytkowych podlegających ochronie konserwatorskiej, w związku z tym nie przewiduje się by faza likwidacji miała wpływ na te obiekty. Budowa projektowanych obiektów będzie źródłem emisji niezorganizowanej

zanieczyszczeń pochodzących ze spalania oleju napędowego w czasie pracy maszyn i urządzeń budowlanych oraz w związku z ruchem pojazdów dostarczających materiały budowlane i wywożących urobek ziemny. Podczas wykonywania inwestycji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową towarzyszącą będą mogły występować przemijające uciążliwości dla otoczenia. Źródłem uciążliwości będzie wykonanie: robót ziemnych; prac budowlanych i konstrukcyjnych; ruch samochodów ciężarowych. Roboty te będą wykonywane z reguły przy użyciu ciężkiego sprzętu takiego, jak: koparka, ciężkie wywrotki, a więc maszyny o dużej mocy, napędzane silnikami Diesla i emitujące do otoczenia spaliny. Należy podkreślić, że emisje z prac budowlanych są emisjami chwilowymi i przemijającymi i nie powodującymi z uwagi na wielkość i czas występowania negatywnych skutków środowiskowych na terenach sąsiednich. Oddziaływanie inwestycji na etapie budowy będzie miało charakter krótkotrwały i lokalny (*ograniczony do miejsca prowadzenia prac budowlanych*) i związane będzie z pracami ziemnymi, transportem materiałów konstrukcyjnych i pracą maszyn budowlanych. Emisja powodowana przez te prace będzie zmienna w czasie i przestrzeni, co będzie związane z prowadzonymi czynnościami oraz położeniem frontu robót. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia spowodowała znaczące kumulacje zanieczyszczeń i trwałe zmiany w jakości powietrza atmosferycznego w rejonie inwestycji, miała wpływ na lokalny klimat lub też była znaczącym źródłem emisji gazów cieplarnianych. Ogrzewanie budynków będzie odbywać się poprzez indywidualne kotłownie wyposażone w piece opalane gazem lub piece wykorzystujące odnawialne źródła energii takie jak pelet lub zrębki drewniane. Możliwe będzie także zastosowanie do ogrzewania obiektów obecnie bardzo popularnych rozwiązań alternatywnych źródeł energii w postaci pomp ciepła wraz z rekuperacją. Na etapie likwidacji planowanego przedsięwzięcia może wystąpić emisja zanieczyszczeń do powietrza w postaci spalin i pyłów powstających podczas transportu materiałów, pracy sprzętu technicznego i maszyn. Najbardziej uciążliwa będzie niezorganizowana wtórna emisja pyłów związana z transportem powstającym w związku z rozbiórką

i wytwarzaniem odpadów. Głównymi źródłami oddziaływań w zakresie emisji pyłów i gazów na etapie likwidacji przedsięwzięcia będą: prace rozbiórkowe; maszyny wykonujące prace rozbiórkowe; pojazdy transportujące odpady. Oddziaływanie z zakresu emisji do powietrza na etapie likwidacji przedsięwzięcia w zakresie źródeł emisji, jest zbliżone do oddziaływań na etapie realizacji. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie w zasadzie ograniczone do terenu przedsięwzięcia a jego charakter będzie tymczasowy i krótkotrwały. Fazy likwidacji będą towarzyszyły niezorganizowane emisje pyłów i gazów (głównie ze spalania paliw w silnikach pojazdów oraz maszyn roboczych, a także ewentualnych prac demontażowych). Z uwagi na odległą perspektywę czasową, zróżnicowanie potencjalnych działań/prac oraz będącą efektem powyższych bardzo dużą niepewność, wykonanie szczegółowej analizy ilościowo – jakościowej emisji do powietrza, która dobrze odzwierciedlałaby przyszłą sytuację, nie jest możliwe. W zakresie jakościowym można przewidzieć emisję m.in. CO<sub>2</sub>, tlenków azotu, pyłów oraz węglowodorów. Emisje te będą krótkotrwałe i chwilowe, bez istotnego wpływu na ogólny stan środowiska. Prace wykonawcze będą związane z okresową uciążliwością hałasową, spowodowaną pracą sprzętu budowlanego, przejazdami pojazdów transportujących materiały, wywozem urobku oraz pracami konstrukcyjnymi podziemnymi i nadziemnymi. Prace budowlane będą prowadzone tylko w porze dziennej. Nie przewiduje się prowadzenia budowy w okresie nocy. Ponadto ewentualna uciążliwość akustyczna zależna będzie m. in. od czasu pracy poszczególnych urządzeń. Czas związany z procesem budowy będzie relatywnie krótki, nie jest więc zasadne stosowanie zabezpieczeń akustycznych. Hałas powstający na etapie budowy jest ograniczony czasowo, ma lokalny charakter i jest całkowicie odwracalny. W miarę posuwania się prac budowlanych uciążliwość budowy będzie malała, aż do ustąpienia po jej zakończeniu. Najlepszym rozwiązaniem ograniczającym hałas w czasie budowy jest obniżanie go u źródła. Mając na uwadze możliwość wystąpienia uciążliwości akustycznych celowe i konieczne są pewne działania w trakcie prowadzenia robót budowlanych, pozwalające na ograniczenie hałasu. Potencjalnym źródłem hałasu, związanym

