



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

Nowy Dwór Mazowiecki, 21.04.2026 r.

ZNS.7040.255.2026

Burmistrz Gminy Nasielsk
ul. Elektronowa 3
05-190 Nasielsk

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 1 pkt 1 oraz art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

nie stwierdza

konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu działki o nr 227/7 położonej we wsi Żabiczyn, gmina Nasielsk

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Nasielsk rozpatrując wniosek , w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu działki o nr 227/7 położonej we wsi Żabiczyn, gmina Nasielsk, pismem nr ŚROW.6220.25.2026.IB.4 z dnia 26.03.2026 r. (data wpływu 03.04.2026 r.), zwrócił się z prośbą o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie opinii dołączone zostały:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17 marca 2026 r.
2. karta informacyjna przedsięwzięcia w formie elektronicznej
3. kopia zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 19 marca 2026 r. znak ZPN.6727.2.100.2026.PM

Zgodnie § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Nowym Dworze Mazowieckim
ul. Chemików 6
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
+48 22 775 34 61
sekretariat.psse.nowydwormaz@sanepid.gov.pl

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu działki o nr 227/7 położonej we wsi Żabiczyn, gmina Nasielsk. Przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwagi na realizację zabudowy mieszkaniowej na terenie objętym wnioskiem osiąga próg 2 ha łącznie z działkami o nr 227/13, 2127/18, 227/17, 227/16, 227/15, 227/6, 227/5, 227/4, 227/3 w obrębie Żabiczyn. Przedsięwzięcie polega na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, zjazdem, zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³. Najbliższe otoczenie miejsca realizacji przedsięwzięcia stanowi: od strony zachodniej, północnej i południowej – grunty rolne RIVb, RV, od strony wschodniej – droga gminna. Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest w odległości ok. 124 m na zachód od granic terenu przedsięwzięcia. Teren przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nasielsk. Działka objęta wnioskiem ma pośredni dostęp do drogi gminnej (działka nr 234 obręb Żabiczyn) poprzez drogę wewnętrzną (działka nr 227/14). Jest to droga gruntowa. Budynek mieszkalny z garażem będzie miał: powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego: do 400 m²; liczbę kondygnacji nadziemnych: 2; liczbę kondygnacji podziemnych: brak; rodzaj poddasza: nieużytkowe; rodzaj i forma pokrycia dachu: dach dwuspadowy; kąt nachylenia połaci dachowych : od 20 do 45 stopni; wysokość: do 9,6 m; szerokość elewacji frontowej (podłużnej): do 27,0 m; kierunek głównej kalenicy dachu – równoległy. Zbiornik na nieczystości ciekłe o: powierzchni zabudowy: 4 - 8 m²; szerokości: 2 - 3 m; długości: 2 - 3 m; wysokości: 2-3 m; kubaturze: 5 - 10 m³. Teren inwestycji znajduje się w zasięgu sieci energetycznej zlokalizowanej w granicy terenu przedsięwzięcia. Sieć wodociągowa zlokalizowana jest w drodze gminnej. Woda opadowa i roztopowa z terenów utwardzonych i dachów zostanie zagospodarowana na własnym terenie poprzez indywidualne systemy rozsączania lub bezpośrednio wsiąkając w grunt. Wody deszczowe nie będą odprowadzane na grunty sąsiednie. Inwestor dopuszcza retencjonowanie wód opadowych na własnym terenie. Wody opadowe z posesji zagospodarowane będą indywidualnie poprzez niezorganizowany spływ powierzchniowy na teren zielony. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadregionalnym oraz lokalnym. Oddziaływanie inwestycji na etapie budowy wiąże się z koniecznością wykonania prac ziemnych związanych z posadowieniem obiektów i budową infrastruktury podziemnej. Do prac terenowych powinien być wykorzystywany sprawny technicznie sprzęt i środki transportu, zapewniające maksymalną ochronę środowiska, a ich eksploatacja powinna być zgodna z instrukcjami obsługi. Realizacja inwestycji oddziaływać będzie przejściowo na klimat akustyczny z powodu hałasu wytwarzanego przez pracujące maszyny i transport samochodowy. W czasie prac wykonawczych emitowane będą spaliny i pyły z pracujących maszyn i wytwarzany będzie hałas. Na etapie realizacji inwestycji odpady będą wstępnie magazynowane w wydzielonych, zadaszonych miejscach, które będą odpowiednio zabezpieczone przed infiltracją ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu. Odpady będą systematycznie usuwane z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Korzystanie ze środowiska naturalnego związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia powinno być ograniczone do niezbędnego minimum i

zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Zaplecze budowy zorganizowane będzie indywidualnie na działce budowlanej. Na terenie zaplecza budowy nie planuje się postoju maszyn budowlanych, samochodów ciężarowych, ani ich tankowania, w związku z tym nie ma konieczności uszczelnienia podłoża przeznaczonego pod ten teren. Na terenie zaplecza budowy gromadzone będą materiały budowlane, odpady budowlane (w kontenerach lub workach), narzędzia w zamykanym pomieszczeniu (np. w formie blaszanego schowka). Planowany budynek mieszkalny zostanie wykonany w technologii tradycyjnej (fundamenty – żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne – murowane z cegieł, bloczków lub pustaków, konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub blachodachówka, blacha, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Dach dwuspadowy, nachylenie od 20 do 45 stopni. Planowany szczelny zbiorniki na nieczystości ciekłe to gotowy, monolityczny zbiornik dostarczony na teren inwestycji. Warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej lub z kostki betonowej wykonana na odpowiednio przygotowanej podbudowie, dostosowanej do warunków geotechnicznych, obciążenia drogi ruchem i warunków klimatycznych. Dojścia z kostki betonowej na podbudowie. Dopuszcza się również inne rodzaje nawierzchni np. z kruszywa naturalnego, ekokratka, które w większym stopniu są przepuszczalne dla wody opadowej. Wykonane z odpowiednich materiałów (w większości różne rodzaje tworzywa sztucznego), przeznaczonych do zastosowania w danych warunkach; dobór uzbrojenia projektowanych sieci i przyłączy w zależności od pełnionej funkcji oraz od technicznych warunków przyłączenia wydanych przez gestorów poszczególnych mediów. Prace prowadzone będą przy użyciu technologii standardowych, z wykorzystaniem ogólnodostępnych narzędzi i maszyn budowlanych, m.in. takich jak: samochody ciężarowe; koparko-ładowarka; zagęszczarka; wiertarka; spawarka. Roboty budowlane przewidywane w związku z realizacją przedsięwzięcia: roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego. Wykopy zostaną zabezpieczone przed zawaleniem się oraz ewentualnie przed napływem wody gruntowej. Ewentualne masy ziemne będą składowane na miejscu budowy w wydzielonym miejscu. Roboty związane z montażem uzbrojenia zewnętrznego. Roboty budowlane związane z budową obiektów kubaturowych. Roboty związane z posadowieniem i montażem obiektów nie kubaturowych. Zagospodarowanie terenu inwestycji obejmujące m.in. niwelację terenu, nasadzenia zieleni, wysianie trawników, roboty porządkowe. Materiały wbudowywane w ramach budowy, takie jak beton, stal, elementy urządzeń technologicznych będą dostarczane na budowę w formie gotowej do wbudowania. Beton, o wymaganych parametrach fizykochemicznych i związanymi z tym właściwościami, zostanie dostarczony z węzła betoniarskiego. Wszelki gruz i pozostałości po pracach budowlanych zostaną wywiezione samochodami ciężarowymi do miejsca składowania (przekazany odbiorcy posiadającemu odpowiednie zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami). Wykopy budowlane nie będą wymagać odwodnienia. Niezanieczyszczona ziemia i gleba z wykopów, która nie będzie mogła zostać wykorzystana na terenie, na którym została wydobyta stanie się odpadem o kodzie 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03. Ziemia wykopów/odpad będzie wstępnie magazynowana luzem

