



Ciechanów, 28 kwietnia 2026 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Ciechanowie**

WC.ZZŚ.4130.1.62.2026.MN

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.), zwanej dalej ustawą o oś, a także § 3 ust. 2 pkt 3 oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), nawiązując do wystąpienia Burmistrza Nasielska z dnia 10 kwietnia 2026 r., znak: ŚROW.6220.32.2026.IB.5 (data wpływu do ZZ w Ciechanowie 14.04.2026 r.) w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Inwestora –
o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na wydzielonej części działki o nr ew. 124/2 w obrębie 0001 Miasto Nasielsk w miejscowości Nasielsk w gminie Nasielsk w powiecie nowodworskim w województwie mazowieckim”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o oś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o oś, z uwzględnieniem następujących elementów:
 1. Roboty budowlane prowadzić w oparciu o harmonogram robót, dostaw materiałów, maszyn i urządzeń; na każdym etapie wykonywania prac przestrzegać przepisów bhp, przepisów z ochrony środowiska i ppoż.
 2. Prace związane z realizacją, eksploatacją i likwidacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym oraz magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w odpowiedni sposób.
 3. Teren inwestycji utrzymywać w należytym porządku. W trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywać pojazdy transportowe wyposażone w szczelną skrzynię ładunkową, ze szczelną zamkniętą klapą tylną a ładunek przykryć szczelnie plandeką.

4. Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy, miejsca składowania odpadów/materiałów) zlokalizować na utwardzonej powierzchni oraz wyposażyć w skrzynki z sorbentem w celu umożliwienia szybkiego zebrania substancji ciekłych podczas ich ewentualnego rozlania do środowiska gruntowo-wodnego.
5. Samochody, pojazdy transportowe oraz maszyny tankować poza terenem inwestycji np.: stacjach paliw; w przypadku konieczności uzupełnienia maszyn roboczych paliwem należy prowadzić w miejscu utwardzonym płytami betonowymi, w strefie magazynowania sprzętu budowlanego w bezpośrednim sąsiedztwie skrzynki z sorbentem.
6. W przypadku zdarzeń skutkujących zanieczyszczeniem powierzchni ziemi należy podjąć natychmiastowe działania naprawcze, by nie dopuścić do rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń.
7. Na wszystkich etapach planowanej inwestycji zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
8. Prace związane z konserwacją i naprawą sprzętu budowlanego budowy ograniczyć do minimum; w przypadku konieczności ich prowadzenia należy wykonywać je na terenie zaplecza w pobliżu materiałów sorpcyjnych.
9. Prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia wykopów;
10. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z podziemną siecią drenarską, urządzeniami wodnymi uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację tych urządzeń zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960, ze zm.).
11. Wodę na potrzeby budowy i potrzeby socjalne dostarczać z sieci wodociągowej lub beczkowozami; wodę dla pracowników na cele bytowe dostarczać w pojemnikach lub butelkach.
12. Wodę na etapie eksploatacji dostarczać z sieci wodociągowej.
13. Prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia.
14. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo na teren biologicznie czynny w obrębie poszczególnych działek; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich.
15. Odwodnienie nawierzchni utwardzonych wykonać poprzez spływ wód opadowych spadkami podłużnymi i poprzecznymi w kierunku nieutwardzonego terenu własnych działek, gdzie pozostaną do odparowania lub częściowego wchłonięcia.
16. Powstające podczas realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników przenośnej toalety typu TOI-TOI i przekazywać do odbioru uprawnionemu w tym zakresie podmiotowi.
17. Powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych, bezodpływowych zbiorników (szamb); następnie wywozić specjalistycznym taborem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków, a w przypadku możliwości włączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej.
18. Teren budowy wyposażyć w odpowiednią ilość pojemników /kontenerów /zbiorników /worków do selektywnej zbiórki odpadów.
19. Gromadzenie odpadów niebezpiecznych prowadzić selektywnie w szczelnych oznakowanych pojemnikach, odpornych na działanie substancji w nich zawartych, zlokalizowanych w przeznaczonym do tego celu miejscu; odbiór ww. odpadów zlecać podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia z zakresu gospodarowania tego typu odpadami.