z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą będą: ruch pojazdów osobowych; ruch pojazdów ciężarowych związany z realizacją usług np. wywóz odpadów, dostawa czynnika grzewczego, wywóz nieczystości ciekłych, itp. Wymagania akustyczne, dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (*Dz. U. z 2014, poz.112*). Wyrażany jest on wartością równoważnego poziomu dźwięku A dla przedziału czasu odniesienia. Równoważny poziom dźwięku A jest to wartość poziomu ciśnienia akustycznego ciągłego ustalonego dźwięku, skorygowanego według charakterystyki częstotliwościowej A, która w określonym przedziale czasu odniesienia jest równa średniemu kwadratowi ciśnienia akustycznego analizowanego dźwięku o zmiennym poziomie w czasie; równoważny poziom dźwięku A określa się w decybelach (dB). Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określa się odrębnie dla godzin od 6:00 do 22:00 (pora dzienna) i dla godzin od 22:00 do 6:00 (pora nocna). Najbliżej położone tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się w odległości około 85 metrów na zachód od granicy planowanego przedsięwzięcia, tereny zabudowy zagrodowej. W zasięgu uciążliwości akustycznej powyżej wartości dopuszczalnych nie powinny znajdować się tereny chronione akustycznie, innymi słowy: poziom hałasu emitowanego z obiektu do środowiska nie powinien przekraczać na terenach chronionych akustycznie określonego dopuszczalnego poziomu dźwięku A. Podczas ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą pracujące maszyny i urządzenia a także samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały. Prace rozbiórkowe będą prowadzone tylko w porze dziennej (6:00-22:00). Intensywność tego typu oddziaływania będzie zależna od aktualnych dla fazy likwidacji technik prowadzenia prac i konstrukcji maszyn i środków transportu. Przewiduje się, że moce akustyczne maszyn/środków transportu będą niższe niż obecnie stosowanych (ze względu np. na elektryczne silniki). Emisja hałasu podczas prac likwidacyjnych będzie oddziaływaniem

nieuniknionym. Ze względu jednak na krótkotrwały i przemijający charakter tego oddziaływania, nie przewiduje się, by mogło ono stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi. W celu ograniczenia emisji hałasu na etapie likwidacji przedsięwzięcia zaleca się aby stosowano nowoczesny i sprawny sprzęt o niskiej emisji hałasu. Z uwagi na brak zagospodarowania terenu przedsięwzięcia, w ramach jego realizacji nie zachodzi konieczność uprzedniego przeprowadzenia prac rozbiórkowych obiektów (np. instalacji, urządzeń), tym bardziej zaliczanych do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Biorąc pod uwagę mieszkaniowy charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się fazy likwidacji analizowanego przedsięwzięcia. Jednak gdyby zaistniała konieczność jego likwidacji działania techniczne i organizacyjne mające na celu zapobieżenie lub ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko będą w znacznym stopniu tożsame z działaniami, jakie Inwestor bądź Wykonawca obowiązany jest podjąć na etapie budowy. W fazie likwidacji przedsięwzięcia przewiduje się takie same rozwiązania chroniące środowisko jak w przypadku etapu realizacji. W przypadku budowy, eksploatacji i likwidacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną nie może być mowy o kompensacji przyrodniczej, ponieważ żadna z powyższych przesłanek nie występuje. Z przeprowadzonej dotychczas analizy nie wynika, aby w przypadku przedmiotowej inwestycji, w świetle obowiązującego prawa, istniała potrzeba wykonania kompensacji przyrodniczej. Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz rodzaj i wielkość emisji nie zachodzi konieczność zastosowania działań kompensacyjnych jak również nie stwierdza się konieczności prowadzenia monitoringu i działań mających na celu unikanie, zapobieganie i ograniczanie emisji dla przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę następujące cechy planowanego przedsięwzięcia, tj.: nieskomplikowany technicznie i technologicznie charakter przedsięwzięcia; lokalną skalę przedsięwzięcia; eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała emisji do środowiska przekraczających obowiązujące normy i standardy; lokalizację w oddaleniu od cennych siedlisk przyrodniczych, tj. starorzecza, podmokłe różnogatunkowe łąki, należy wnioskować, że określanie

