



Ciechanów, 9 marca 2026 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Ciechanowie**

WC.ZZŚ.4901.215.2025.MN

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), nawiązując do wystąpienia Burmistrza Nasielska z dnia 26 listopada 2025 r., znak: ŚROW.6220.59.2025.IB.7 (data wpływu do Zarządu Zlewni w Ciechanowie 1.12.2025 r.), uzupełnionego przy piśmie z dnia 8 stycznia 2026 r. (data wpływu do Zarządu Zlewni w Ciechanowie 08.01.2026 r.), oraz uzupełnionego przy piśmie z dnia 19 lutego 2026 r. (data wpływu do Zarządu Zlewni w Ciechanowie 25.02.2026 r.) w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Inwestorów – reprezentowanych przez pełnomocnika, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr. ew. 196/4, 196/5, 196/8, 196/9, 196/10, 196/11, 196/12, 196/13 i części działek ew. 196/6 i 196/7 w obrębie 0049 Psucin, w Gminie Nasielsk”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
 - 1) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie wyłącznie sprawnego sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym.
 - 2) Użytkowany sprzęt budowlany oraz materiały muszą posiadać wymagane prawem certyfikaty i dopuszczenia do stosowania.
 - 3) Obsługę maszyn i urządzeń zlecić do wykonywania tylko uprawnionym w tym zakresie pracownikom posiadającym niezbędne uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie.

- 4) Przeszkolić pracowników w zakresie odpowiedniego postępowania w sytuacjach zaistnienia na terenie budowy zagrożeń dla środowiska a także w zakresie przeciwdziałania tym zagrożeniom.
- 5) Samochody, pojazdy transportowe oraz maszyny tankować poza placem budowy, np.: na komercyjnych stacjach paliw; w przypadku ewentualnego tankowania na placu budowy w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami substancji ropopochodnych należy wykorzystać, np.: maty absorbujące.
- 6) Naprawy urządzeń, wykonywać poza terenem inwestycji w wyspecjalizowanych warsztatach.
- 7) Wyłączać silniki pojazdów i maszyn na czas przerw.
- 8) Na okres przerw w pracy wszystkie pojazdy, maszyny i urządzenia ruchome należy ustawiać w bezpiecznym i zabezpieczonym miejscu.
- 9) Teren inwestycji wyposażyć w stanowiska z sorbentem (np.: maty), które będą likwidować powstawanie ewentualnych wycieków; w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu.
- 10) Bazę materiałowo-sprzętową zlokalizować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed możliwością przedostania się szkodliwych substancji do środowiska gruntowo-wodnego.
- 11) Zaplecze budowy zorganizować w sposób oszczędzający teren; po zakończeniu robót doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 12) Odpady komunalne w fazie realizacji przedsięwzięcia gromadzić w pojemnikach; następnie przekazywać uprawnionemu podmiotowi.
- 13) Odpady niebezpieczne, zanieczyszczony grunt oraz zużyte materiały sorpcyjne magazynować w szczelnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów; przekazywać uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania.
- 14) Wszystkie odpady w fazie realizacji przedsięwzięcia zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich oraz przed wpływem warunków atmosferycznych.
- 15) Na etapie eksploatacji wodę pobierać z wodociągu gminnego za zgodą zarządcy sieci.
- 16) Wodę podczas realizacji do celów budowlanych i socjalno-bytowych pracowników dowozić w zbiornikach.
- 17) Prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia.
- 18) Ścieki bytowe na etapie realizacji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, np. przenośnych toalet typu TOI-TOI; toalety przenośne posadzić na płaskiej, stabilnej powierzchni; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia); nieczystości wywozić do najbliższej stacji zlewnej przez firmę zewnętrzną.
- 19) Ścieki na etapie eksploatacji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb o pojemności 6 m³), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia), a ich zawartość opróżniać przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia.
- 20) W fazie eksploatacji teren wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych pojemników do gromadzenia odpadów; odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 21) Powstające w trakcie prac masy ziemne składować na odkład i zabezpieczyć; zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (humus) po zakończeniu budowy wykorzystać na terenie inwestycji do niwelacji terenu lub przekazać odbiorcom posiadającym stosowne uprawnienia w celu dalszego zagospodarowania.
- 22) Wody opadowe i roztopowe zarówno z powierzchni dachów jak i z powierzchni utwardzonych odprowadzać na własnym terenie biologicznie czynnym, bez zalewania powierzchni działek

sąsiednich; w celu sprawnego odprowadzania wód uformować odpowiednie spadki i ukształtowanie terenu.

