



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

ZNS.7040.607.2025

Nowy Dwór Mazowiecki, 28.10.2025 r.

Burmistrz Gminy Nasielsk
ul. Elektronowa 3
05-190 Nasielsk

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), art. 1 pkt 1 oraz art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

nie stwierdza

konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce numer ewidencyjny 31/15 z obrębu 0047 Popowo Borowe, gmina Nasielsk**

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Nasielsk rozpatrując wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce numer ewidencyjny 31/15



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Nowym Dworze Mazowieckim
ul. Chemików 6
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
+48 22 775 34 61
sekretariat.psse.nowydwormaz@sanepid.gov.pl

z obrębu 0047 Popowo Borowe, gmina Nasielsk, pismem nr ŚROW.6220.45.2025.IB.4 z dnia 14.10.2025 r. (data wpływu 17.10.2025 r.), zwrócił się z prośbą o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie opinii dołączone zostały:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24 września 2025 r.
2. karta informacyjna przedsięwzięcia w formie elektronicznej
3. kopia wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 7 października 2025 r. znak ZPN.6727.2.319.2025.MG

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr ew. 31/15 z obrębu Popowo Borowe (141404_5.0047.31/15), gmina Nasielsk. Podstawowe wymiary budynku to: szerokość elewacji frontowej 10-20,0 m; wysokość budynku: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, przy wysokości okapu do 7,0 m od poziomu terenu; dach minimum dwuspadowy o kącie nachylenia od 25-40 stopni, wysokość głównej kalenicy dachu nie wyższa niż 9,0 m; powierzchnia zabudowy – ok. 100-300 m² pow. działki; powierzchnia biologicznie czynna ok. 50% powierzchni działki 748-1256 m². Obsługa komunikacyjna działki nr ew. 31/15 będzie realizowana z publicznej drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr ew. 31/13 z obrębu Popowo Borowe. Powierzchnia terenu inwestycyjnego dla działki 31/15 wynosi 1496 m². Wykaz powierzchni, która ulegnie przekształceniu utraci dotychczasowy charakter rolny wynosi 240-748 m². Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie planowanej inwestycji nie zlokalizowano obszarów

wodno-błotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek. Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Na terenie inwestycji oraz wokół brak jest zbiorników wód śródlądowych.. Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na terenach objętych inną formami ochrony przyrody. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenach rolnych, pozbawionych zakrzewień oraz zadrzewień. W sąsiedztwie terenu inwestycyjnego również znajdują się grunty rolne oraz zabudowa mieszkaniowa. W otoczeniu terenu inwestycyjnego na działce 31/8 po tej samej stronie drogi wojewódzkiej nr 622 w odległości ok. 110 m znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Reszta otoczenia terenu inwestycyjnego w odległości około 100 m to tereny rolne bez zabudowy wykorzystywane pod uprawy rolne. Pobór wody na etapie realizacji i podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie realizowany z instalacji wodociągowej biegnącej przy drodze wojewódzkiej. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii dla planowanego budynku wyniesie: woda – 16 m³, stal – 10 Mg, kruszywo budowlane – 10 Mg, beton – 100 Mg, olej napędowy 2 tys. dm³, energia elektryczna 4 tys. kWh. W trakcie prac budowlanych wystąpią uciążliwości związane z emisją hałasu oraz emisją spalin. Spowodowane będą pracą ciężkiego sprzętu na terenie budowy. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zastosowane zostaną nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne. Oddziaływanie to będzie krótkoterminowe i ustanie po zakończeniu prac. Inwestycja nie spowoduje istotnego naruszenia norm ochrony środowiska, poza stosunkowo niewielkimi i okresowymi uciążliwościami związanymi z jej budową. Środki minimalizujące oddziaływanie inwestycji na środowisko w fazie budowy to: prace związane z realizacją inwestycji będą prowadzone w porze dziennej, w sposób ograniczający do minimum emisje zanieczyszczeń do środowiska; sprzęt pracujący na budowie będzie spełniał określone normy dotyczące emisji hałasu i spalin z silników, nie przekraczających dla niego norm technicznych. Należy przestrzegać, aby w minimalnym stopniu spowodować zmiany klimatu

