



Komornica, 2 kwietnia 2026 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Dębem**

WD.ZZŚ.4130.3.51.2026.KC

**Burmistrz Nasielska
ul. Elektronowa 3
05-190 Nasielsk**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą *oos*, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), nawiązując do wystąpienia Burmistrza Nasielska z dnia 16 marca 2026 r. (data wpływu do tutejszego organu 24 marca 2026 r.), znak: ŚROW.6220.16.2026.IB.5 o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiskowo, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji: „budowie 10 domów jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr 303 obręb 0042 Nuna, gmina Nasielsk, powiat nowodworski, województwo mazowieckie”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy *oos* oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy *oos*, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 - 1) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
 - 2) pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciw rozlewowe;

- 3) wszelkie prace związane z wymianą olejów, naprawą, konserwacją maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
- 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 5) na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę dostarczać w butelkach lub specjalistycznych pojemnikach/beczkozowach;
- 6) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda wykorzystywana będzie na cele bytowe mieszkańców i pochodzić będzie z projektowanych, indywidualnych ujęć;
- 7) obudowa studni kopanej powinna być wykonana z materiałów nieprzepuszczalnych i niewpływających ujemnie na jakość wody, a złącza elementów obudowy powinny być należyście uszczelnione. Przy zastosowaniu kręgów betonowych warunek szczelności uznaje się za spełniony, jeżeli wykonane zostanie ich spoinowanie od wewnątrz na całej wysokości studni, a ponadto od zewnątrz do głębokości co najmniej 1,5 m od poziomu terenu;
- 8) odległość studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, niewymagającej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony ujęć i źródeł wodnych, ustanowienia strefy ochronnej, powinna wynosić, licząc od osi studni, co najmniej: do granicy działki - 5 m; do osi rowu przydrożnego - 7,5 m; od zbiorników do gromadzenia nieczystości -15m;
- 9) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (lub przewoźnych toalet typu TOY-TOY), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
- 10) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
- 11) włązy zbiorników bezodpływowych wynieść ponad poziom terenu;
- 12) zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe powinny mieć dno i ściany nieprzepuszczalne, szczelne przykrycie z zamykanym otworem do usuwania nieczystości i odpowietrzenie wyprowadzone co najmniej 0,5 m ponad poziom terenu;
- 13) realizację inwestycji prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zapewniając spełnienie wymagań art. 5 wymogi wobec obiektu budowlanego i urządzeń budowlanych, i art. 6 zagospodarowania działek i terenów budowy obiektów budowlanych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418);
- 14) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych / igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum;
- 15) wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;

- 16) wody opadowe i roztopowe z zaplecza budowy, terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 17) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonosne;
- 18) prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
- 19) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 20) wszelkie roboty ziemne ograniczyć do bezwzględного minimum i prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód gruntowych;
- 21) ograniczyć do niezbędnego minimum powierzchnie terenów przekształconych na każdym etapie prac;
- 22) ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działek inwestycyjnych;
- 23) systematycznie sprzątać plac budowy i nie doprowadzać do pozostawiania jakichkolwiek odpadów;
- 24) dążenie do minimalizacji ilości odpadów oraz do ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania;
- 25) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 26) nie doprowadzać do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

UZASADNIENIE

..... reprezentujący wystąpił z pismem z dnia 27 lutego 2026 r., do Burmistrza Nasielska z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na ww. przedsięwzięciu. Do pisma dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy oś Burmistrz Nasielska pismem z dnia 16 marca 2026 r., znak: ŚROW.6220.16.2026.IB.5, wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji przez Burmistrza Nasielska pismem z dnia 16 marca 2026 r., znak: ZPN.6727.2.95.2026.PM, teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 10 domów jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr 303 obręb 0042 Nuna w gminie Nasielsk, powiecie nowodworskim, województwie mazowieckim.

Planowane przedsięwzięcie zakłada budowę 10 domów jednorodzinnych o powierzchni zabudowy maksymalnie 225 m² każdy. Ponadto zakłada się, że w obrębie każdej z nieruchomości istniała będzie powierzchnia utwardzona przeznaczona na naziemne miejsce parkingowe.

Powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wyniesie 1,4100 ha. Powierzchnia zabudowana, tj. powierzchnia zabudowy domów jednorodzinnych oraz powierzchnia terenów utwardzonych, w tym droga wewnętrzna wyniesie maksymalnie 0,700 ha. Pozostałą część terenu inwestycji stanowić będą powierzchnie biologicznie czynne.

Niemniej jednak w pobliżu przedmiotowej działki planowane są następujące inwestycje:

- budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie części działki nr 290 w miejscowości Nuna o powierzchni 1,1500 ha;
- budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie części działki nr 344 w miejscowości Nuna o powierzchni 1,9750 ha.