na terenie budowy w wyznaczonych miejscach. Niwelacja terenu polegała będzie na wyrównaniu ubytków powstałych podczas poruszania się po terenie ciężkiego sprzętu typu koparka, samochód ciężarowy. Powierzchnia terenu wyrównana będzie do poziomu otaczającego terenu. Do wyrównania posłuży urobek z wykopów fundamentowych oraz w razie potrzeby niezanieczyszczona ziemia, gleba dostarczona od podmiotów zewnętrznych. W związku z realizacją inwestycji zwiększy się spływ powierzchniowy, co jest oczywiste, gdyż zmniejszy się pojemność naturalnej retencji terenowej. Jednak wody opadowe lub roztopowe z powierzchni dachu i utwardzeń na terenie przedsięwzięcia będą rozsącane w sposób nieorganizowany na pozostawionej powierzchni biologicznie czynnej. Wody opadowe nie będą odprowadzane na grunty sąsiednie. W związku z powyższym nie zmieni się kierunek i natężenie spływu powierzchniowego wód do cieku Klusówka. Przewidywana ilość mieszkańców to 4 osoby. Na etapie budowy woda pobierana będzie na cele budowlane dostarczana będzie w beczkowozach. Woda do picia dla potrzeb pracowników dostarczana będzie w butelkach. Na etapie eksploatacji woda na terenie obiektów zużywana będzie wyłącznie na cele socjalne. Szacunkowe maksymalne zużycie wody do celów socjalno - bytowych wyniesie 0,4 m³/d. Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z wodociągu gminnego. Zużycie energii elektrycznej wyniesie ok. 16 kW. Dostarczanie energii zapewni ENERGA-OPERATOR S. A. Oddział w Płocku. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje na etapie budowy wykorzystanie takich materiałów jak: woda (cele socjalne), beton, piasek, żwir, podsypka cementowo-piaskowa, gazobeton, cegła, pustak ceramiczny, kostka brukowa i inne. Na etapie eksploatacji Inwestor nie przewiduje zużycia materiałów i surowców na etapie eksploatacji. Na etapie eksploatacji zapotrzebowanie na ciepło wyniesie ok. 8-10 kW dla budynku mieszkalnego.. Projektowany budynek mieszkalny z garażem wraz z infrastrukturą techniczną nie wpłynie negatywnie na stan środowiska zarówno w zakresie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego jak również zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Obiekt nie będzie miał istotnego wpływu na stan środowiska w swoim otoczeniu, a tym samym nie spowoduje pogorszenia jego stanu. Inwestycja będzie spełniała wszystkie warunki i wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz warunki zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi. Niezbędne przekształcenia terenu zostaną wykonane wyłącznie w zakresie wymaganym technologią robót budowlanych oraz warunkami eksploatacji przedsięwzięcia. Ziemia urodzajna z wykopów będzie składowana i wykorzystana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych. Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji. Nadmiar mas ziemnych zostanie przekazany jako odpad kolejnemu odbiorcy. Ścieki socjalno-bytowe na etapie budowy oraz eksploatacji odprowadzane będą do szczelnego zbiornika. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Jedynym źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, ponad stan istniejący, będą pracujące maszyny i

