



# Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

Nowy Dwór Mazowiecki, 29.04.2026 r.  
ZNS.7040.258.2026

Burmistrz Gminy Nasielsk  
ul. Elektronowa 3  
05-190 Nasielsk

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 1 pkt 1 oraz art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

nie stwierdza

konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 331 obręb Psucin

## UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Nasielsk rozpatrując wniosek reprezentowanej przez pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 331 obręb Psucin, pismem nr ŚROW.6220.23.2026.IB.4 z dnia 30.03.2026 r. (data wpływu 03.04.2026 r.), zwrócił się z prośbą o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie opinii dołączone zostały:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 09 marca 2026 r.
2. pełnomocnictwo
3. karta informacyjna przedsięwzięcia w formie elektronicznej
4. kopia zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 19 marca 2026 r. znak ZPN.6727.2.102.2026.PM

Zgodnie § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.



**CHRONIMY ZDROWIE  
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Nowym Dworze Mazowieckim  
ul. Chemików 6  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki  
+48 22 775 34 61  
sekretariat.psse.nowydwormaz@sanepid.gov.pl

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu 19 budynków mieszkalnych w technologii tradycyjnej wraz z infrastrukturą. Działka inwestycyjna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W najbliższym sąsiedztwie przedsięwzięcia zlokalizowane są: od północy – droga, zwarta zabudowa; od wschodu – pola uprawne, zabudowa rozproszona; od południa – pola uprawne, zadrzewienia; od zachodu – zadrzewienia, pola uprawne. Projektowany zespół 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o charakterze całorocznym wykonany zostanie w tradycyjnej technologii konstrukcji murowanej lub drewnianej. Będą to obiekty jedno lub dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym oraz ewentualną kondygnacją podziemną. Zbiorcze parametry podstawowe dla planowanego przedsięwzięcia: szacunkowa powierzchnia zabudowy domu wynosić będzie maksymalnie 180 m<sup>2</sup>; szerokość elewacji frontowej od 10 m do 18 m; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki od 3 do 8 metrów; wysokość górnej kalenicy lub wysokość budynku od 6 do 11 metrów; kąt nachylenia połaci dachowej od 15 do 40 stopni; pokrycie dachu z blachodachówki, dachówki ceramicznej bądź gontu bitumicznego w stonowanych kolorach; układ dachu: dwu lub wielospadowy; 1- miejsce parkingowe przed budynkiem; odległość od granicy działki nie mniejsza niż 4 metry w przypadku ściany z oknami oraz nie mniejsza niż 3 metry w przypadku ścian bez okien. Na posesji przewiduje Inwestor również możliwość wykonania budynków garażowych i gospodarczych w analogicznej technologii jak budynki mieszkalne lub w lekkich konstrukcjach niewymagających fundamentowania. Wjazd oraz wyjazd na przedmiotową inwestycję odbywać się będzie z drogi gminnej (działka ew. nr 297), a następnie poprzez projektowaną drogę wewnętrzną do poszczególnych budynków. Dla każdego z elementów planowanego przedsięwzięcia plac budowy będzie ograniczony do niezbędnego minimum. Woda na cele socjalno-bytowe zostanie dostarczona pracownikom przez firmę zewnętrzną, która odpowiedzialna będzie za realizację prac budowlanych. Składowanie materiałów wykorzystywanych do budowy będzie się odbywać w sposób uporządkowany w wyznaczonych miejscach zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego oraz przed niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi. W trakcie prac budowlano-montażowych przewiduje się wykorzystanie koparek, koparko-ładowarek, samochodów ciężarowych, oraz niezbędnych elektronarzędzi. Nie przewiduje się tankowania maszyn na placu budowy, a zaplecze budowy (plac budowy) zostanie wyposażone w konieczne sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Zaplecze budowy będzie wyposażone w odpowiednie pojemniki, worki, pojemniki lub kontenery przewidziane do magazynowania powstających odpadów. Wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie i w uporządkowany sposób, a miejsca magazynowania odpadów będą zabezpieczone przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, dostępem osób trzecich oraz ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Wykonawcy prac budowlano-montażowych będący wytwórcami odpadów, jakie powstaną w związku z realizacją inwestycji będą odpowiedzialni za ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. W trakcie prac budowlano-montażowych prowadzona będzie właściwa eksploatacja sprzętu budowlanego oraz maszyn, ze szczególnym zwróceniem uwagi na ich sprawność techniczną. W trakcie realizacji inwestycji zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z

