



# Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

ZNS.7040.640.1.2025

Nowy Dwór Mazowiecki, 23.12.2025 r.

Burmistrz Gminy Nasielsk  
ul. Elektronowa 3  
05-190 Nasielsk

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), art. 1 pkt 1 oraz art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

**nie stwierdza**

konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 226 w Cegielni Psuckiej, gmina Nasielsk**

## UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Nasielsk rozpatrując wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 226 w Cegielni Psuckiej, gmina Nasielsk, powiat nowodworski, woj. mazowieckie, pismem nr ŚROW.6220.58.2025.IB.12 z dnia 26.11.2025 r. (data wpływu 02.12.2025 r.), zwrócił się z prośbą o ponowne wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie opinii dołączone zostały:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29 października 2025 r.



**CHRONIMY ZDROWIE  
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Nowym Dworze Mazowieckim  
ul. Chemików 6  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki  
+48 22 775 34 61  
sekretariat.psse.nowydwormaz@sanepid.gov.pl

2. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26 listopada 2025 r.
3. karta informacyjna przedsięwzięcia w formie elektronicznej
4. zmieniona karta informacyjna przedsięwzięcia w wersji elektronicznej
5. kopia wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 29 października 2025 r. znak ZPN.6727.2.350.2025.KB

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotem analizy jest przedsięwzięcie polegające na budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki ewid. nr 226 we wsi Cegielnia Psucka, gmina Nasielsk, powiat nowodworski, województwo mazowieckie. Przedsięwzięcie realizowane będzie na gruncie prywatnym wnioskodawcy. Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 226 o powierzchni 0,72 ha. Najbliższe otoczenie planowanej inwestycji stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pola uprawne i odłogowane oraz teren leśny. Teren inwestycji stanowi obecnie użytek rolny – łąka. Dojazd od drogi publicznej (działka ewid. nr 139/3) i poprzez działkę ewid. nr 231/1, która stanowi drogę wewnętrzną. Powierzchnia zabudowy: 7 budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy maksymalnie 200 m<sup>2</sup>. Maksymalna powierzchnia zabudowy inwestycji to 200 m<sup>2</sup> około 0,20 każdej działki budowlanej, łącznie dla inwestycji: 1440 m<sup>2</sup>. Maksymalna powierzchnia utwardzona to: dojścia, dojazdy, osłony śmietnikowe, schody, stanowiska postojowe. Inwestor planuje stanowiska postojowe na podjeździe przed domem lub w garażu w wybudowanym budynku: 300 m<sup>2</sup> działki budowlanej. Maksymalna powierzchnia biologicznie czynna podlegająca przekształceniu na działce budowlanej: pod tarasy i tymczasowo naruszona pod budowę infrastruktury następnie przywrócona jako teren zielony 200 m<sup>2</sup> działki budowlanej. Łącznie dla inwestycji to 1400 m<sup>2</sup>. Tymczasowa powierzchnia podlegająca przekształceniu na etapie budowy pod zalepcza jest mniejsza i pokrywa się obszarem z docelową maksymalną powierzchnią terenu inwestycji podlegającą przekształceniu. Inwestor planuje podział na działki budowlane około 1000 m<sup>2</sup>. Maksymalna powierzchnia terenu inwestycji podlegająca przekształceniu wyniesie 4900 m<sup>2</sup>. Projektowane budynki mieszkalne o maksymalnej powierzchni zabudowy 200 m<sup>2</sup>, o maksymalnie dwóch kondygnacjach naziemnych i wysokości do 10 m. Zagospodarowanie występujące