sprzęt budowlany. W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska na etapie budowy zakłada się, że roboty będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6.00 – 22.00 oraz w miarę możliwości urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie będą pracować jednocześnie. Ponadto dla zminimalizowania emisji hałasu powodowanego pracą maszyn, stosowane będą urządzenia sprawne, dobrze konserwowane i posiadające aktualne atesty. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścić w całości na działce, na której przedsięwzięcie zostanie zrealizowane i do której inwestor posiada tytuł prawny. Planowana inwestycja nie naruszy prawa własności i interesu osób trzecich oraz nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich, jak również nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania. W zakresie ochrony środowiska gruntowo – wodnego na etapie realizacji przedsięwzięcia będą to działania takie jak: właściwa konserwacja w miejscach do tego przeznaczonych (poza terenem budowy), w celu uniknięcia wycieków paliw, olejów lub płynów eksploatacyjnych do gleby i wód podziemnych; tankowanie pojazdów poza terenem prac; pojazdy i maszyny po zakończeniu pracy lub w przypadku awarii należy odprowadzić w miejsce postoju o szczelnej nawierzchni uniemożliwiającej przedostanie się zanieczyszczeń ropopochodnych do wód lub do ziemi; o awaryjnych wyciekach będą niezwłocznie powiadomione odpowiednie służby ochrony środowiska; w razie potrzeb pracownicy będą korzystać z przenośnych urządzeń sanitarnych typu TOI-TOI; prowadzenie wymaganej ewidencji odpadów i określenie sposobów postępowania z poszczególnymi odpadami; wyznaczenie, w porozumieniu z Inwestorem, oraz zabezpieczenie miejsc magazynowania odpadów; właściwe, selektywne gromadzenie odpadów oraz stosowanie kontenerów w celu ochrony przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; przekazywanie odpadów do dalszego zagospodarowania wyłącznie podmiotom, które uzyskały zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia: odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnego zbiornika; odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na własnym terenie, poprzez rozsączanie, lokalne systemy retencji wód opadowych; odpady będą składowane w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach na utwardzonym terenie (z uwzględnieniem ich segregacji) a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę, zajmującą się zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów na składowisko odpadów. Gromadzenie odpadów i ich segregacja na terenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nasielsk. Odbiór odpadów będzie się odbywał zgodnie z harmonogramem (w ramach zawartych umów na odbiór odpadów). W zakresie emisji hałasu do środowiska na etapie realizacji rozwiązania chroniące środowisko to: realizacja przedsięwzięcia związana będzie z prowadzeniem robót ziemnych w zakresie wykonania wykopów pod projektowany budynek oraz infrastrukturę techniczną jak również w zakresie niwelacji terenu pod projektowane zagospodarowanie działki i terenu inwestycji. Powyższe prace powodować będą oddziaływanie w zakresie emisji hałasu. Źródłami hałasu będzie sprzęt ciężki (budowlany i transportowy) oraz środki transportu towarowego, pracujące na terenie inwestycji. W celu ograniczenia emisji hałasu w czasie prowadzenia robót budowlanych prace związane z wykorzystaniem sprzętu budowlanego i transportowego będą prowadzone w porze dziennej tj. pomiędzy godziną 06.00 a 22.00. Dla zminimalizowania emisji hałasu powodowanego pracą maszyn, stosowane będą

