

ŚROW.6220.61.2025.IB.29

POSTANOWIENIE Nr 31/2026

Na podstawie art. 113 § 1 oraz art. 126 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, zwanej dalej „KPA”),

postanawiam

sprostować omyłkę w decyzji Burmistrza Nasielska nr 71/2026 z dnia 11 maja 2026r., znak: ŚROW.6220.61.2025.IB.26 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Realizacja zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na części działek ewidencyjnych o nr 84/1 i 84/2 w obrębie 0022 Krzyczki-Pieniążki, gm. Nasielsk, pow. nowodworskie, woj. mazowieckie”, w taki sposób, że:

1. W decyzji, na str. 1 w pkt. 1.1. zapis: „Powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych wyniesie maksymalnie 0,20 ha, natomiast **około** 0,33 ha zostanie przeznaczone pod infrastrukturę towarzyszącą, w tym drogę wewnętrzną, miejsca postojowe, chodniki oraz podjazdy.”

zastępuje się:

„Powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych wyniesie maksymalnie 0,20 ha, natomiast **maksymalnie** 0,33 ha zostanie przeznaczone pod infrastrukturę towarzyszącą, w tym drogę wewnętrzną, miejsca postojowe, chodniki oraz podjazdy.”

2. W decyzji, na str. 1 w pkt. 1.1. zapis: „Całkowita powierzchnia terenu objętego oddziaływaniem i przekształceniami związanymi z realizacją inwestycji obejmującymi roboty ziemne, prace budowlane oraz urządzenie terenów zielonych, wynosi **około** 1,36 ha.”

Zastępuje się:

„Całkowita powierzchnia terenu objętego oddziaływaniem i przekształceniami związanymi z realizacją inwestycji obejmującymi roboty ziemne, prace budowlane oraz urządzenie terenów zielonych, wynosi **maksymalnie** 1,36 ha.”

3. W decyzji, na str. 5 w pkt. 1.2.20. zapis: „na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę dostarczać w butelkach lub specjalistycznych pojemnikach/beczkozach;”

zastępuje się:

„woda na etapie realizacji inwestycji będzie dostarczana na teren inwestycji z gminnej sieci wodociągowej. W przypadku zapotrzebowania na wodę przed wykonaniem przyłącza, zostanie ona dostarczona w butelkach lub specjalistycznych pojemnikach/beczkozach;”

4. W decyzji, na str. 5 w pkt. 1.2.24. zapis: „na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;”

zastępuje się:

„na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty, **lub do przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków;**”

5. W załączniku do decyzji, tj. „Charakterystyce planowanego przedsięwzięcia”, na str. 1 zapis:

„Powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych wyniesie maksymalnie 0,20 ha, natomiast **około** 0,33 ha zostanie przeznaczone pod infrastrukturę towarzyszącą, w tym drogę wewnętrzną, miejsca postojowe, chodniki oraz podjazdy.”

Zastępuje się:

„Powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych wyniesie maksymalnie 0,20 ha, natomiast **maksymalnie** 0,33 ha zostanie przeznaczone pod infrastrukturę towarzyszącą, w tym drogę wewnętrzną, miejsca postojowe, chodniki oraz podjazdy.”

6. W załączniku do decyzji, tj. „Charakterystyce planowanego przedsięwzięcia”, na str. 1 zapis:

„Całkowita powierzchnia terenu objętego oddziaływaniem i przekształceniami związanymi z realizacją inwestycji obejmującymi roboty ziemne, prace budowlane oraz urządzenie terenów zielonych, wynosi **około** 1,36 ha.”

Zastępuje się:

„Całkowita powierzchnia terenu objętego oddziaływaniem i przekształceniami związanymi z realizacją inwestycji obejmującymi roboty ziemne, prace budowlane oraz urządzenie terenów zielonych, wynosi **maksymalnie** 1,36 ha.”

UZASADNIENIE

W dniu 11 maja 2026r., Burmistrz Nasielska wydał decyzję Nr 71/2026 znak ŚROW.6220.61.2025.IB.26 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. **„Realizacja zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na części działek ewidencyjnych o nr 84/1 i 84/2 w obrębie 0022 Krzyczki-Pieniążki, gm. Nasielsk, pow. nowodworskie, woj. mazowieckie”**.

Inwestycja, zgodnie z dokumentacją przedłożoną w toku postępowania, przewiduje możliwość realizacji przedsięwzięcia zarówno w wariantcie zakładającym zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, jak i przydomowych oczyszczalni ścieków. Ponadto, wskazane parametry powierzchniowe zostały określone jako wartości maksymalne.

Zapisy zawarte w decyzji Burmistrza Nasielska z dnia 11 maja 2026r. stanowią błąd, popełniony omyłkowo przy sporządzaniu przedmiotowej decyzji. Błąd nosi znamiona omyłki w rozumieniu art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, gdyż złożona dokumentacja oraz faktyczny zakres inwestycji przewidują możliwość realizacji inwestycji w opisanym w sentencji postanowienia zakresie.

Zgodnie z art. art. 113 § 1 KPA organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony sprostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

Według obowiązującej wykładni omyłka pisarska to taki wyraz, który omyłkowo znalazł się w treści decyzji administracyjnej lub omyłkowo nie znalazł się w treści, a znaleźć się powinien, a także mylne użycie wyrazu.

W przedmiotowym przypadku sytuacja taka miała miejsce, a doprecyzowanie zapisów decyzji jest niezbędne dla zapewnienia jej zgodności ze stanem rzeczywistym oraz uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych na dalszych etapach procesu inwestycyjnego.

Wobec powyższego postanowiono o sprostowaniu omyłki.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie stronom przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Nasielska w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Bartosz Tomczyk
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Rosiński i - pełnomocnik inwestora,
2. strony postępowania poprzez obwieszczenia
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Dębem
ul. Nasielska 1 A Komornica, 05-135 Wieliszew
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