w otoczeniu inwestycji charakterystyczne jest dla terenów rozwijającego budownictwa. Na otaczającym terenie dominuje niska zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w nowym budownictwie. Występują także z uwagi na dawny wiejski charakter miejscowości grunty rolne, pola uprawne, nieużytki, tereny leśne. Inwestycja graniczy z powstającymi osiedlami mieszkaniowymi jednorodzinnymi, polami uprawnymi i odłogowanymi. Klaso użytki glebowe na działce są bardzo niskich klas RV i RVI. W czasie budowy zostanie ściągnięty tylko wierzchni humus jednokierunkowo, bez wykopów głębokich gruntowych. Masy ziemne zdjęte z głębokości tylko około 40 cm pod posadzką, około 80 cm pod ławami fundamentowymi pod budynkami, wykopy pod szamba o pojemności 10 m<sup>3</sup> około 220 cm, zostaną zagospodarowane na części zielonej tak aby w jak największym stopniu wykorzystać je do odbudowy biologicznej nieutwardzonych części terenu. Teren inwestycji jest prawie całkowicie wolny od drzew – jedno drzewo przy północnej granicy na miedzy, które zostanie zachowane. Teren inwestycji stanowi obecnie łąkę zimą ugorowaną. Teren na którym planowane jest usytuowanie budynków nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny i ograniczy się do miejsca jego realizacji. Planowana budowa 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących będzie realizowana metodą tradycyjną z wykorzystaniem takich materiałów jak: ławy fundamentowe – monolityczny beton żwirowy klasy C16/20, zbrojenie podłużne; ściany fundamentowe – bloczki betonowe grupy 24 cm lub wylewane na mokro; ściany nadziemne - murowane z bloczków betonowych pustak grupy 25 cm; ściany wewnętrzne - murowane z bloczków betonowych pustak grupy 25 cm; kominy-systemowe; strop – pod parterem żelbetowy grupy 15 cm; nadproża – systemowe; dachy - konstrukcja drewniana; pokrycie dachów - dachówka, blachodachówka; stolarka okienna i drzwiowa – drewniana lub PCV. Wszystkie prace i zastosowane technologie będą wykonane zgodnie z projektem budowlanym przygotowanym na późniejszym etapie. Budynki mieszkalne jednorodzinne będą zaopatrywane w źródło ogrzewania gazowego. Budynki ogrzewane będą przy użyciu wysokowydajnych kotłów opalanych gazem lub ewentualnie innymi proekologicznymi metodami zmienionymi przez późniejszych użytkowników. Masy ziemne zostaną wykorzystane w miejscu ich powstawania, ewentualnie w przypadku nadmiaru zostaną zabrane przez podmiot wykonujący roboty budowlane, posiadający stosowne zezwolenia. Planowane zagospodarowanie terenu zakłada powstanie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o jednej kondygnacji naziemnej z poddaszem lub dwóch, ewentualnie garaży wbudowanych w bryły budynków oraz miejsc postojowych i innej niezbędnej