wyłącznie urządzenia sprawne, dobrze konserwowane i dopuszczone do robót. Faza realizacji przedsięwzięcia charakteryzować się będzie krótkotrwałością i odwracalnością oddziaływań bezpośrednich. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia: głównym źródłem hałasu w obrębie projektowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji będą pojazdy osobowe mieszkańców; w zakresie emisji hałasu związanego z poruszaniem się pojazdów kołowych po drodze wewnętrznej, przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dziennej i nocnej, ustalonych przez rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112); poziom hałasu komunikacyjnego wzdłuż dróg gminnych praktycznie nie ulegnie zmianie. W zakresie emisji substancji do powietrza na etapie realizacji rozwiązania chroniące środowisko: w fazie realizacji inwestycji jej oddziaływanie na środowisko w zakresie ochrony powietrza będzie związane z wykonywaniem prac budowlanych oraz zagospodarowaniem terenu, co będzie wymagało użycia sprzętu budowlanego, w tym ciężkiego, wykonania prac ziemnych, itp.; wynikiem oddziaływania będzie zapylenie powietrza spowodowane użyciem sprzętu budowlanego i wykonywaniem robót ziemnych oraz emisja spalin spowodowana przez sprzęt budowlany oraz pojazdy dowożące niezbędne materiały; określenie wielkości emisji dla tego okresu jest praktycznie niemożliwe ze względu na jej niezorganizowany charakter oraz zmienność wynikającą z różnorodnego charakteru prac; faza budowy potrwa stosunkowo krótko, a zasięg emisji substancji do powietrza będzie miał charakter lokalny, ograniczony do miejsc prowadzonych robót i ograniczony czasowo do momentu zakończenia danych prac. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia: w trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery (w przypadku gdy źródłem ogrzewania c.o. i c.w.u. będzie kocioł na paliwo stałe) będzie indywidualna kotłownia. Zważywszy na dotychczasowy sposób zagospodarowania analizowanego terenu planowane przedsięwzięcie spowoduje lokalny wzrost stężeń zanieczyszczeń emitowanych w spalinach samochodowych. Na ograniczenie skali przewidywanej zmiany wpłynie przewaga samochodów osobowych i małych aut dostawczych oraz brak dużych samochodów ciężarowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia w fazie jego eksploatacji. Również natężenie ruchu pojazdów będzie stosunkowo niskie, typowe dla małych osiedli mieszkaniowych w zabudowie jedno- i wielorodzinnej. Jako czynnik sprzyjający ograniczeniu wielkości emisji zanieczyszczeń do atmosfery należy uwzględnić także powszechne stosowanie benzyn bezołowiowych a także wzrost popularności silników hybrydowych i elektrycznych. Emisja szkodliwych składników spalin samochodowych (głównie osobowych) nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w przepisach. Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem oddziaływania w zakresie wpływu na stan czystości powietrza będą: pojazdy mechaniczne dowożące materiały budowlane; praca maszyn budowlanych i urządzeń. Emisja zanieczyszczeń z wymienionych powyżej źródeł ograniczy się do godzin ich pracy. Spalanie oleju napędowego emituje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, tlenek węgla, pyły, węglowodory alifatyczne, węglowodory aromatyczne. Eksploatacja przedmiotowej inwestycji będzie źródłem emisji substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza związanych z: spalaniem paliw w silnikach pojazdów osobowych poruszających się po terenie – emisja niezorganizowana; pracą kotłowni –