W związku z powyższym powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w ramach planowanej inwestycji (działka nr 303), tj. 1,4100 ha, sumuje się z powierzchniami, planowanych inwestycji na działkach nr 290 (1,1500 ha) oraz nr 344 (1,9750 ha) co łącznie daje powierzchnię 4,535 ha.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia proponuje się następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- garażowanie sprzętu budowlanego na wyznaczonym, utwardzonym placu na terenie zaplecza budowy;
- systematyczne kontrolowanie stanu technicznego sprzętu budowlanego, stanowiącego potencjalne źródło zanieczyszczenia gruntu i wód substancjami ropopochodnymi;
- bezzwłoczne zbieranie i przekazywanie podmiotom w celu unieszkodliwiania zanieczyszczonej gleby, powstałej w sytuacji ewentualnego wycieku związków ropopochodnych, podczas awarii sprzętu budowlanego;
- wyposażenie placu budowy w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
- dostarczanie materiałów budowlanych zgodnie z aktualnym zapotrzebowaniem;
- magazynowanie odpadów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne;
- do prac budowlanych i transportu materiałów stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami;

- zaplecze budowy wyposażać w rozwiązania uniemożliwiające przenikanie do środowiska gruntowo-wodnego ewentualnych zanieczyszczeń ze zgromadzonych tam maszyn i sprzętu oraz w środki do neutralizowania wycieków w przypadku ich wystąpienia;
- ścieki bytowe, wytwarzane przez pracowników biorących udział w pracach realizacyjnych. Pracownicy korzystać będą z przenośnych toalet, zlokalizowanych na terenie inwestycji, wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowe. Zbiorniki po napełnieniu będą opróżnione, a ścieki wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków;
- woda na teren budowy dostarczana będzie w butelkach;
- niwelacje będą prowadzone w taki sposób, aby przemieszczanie zwalów ziemi w stosunku do granicy działki, nie powodowało niekontrolowanego spływu wód na działki sąsiednie. Niwelacja i ukształtowanie terenu nie będzie w żaden sposób wpływać lub naruszać stosunków wodnych. Ukształtowanie terenu działki, po jej wykonaniu nie zmieni dróg i kierunków przepływu wód opadowych powodujące w konsekwencji zalewanie nimi terenów przyległych. Nie będą także formowane skarpy w pobliżu granic działek sąsiadujących;
- nadmiar ziemi z wykopów wykorzystany zostanie do niwelacji terenu na poszczególnych działkach. Masy ziemne zostaną wykorzystane w miejscu ich powstawania, ewentualnie zostaną zabrane przez podmiot wykonujący roboty budowlane, posiadający stosowne zezwolenia. Z uwagi na wczesny etap przygotowania inwestycji, przedstawione informacje na temat niwelacji terenu stanowią jedynie wskazówkę dla przyszłych inwestorów oraz wykonawców robót w zakresie sposobu postępowania z odpadem w postaci mas ziemnych;
- na etapie realizacji przedsięwzięcia może zajść konieczność odwodnień wykopów. Głębokość wykopów nie jest znana na obecnym, wczesnym etapie przedsięwzięcia. Głębokość ta będzie uzależniona od projektu wybranego do realizacji, tj. technologii wykonania fundamentów (tradycyjne, głębsze ławy fundamentowe, lub płyty fundamentowe). Głębokość wykopu pod fundament budynku jednorodzinnego określa prawo budowlane. Przepisy wskazują, iż minimalna głębokość posadowienia fundamentów wynosi 50 cm (na gruntach przepuszczalnych). W przypadku gruntów wysadzinowych głębokość posadowienia musi być większa niż głębokość przemarzania gruntu, która dla Polski centralnej wynosi 100 cm. Szczegółowe informacje dotyczące faktycznych głębokości planowanych wykopów będą wskazane w projektach budowlanych poszczególnych budynków.

Poszczególne budowy będą realizowane zgodnie z odrębnymi projektami, przez firmy wyspecjalizowane w tego typu usługach. Zaplecza poszczególnych budów będą zorganizowane w granicach nieruchomości. Budowa każdego z budynków wymagać będzie nadzoru budowlanego i spełnienia wymaganych przy tego typu inwestycjach norm i przepisów budowlanych, bhp i ochrony środowiska. Materiały niezbędne do realizacji przedsięwzięcia będą dowożone na teren budowy sukcesywnie, w miarę postępu prac (np. najpierw dowieziony będzie beton, stal do zbrojenia, następnie materiały do budowy ścian w zależności od wybranej technologii wykonania, więźba dachowa, pokrycia dachowe, materiały ociepleniowe, wykończeniowe itd.). Materiały te zużywane będą na bieżąco przez poszczególne ekipy pracujące przy budowie. Materiały narażone na warunki pogodowe np. kleje, cement, itp. składowane będą na utwardzonym, osłoniętym miejscu, np. wewnątrz budynków w stanie surowym. Gospodarowanie materiałami, odpadami, zależnie od podpisanej umowy, będzie mogło zostać przeniesione na wykonawcę robót budowlanych. Z uwagi na wczesny etap przedsięwzięcia i brak dokumentacji projektowej oraz