infrastruktury. Planowana infrastruktura techniczna i komunikacyjna obejmie m.in. sieć wodociągową z przyłączem do każdej działki budowlanej, szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalno – bytowe na każdej z działek budowlanych, sieć elektroenergetyczną z przyłączem do każdej działki budowlanej, sieć gazową z przyłączem do każdej działki budowlanej. Odpady komunalne gromadzone będą w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, potem będzie realizowany wywóz przez podmioty gminne na składowisko odpadów. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu terenu inwestycji. Wody opadowe z dachów zaleci się przyszłym właścicielom, aby gromadzili w zbiornikach i wykorzystywali np. do podlewania zieleni w czasie suszy. Nie jest przewidywane zastosowanie jakiegokolwiek technologii produkcyjnej, nie jest przewidywane prowadzenie procesów produkcyjnych. Planowana budowa budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wymagać wykorzystania maszyn i pojazdów ciężkich – koparki do wykonania wykopów - pod fundamenty, pojazdów ciężarowych do przewozu materiałów budowlanych oraz narzędzi ręcznych. W czasie budowy woda używana będzie w celach socjalnych (butelkowana). Podczas przygotowania inwestycji do użytkowania zostaną wprowadzone poniższe warunki wykorzystania terenu: teren przeznaczony pod inwestycję będzie ograniczony do minimum; teren działek na czas budowy zostanie ogrodzony, w celu uniemożliwienia dostępu osobom trzecim; zapewniona zostanie właściwa technologia i organizacja pracy; wszelkie działania prowadzić się będzie w sposób wykluczający możliwość zanieczyszczenia gruntów i wód podziemnych i powierzchniowych substancjami szkodliwymi, np. związkami ropopochodnymi; urządzenia i maszyny wykorzystywane w ramach inwestycji winny posiadać właściwie wyregulowane silniki spalinowe oraz szczelne układy napędowe i hydrauliczne, aby nie dopuścić do skażenia gleby oraz wód powierzchniowych i gruntowych substancjami ropopochodnymi; wszystkie odpady będą składowane i magazynowane w sposób wykluczający możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko, zwłaszcza wodę, glebę, powietrze, zieleni; odpady będą segregowane i magazynowane selektywnie w wydzielonym miejscu, w odpowiednich pojemnikach, zapewniając ich odbiór przez uprawnione podmioty; w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami gleb zakazana będzie wymiana w maszynach płynów roboczych w miejscach prowadzenia pracy. Stosowany sprzęt musi być sprawny technicznie niepowodujący wycieków np. olejów smarowych; w celu zmniejszenia uciążliwości hałasu etap budowy, w odniesieniu do budynków chronionych akustycznie, będzie prowadzony w porze dziennej, maksymalnie w godzinach od 6:00 do 22:00. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się konieczności zajęcia dodatkowego terenu. Ilości

wykorzystywanych materiałów, surowców, wody oraz energii związane będą z zastosowaną technologią oraz liczbą pracowników uczestniczących w fazie realizacji inwestycji (około 5 na budynek po kolei budujących budynki) oraz liczbą użytkowników (około 45 mieszkańców) tego terenu w fazie eksploatacji. Na obecnym etapie nie jest możliwe szczegółowe określenie całkowitej ilości potrzebnych materiałów. Na czas wykonywania robót budowlanych niezbędne będzie zaopatrzenie maszyn i urządzeń w paliwa i smary, dostarczenie wody i energii elektrycznej głównie do zaplecza budowy (cele socjalno-bytowe) oraz materiały budowlane. Szacuje się, że zapotrzebowanie na wodę będzie niewielkie i wynikać będzie głównie z prognozowanych potrzeb pracowników w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Nie planuje się wykorzystania lokalnych zasobów wody do celów budowlanych. Na terenie inwestycji nie będą przygotowywane mieszanki betonowe, stąd brak dużego zaopatrzenia w wodę. Szacuje się zużycie wody związane z zapotrzebowaniem socjalnym ok. 0,1 m<sup>3</sup>/dobę na jednego pracownika w trakcie realizacji prac budowlanych. Woda do celów socjalno - bytowych będzie butelkowana. Ścieki socjalno - bytowe na tym etapie gromadzone będą w szczelnych, przenośnych sanitariatach, okresowo odbieranych przez specjalistyczną firmę zajmującą się ich wynajmem i wywozem nieczystości do lokalnej oczyszczalni ścieków. Podczas etapu realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie surowców m.in.: piasek, żwir, beton; profile stalowe; bloczki budowlane; drewno na więźbę dachową; pokrycia dachowe. Zużycie paliw i energii na etapie budowy związane będzie z obsługą maszyn budowlanych, które głównie napędzane są olejem napędowym. Tankowanie pojazdów będzie odbywać się poza terenem budowy, na lokalnych stacjach paliw lub właściciela firm. Mechaniczny sprzęt budowlany ręczny jest zasilany energią elektryczną. Źródłem tej energii będzie lokalna sieć elektroenergetyczna. Nie planuje się lokalizacji zbiorników z paliwem płynnym lub innymi substancjami ropopochodnymi w miejscu planowanej inwestycji. Na obecnym etapie nie jest możliwe określenie ilości paliw i energii, które zostaną zużyte do celów budowlanych, standardowe zużycie dla następujących urządzeń wynosi: minikoparka - 5,5-10 l/h ON; zagęszczarka - 18-2,2l/h ON; agregat spawalniczy - 2-3 l/h Pb95; palnik na propan butan - 2-10 kg/h gazu; wiertarka - 0,5-1,5 kWh. Szacuje się, że zużycie podczas inwestycji będzie na poziomie standardowym. Materiały budowlane szczelnie zapakowane będą na bieżąco dostarczane i magazynowane na wyznaczonym, odpowiednio przygotowanym i zabezpieczonym zapleczu budowy na terenie inwestycji. Odpady budowlane do momentu odbioru przez uprawnione podmioty będą przechowywane w szczelnych pojemnikach w miejscu oznakowanym. Na etapie funkcjonowania budynków przewiduje się zużycie wody na cele