emisja zorganizowana. Na analizowanym terenie głównym źródłem emisji będzie indywidualna kotłownia z możliwością montażu kotła na paliwo stałe. Może być również zastosowana pompa ciepła lub ogrzewanie elektryczne, które są bezemisyjne. Biorąc pod uwagę niewielką skalę przedsięwzięcia szacuje się, że emisja substancji do powietrza z instalacji grzewczej nie spowoduje przekroczenia wartości odniesienia dla substancji w powietrzu dla terenu w miejscowości Żabiczyn. W ciągu jednej najmniej korzystnej godziny na teren wjeżdża około 2 samochody osobowe. W ciągu doby na teren obiektu wjeżdża/wyjeżdża ok. 3 samochodów osobowych. Wyznaczona szacunkowo wielkość emisji maksymalnej i rocznej, która powstanie w wyniku operacji manewrowania pojazdami w obrębie wewnętrznego układu komunikacyjnego, będzie niewielka w skali doby oraz roku i nie wpłynie na jakość powietrza, w szczególności na kumulację emisji niskiej m.in. z istniejącego układu komunikacyjnego. Powstające ścieki z urządzeń sanitarnych będą miały charakter typowych ścieków bytowych. Będą one odprowadzane do szczelnego zbiornika. Ilość powstających ścieków stanowić będzie 100 % ilości wody pobranej z sieci do celów konsumpcyjno – sanitarnych i wyniesie około 0,4 m³/d. Wody opadowe będą odprowadzane na własny teren. Wody opadowe na każdej posesji zagospodarowane będą indywidualnie. Mogą to być indywidualne systemy rozsączania, zbiorniki retencyjne, lub niezorganizowany spływ powierzchniowy na teren zielony. Faza realizacji związana będzie z krótkotrwałą emisją hałasu podczas okresowego użytkowania maszyn i urządzeń niezbędnych przy pracach związanych z przygotowaniem terenu, budowie budynku, pozostałej infrastruktury technicznej, utwardzeń itp. Wiarygodne określenie hałasu związanego z pracami budowlanymi nie jest możliwe bez dokładnej znajomości parametrów wpływających na wielkość emisji. Dotyczą one np. stanu technicznego, ilości oraz czasu pracy używanych maszyn. Z uwagi na niewielki zakres planowanej inwestycji, nie przewiduje się wprowadzania zabezpieczeń akustycznych. Źródłem hałasu może być ruch pojazdów samochodowych mieszkańców. Ruch pojazdów w obrębie projektowanego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie zmieni klimatu akustycznego w rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy zagrodowej wynosi 55 dB dla pory dnia oraz 45 dB w porze nocnej, natomiast dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 50 dB dla pory dnia oraz 40 dB w porze nocnej. Z uwagi na niewielką skalę przedsięwzięcia oraz jego charakter nie powodujący uciążliwości akustycznych (jedynym źródłem hałasu będzie ruch samochodów osobowych), jego realizacja i funkcjonowanie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej podlegającej ochronie przed hałasem. Stwierdzono, nie zachodzi konieczność zastosowania zabezpieczeń akustycznych. Poza tym emisja hałasu nie będzie odbiegała od tła akustycznego związanego z ruchem pojazdów po okolicznych drogach. Teren i obszar oddziaływania przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi. Teren i obszar oddziaływania znajduje się poza zasięgiem korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadregionalnym i lokalnym. Planowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem liniowym oraz nie spowoduje uciążliwości poza granicą działki zatem nie zagraża zachowaniu ciągłości korytarzy ekologicznych. Ponadto realizacja nie

spowoduje oddziaływań o charakterze znaczącym, skumulowanym oraz transgranicznym. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138), rozpatrywane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W przypadku niniejszego przedsięwzięcia brak jest ryzyka wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej. Inwestycja realizowana będzie w szczególności poza obszarami osuwiskowymi, obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami wodno-błotnymi, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Odpady wytworzone na etapie realizacji to głównie: Odpady opakowaniowe z podgrupy 15 01; Drewno – 17 02 01; Żelazo i stal – 17 04 05; Mieszanki metali – 17 04 07; Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 – 17 05 04; Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) z podgrupy 17 01, 17 02, 17 08 i 17 09; Kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 17 04 11; Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 20 03 01. Odpady powstające w czasie prac budowlanych będą gromadzone selektywnie w podstawionych na placu budowy kontenerach/pojemnikach i przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom. Niezanieczyszczona gleba i ziemia wykorzystana zostanie na placu budowy. Odpady wytwarzane na terenie projektowanej zabudowy jednorodzinnej to odpady komunalne z grupy 20 katalogu odpadów. Wg danych GUS – masa wytworzonych odpadów komunalnych przez jednego mieszkańca w 2024 roku w gminie Nasielsk to 318 kg. Szacuje się, że ogólna roczna masa odpadów wytworzona w projektowanym obiekcie będzie się mieściła w granicy 1272 kg. Zostanie zapewniona segregacja odpadów na ilość frakcji wymaganych zgodnie obowiązującym prawem. Powierzchnie przewidziane na gromadzenie odpadów zapewnią wystarczającą ilość miejsca dla osobnych pojemników do segregacji. Wytwarzane odpady odbierane będą przez specjalistyczną firmę posiadającą stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów w celu przekazania ich do odzysku lub unieszkodliwiania.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

p. o. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Nowym Dworze Mazowieckim
Arkadiusz Chełstowski
/ dokument podpisany elektronicznie /

Otrzymuje:
1) Adresat
2) a/a
Do wiadomości:
1)