akustycznego w trakcie budowy w wyniku pracy urządzeń znajdujących się na budowie. Sprzęt będzie w dobrym stanie technicznym, co będzie zabezpieczać środowisko gruntowo wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi, a jego oddziaływanie na środowisko nie będzie stanowiło zagrożenia dla gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Przed przystąpieniem do prac sprawdzona zostanie szczelność zbiorników paliwowych w celu wyeliminowania ewentualnych nieszczelności i zapobieżeniu potencjalnemu zanieczyszczeniu gruntów i wód gruntowych substancjami ropopochodnymi. Tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie odbywać się poza terenem prowadzonych prac (terenem inwestycji), co będzie zabezpieczać środowisko gruntowo wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi. Serwis pojazdów i maszyn budowlanych w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie odbywać się poza terenem prowadzonych prac (terenem inwestycji), co będzie zabezpieczać środowisko gruntowo wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi. W trakcie budowy nie przewiduje się organizowania miejsca postoju używanych w trakcie realizacji prac pojazdów i maszyn budowlanych, gdyż używane pojazdy i maszyny budowlane po zakończeniu robót niezwłocznie opuszczą teren budowy. Prace budowlane wykonywane przez maszyny budowlane oraz używane pojazdy będą miały krótkotrwały charakter i nie będą wymagały organizowania miejsc postoju, dlatego też, nie wystąpi przedostanie się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego z uwagi na brak miejsc postoju. W celu dodatkowego zabezpieczenia środowiska gruntowo wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi pojazdy i maszyny budowlane będą wyposażone w maty sorpcyjne, które będą używane przez operatora w przypadku stwierdzenia awarii a uszkodzone maszyny niezwłocznie będą transportowane do serwisu. Powstające w trakcie budowy odpady będą segregowane i gromadzone w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach oraz wywożone z placu budowy przez specjalistyczną firmę. Ścieki bytowe z zaplecza

budowy będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego i wywożone przez uprawnione podmioty. Po zakończeniu robót budowlanych teren zostanie uprzątnięty i przywrócony do stanu pierwotnego. Sposób zabezpieczenia środowiska przed ryzykiem wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej w tym takich zjawisk jak np. pożar, będzie polegał na zastosowaniu do budowy materiałów spełniających aktualne atesty bezpieczeństwa. Używane materiały budowlane będą posiadały certyfikaty odporności na ogień. Na etapie wykonania wszystkie prace budowlane będą wykonane pod nadzorem specjalisty kierownika budowy oraz nadzorem geotechnicznym (odbiory wykopu fundamentowego). W celu zabezpieczenia przed katastrofą budowlaną na etapie wykonania projektu budowlanego konstruktor zidentyfikuje wszelkie ryzyka związane z posadowieniem obiektu w tym narażenia na warunki naturalne, uwzględni m.in. parametry wytrzymałościowe gruntu i dobierze zgodnie z normami budowlanymi współczynniki bezpieczeństwa w celu optymalizacji posadowienia. Na etapie dopuszczenia obiektu do użytkowania nadzór budowlany sprawdzi zgodność użytych materiałów i wykonanych robót z założeniami projektowymi oraz jakość wykonanych robót, w celu zminimalizowania wystąpienia ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej w tym takich zjawisk jak np. pożar. Z uwagi na brak drzew przeznaczonych do usunięcia, nie przewiduje się niszczenia i uszkodzenia drzew i krzewów znajdujących się w zasięgu oddziaływania robót. Planowany zakres prac zachowuje stan istniejącego terenu i nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na tereny sąsiadujące. Grunt (gleba/ziemia) pochodzący z wykopów fundamentowych będzie składowany bezpośrednio na powierzchni danej działki w postaci tymczasowej przyzmy. Po zakończeniu prac grunt będzie zagospodarowany na danej powierzchni działki poprzez rozgarnięcie. W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą pracowały maszyny i urządzenia technologiczne, używane w budownictwie maszyny robocze takie jak: wiertnica, żuraw samojezdny, koparka, agregat prądotwórczy oraz środki transportu dowożące materiały budowlane - samochody samowyładowcze. Na etapie realizacji inwestycji będą występowały krótkotrwałe uciążliwości