terenu. Niezbędne przekształcenia terenu zostaną wykonane wyłącznie w zakresie wymaganym technologią robót budowlanych oraz warunkami eksploatacji przedsięwzięcia. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie przedsięwzięcia w trakcie realizacji będzie emisja ze zużycia paliw w środkach transportu, głównie przez samochody ciężarowe zapewniające dostawę materiałów budowlanych i maszyny budowlane napędzane olejem napędowym, a także emisja spalin samochodów osobowych i pracowników zatrudnionych przy budowie domu. Będzie to emisja niezorganizowana. Na etapie budowy mogą wystąpić pewne uciążliwości, jednak będą one krótkotrwałe i ustąpią niezwłocznie po zakończeniu prac. Związane będą z emisją gazów spalinowych, cząstkami kurzu i pyłu oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn, urządzeń oraz sprzętu budowlanego. Dla zminimalizowania tego wpływu wykonawcy będą użytkowali sprzęt zgodnie z wymogami BHP oraz wykonywali prace emitujące najwięcej hałasu w porze dziennej. Oddziaływanie przedsięwzięcia związane z eksploatacją inwestycji będzie miało charakter lokalny i zamykać się będzie w granicach, do których inwestor posiada tytuł prawny. Nie przewiduje się budowy powierzchni utwardzonych, które mogłyby powodować zanieczyszczenie wód opadowych. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren działki budowlanej. Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie zależny od indywidualnych inwestorów. Realizacja inwestycji nie będzie związana z nadmierną eksploatacją i niewłaściwym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane z wykorzystaniem podstawowych surowców do tego typu budownictwa zgodnych z atestami i normami, a także użytkowanych zgodnie ze sztuką budowlaną. Stosowane maszyny budowlane pracujące przy realizacji inwestycji napędzane będą w przewadze paliwem płynnym - olejem napędowym. Stosowane materiały i surowce wykorzystywane będą w sposób racjonalny mając na uwadze minimalizację ich zużycia. Podczas etapu eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do niszczenia siedlisk i ograniczania przestrzeni dla organizmów, bowiem wszelkie prace ingerujące w środowisko przyrodnicze będą podejmowane na etapie realizacji. Oddziaływanie w zakresie zasobów naturalnych nie będzie występować. Energia elektryczna podczas funkcjonowania przedsięwzięcia będzie zużywana na potrzeby eksploatacji budynku mieszkalnego i przebywania w nich osób. Przewidywane ogólne zużycie energii elektrycznej podczas użytkowania wynosić będzie ok. 150 kWh/miesiąc dla jednego budynku mieszkalnego, stąd w skali całej inwestycji zużycie energii dla 19 budynków wyniesie ok. 2700 kWh/miesiąc, 32400 kWh/rok. Szacunkowe zapotrzebowania na wodę wynosić będzie do 4 m<sup>3</sup>/dobę dla pojedynczej zabudowy, poprzez przyłącze wodociągowe. Szacunkowe zapotrzebowania na paliwa wynosić będzie w zależności od sposobu ogrzewania budynku: ekogroszek do 2,5 tony/rok; pellet do 3,5 tony/rok; gaz płynny LPG – do 2700 l/rok. Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) przez poważną awarię rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie wiąże się z wykorzystywaniem substancji niebezpiecznych, na podstawie których można byłoby zakwalifikować przedsięwzięcie do

