

4573

1. Buczyniślo



Dębe, 4 listopada 2025 r.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Dębem

WD.ZZŚ.4901.224.2025.WD

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU
Wpłynęło dnia 12.11.2025
Nr 122/FZ zał. [signature]
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Burmistrz Nasielska
ul. Elektronowa 3
05-190 Nasielsk

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), nawiązując do wystąpienia Burmistrza Nasielska z dnia 14 października 2025 r. (data wpływu do tutejszego organu 20 października 2025 r.), znak: ŚROW.6220.45.2025.IB.5, w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem [redacted], zam. ul. [redacted], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce numer ewidencyjny 31/15 z obrębu 0047 Popowo Borowe, gmina Nasielsk ” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
 - 1) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
 - 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;

- 3) pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciw rozlewowe;
- 4) wszelkie prace związane z wymianą olejów, naprawą, konserwacją maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
- 5) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 6) na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia woda pochodzić będzie z sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez gestora sieci;
- 7) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (lub przewoźnych toalet typu TOY-TOY), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
- 8) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
- 9) zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe powinny mieć dno i ściany nieprzepuszczalne, szczelne przykrycie z zamykanym otworem do usuwania nieczystości i odpowietrzenie wyprowadzone co najmniej 0,5 m ponad poziom terenu;
- 10) włązy zbiorników bezodpływowych wynieść ponad poziom terenu;
- 11) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych / igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum;
- 12) wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 13) wody opadowe i roztopowe z zaplecza budowy, terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 14) wszelkie roboty ziemne ograniczyć do bezwzględniego minimum i prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód gruntowych;
- 15) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 16) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 17) ograniczyć do niezbędnego minimum powierzchnie terenów przekształconych na każdym etapie prac;
- 18) ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działek inwestycyjnych;
- 19) dążenie do minimalizacji ilości odpadów oraz do ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania;

- 20) teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- 21) systematycznie sprzątać plac budowy i nie doprowadzać do pozostawania jakichkolwiek odpadów;
- 22) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 23) nie dopuszczać do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
- 24) realizację inwestycji prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zapewniając spełnienie wymagań art. 5 wymogi wobec obiektu budowlanego i urządzeń budowlanych, i art. 6 zagospodarowania działek i terenów budowy obiektów budowlanych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418).

UZASADNIENIE

wystąpiła z wnioskiem z dnia 24 września 2025 r. do Burmistrza Nasielska o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Do ww. pisma dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz pozostałe wymagane prawem załączniki.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś Burmistrz Nasielska wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 14 października 2025 r., znak: ŚROW.6220.45.2025.IB.5, z prośbą o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Według informacji Burmistrza Nasielska działka o nr ewidencyjnym 31/15 położona w miejscowości Popowo Borowe, gmina Nasielsk znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

W przedmiotowej sprawie, według Burmistrza Nasielska, zastosowanie znajdzie § 3 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), ponieważ na terenie działki o nr ewid. 31/12 i 31/16 obręb Popowo Borowe, na powierzchni 0,3 ha planowana jest budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Wewnętrzna droga dojazdowa do przedmiotowych działek, stanowiąca powiązanie technologiczne, posiada powierzchnię 0,09 ha. Na działce o nr ewid. 31/11 Inwestor planuje budowę budynku jednorodzinnego. Planowana inwestycja, na terenie działki nr 31/15 powoduje przekroczenie progów określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b ww. rozporządzenia. Planowana inwestycja jest integralną częścią szerszego przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla domów jednorodzinnych.

Planowana inwestycja polega na budowie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr ew. 31/15 z obrębu Popowo Borowe (141404_5.0047.31/11), gmina Nasielsk. Powierzchnia terenu inwestycyjnego dla działki 31/15 wynosi 1496 m².

Obsługa komunikacyjna działki nr ew. 31/11 będzie realizowana z publicznej drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr ew. 31/13 z obrębu Popowo Borowe.

KIP przedstawia wykaz powierzchni jaka ulegnie zmianie na działce przeznaczonej pod zabudowę:

1. Dla budynku pojedynczego o pow. zabudowy 100-300 m² w tym:
 - a) zadaszenie na odpady 6 m²,
 - b) szambo 7 m³,
 - c) ogrodzenie 32 m²,
 - d) chodnik 15 m²,
 - e) opaska wokół budynku 20-30 m²,
 - f) parking na 2 samochody osobowe z podjazdem 50 m².
2. Łączna powierzchnia przeznaczona pod zabudowę z infrastrukturą wyniesie 440 m².
3. Łączna powierzchnia działki przeznaczona pod zabudowę, która zachowa charakter zbliżony do dotychczasowego, tzn. będzie porośnięty trawą wynosi ok. 748-1056 m².
4. Łączna powierzchnia użytkowa parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą wyniesie: parking na 2 samochody z podjazdem 50 m².