środków i metod kompensacji przyrodniczej wydaje się niezasadne. W rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska (*Dz.U.2024 poz. 54 z późn.zm.*) przez poważną awarię rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. W rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (*Dz. U. 2016, poz. 138*) wskazano, na jakiej podstawie konkretny zakład może być zaliczony do grupy zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Przedmiotowa zabudowa mieszkaniowa nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących spowodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii w myśl ww. rozporządzenia, w zakładzie nie będzie magazynowanych substancji mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska w znacznych rozmiarach. Eksploatacja analizowanego przedsięwzięcia nie stwarza żadnych zagrożeń wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W związku z powyższym istnieje konieczność stosowania zabezpieczeń w postaci: środków organizacyjnych (np. zakaz palenia); rozmieszczenie odpowiedniej ilości sprzętu przeciwpożarowego; dbanie o dobry stan infrastruktury oraz stosowanie urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia. Niemniej jednak na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej może dojść do zdarzeń awaryjnych takich jak pożar lub niekontrolowany wyciek substancji z pojazdów (np. paliw i olejów) w wyniku kolizji drogowej. Na skutek wystąpienia takich zdarzeń może dojść do niekontrolowanej emisji substancji i energii do powietrza atmosferycznego, powierzchni ziemi i środowiska wodno-gruntowego, a także może zostać zagrożone zdrowie i życie mieszkańców osiedla. Te nadzwyczajne zdarzenia są bardzo rzadkie i trudne do przewidzenia. Biorąc pod uwagę, że: teren przedsięwzięcia jak i poszczególne jego obiekty zostaną wyposażone

w odpowiednie rodzaje i ilości środków przeciwpożarowych (sieć ppoż. już jest zbudowana); w budynkach mieszkalnych przeprowadzane będą regularne kontrole szczelności instalacji gazowych oraz badania techniczne przewodów kominowych (dymowych, spalinowych oraz wentylacyjnych) w zakresie ich drożności i szczelności; w obszarze dróg wewnętrznych przedsięwzięcia zostanie ustalona organizacja ruchu za pomocą odpowiednich znaków drogowych, w tym znaków ograniczających prędkość. Ocenia się, że dla planowanej inwestycji ryzyko występowania zdarzeń awaryjnych jest akceptowalne, tj. nie jest wymagane zastosowanie dodatkowych środków bezpieczeństwa i ochrony. Katastrofa budowlana polega najczęściej na całkowitym lub częściowym zawaleniu wznoszonego lub istniejącego obiektu budowlanego lub jego części. Może to nastąpić m.in. w wyniku zjawisk pogodowych, błędu konstrukcyjnego, wybuchu lub celowej działalności człowieka. W analizowanym przypadku, biorąc pod uwagę, że: projektowane budynki mieszkalne wraz z towarzyszącą im infrastrukturą zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi wymogami prawnymi przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe oraz niezbędne doświadczenie; budynki zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie posadowienia i wytrzymałości konstrukcji na niekorzystne zjawiska pogodowe (silny wiatr, opady śniegu itp.) oraz wykorzystania materiałów budowlanych o odpowiedniej odporności pożarowej (ogniowej); budowa inwestycji zostanie powierzona firmom specjalizującym się w tego typu pracach, posiadającym niezbędny sprzęt oraz wykwalifikowanych pracowników; teren budowy zostanie ogrodzony i będzie niedostępny dla osób postronnych; w fazie funkcjonowania inwestycji wykonywane będą okresowe przeglądy techniczne, prace konserwacyjne oraz niezbędne remonty i naprawy; ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej ocenia się jako małe. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Inwestycja nie będzie zlokalizowana również na terenie zagrożonym ruchami masowymi. Prawdopodobieństwo tego typu zdarzeń należy