zakładu o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej w rozumieniu ww. ustawy Prawo ochrony środowiska. Wg ustawy o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 112) przez pojęcie katastrofy naturalnej rozumie się zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu. Przy intensywnych opadach śniegu wszystkie drogi dojazdowe i place manewrowe będą odśnieżane. W przypadku zalegania grubej warstwy śniegu na dachach w czasie obfitych opadów śniegu, konieczne będzie jego ręczne usunięcie przez odpowiednie służby. Wszelkie powyższe opisy odnoszą się do krótkotrwałych i ekstremalnych zjawisk pogodowych. W przypadku ww. zdarzeń o znamionach klęski żywiołowej zgodnie z przepisami prawnymi na danym terenie będą działać sztaby zarządzania antykryzysowego, które będą podejmować odpowiednie działania oraz decydować o ewentualnych czasowych przerwach w funkcjonowaniu obiektu. W tym zakresie mieszkańcy budynków jednorodzinnych będą współpracowali z odpowiednimi służbami (straż, policja, wojsko) i będą dostosowywali się do poleceń wydawanych przez odpowiednie służby. Zgodnie z treścią art. 73 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z pracami rozbiórkowymi. W celu uniknięcia bądź zminimalizowania możliwości wystąpienia katastrofy budowlanej, ewentualnej katastrofy naturalnej, budowa obiektów mieszkalnego będzie prowadzona przez wykwalifikowanych pracowników oraz kierownictwa nadzorującego prace, a także przy użyciu certyfikowanych urządzeń i sprawnego technicznie sprzętu, maszyn i pojazdów przechodzących regularne przeglądy techniczne. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obiekty zabytkowe w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292). Klimat akustyczny w obrębie planowanej inwestycji kształtowany jest przez hałas komunikacyjny oraz okresowo pracujące na polach maszyny rolnicze. W sąsiedztwie planowanej inwestycji przebiega droga gmina o małym natężeniu ruchu. Na źródła hałasu przemysłowego składają się dźwięki powstające wewnątrz i na zewnątrz budynków produkcyjnych. Źródła hałasu pochodzą przede wszystkim od maszyn i urządzeń produkcyjnych emitujących hałas przez ściany, stropy, okna i drzwi. Natomiast źródłem hałasu na zewnątrz budynków są zainstalowane tam maszyny i urządzenia. W sąsiedztwie inwestycji nie ma takich budynków. W obrębie planowanej inwestycji nie ma zlokalizowanych przedsięwzięć będących źródłem ponadnormatywnego hałasu. Teren inwestycji nie jest położony w granicach Obszaru Natura 2000. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi wystąpi na etapie realizacji inwestycji, związane będzie z wykonaniem robót budowlanych – ziemnych. Nie przewiduje się powstanie nadmiernych mas ziemnych. Przekształcenie związane będzie przede wszystkim z przekształceniem profilu glebowego, poprzez ingerencję w powierzchnię ziemi, uwidocznioną w posadowieniu w gruncie fundamentów pod budowę budynku mieszkalnego, co jednak nie pociągnie za