UZASADNIENIE

Inwestorzy - [imię i nazwisko] reprezentowani przez pełnomocnika [imię i nazwisko], pismem z dnia 24 października 2025 r. wystąpili do Burmistrza Nasielska z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy o Burmistrz Nasielska pismem z dnia 26 listopada 2025 r., znak: ŚROW.6220.59.2025.IB.7 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr ew. 196/4, 196/5, 196/8, 196/9, 196/10, 196/11, 196/12, 196/13 i części działek ew. 196/6 i 196/7 w obrębie 0049 Psucin, w Gminie Nasielsk”.

Po analizie załączonej dokumentacji Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 12 grudnia 2025 r. wezwał Burmistrza Nasielska na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) do uzupełnienia brakującej dokumentacji. W dniu 8 stycznia 2025 r. do tut. organu wpłynęło uzupełnienie na powyższe wezwanie.

Po analizie załączonej dokumentacji Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 21 stycznia 2026 r. wezwał Burmistrza Nasielska na podstawie art. 50 § 1 Kpa do uzupełnienia brakujących informacji. Następnie w związku z powyższym wezwaniem Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie poinformował Burmistrza Nasielska o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy do dnia 20 lutego 2026 r.

W dniu 13 lutego 2026 r. do tut. organu wpłynęło pismo Burmistrza Nasielska z dnia 13 lutego 2026 r. znak ŚROW.6220.59.2025.IB.25 z prośbą o przedłużenie terminu złożenia uzupełnienia do 2 marca 2026 r. W związku z powyższym pismem Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie przychylając się do prośby o przedłużenie terminu pismem z dnia 13 lutego 2026 r. poinformował Burmistrza Nasielska o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy do 17 marca 2026 r. W dniu 25 lutego 2026 r. do tut. organu wpłynęło pismo Burmistrza Nasielska z uzupełnieniem na ww. wezwanie.

Zgodnie z załączonym zaświadczeniem Burmistrza Nasielska z dnia 25.11.2025 r., znak: ZPN.6727.2.382.2025.MG działki, na których położona jest inwestycja znajdują się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami terenie działek nr ew. 196/4, 196/5, 196/8, 196/9, 196/10, 196/11, 196/12, 196/13 i części działek ew. 196/6 i 196/7, w miejscowości Psucin gm. Nasielsk.

Łączna powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia wynosi 2,999 ha. Dojazd do kompleksu budynków będzie realizowany drogą wewnętrzną stanowiącą działkę ew. nr 196/6 obręb 0049 Psucin, przylegająca do drogi ogólnodostępnej ul. Sportowej stanowiącej działkę ew. 232 obręb 0005 Psucin. Teren przeznaczony pod przedmiotowe przedsięwzięcie jest niezabudowany i niezagospodarowany. Obszar, na którym zlokalizowana będzie inwestycja znajduje się na nieuprawianych gruntach rolnych. W odległości ok. 4,5 km od terenu inwestycji w kierunku południowym znajduje się koryto rzeki Narew.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 9 budynków wraz z towarzyszącą infrastrukturą: dojazdy i dojścia do każdego budynku, osłony śmietnikowe, schody, zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe oraz stanowiska postojowe dla samochodów na

powierzchni dojazdów dla jednego budynku mieszkalnego – 2 stanowiska parkingowe. Dachy budynków zaprojektowane są jako płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe.

Inwestycja budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych będzie wykonana metodą tradycyjną z wykorzystaniem następujących technologii:

- ☒ ławy fundamentowe (monolityczne z betonu żwirowego klasy C16/20, zbrojenie podłużne, pod kominami i słupami siatka),
- ☒ ściany fundamentowe (z bloczków betonowych na zaprawie cementowo wapiennej, ocieplone styropianem twardym, izolacja pozioma na ścianach; na styku ław i ścian fundamentowych – zaprawa wodoszczelna),
- ☒ ściany zewnętrzne (dwuwarstwowe, murowane z pustaków ceramicznych lub gazobetonowych, ocieplane styropianem),
- ☒ ściany wewnętrzne (murowane, z pustaków ceramicznych lub gazobetonowych),
- ☒ ściany murowane i zbrojone,
- ☒ dla wszystkich ścian murowanych minimum elementy z betonu komórkowego klasy 5 na zaprawie zwykłej M5,
- ☒ stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna drewniana lub PCV,
- ☒ dodatkowe zbrojenie w warstwach posadzkowych,
- ☒ elementy drewniane zabezpieczone środkiem owadobójczym i grzybobójczym

Podczas realizacji przedsięwzięcia używany będzie sprzęt powszechnie stosowany w budownictwie budowlany oraz materiały posiadające wymagane certyfikaty.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt II ppkt 1 – 22 oraz działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Z przedłożonych akt sprawy, w tym KIP wynikają niżej wyszczególnione rozwiązania.