wynikające z emisji hałasu przez pracujące urządzenia budowlane oraz pojazdy obsługujące budowę budynku. Nie ma praktycznie możliwości stosowania zabezpieczeń akustycznych w fazie budowy. Jedyna możliwość ograniczania emisji hałasu w czasie budowy polega na stosowaniu nowoczesnych maszyn o niskiej emisji hałasu do środowiska i w nienagannym stanie technicznym. Dla etapu realizacji inwestycji podstawowym sposobem ograniczenia hałasu będzie prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, co spowoduje, że prace te nie będą wpływały na warunki akustyczne w środowisku. Zmiana klimatu akustycznego będzie jednak miała charakter czasowy (na czas prowadzenia robót), nie kumulujący się w środowisku i lokalizujący się wokół raczej skupionego placu robót. Ruch maszyn budowlanych i samochodów będzie się odbywał tylko w porze dnia (6:00-22:00). Podczas realizacji planowanej inwestycji nie będą wykonywane prace odwodnieniowe dlatego też nie określa się sposobu zagospodarowania wód z ewentualnego odwodnienia. Dla przedmiotowej inwestycji z uwagi na poziom posadowienia łąw fundamentowych ok. 1 m poniżej poziomu terenu, nie przewiduje się wykonywania prac odwodnieniowych. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, w przypadku wystąpienia intensywnych opadów i ich zalania prace odwodnieniowe prowadzone będą bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Woda zostanie zagospodarowana na działce na terenie zieleni w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Obiekt będzie wykonany z materiałów nie stanowiących zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Obiekt będzie w dobrym stanie technicznym, posiadać będzie odpowiednie atesty. Usterki będą na bieżąco usuwane. Konserwacja infrastruktury prowadzona będzie na bieżąco. Urządzenia będą podlegać okresowemu przeglądowi (wg instrukcji producenta). Wszystkie urządzenia mające kontakt z wodą będą posiadały atest PZH. W zasięgu zamierzonego wykonania prac budowlanych brak wód powierzchniowych, na które przedsięwzięcie by oddziaływało. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do

szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywożone przez podmioty posiadające odpowiednie uprawnienia. Stwierdza się, iż planowane zamierzenie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe, ponieważ nie jest związane z ingerencją w wody powierzchniowe. Prace budowlane nie będą miały wpływu na zmianę stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych oraz na zmianę klasy jakości wód podziemnych. Nie przewiduje się zmian jakości wód podziemnych pod wpływem eksploatacji budynku mieszkalnego. Teren przedsięwzięcia znajduje się na terenie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.313. Zgodnie z ustawą z dnia 26 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r., poz. 1478 ze zm.) ochrona gatunkowa obejmuje okazy gatunków oraz siedliska i ostoje roślin, zwierząt i grzybów. W celu ochrony ostoji i stanowisk roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową lub ostoji, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być ustalane strefy ochrony. Ww. strefy ochrony nie zostały ustanowione na terenie stanowiącym teren przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w terenie otwartym. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi naruszenie zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Podczas wizji lokalnej terenu nie stwierdzono występowania na obszarze planowanej inwestycji gatunków chronionych roślin i zwierząt. W związku z powyższym przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na różnorodność biologiczną tj. liczebność i kondycję populacji gatunków chronionych, wpływ na niżę ekologiczną gatunku, utratę siedliska itp. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi interakcja przedsięwzięcia z chronionymi gatunkami oraz siedliskami gatunków. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ekosystemy. Nie istnieje konieczność naruszenia zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt oraz grzybów. Na etapie realizacji inwestycji uwzględniając skalę oraz rodzaj prac związanych z tymi etapami nie stwierdza się ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko, ludność w tym zdrowie i warunki życia ludzi. Biorąc pod uwagę wielkości emisji z terenu inwestycji oraz zastosowane rozwiązania mające na celu

ochronę środowiska i stosowanie przyjaznych technologii dla środowiska, pozwala stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko, ludność w tym zdrowie i warunki życia ludzi. Eksploatacja przedsięwzięcia pozostanie bez wpływu na dobra materialne należące do osób trzecich zarówno na etapie realizacji, a przede wszystkim na etapie eksploatacji inwestycji. W pobliżu nie znajdują się zabytki wpisane na listę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Brak też zapisów w Gminnym Rejestrze Zabytków. Lokalizacja przedsięwzięcia gwarantuje brak jej wpływu na zabytki na etapie realizacji, likwidacji oraz na etapie eksploatacji inwestycji. Na terenie i w pobliżu przedsięwzięcia dominuje krajobraz nizinny. W pobliżu nie znajdują się szczególnie elementy krajobrazu. Brak też jest elementów krajobrazu kulturowego. Na terenie przedsięwzięcia oraz w rejonie brak jest występowania kopalin według bazy MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego Państwowego Instytutu Badawczego. Rozważając rodzaj inwestycji, skalę oraz jej lokalizację nie przewiduje się wzajemnego oddziaływania pomiędzy elementami wymienionymi powyżej na żadnym z etapów inwestycji. Eksploatacja przedsięwzięcia, może się wiązać z emisją gazów cieplarnianych, które będą powstawać w związku ze spalaniem paliwa zastosowanego do wybranego systemu ogrzewania budynku mieszkalnego. Emisja będzie miała charakter punktowego źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza uwalnianego przez kominy. W przypadku zastosowania pompy ciepła lub ogrzewania elektrycznego nie powstanie źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza. W przypadku zastosowania systemu ogrzewania na pellet powstaną zanieczyszczenia związane ze spalaniem pelletu drzewnego. Spalanie pelletu jako biomasy ma zerowy bilans emisji CO₂. Ilość i rodzaj spalin będzie związany z jakością używanego pelletu. Spalanie 1 tony pelletu drzewnego emituje 15-19 GJ energii oraz 0,02 kg tlenków siarki, 0,8 kg tlenków azotu NO_x, 11 kg tlenku węgla CO, 2,5 kg pyłu zawieszonego. W przypadku zastosowania gazu płynnego (LPG) do ogrzewania może być generowane zanieczyszczenie powietrza, takie jak formaldehyd, dwutlenek azotu, dwutlenek węgla, tlenek węgla i tlenki siarki. Spalanie 1 kilograma LPG emituje