sobą zmian w postaci zachwiania równowagi przyrodniczej w środowisku lokalnym i na większym obszarze. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na krajobraz terenu inwestycyjnego oraz terenów sąsiednich. Projektowane budynki mieszkalne będą miały ograniczoną wysokość, ograniczoną warunkami zabudowy i pozwoleniem na budowę – jednak nie będą stanowić dominanty krajobrazowej z uwagi na obecność już w okolicy rozproszonej zabudowy mieszkaniowej oraz planowaną zabudowę w pobliżu. Inwestycja realizowana będzie w taki sposób, aby powstające obiekty harmonijnie wkomponowywały się w otoczenie a ich kolorystyka nie burzyła istniejącego układu. Nie powstaną w ramach przedsięwzięcia obiekty o innym charakterze np. przemysłowym. Realizacja inwestycji nie będzie związana z koniecznością wycinki powierzchni leśnych. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na krajobraz. W związku z powyższym nie przewiduje się też dodatkowych działań mających na celu ograniczanie wpływu na krajobraz. Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych i terenów utwardzonych odprowadzane będą na tereny zielone na poszczególnych działkach, na których zlokalizowane będą budynki mieszkalne. Wody opadowe i roztopowe z analizowanego terenu będą odpowiadały warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. Nie przewiduje się żadnego negatywnego oddziaływania pod względem stanu i kierunku odpływu wód opadowych, wykraczającego na tereny sąsiednie, poza teren inwestycji, czy powodujące szkody na gruntach sąsiednich. Głębokość posadowienia fundamentów dla projektowanego zespołu 19 budynków mieszkalnych określona zostanie w projekcie konstrukcyjnym zgodnie z odpowiednimi normami poniżej poziomu przemarzania, tj. ok. 1,2 m poniżej poziomu terenu. Mając na uwadze fakt, że planowana inwestycja stanowi typową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie przewiduje się wykonywania głębokich ani rozległych wykopów szerokoprzestrzennych. Prace ziemne realizowane będą etapowo oraz punktowo pod poszczególne obiekty, co pozwoli na ograniczenie ingerencji w strukturę gruntu do niezbędnego minimum. Ze względu na płytkie posadowienie oraz planowanie robót ziemnych poza okresami silnych opadów atmosferycznych oraz tuż po nich, nie przewiduje się wystąpienia konieczności odwadniania wykopów budowlanych. Taka organizacja prac zapewnia stabilność warunków wodno-gruntowych na terenie inwestycji i minimalizuje ryzyko naruszenia lokalnych stosunków wodnych. Istnieje niewielkie ryzyko pośredniego zanieczyszczenia środowiska wodnego, tj. wód gruntowych i powierzchniowych w przypadku nieprzewidzianego uwolnienia do gruntu zanieczyszczeń ropopochodnych z maszyn i pojazdów budowlanych. Wpływ niewielki wiąże się z faktem, iż oddziaływanie takie byłoby chwilowe i punktowe pod względem obszarowym, a także możliwe do szybkiej likwidacji. W trakcie prac budowlano-montażowych prowadzona będzie właściwa eksploatacja sprzętu budowlanego oraz maszyn, ze szczególnym zwróceniem uwagi na ich sprawność techniczną. Na działce inwestycyjnej oraz w jej najbliższym sąsiedztwie nie

występują wody powierzchniowe. Do najbliższej położonych wód powierzchniowych zalicza się rzekę Narew (ok. 3400 m od inwestycji). Powstające ścieki gospodarczo-bytowe nie będą wprowadzane do środowiska w miejscu ich wytworzenia. Ze względu na brak dostępu do sieci kanalizacyjnej z przedmiotowej działki na obecnym etapie zakłada się, iż ścieki odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Ze względu na zastosowane rozwiązania w postaci szczelnego zbiornika bezodpływowego 100% powstających ścieków ostatecznie będzie oczyszczonych w oczyszczalni ścieków. Zakłada się, że przeciętna ilość ścieków bytowo-gospodarczych wytwarzanych przez jedno gospodarstwo domowe tj. pojedynczy budynek mieszkalny jednorodzinny nie powinna przekroczyć 0,8 - 1 m<sup>3</sup> na dobę. Lokalizacja zbiornika bezodpływowego będzie zgodna z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225). Ścieki będą odbierane przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia. Planowane jest wykonanie 19 zbiorników o pojemności 10 m<sup>3</sup> każdy. W związku z wykonywanymi pracami na terenie budowy powstać mogą następujące typy odpadów: gleba i grunt z wykopów; zużyte czyściwo i ubrania ochronne; różnego typu opakowania; niesegregowane odpady komunalne. Gleba i grunt w wykopów kwalifikująca się zgodnie z art. 2 ustawy o odpadach jako niezanieczyszczona gleba i inne materiały występujące w stanie naturalnym, wydobyte w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty, nie stanowi odpadu. Zagospodarowanie odpadów, o ile umowa z wykonawcą nie będzie przewidywać inaczej, będzie należało do wykonawcy prac budowlano-montażowych. Bezpośrednie powstawanie odpadów będzie towarzyszyło pracom budowlanym i w tym czasie będzie krótkookresowe, uzależnione od rodzaju prowadzonych prac. Prowadzenie prawidłowej, zgodnej z obowiązującymi wymogami prawa, gospodarki odpadami, nie spowoduje negatywnych oddziaływań bezpośrednich, pośrednich czy też wtórnych, w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska na terenie i w otoczeniu inwestycji. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, działalność wykonawcy może być związana z wytworzeniem odpadów, które zgodnie z rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U.2020 poz. 10) klasyfikują się głównie do grup i podgrup. Ilości odpadów są na tym etapie jest trudne do oszacowania. Na etapie realizacji inwestycji powstaną odpady takie jak: 15 01 03 Opakowania z drewna – 9,5 Mg; 15 01 04 Opakowania z metali – 1,9 Mg; 15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe – 9,5 Mg; 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – 5,7 Mg; 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 – 380 Mg; 17 09 04 Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 (np. metale, kable) – 95 Mg; 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 9,5 Mg. Na etapie eksploatacji będą powstawać przede wszystkim odpady z grupy 20 – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie zgodnie prawem krajowym i aktami prawa lokalnego. Odpady powstające w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia to: 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury – 1,14 Mg; 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych – 2,66 Mg; 15 01 03 Opakowania z drewna – 0,342

