

4564



1, Bmistrz

Dębe, 30 października 2025 r.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Dębem

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU
04.11.2025
Wpłynęło dnia.....
Nr 12051 zał. 1/1
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

WD.ZZŚ.4901.221.2025.WD

Burmistrz Nasielska
ul. Elektronowa 3
05-190 Nasielsk

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), nawiązując do wystąpienia Burmistrza Nasielska z dnia 13 października 2025 r. (data wpływu do tutejszego organu 17 października 2025 r.), znak: ŚROW.6220.44.2025.IB.5, w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem zam. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce numer ewidencyjny 31/11 z obrębu 0047 Popowo Borowe, gmina Nasielsk ” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
 - 1) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
 - 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - 3) pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciw rozlewowe;
 - 4) wszelkie prace związane z wymianą olejów, naprawą, konserwacją maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;

- 5) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 6) na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia woda pochodzić będzie z sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez gestora sieci;
- 7) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (lub przewoźnych toalet typu TOY-TOY), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
- 8) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
- 9) zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe powinny mieć dno i ściany nieprzepuszczalne, szczelne przykrycie z zamykanym otworem do usuwania nieczystości i odpowietrzenie wyprowadzone co najmniej 0,5 m ponad poziom terenu;
- 10) włązy zbiorników bezodpływowych wynieść ponad poziom terenu;
- 11) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych / igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum;
- 12) wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 13) wody opadowe i roztopowe z zaplecza budowy, terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 14) wszelkie roboty ziemne ograniczyć do bezwzględniego minimum i prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód gruntowych;
- 15) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 16) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekie wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 17) ograniczyć do niezbędnego minimum powierzchnie terenów przekształconych na każdym etapie prac;
- 18) ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działek inwestycyjnych;
- 19) dążenie do minimalizacji ilości odpadów oraz do ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania;
- 20) teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- 21) systematycznie sprzątać plac budowy i nie doprowadzać do pozostawiania jakichkolwiek odpadów;
- 22) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 23) nie dopuszczać do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;

24) realizację inwestycji prowadzić zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zapewniając spełnienie wymagań art. 5 wymogi wobec obiektu budowlanego i urządzeń budowlanych, i art. 6 zagospodarowania działek i terenów budowy obiektów budowlanych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418).

UZASADNIENIE

.....k wystąpiła z wnioskiem z dnia 24 września 2025 r. do Burmistrza Nasielska o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Do ww. pisma dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz pozostałe wymagane prawem załączniki.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Nasielska wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 13 października 2025 r., znak: ŚROW.6220.44.2025.IB.5, z prośbą o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Według informacji Burmistrza Nasielska działka o nr ewidencyjnym 31/11 położona w miejscowości Popowo Borowe, gmina Nasielsk znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

W przedmiotowej sprawie, według Burmistrza Nasielska, zastosowanie znajdzie § 3 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), ponieważ na terenie działki o nr ewid. 31/12 i 31/16 obręb Popowo Borowe, na powierzchni 0,3 ha planowana jest budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Wewnętrzna droga dojazdowa do przedmiotowych działek, stanowiąca powiązanie technologiczne, posiada powierzchnię 0,09 ha. Planowana inwestycja, na terenie działki nr 31/11 powoduje przekroczenie progów określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b ww. rozporządzenia. Planowana inwestycja jest integralną częścią szerszego przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla domów jednorodzinnych.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr ew. 31/11 z obrębu Popowo Borowe (141404_5.0047.31/11), gmina Nasielsk. Powierzchnia terenu inwestycyjnego dla działki 31/11 wynosi 1496 m².

Obsługa komunikacyjna działki nr ew. 31/11 będzie realizowana z publicznej drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr ew. 31/13 z obrębu Popowo Borowe.

KIP przedstawia wykaz powierzchni jaka ulegnie zmianie na działce przeznaczonej pod zabudowę:

1. Dla budynku pojedynczego o pow. zabudowy 100-300 m² w tym:

- a) zadaszenie na odpady 6 m²,
- b) szambo 7 m³,
- c) ogrodzenie 32 m²,
- d) chodnik 15 m²,
- e) opaska wokół budynku 20-30 m²,
- f) parking na 2 samochody osobowe z podjazdem 50 m².

2. Łączna powierzchnia przeznaczona pod zabudowę z infrastrukturą wyniesie 440 m².

3. Łączna powierzchnia działki przeznaczona pod zabudowę, która zachowa charakter zbliżony do dotychczasowego, tzn. będzie porośnięty trawą wynosi ok. 748-1056 m².