20. Grunt z wykopów na bieżąco usuwać z terenu inwestycji lub tymczasowo magazynować w przyzmach w celu późniejszego wykorzystania do ukształtowania terenu lub do wywiezienia.

21. Należy uprzątnąć teren inwestycji po zakończeniu prac związanych z budową.

22. Gospodarkę odpadami na etapie likwidacji przedsięwzięcia prowadzić zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

II. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

III. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Inwestor – wystąpiła do Burmistrza Nasielska z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrza Nasielska pismem z dnia 10 kwietnia 2026 r., znak: ŚROW.6220.32.2026.IB.5 (data wpływu do Zarządu Zlewni w Ciechanowie 14.04.2026 r.) wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia polegającego na: „realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na wydzielonej części działki o nr ew. 124/2 w obrębie 0001 Miasto Nasielsk w miejscowości Nasielsk w gminie Nasielsk w powiecie nowodworskim w województwie mazowieckim”.

Zgodnie z informacją zawartą z zaświadczeniu Burmistrza Nasielska z dnia 8 kwietnia 2026 r., znak: ZPN.6727.2.125.2026.PM teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja będzie zlokalizowana na działce o nr 124/2 położonych w obrębie 0001 Miasto Nasielsk, w miejscowości Nasielsk w powiecie nowodworskim, w województwie mazowieckim. Przedsięwzięcie będzie polegało na podziale działki rolnej na budowlane oraz budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości 12 sztuk wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. W ramach inwestycji powstanie: wewnętrzny układ komunikacyjny dróg wewnętrznych i miejsc postojowych, zieleni przydomowej, niezbędnej infrastruktury technicznej. Powierzchnia działki, na której planowana jest inwestycja wynosi: 2,8696 ha, powierzchnia przekształcana wyniesie 2 ha.

Obsługa komunikacyjna domów jednorodzinnych będzie się odbywała asfaltową drogą gminną a następnie drogą gruntową dojazdową do każdej posesji po terenie wydzielonym z podziału działki o nr ew.124/2 o szerokości do 8 metrów, połączoną z dostępem do drogi publicznej oraz z drogami dojazdowymi.

Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią:

- od strony północnej - z terenami rolnymi aktualnie użytkowanymi poprzez uprawę zbóż oraz terenami łąkowymi;

- od strony południowej – asfaltową drogą gminną (droga publiczna, ul. Topolowa) a następnie z szeregiem działek, na których są posadowione budynki mieszkalne lub będą budowane;

- od strony zachodniej – z terenami rolnymi aktualnie użytkowanymi poprzez uprawę zbóż oraz budynkiem mieszkalnym zlokalizowanym na działce o nr ew. 124/1;
- od strony wschodniej – z terenami rolnymi, które obecnie są użytkowane poprzez uprawę zbóż oraz terenami łąkowymi.

Budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej. Płyta fundamentowa żelbetowa wylewana, ściany nadziemne murowane konstrukcyjne, strop żelbetowy wylewany, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachowe z blachy lub blachodachówki. Droga wewnętrzna zostanie wykonana z mieszanki mineralno-asfaltowej lub z kostki betonowej na odpowiednio przygotowanej podbudowie, dostosowanej do warunków geotechnicznych i obciążenia ruchem.

W ramach przedsięwzięcia przewidywane jest wykonanie:

- ☐ robót ziemnych;
- ☐ fundamentów pod budynki;
- ☐ instalacji wodociągowej (podłączenie do gminnej sieci wodociągowej), kanalizacyjne (szambo);
- ☐ terenów utwardzonych wraz z drogami dojazdowymi
- ☐ konstrukcji budynków;
- ☐ prace wykończeniowe
- ☐ uprzątnięcie terenu po realizacji poszczególnych obiektów;
- ☐ urządzenie terenów zielonych.

Zaopatrzenie w wodę pitną, do celów socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych odbywać się będzie z wodociągu gminnego z sieci wodociągowej.

Ścieki odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników (szamb). Ogrzewanie domów odbywać się będzie poprzez indywidualne kotłownie wyposażane w piece opalane gazem lub piece wykorzystujące odnawialne źródła energii takie jak pelet lub zrębki drewniane.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt II ppkt 1 – 22 oraz działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Z przedłożonych akt sprawy, w tym KIP wynikają niżej wyszczególnione rozwiązania.