zatem ocenić jako niemożliwe do wystąpienia, a skutki środowiskowe i zdrowotne nie wystąpią. Prawdopodobieństwo wystąpienia silnych wiatrów (wichur, huraganów) oraz silnych mrozów i silnych opadów śniegu należy ocenić jako sporadyczne, przy czym skutki zaistnienia takich zjawisk w przypadku analizowanego przedsięwzięcia będą niewielkie. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Popowo Borowe w gminie Nasielsk w powiecie nowodworskim będzie się charakteryzowała małą wrażliwością na: gwałtowne wiatry; fale upałów; fale chłodu; gwałtowne burze; intensywne opady śniegu. W związku z planowanym przedsięwzięciem polegającym na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 31/10 i 31/14 w obrębie 0047 Popowo Borowe w miejscowości Popowo Borowe w gminie Nasielsk w powiecie nowodworskim w województwie mazowieckim nie istnieje ryzyko wystąpienia poważniejszej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (*Dz.U.2024 poz. 54 z późn.zm.*). W związku z powyższymi rozważaniami należy także stwierdzić, że ryzyko wystąpienia wymienionych wyżej katastrof naturalnych ocenia się jako akceptowalne, tj. niewymagające zastosowania żadnych dodatkowych środków bezpieczeństwa i ochrony. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady komunalne tj. powstające w gospodarstwach domowych. Zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Nasielsk realizowany jest workowy system selektywnego zbierania odbiorów komunalnych. Każdy właściciel nieruchomości zobowiązany jest do segregowania odpadów na 5 frakcji, tj. metale i tworzywa sztuczne, papier, szkło, bioodpady, stanowiące odpady kuchenne oraz odpady zmieszane, czyli pozostałe odpady po przeprowadzeniu segregacji. Właściciele nieruchomości zamieszkałych znajdujących się na terenie gminy Nasielsk są zobowiązani złożyć deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest podstawowym dokumentem, w którym właściciele nieruchomości sami określają wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz okres w jakim obowiązuje.

Obowiązek złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi mają właściciele nieruchomości, przez których rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością. Na etapie użytkowania planowanej inwestycji będą powstawać głównie odpady komunalne pochodzące z gospodarstw domowych oraz odpady komunalne z pielęgnacji terenów zielonych. Na dalszym etapie eksploatacji będą mogły powstawać także odpady budowlano-rozbiórkowe powstające w wyniku drobnych napraw i remontów obiektów mieszkalnych. Na terenie gminy Nasielsk utworzony został PSZOK (*Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych*), do którego mieszkańcy terenów zamieszkałych mogą dostarczać wytworzone odpady komunalne a także inne, które swoim składem i właściwościami przypominają odpady komunalne. Jednocześnie 2 razy w roku podmiot wybrany w drodze przetargu na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu gminy Nasielsk organizuje w systemie „wystawek” odbiór odpadów problemowych, wielkogabarytowych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego. Niesegregowane zmieszane odpady komunalne będą magazynowane w specjalnych, zamykanych pojemnikach o objętości od 110 do 1100 litrów przeznaczonych do gromadzenia tego rodzaju odpadów. Niesegregowane zmieszane odpady komunalne z terenu gminy Nasielsk będą trafiały do instalacji komunalnych zlokalizowanych na terenie Polski i posiadające wpis BDO Marszałka Województwa.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

p. o. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Nowym Dworze Mazowieckim  
Arkadiusz Chełstowski  
*/ dokument podpisany elektronicznie /*

Otrzymuje:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Do wiadomości:

- 1)

a reprezentowani przez pełnomocnika