4. Łączna powierzchnia użytkowa parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą wyniesie: parking na 2 samochody z podjazdem 50 m².

Działka, na której przewidziano realizację inwestycji, znajduje się w granicach Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia zastosowane zostaną nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne.

Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji stosowane będą następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- prace będą prowadzone przy zapewnieniu oszczędnego korzystania z terenu przez zminimalizowanie odcinków dróg dojazdowych i placów budowy. Teren inwestycji będzie na bieżąco porządkowany;
- sprzęt pracujący na budowie będzie w dobrym stanie technicznym, co będzie zabezpieczać środowisko gruntowo wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi, a jego oddziaływanie na środowisko nie będzie stanowiło zagrożenia dla gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- przed przystąpieniem do prac sprawdzona zostanie szczelność zbiorników paliwowych w celu wyeliminowania ewentualnych nieszczelności i zapobieżeniu potencjalnemu zanieczyszczeniu gruntów i wód gruntowych substancjami ropopochodnymi;
- tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie odbywać się poza terenem prowadzonych prac (terenem inwestycji), co będzie zabezpieczać środowisko gruntowo wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi;
- serwis pojazdów i maszyn budowlanych w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie odbywać się poza terenem prowadzonych prac (terenem inwestycji), co będzie zabezpieczać środowisko gruntowo wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi;
- w trakcie budowy nie przewiduje się organizowania miejsca postoju używanych w trakcie realizacji prac pojazdów i maszyn budowlanych, gdyż używane pojazdy i maszyny budowlane po zakończeniu robót niezwłocznie opuszczą teren budowy;
- pojazdy i maszyny budowlane będą wyposażone w maty sorpcyjne, które będą używane przez operatora w przypadku stwierdzenia awarii a uszkodzone maszyny niezwłocznie będą transportowane do serwisu;

- zaopatrzenie inwestycji w wodę w trakcie realizacji i funkcjonowania, przewidziano z wodociągu gminnego;
- ścieki bytowe z zaplecza budowy będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego i wywożone przez uprawnione podmioty;
- ścieki bytowe powstające na terenie inwestycji będą odprowadzane w sposób nie stwarzający ryzyka dla środowiska gruntowo-wodnego. Powstające ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywożone przez podmioty posiadające odpowiednie uprawnienia;
- wody opadowe i roztopowe z dachu budynku i terenów utwardzonych będą odprowadzane w sposób nie stwarzający zagrożenia dla terenów sąsiednich odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone w obrębie działki inwestycyjnej;
- grunt (gleba/ziemia) pochodzący z wykopów fundamentowych będzie składowany bezpośrednio na powierzchni danej działki w postaci tymczasowej przykrywy. Po zakończeniu prac grunt będzie zagospodarowany na danej powierzchni działki poprzez rozgarnięcie;
- odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą segregowane oraz tymczasowo magazynowane w pojemnikach, zapewnionych przez wykonawcę robót. Wytworzone odpady będą przekazywane wyłącznie uprawnionej firmie, celem ich odzysku bądź unieszkodliwienia;
- podczas eksploatacji projektowanych budynków będą powstawać odpady komunalne zmieszane oraz wysegregowane frakcje odpadów komunalnych. Odpady komunalne magazynowane będą w wyznaczonym na ten cel miejscu na terenie działki; odpady będą magazynowane selektywnie w przeznaczonych na ten cel zamykanych pojemnikach, a w przypadku odpadów segregowanych dopuszcza się możliwość ich magazynowania w odpowiednio oznakowanych workach udostępnianych przez odbiorcę odpadów wybranego przez Gminę. Odpady wytworzone na terenie inwestycji będą przekazywane uprawnionemu podmiotowi do dalszego zagospodarowania;
- po zakończeniu robót budowlanych teren zostanie uprzątnięty i przywrócony do stanu pierwotnego.

Jak wynika z KIP, przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. drugiej aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300), wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Klusówka i kodzie RW20001026719899.

JCWP Klusówka o kodzie RW20001026719899 jest to naturalna część wód, monitorowana. Stan ekologiczny określany jako dobry. W JCWP nie występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP nie wyznaczono derogacji na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200054.

Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nieudokumentowanego nr 215 – Subniecka warszawska.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego przez JCWP.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywać się w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górnymi i leśnymi, a także poza obszarami wodno-błotnymi oraz przy ujściu rzek, poza siedliskami łągowymi i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 t.j.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 t.j.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek..

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.



DYREKTOR
Przemysław Sobiesak

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a