socjalno - bytowe. Na wszystkie potrzeby mieszkańców terenu pobierana będzie woda z wodociągu. Ścieki odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne firmy. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę 1 dom dla 8 osobowej rodziny to 176 m<sup>3</sup>/rok. Roczne zużycie wody dla inwestycji wyniesie około 1226 m<sup>3</sup>/rok. Ścieki odpowiednio do zużycia wody 1 dom to 158 m<sup>3</sup>/rok. Roczne ścieki dla inwestycji wyniosą około 1110 m<sup>3</sup>/rok. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną to: 7 kWh/dzień = 4380 kWh/rok. Rocznie cała inwestycja to 30 660 kWh/rok. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię gazową to 17520 m<sup>3</sup>/rok. Wykorzystywane źródła energii odnawialnej - nie planuje się na etapie budowy, ewentualnie potem zastosowane przez przyszłych właścicieli. W pobliżu analizowanej inwestycji nie stwierdzono obiektów będących w rejestrze lub w ewidencji konserwatora zabytków. W granicach działki Inwestora oraz w bezpośrednim jej sąsiedztwie nie występują nieruchome zabytki archeologiczne objęte ochroną prawną, dlatego planowana inwestycja nie zagraża tym stanowiskom. Ścieki sanitarne z projektowanych obiektów planuje się odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników o pojemności 10 m<sup>3</sup> umieszczonych na terenie działek własnych, z zachowaniem wymaganych odległości przepisami. Na etapie eksploatacji ścieki wywożone będą przez odpowiednie specjalistyczne firmy. Odpady produkcyjne nie będą występować. W związku z tym dotrzymane zostaną standardy jakości środowiska i jego ochrona w granicach planowanej nieruchomości i otoczenia, oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska oraz nie spowoduje uciążliwości na działkach sąsiednich. Teren zaplecza budowy oraz bazy materiałowej zostanie zabezpieczony przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu, wód i zabezpieczony poprzez uszczelnienie podłoża, zabezpieczony przed zniszczeniem podłoża. Zaplecze budowy będzie realizowane na terenie budowy, inwestycja będzie realizowana etapami. Zaplecze to wykonane zostanie przez firmę budowlaną we własnym zakresie. Teren budowy nie będzie świetlony lub tylko częściowo oświetlony, także potem inwestycja domów pojedynczych oświetlona będzie ciepłym światłem nieszkodliwym zabezpieczonym dla dostania się owadów. Docelowo działki budowlane zostaną ogrodzone ogrodzeniem niepełnym, ażurowym, z przerwą pomiędzy ogrodzeniem a gruntem rodzimym. W czasie budowy budynków jednorodzinnych może wystąpić zwiększenie poziomu hałasu spowodowane pracą pojazdów, lecz jest to uciążliwość krótkotrwała i odwracalna, która całkowicie zaniknie po zakończeniu prac budowlanych. Ograniczenie emisji hałasu do środowiska na tym etapie jest możliwe przy zastosowaniu nowoczesnych, sprawnych