szczegółów poszczególnych inwestycji, brak jest możliwości dokładnego wskazania miejsc składowania materiałów, czy sposób postępowania z nimi.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia proponuje się następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- utrzymywanie terenów utwardzonych w czystości, tak aby ograniczyć przedostawanie się zanieczyszczeń do wód opadowych i gruntu;
- parkowanie samochodów osobowych na utwardzonym, szczelnym podłożu;
- odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników podziemnych oraz ich regularne opróżnianie i wywożenie wozem asenizacyjnym przez uprawnione podmioty;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo w granicach przedmiotowych nieruchomości (spływanie i infiltrowanie w głąb przepuszczalnego podłoża);
- etap eksploatacji związany będzie z wytwarzaniem odpadów komunalnych przez mieszkańców domów jednorodzinnych. Opierając się na danych na temat wytwarzania odpadów komunalnych w typowych gospodarstwach domowych scharakteryzowano poszczególne rodzaje odpadów oraz ich ilości;
- ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników podziemnych o pojemności ok. 10 m³, które będą regularnie opróżniane, a ich zawartość wywożona wozem asenizacyjnym przez uprawnione podmioty;
- woda – na etapie eksploatacji woda wykorzystywana będzie na cele bytowe mieszkańców i pochodzić będzie z sieci wodociągowej lub z ujęć własnych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia proponuje się następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- selektywne gromadzenie odpadów wytwarzanych w trakcie budowy;
- magazynowanie odpadów niebezpiecznych w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed wpływem opadów atmosferycznych oraz dostępem osób postronnych;
- magazynowanie odpadów innych niż niebezpieczne w zależności od rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach, zabezpieczone przed dostępem osób postronnych;
- sukcesywne przekazywanie uprawnionemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenia wszystkich odpadów, w tym komunalnych powstających na terenie zaplecza budowy;
- gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- magazynowanie odpadów w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742).

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Narew od jez. Zegrzyńskiego do ujścia i kodzie RW200012269.

JCWP Narew od jez. Zegrzyńskiego do ujścia i kodzie RW200012269 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym poniżej

dobrego i umiarkowanym stanem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny: fitoplankton, makrobezkręgowce, stan chemiczny: bromowane difenylotery, rtęć, heptachlor. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem jest prostowanie koryta - rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne, wały przeciwpowodziowe - rzeki główne, presja chemiczna, której głównym źródłem jest rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane). W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. WW. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: bromowane difenylotery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200054. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: oraz nieudokumentowanego nr 215 – Subniecka warszawska.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywać się w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 t. j.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 t. j.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstępianie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zaznaczyć należy, iż w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, według art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, obszarem oddziaływania na środowisko jest teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, są planowane inwestycje o tożsamym charakterze, budynki mieszkalne. Zgodnie z art. 63 ust. 1 należy brać pod uwagę możliwość kumulacji oddziaływań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Jednak ze względu na skalę i charakter obu przedsięwzięć, nie przewiduje się znaczących negatywnych skutków skumulowanych.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego dotyczy analizy oddziaływania danego obiektu (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Za oddziaływanie w zakresie funkcji uznaje się na przykład konieczność zmiany na danym obszarze przepisów pożarowych czy sanitarnych, a także wpływ danej inwestycji na powstawanie ograniczeń w możliwości zabudowy sąsiednich działek. Takie ograniczenia mogą powstawać w przypadku budowy nieruchomości, przy których konieczne jest zachowanie odpowiednich odległości. Warunki te określają konkretne części ww. rozporządzenia o warunkach technicznych, w którym znajdziemy informacje dotyczące odległości, jakie należy zachować w przypadku rozmieszczania na przykład stanowisk postojowych dla samochodów (§ 19), miejsc gromadzenia odpadów stałych (§ 23), studni (§ 31) oraz urządzeń sanitarnych i zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe (§ 36) i innych.

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: nieosiągające progów, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
Przemysław Sobiesak
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Dębem
ul. Nasielska 1A Komornica
05-135 Wieliszew
Tel.: 532 778 882
e-mail: zz-debe@wody.gov.pl