Powstające w trakcie prac masy ziemne, będą składowane na odkład i zabezpieczone. Osobno będzie zbierana i składowana warstwa humusu, czyli przypowierzchniowej warstwy gleby, a osobno pozostała część mas ziemnych. Powstałe masy ziemne zostaną w miarę możliwości zagospodarowane na terenie przedsięwzięcia bądź przekazane do zagospodarowania uprawnionemu podmiotowi.

Wody opadowe z dachu odprowadzone będą poprzez piony wewnętrznej kanalizacji deszczowej na zewnątrz budynku i odprowadzane powierzchniowo w obrębie terenów nieutwardzonych na działce Inwestora. Minimalne spadki terenu, na którym zlokalizowana zostanie inwestycja zapobiegają przedostawaniu się wód opadowych i roztopowych poza granice działki. Inwestor planuje również retencjonowanie wód opadowych w przydomowych zbiornikach na deszczówkę w celach używania jej do podlewania ogrodów. W przypadku nadmiernego zgromadzenia wody w zbiornikach, jej nadmiar będzie odbierany wozem asenizacyjnym przez firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia.

Tankowanie pojazdów i maszyn będzie się odbywać poza placem budowy, w przypadku ewentualnego tankowania maszyn i pojazdów wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające potencjalnym wyciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do gruntu. W celu jak największego zabezpieczenia gruntu kontrolowana będzie szczelność zbiorników

paliw płynnych pojazdów poruszających się po terenie inwestycji (dowożących materiały). Naprawy urządzeń, wykorzystywanych na placu budowy, wykonywane będą poza terenem inwestycji w wyspecjalizowanych warsztatach. Pobór wody na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie realizowany z sieci wodociągowej. Woda dla pracowników budowy na cele socjalno-bytowe będzie dowożona (woda czysta) w zbiornikach. Wszystkie potrzebne produkty budowlane będą zamawiane jako gotowe wyroby, np.: beton.

W celu ochrony środowiska wodno-gruntowego Inwestor wskazuje, iż wykorzystywane maszyny i urządzenia w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą w dobrym stanie technicznym. Zaplecze budowy oraz miejsce postoju maszyn budowlanych zostaną wyłożone materiałami izolacyjnymi do momentu zakończenia robót budowlanych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualną możliwością przedostawania się substancji ropopochodnych do gruntu. Po zakończeniu robót zaplecze zostanie zlikwidowane, a teren przywrócony do stanu pierwotnego.

Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i gromadzone w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym do tego miejscu oraz wywożone z placu budowy przez specjalistyczną firmę. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w miejscu chronionym przed dostępem osób trzecich oraz przed wpływem warunków atmosferycznych.

Na terenie planowanej budowy zostanie zapewnione pomieszczenie socjalne dla pracowników wraz z niezbędnymi warunkami sanitarnymi. Wykonawca zapewni pracownikom dostęp do szczelnych toalet przenośnych. Toalety zostaną posadowione na płaskiej, równej, stabilnej powierzchni. Nieczystości wywożone będą do najbliższej stacji zlewnej przez firmę zewnętrzną.

Ścieki w fazie eksploatacji będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb o pojemności 6 m³), które opróżniane będą przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia. Inwestor w planowanym przedsięwzięciu budowy budynków mieszkalnych nie przewiduje powstawania ścieków technologicznych. Podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się wykonywania prac odwodnieniowych. Na czas przerw w pracy silniki pojazdów i maszyn będą wyłączane.

W trakcie robót budowlanych zapewniona zostanie ochrona pni, koron i systemów korzeniowych drzew oraz krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących ewentualnie w sąsiedztwie terenu inwestycji zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

Oddziaływanie inwestycji na etapie realizacji będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i przy dbałości ekip budowlanych nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW200016268999 (Wkra od Sony do ujścia).

JCWP Wkra od Sony do ujścia jest to naturalna część wód, dla której stan ogólny został określony jako zły a osiągnięcie celów środowiskowych zostało uznane za zagrożone. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy; benzo(a)piren(w), bromowane difenyloetery(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Dla danej JCWP zostało również ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IFPL, MIR, EFI+PL/ IBI_PL Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, a ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i poza obszarami morskimi, górskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni

Aleksandra Dębska

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Nasielska, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk.
2. Aa.

Sprawę prowadzi:

Marta Nożykowska,
Tel. 23 674-24-47, e-mail: marta.nozykowska@wody.gov.pl