Mg; 15 01 04 Opakowania z metali – 0,456 Mg; 15 01 05 Opakowania wielomateriałowe – 0,456 Mg; 15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe – 0,114 Mg; 15 01 07 Opakowania ze szkła – 1,938 Mg; 20 03 01 Zmieszane odpady komunalne – 13,965 Mg; 20 03 07 Odpady wielkogabarytowe – 0,912 Mg. Wytwórcy odpadów na etapie eksploatacji, czyli głównie mieszkańcy, będą zobligowani do odpowiedniego gospodarowania odpadami. Odpady będą przechowywane do momentu ich odbioru i zagospodarowania w zamkniętych pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie działki przeznaczonej pod zabudowę w sposób selektywny, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę, zajmującą się zagospodarowaniem i odzyskiem bądź unieszkodliwianiem odpadów zgodnie z ustawą o odpadach. Gromadzenie odpadów i ich segregacja na terenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nasielsk. Etap likwidacji inwestycji związany będzie z wytworzeniem odpadów, powstałych w wyniku wykonywania prac demontażowych oraz odpadów komunalnych. Odpady z robót budowlanych zostały zakwalifikowane w oparciu o Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10) jako odpady: grupy 15 - opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach; grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych); grupy 20 – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. W czasie prowadzenia prac demontażowych inwestycji powstaną odpady takie jak: gruz budowlany, złom stalowy, odpady betonu, gruz betonowy oraz odpady materiałów izolacyjnych, które nie zostaną повторно wykorzystane. Rodzaje odpadów mogące powstać na etapie likwidacji przedmiotowej inwestycji: 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury – 19 Mg; 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych – 19 Mg; 15 01 03 Opakowania z drewna – 19 Mg; 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – 475 Mg; 17 01 03 Odpady z innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia – 95 Mg; 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – 190 Mg; 17 02 03 Tworzywa sztuczne – 76 Mg; 17 04 05 Żelazo i stal – 95 Mg; 17 04 07 Mieszanki metali – 57 Mg; 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 – 665 Mg; 17 06 04 Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 – 66,5 Mg; 17 09 04 Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 – 190 Mg; 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 9,5 Mg. Wszystkie wytwarzane odpady (poza 17 05 04) na etapie likwidacji inwestycji będą gromadzone selektywnie w specjalnych pojemnikach, na utwardzonym terenie i po uzyskaniu partii zapewniającej optymalny transport, będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO. Wszystkie odpady wytwarzane na etapie likwidacji będą wstępnie magazynowane w wydzielonym i utwardzonym miejscu, zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i przekazywane do zagospodarowania. Odpady komunalne wytwarzane na etapie likwidacji będą przekazywane jako niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne lub w przypadku selektywnego wstępnego magazynowania na etapie