46 MJ energii, 3 kg dwutlenku węgla CO₂, parę wodną oraz mniej dwutlenku węgla niż spalanie oleju opałowego. Spalanie LPG nie powoduje powstawania sadzy ani pyłów zawieszanych. Z uwagi na obligatoryjne zastosowanie izolacji termicznej ścian i stropów budynków oraz okien z niskim współczynnikiem przenikalności cieplnej bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych będzie ograniczona do minimum lub nie wystąpi, dlatego też inwestycja nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatu. Źródło emisji stanowić będzie pracujący sprzęt. Emisja będzie krótkoterminowa i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Sprzęt pracujący podczas prac realizacyjnych będzie spełniał określone normy dotyczące emisji spalin z silników, nie przekraczających dla niego norm technicznych. Źródło emisji stanowić będą okresowo samochody przyjeżdżające na teren inwestycji. Eksploatacja pojazdów spalinowych spowoduje emisje zanieczyszczeń odprowadzanych do powietrza wraz ze spalinami. Należy sądzić, iż wpływ ruchu pojazdów, związanych z funkcjonowaniem budynku mieszkalnego, na stan zanieczyszczenia powietrza będzie znikomy. Stanowi o tym stosunkowo małe natężenie ruchu i niewielka liczba pojazdów przyjeżdżających na teren inwestycji. W przypadku wykorzystywania przez mieszkańców samochodów z napędem elektrycznym nie wystąpią bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez transport towarzyszący przedsięwzięciu. Wzmożony transport nastąpi jedynie podczas etapu budowy przedsięwzięcia, jednakże sprzęt pracujący na budowie będzie spełniał określone normy dotyczące emisji spalin z silników, nie przekraczających dla niego norm technicznych. Ze względu na znikomą emisję gazów cieplarnianych, spowodowaną jedynie ruchem pojazdów, przyjeżdżających okresowo na teren przedsięwzięcia, nie przewiduje się wprowadzenia szczególnej zieleni izolacyjnej. Na obszarze inwestycji nie występują tereny podmokłe, które wymagałyby ochrony. Ścieki bytowe z zaplecza budowy będą odprowadzane do tymczasowego szczelnego zbiornika bezodpływowego i wywożone przez uprawnione podmioty. Po wykonaniu inwestycji zostanie zainstalowany szczelny zbiornik bezodpływowy dla potrzeb budynku mieszkalnego o poj. $V = 7 \text{ m}^3$, który będzie wywożony przez uprawnione podmioty. Podczas prac budowlanych oraz