Zaplecze budowy zorganizowane zostanie na terenie planowanej inwestycji na utwardzonej powierzchni. Na zapleczu powstaną miejsca na skład materiałów budowlanych, parking dla maszyn i środków transportu, miejsce tymczasowego magazynowania odpadów, pomieszczenia sanitarne dla pracowników. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Magazynowanie odpadów prowadzone będzie wg. właściwości chemicznych i fizycznych odpadów z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków. Autor Kip dopuszcza magazynowanie odpadów w przyzmacach lub stosach (zabezpieczonych przed osunięciem). W przypadku odpadów niebezpiecznych, aby zminimalizować wpływ opadów atmosferycznych zastosowane zostaną szczelne pojemniki, kontenery, zbiorniki lub systemy zbierania wycieków oraz wód odciekowych.

Wytworzone odpady będą przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Odpady powstające w fazie eksploatacji zgodnie z regulaminem czystości i porządku w gminie Nasielsk realizowany będzie workowy selektywny system zbierania odpadów komunalnych. Odpady komunalne będą magazynowane w miejscu specjalnie wydzielonym na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Zaopatrzenie w wodę w fazie realizacji przedsięwzięcia na cele budowy i potrzeby socjalne pracowników odbywać się będzie poprzez sieć wodociągową lub beczkowsy, do celów bytowych woda dostarczana będzie indywidualnie w pojemnikach lub butelkach.

Woda na etapie eksploatacji dostarczana będzie z wodociągu gminnego z sieci wodociągowej.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia zastosowane zostaną przenośne toalety dla pracowników typu TOI-TOI.

W fazie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników – szamb, które po napełnieniu wywożone będą specjalistycznym taborem na oczyszczalnię ścieków, a w przypadku możliwości włączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Tankowanie pojazdów i maszyn nie będzie odbywać się na terenie inwestycyjnym.

Konserwacja i naprawa sprzętu budowlanego będą prowadzone do minimum na zapleczu budowy, w przypadku konieczności ich przeprowadzenia, prace wykonywane będą w taki sposób, aby zabezpieczyć środowisko wodno-gruntowe.

Odwodnienie nawierzchni utwardzonej nastąpi poprzez spływ wód opadowych spadkami podłużnymi i poprzecznymi w kierunku nieutwardzonego terenu własnych działek, gdzie pozostaną do odparowania lub częściowego wchłonięcia.

Autor Kip wskazuje, iż prace na terenie objętym przedsięwzięciem będą wykonywane na głębokości około 2,0 m p.p.t., w związku z czym nie będzie występowała konieczność odwodnienia wykopów.

Po zakończeniu robót budowlanych powierzchnia terenu zostanie uporządkowana. Grunt z wykopów będzie na bieżąco usuwany z terenu inwestycji lub będzie tymczasowo magazynowany w przyzmacach do późniejszego wykorzystania w celu ostatecznego ukształtowania powierzchni terenu lub do wywiezienia. W przypadku transportu gruntu poza teren inwestycji będzie on wykonywany przy użyciu samochodów wyposażonych w szczelne skrzynie zapobiegające wtórnemu pyleniu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych o kodzie RW200010268969 (Nasielna). JCWP Nasielna jest to naturalna część wód, dla której jest brak danych o stanie ogólnym, a osiągnięcie celów środowiskowych zostało uznane za niezagrażone.

Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, a ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i poza obszarami morskimi, góorskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Tutejszy organ zaznacza, że niniejsza opinia dotyczy realizacji przedsięwzięcia i określenia warunków dla budowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą, która kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret drugie rozporządzenia RM. Nie jest przedmiotem analizy przedsięwzięcie polegające jedynie na przekształceniu i podziale działek rolnych na działki budowlane w celu uzyskania warunków zabudowy dla przedmiotowych działek. Rozporządzenie RM nie obejmuje swoim zakresem tego rodzaju przedsięwzięć. Wobec powyższego zwracam się do Burmistrza Nasielska o uwzględnienie powyższego stanowiska w dalszym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni
Aleksandra Dębska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Nasielska, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk.
2. Aa.

Sprawę prowadzi:

Marta Nożykowska
tel. 23 674 24 47, e-mail: marta.nozykowska@wody.gov.pl