

ZARZĄDZENIE NR 33/26
BURMISTRZA NASIELSKA

z dnia 4 marca 2026 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) z związku Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2026 r. (M.P. z 2026 r. poz. 81) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalną stawkę netto czynszu dzierżawy, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach czynsz dzierżawny może być określony w drodze negocjacji pomiędzy stronami w wysokości niższej niż wynikających z regulacji, o których mowa w § 1.

§ 3. 1. Czynsze dzierżawne, o których mowa w § 1 i § 2 z wyłączeniem poz. 9 tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia (grunty pod uprawy rolne), będą waloryzowane przez wydzierżawiającego na koniec pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Czynsz po waloryzacji obowiązywać będzie do końca pierwszego kwartału kolejnego roku.

2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 1 poz. 9 tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia (grunty pod uprawy rolne), będzie waloryzowany przez wydzierżawiającego na koniec pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w pierwszym półroczu. Czynsz po waloryzacji obowiązywać będzie do końca pierwszego kwartału kolejnego roku.

3. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.

§ 4. 1. W przypadku korzystania z nieruchomości gminnej bez tytułu prawnego naliczane będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości lub jej części w wysokości 300% kwoty czynszu brutto naliczanego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto + należny podatek VAT) w okresie od dnia zakończenia umowy do dnia protokolarnego przekazania nieruchomości lub gdy nie była podpisana żadna umowa dzierżawy, w wysokości 300% kwoty czynszu brutto naliczanego dla aktualnego sposobu użytkowania nieruchomości lub jej części.

2. Wynagrodzenie w wysokości, o której mowa w ust. 1, nie będzie naliczane, gdy dzierżawca złoży wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w terminie miesiąca przed datą zakończenia dotychczasowej umowy, a wydzierżawiający nie poinformuje go na piśmie o odmowie zawarcie kolejnej umowy lub wyrazi zgodę na zawarcie umowy, w terminie miesiąca od dnia złożenia wniosku. W tym przypadku należne wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu równe jest kwocie czynszu naliczanego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto + należny podatek VAT).

3. W przypadku odmowy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, o której wydzierżawiający poinformował dzierżawcę po dacie zakończenia umowy dzierżawy, należy jednocześnie zobowiązać dzierżawcę do wydania nieruchomości w terminie 7 dnia od dnia poinformowania przez wydzierżawiającego.

4. Po upływie wskazanego terminu w ust. 3 wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości od dnia poinformowania przez wydzierżawiającego o odmowie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy do dnia protokolarnego przekazania nieruchomości lub eksmisji, będzie naliczane zgodnie z ust. 1.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2026 r.

§ 7. Z dniem wejścia w życie nowych stawek czynszu dzierżawy traci moc Zarządzenie Nr 127/25 Burmistrza Nasielska z dnia 21 sierpnia 2025 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu dzierżawy.

BURMISTRZ NASIELSKA

mgr Radosław Kasiak

Stawki czynszu dzierżawnego

Lp	Przedmiot dzierżawy	Okres płatności	Stawka netto
1	Grunty pod garaż	Miesięcznie	3,77 zł/1 m ² gruntu
2	Grunty o pow. dzierżawy do 10 m ² na cele prowadzenia działalności gospodarczej/ handel/ fudtrack/ pojemnik na odzież/ paczkomat/ automat vendingowy	Miesięcznie	103,60 zł
	Grunty o pow. dzierżawy powyżej 10 m ² na cele prowadzenia działalności gospodarczej/ handel/ fudtrack/ pojemnik na odzież/ paczkomat/ automat vendingowy	Miesięcznie	12,04 zł/1 m ² gruntu
3	Grunty na cele posadowienia pojemników na odpady komunalne (pod wiatą i wolnostojące)	Miesięcznie	2,07 zł/1 m ² gruntu
4	Gruntu na cele ustawienia szyldu	Miesięcznie	18,06 zł/1 m ² powierzchni reklamowej
5	Grunty pod cyrki, wesołe miasteczka, dmuchane place zabaw	Dzień	518,00 zł/ 1 dzień (do 3 dni) wg wskazanego terenu na załączniku mapowym 2 072,00 zł (powyżej 3 dni do 14 dni) wg wskazanego terenu na załączniku mapowym 3 626,00 zł (powyżej 14 dni do 31 dni) wg wskazanego terenu na załączniku mapowym
7	Pomieszczenia gospodarcze (składowanie, magazynowanie, itp.)	Miesięcznie	5,18 zł/1 m ² pow. użytkowej
8	Grunty na cele inne	Miesięcznie	3,02 /1 m ² gruntu
9	Grunty pod uprawy rolne	Rocznie	8 dt pszenicy/ha