montażowych nie będą powstawały ścieki technologiczne. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycyjnego będą zagospodarowane na działce na terenach zielonych biologicznie czynnych. Obliczono ilość wód opadowy i roztopowych z uwzględnieniem poszczególnych dla powierzchni: dach budynku 300 m², chodniki 15 m², zadaszenie na odpady 6 m², parking z podjazdem 50 m² (<0,1 ha bez konieczności oczyszczania § 17 ust. 2, Dz. U. 2019 poz. 1311; Art. 76, Dz. U. 2025 poz. 960) łącznie 371 m². Obliczeń ilości wód opadowych i roztopowych dokonano przy wielkości opadu średniego z wielolecia wynoszącego 0,620 m. Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku oraz wszystkich terenów utwardzonych na etapie eksploatacji będą zagospodarowane na terenach zielonych biologicznie czynnych. Wody opadowe i roztopowe z parkingów i podjazdów o powierzchni wynoszącej 50 m², która jest poniżej powierzchni 0,1 ha mogą być odprowadzane na tereny zielone, biologicznie czynne bez konieczności ich oczyszczania zgodnie z § 17 ust. 2 rozporządzenia Dz. U. 2019 poz. 1311 oraz art. 76 ustawy Dz. U. 2025 poz. 960. Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku oraz wszystkich terenów utwardzonych będą zagospodarowane na powierzchni ok. 1125 m² terenów zielonych, biologicznie czynnych na działce. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Zgodnie z art. 3 pkt. 23 i 24 ustawy Prawo ochrony środowiska pod pojęciem poważnej awarii rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej substancji niebezpiecznych, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Pod pojęciem poważnej awarii przemysłowej rozumie się natomiast poważną awarię w zakładzie, co nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie, nie jest kwalifikowany do przedsięwzięć o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Katastrofa naturalna to pojęcie oznaczające ekstremalne zjawisko w przyrodzie o znacznej skali, wywołujące przeobrażenie krajobrazu, stanowiące

zagrożenie dla istot żywych zamieszkujących dany teren, a także znaczne straty gospodarcze w przypadku wystąpienia katastrofy w terenie zagospodarowanym przez człowieka. Bardzo często pojęcie katastrofy naturalnej stosuje się wymiennie z pojęciem klęski żywiołowej. Katastrofa naturalna jest zagrożeniem niemożliwym do kontrolowania przez człowieka. Charakter planowanej inwestycji, jej skala, lokalizacja, zastosowane procesy nie będą stanowiły zagrożenia o charakterze katastrofy naturalnej ani budowlanej zarówno na etapie realizacji oraz eksploatacji. Inwestycja jako całość zarówno na etapie realizacji, a przede wszystkim w trakcie eksploatacji – jeżeli będzie realizowana zgodnie z przedstawionymi założeniami nie będzie powodować znacznych emisji mających wpływ na zmiany klimatu. W trakcie procesów technologicznych nie będą wykorzystywane żadne substancje mogące mieć wpływ na pogorszenie się klimatu. Emisje gazów i pyłów z planowanej inwestycji nie wykraczą poza dopuszczalne wartości. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą selektywnie gromadzone, a następnie wywożone przez podmioty posiadające odpowiednie uprawnienia. Posiadacz odpadów w pierwszej kolejności zobowiązany jest poddać je odzyskowi. Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się wytwarzanie odpadów: zużyte opakowania w ilości 20 kg na budynek, kod 17 02 03 tworzywa sztuczne; metalowe odpady, pręty, drut, blacha w ilości 10 kg na budynek, kod 17 04 05 żelazo i stal; gruz w ilości 50 kg na budynek kod 17 09 04 ścieki sanitarne powstające w wyniku ludzkiego metabolizmu podczas realizacji robót budowlanych będą gromadzone w szczelnym pojemniku toalety przenośnej o pojemności 0,2 m³. Następnie nieczystości zostaną przez serwis usunięte i wywiezione poza teren zadania inwestycyjnego. Do wykonania budynku będą zastosowane nowe elementy posiadające gwarancję producenta na ich bezawaryjną pracę. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów związanych z zainstalowanymi elementami budynku mieszkalnego w okresie 5 lat. Przewiduje się wytwarzania segregowanych odpadów komunalnych o kodzie 20 oraz ścieków bytowych związanych z egzystencją mieszkańców. Ilość powstających odpadów ok. 0,4 t/rok/osobę w tym: 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury, 15 01 02 – śmieci z metalu 22

i tworzyw sztucznych, 15 01 07 – szkło, 20 02 01 i 20 01 08 śmieci biodegradowalne, 17 01 01 – gruz, oddzielone od strumienia odpadów komunalnych i zagospodarowane przez specjalistyczne podmioty wywozowe, 20 03 07 – gabaryty (można zawieźć do PSZOK, wynająć na nie kontener lub wystawić przed posesję podczas zbiórek), 20 01 36 – zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne (obowiązek ich odbioru mają podmioty wywożące odpady oraz specjalnie przygotowane punkty). Ilość ścieków gromadzonych w bezodpływowym zbiorniku wyniesie ok. 7 m³/budynek/miesiąc.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

p. o. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Nowym Dworze Mazowieckim
Arkadiusz Chełstowski
/ dokument podpisany elektronicznie /

Otrzymuje:
1) Adresat
2) a/a
Do wiadomości:
1)