maszyn i dobrej organizacji pracy. Najbardziej narażeni na oddziaływania akustyczne związane z pracą maszyn będą pracownicy uczestniczący w budowie. Prognoza ruchu na etapie realizacji inwestycji zakłada ruch pojazdów ciężarowych związany z dowozem materiałów budowlanych oraz osobowych i dostawczych. Z uwagi na rodzaj inwestycji etap ten nie będzie miał charakteru ciągłego, a budowa poszczególnych budynków będzie rozłożona w czasie. Planowany czas realizacji przedsięwzięcia wyniesie 20 miesięcy, lecz będzie on rozłożony w czasie. Faza realizacji będzie ograniczona w czasie i nie będzie miała wpływu na środowisko naturalne oraz komfort życia okolicznych mieszkańców. Prognoza ruchu inwestycji, zakłada, że po terenie inwestycji będą poruszać się pojazdy mechaniczne typu: około 20 pojazdów do 3,5t na dobę (pojazdy osobowe mieszkańców np. do pracy, szkoły, przejazdy regularne;); około 2 pojazdów do 3,5 t na dobę (osobowe i dostawcze np. listonosz, kurier, osoby odwiedzające itp., przejazdy nieregularne); około 2 pojazdów powyżej 3,5 t na miesiąc (ciężarowe np. odbiór odpadów, odbiór ścieków itp. przejazdy regularne;). Do rozwiązań chroniących środowisko przyrodnicze, ograniczających lub minimalizujących negatywne oddziaływanie oraz kompensujących zaistniałe straty zaliczyć można: ograniczenie powierzchni terenu do niezbędnego minimum, ograniczenie przestrzennego zagospodarowania i przekształcania środowiska do niezbędnego minimum, w granicach działek Inwestora; utrzymywanie maszyn i pojazdów w dobrym stanie technicznym; w czasie robót budowlanych umożliwienie zwierzętom ewentualną ucieczkę z terenu objętego realizacją przedsięwzięcia. W fazie realizacji przedsięwzięcia emisja gazów cieplarnianych do powietrza będzie niewielka, a wynikać będzie z ruchu pojazdów po terenie inwestycji. Ilość emitowanych zanieczyszczeń będzie zależała m.in. od jakości sprzętu i czasu pracy. Prace związane z budową budynków jednorodzinnych będą miały charakter chwilowy, a planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na sekwestrację CO<sub>2</sub>. Zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie przewiduje się negatywnego wpływu na klimat. Odpady powstałe na etapie realizacji inwestycji zostaną przekazane uprawnionym podmiotom, które posiadają zezwolenie na odbiór i zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach. W trakcie prowadzenia prac budowlanych odpady będą przejściowo magazynowane na terenie placu budowy w miejscach specjalnie dla nich wyznaczonych w sposób nie kolidujący z prowadzonymi robotami i spełniającymi wymogi BHP. Odpady będą magazynowane selektywnie według rodzaju kodu i asortymentu gabarytowego w pojemnikach odbiorców lub w uporządkowanych przyrmach (oprócz odpadów niebezpiecznych). Przed oddaniem inwestycji do użytkowania wszystkie odpady zostaną przekazane odbiorcom, a teren ostatecznie uporządkowany. Ze względu na wczesny etap

