



Ciechanów, 11 marca 2026 r.

**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Ciechanowie**

WC.ZZŚ.4130.1.35.2026.EK

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt, a także 4 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w nawiązaniu do wystąpienia Burmistrza Nasielska z dnia 17 lutego 2026 r., znak: ŚROW.6220.10.2026.IB.5 (data wpływu do Zarządu Zlewni w Ciechanowie 25 lutego 2026 r.) w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem inwestora - \_\_\_\_\_, reprezentowanego przez pełnomocnika \_\_\_\_\_, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

**wyrażam opinię,**

że dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 200/31 w mieście Nasielsk, powiat nowodworski, województwo mazowieckie” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, z uwagi na brak przynależności przedmiotowej inwestycji do rodzaju przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### **UZASADNIENIE**

Inwestor - \_\_\_\_\_, reprezentowany przez pełnomocnika \_\_\_\_\_, pismem z dnia 3 lutego 2026 r., wystąpił do Burmistrza Nasielska z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Nasielska pismem z dnia 17 lutego 2026 r., znak: ŚROW.6220.10.2026.IB.5 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 200/31 w mieście Nasielsk, powiat nowodworski, województwo mazowieckie”.

Burmistrz Nasielska w ww. piśmie z prośbą o opinię zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zwanego dalej rozporządzeniem RM.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a decyzje,

których wydanie jest poprzedzone uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określono w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na działce o całkowitej powierzchni 0,1 ha i w związku z powyższym nie osiąga progów określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia RM.

Wg. przedłożonej dokumentacji, w tym KIP planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w technologii tradycyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 200/31, obręb 0001 Miasto Nasielsk, pow. nowodworski, woj. mazowieckie o całkowitej powierzchni 0,1 ha. Natomiast nie są przedmiotem opiniowania przez tutejszy Organ inwestycje zlokalizowane w okolicy na działkach o powierzchni łącznej przekraczającej 0,5 ha, dla których w ostatnim okresie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy. Ponadto nie wykazano powiązań technologicznych planowanej inwestycji z innymi tego typu przedsięwzięciami lokalizowanymi na działkach sąsiednich.

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania postanowiono jak w sentencji.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni  
**Aleksandra Dębska**  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Nasielska, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk.
2. Aa.

Sprawę prowadzi:

Elżbieta Korytkowska

tel. 23 674-24-47, e-mail: elzbieta.korytkowska@wody.gov.pl