Działka, na której przewidziano realizację inwestycji, znajduje się w granicach Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia zastosowane zostaną nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne.

Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji stosowane będą następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- prace będą prowadzone przy zapewnieniu oszczędnego korzystania z terenu przez zminimalizowanie odcinków dróg dojazdowych i placów budowy. Teren inwestycji będzie na bieżąco porządkowany;
- sprzęt pracujący na budowie będzie w dobrym stanie technicznym, co będzie zabezpieczać środowisko gruntowo wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi, a jego oddziaływanie na środowisko nie będzie stanowiło zagrożenia dla gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- przed przystąpieniem do prac sprawdzona zostanie szczelność zbiorników paliwowych w celu wyeliminowania ewentualnych nieszczelności i zapobieżeniu potencjalnemu zanieczyszczeniu gruntów i wód gruntowych substancjami ropopochodnymi;
- tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie odbywać się poza terenem prowadzonych prac (terenem inwestycji), co będzie zabezpieczać środowisko gruntowo wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi;

- serwis pojazdów i maszyn budowlanych w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie odbywać się poza terenem prowadzonych prac (terenem inwestycji), co będzie zabezpieczać środowisko gruntowo wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi;
- w trakcie budowy nie przewiduje się organizowania miejsca postoju używanych w trakcie realizacji prac pojazdów i maszyn budowlanych, gdyż używane pojazdy i maszyny budowlane po zakończeniu robót niezwłocznie opuszczą teren budowy;
- pojazdy i maszyny budowlane będą wyposażone w maty sorpcyjne, które będą używane przez operatora w przypadku stwierdzenia awarii a uszkodzone maszyny niezwłocznie będą transportowane do serwisu;
- zaopatrzenie inwestycji w wodę na etapie realizacji i podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie realizowane z instalacji wodociągowej biegnącej przy drodze wojewódzkiej;
- ścieki bytowe z zaplecza budowy będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego i wywożone przez uprawnione podmioty;
- ścieki bytowe powstające na terenie inwestycji będą odprowadzane w sposób nie stwarzający ryzyka dla środowiska gruntowo-wodnego. Powstające ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywożone przez podmioty posiadające odpowiednie uprawnienia;
- wody opadowe i roztopowe z dachu budynku i terenów utwardzonych będą odprowadzane w sposób nie stwarzający zagrożenia dla terenów sąsiednich odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone w obrębie działki inwestycyjnej;
- grunt (gleba/ziemia) pochodzący z wykopów fundamentowych będzie składowany bezpośrednio na powierzchni danej działki w postaci tymczasowej przyzmy. Po zakończeniu prac grunt będzie zagospodarowany na danej powierzchni działki poprzez rozgarnięcie;
- odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą segregowane oraz tymczasowo magazynowane w pojemnikach, zapewnionych przez wykonawcę robót. Wytworzone odpady będą przekazywane wyłącznie uprawnionej firmie, celem ich odzysku bądź unieszkodliwienia;
- podczas eksploatacji projektowanych budynków będą powstawać odpady komunalne zmieszane oraz wysegregowane frakcje odpadów komunalnych. Odpady komunalne magazynowane będą w wyznaczonym na ten cel miejscu na terenie działki; odpady będą magazynowane selektywnie w przeznaczonych na ten cel zamykanych pojemnikach, a w przypadku odpadów segregowanych dopuszcza się możliwość ich magazynowania w odpowiednio oznakowanych workach udostępnianych przez odbiorcę odpadów wybranego przez Gminę. Odpady wytworzone na terenie inwestycji będą przekazywane uprawnionemu podmiotowi do dalszego zagospodarowania;
- planowany zakres prac zachowuje stan istniejącego terenu i nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na tereny sąsiadujące;
- po zakończeniu robót budowlanych teren zostanie uprzątnięty i przywrócony do stanu pierwotnego.

Jak wynika z KIP, przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. drugiej aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300), wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Klusówka i kodzie RW20001026719899.

JCWP Klusówka o kodzie RW20001026719899 jest to naturalna część wód, monitorowana. Stan ekologiczny określany jako dobry. W JCWP nie występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP nie wyznaczono derogacji na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200054. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nieudokumentowanego nr 215 – Subniecka warszawska.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego przez JCWP.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywać się w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, a także poza obszarami wodno-błotnymi oraz przy ujściu rzek, poza siedliskami łągowymi i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 t.j.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 t.j.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Zaznaczyć należy, iż na sąsiadującej działce nr ewid. 31/11 obręb Popowo Borowe planowana jest inwestycja o zbliżonym charakterze. Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt należy brać pod uwagę możliwość kumulacji oddziaływań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Jednak ze względu na skalę i charakter obu przedsięwzięć, nie przewiduje się znaczących negatywnych skutków skumulowanych.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstępianie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

DYREKTOR

Przemysław Sobiesak

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