postępowania nie jest możliwe jednoznaczne określenie rodzajów i ilości odpadów, które mogą wystąpić podczas realizacji inwestycji. Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji inwestycji należy segregować i magazynować selektywnie w wydzielonym miejscu, w oznaczonych pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. W oparciu o dostępne dane i oceny stwierdzono, iż na etapie realizacji inwestycji nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne. Na etapie użytkowania budynków odpady w szczelnych zbiornikach w zaplanowanych osłonach śmietnikowych przy każdym budynku. Każdy mieszkaniec będzie zobowiązany do podpisania umowy z gminą i odpady będą odbierane. Osłona nie pozwoli na przedostanie się do gruntu i zapewni miejsce na segregację odpadów. Odpady zbierane będą w sposób selektywny, ze wstępnym wyodrębnieniem odpadów nadających się do odzysku, z zakazem ich wzajemnego mieszania, w tym również z odpadami innymi niż niebezpieczne. Odpady takie jak papier i tektura 20 01 01, szkło 20 01 02, tworzywa sztuczne 20 01 39, metale 20 01 40, Opakowania z papieru i tektury 15 01 01, Opakowania z tworzyw sztucznych 15 01 02, Opakowania z drewna 15 01 03, Opakowania z metali 15 01 04, ich szacunkowa ilość nie przekroczy 2 Mg każdy. Szacuje się, że emisja zanieczyszczeń z analizowanego przedsięwzięcia ma niewielki wręcz minimalny wpływ na pogorszenie jakości środowiska. Brak także wpływu na sąsiednie nieruchomości. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w zasięgu korytarzy ekologicznych. Jest też od nich znacznie oddalone: 2 km od korytarza ekologicznego Dolina Wkry KPnC-6; 2,4 km od korytarza ekologicznego Puszcza Biała KPnC-1. Ze względu na charakter i zakres oddziaływania planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na ochronę korytarzy ekologicznych. Zastosowane będą rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze, ograniczające lub minimalizujące negatywne oddziaływanie oraz kompensujące ewentualne zaistniałe straty: ograniczenie powierzchni terenu do niezbędnego minimum, ograniczenie przestrzennego zagospodarowania i przekształcania środowiska do niezbędnego minimum, w granicach działek Inwestorów; utrzymywanie maszyn i pojazdów w dobrym stanie technicznym; w czasie robót budowlanych umożliwienie zwierzętom ewentualną ucieczkę z terenu objętego realizacją przedsięwzięcia; ochrona zadrzewień i pasów krzewów na działkach sąsiednich przy granicach; ograniczenie hałasu i świateł na terenie budowy w celu ograniczenia wpływu na życie zwierząt. Poważnymi awariami w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska są zdarzenia, w szczególności emisje, pożary lub eksplozje, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi

lub środowiska, albo powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Prawdopodobieństwo wystąpienia poważnej awarii rozumiane jest jako zdarzenie, które może wywołać utratę życia co najmniej 10 osób, zanieczyszczenie wód powierzchniowych (ładunek większy od 15 g/cm<sup>2</sup> w przypadku ropopochodnych oraz większy od 5 g/cm<sup>2</sup> w przypadku substancji mogących zmienić istotnie jakość wód) na odległości co najmniej 10 km, w przypadku wód bieżących lub na obszarze co najmniej 1 km<sup>2</sup> w przypadku jezior i zbiorników wodnych, zagrożenie wód podziemnych (np. przekroczenie norm zanieczyszczenia ujęcia). W ramach niniejszego przedsięwzięcia nie zidentyfikowano ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy mogącej oddziaływać negatywnie na środowisko. Zarówno na etapie budowy budynków jednorodzinnych, jak i w trakcie korzystania z nich nie wystąpi żadne ryzyko zanieczyszczenia wód, gleb, a także przy zachowaniu odpowiednich zasad BHP i ochrony środowiska nie nastąpi zagrożenie życia. Planowana do zastosowania technologia budowy wyklucza możliwość wystąpienia poważnej awarii. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (t.j. Dz. U. 2002, Nr 58, poz. 535. ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

p. o. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Nowym Dworze Mazowieckim  
Arkadiusz Chełstowski  
*/ dokument podpisany elektronicznie /*

Otrzymuje:  
1) Adresat  
2) a/a  
Do wiadomości:  
1)