likwidacji inwestycji. związku z powyższym wytwarzane odpady na etapie likwidacji nie będą oddziaływać na środowisko i nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko tj. glebę i ziemię, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, zdrowie ludzi oraz zwierząt. Planowana inwestycja w fazie realizacji będzie potencjalnym źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Ze względu na charakter prac możliwy jest wzrost zapylenia w sąsiedztwie terenu objętego inwestycją, zmiany te jednak nie będą znaczące i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza na tym terenie przez dłuższy czas, gdyż będzie to wyłącznie oddziaływanie krótkookresowe. W wyniku prac budowlanych do powietrza emitowane będą również zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw w silnikach pojazdów, maszyn i urządzeń. Emisje do powietrza na tym etapie będą krótkookresowe, odwracalne i całkowicie nieistotne pod względem wpływu na otoczenie, zwłaszcza na zdrowie ludzi. Nie przewiduję się, aby realizacja wszystkich budynków odbywała się jednocześnie, w związku z tym emisja zanieczyszczeń nie będzie się kumulowała. Źródłami zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji będą: procesy związane z energetycznym spalaniem paliw w poszczególnych budynkach mieszkalnych; ruch pojazdów na analizowanym terenie. Ruch pojazdów powoduje emisje nieorganizowaną substancji gazowych i pyłowych do powietrza. Zakładając, eksploatację kotłowni wyposażonych w kotły przede wszystkim opalane paliwem stałym (ekogroszkiem, peluletem), w procesie spalania wprowadzane będą do powietrza substancje zanieczyszczające tj. pyły, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu i tlenek węgla. Wydajność kotła – 24 KW, sprawność 90%. Na podstawie wykonanych obliczeń stwierdza się, że emisja zanieczyszczeń z planowanej inwestycji w warunkach standardowej eksploatacji, zgodnej z przyjętymi założeniami techniczno-technologicznymi, będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza powodując stężenia nie przekraczające dopuszczalnych norm poza terenem będącym we władaniu inwestora, czyli spełnione zostaną kryteria określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 nr 16 poz. 87). Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddziaływanie akustyczne inwestycji na środowisko podczas prac budowlanych nie podlega normowaniu w zakresie ochrony przed hałasem. Jednak z uwagi na zapisy art. 6 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) wykonawca robót zobowiązany jest do minimalizowania uciążliwości akustycznej prowadzonych prac poprzez zastosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy i rozporządzenia w zakresie emisji hałasu do środowiska oraz unikanie prowadzenia prac związanych ze znaczną emisją hałasu, zwłaszcza w bliskim sąsiedztwie terenów akustycznie chronionych, tj. terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Uciążliwości występujące w trakcie prowadzenia prac budowlanych ograniczone będą do bezpośredniego sąsiedztwa terenu objętego robotami. Rozwiązania chroniące środowisko i wpływ na środowisko. W trakcie prac budowlanych wykonawca zadba w szczególności o to, aby: prowadzenie prac budowlanych odbywało się jedynie w porze dziennej (w godz. 6:00 – 22:00); organizowane były przerwy w czasie pracy urządzeń mechanicznych; stan techniczny eksploatowanych maszyn był jak najlepszy; pracownicy zostali odpowiednio przeszkoleni w zakresie nieuzasadnionej pracy silników pojazdów i urządzeń oraz unikania pracy urządzeń na tzw. biegu jałowym i obciążeniu maksymalnym; czas realizacji prac ograniczony był do niezbędnego minimum. Pomimo, że etap budowy charakteryzuje się

relatywnie wysoką emisją hałasu do środowiska, należy pamiętać, iż czas jego trwania ma charakter epizodyczny, a po zakończeniu prac budowlanych, stan klimatu akustycznego wraca do stanu pierwotnego. W ramach realizacji inwestycji nie będą wykorzystywane duża ilość maszyn/urządzeń będące źródłem ponadnormatywnego hałasu. Biorąc pod uwagę skalę inwestycji uważa się, że energia generowanych drgań nie osiągnie wartości szkodliwych w stosunku do obiektów budowlanych występujących w rejonie inwestycji, nie przewiduje się także, aby mogła pogorszyć komfort zamieszkania w istniejących budynkach znajdujących się w sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia. Oddziaływanie to ustąpi po wykonaniu prac budowlanych. Na etapie użytkowania oddziaływanie akustyczne na środowisko, związane będzie z ruchem pojazdów po analizowanym terenie (ruchome źródło hałasu). Ruch samochodów po drodze na terenie inwestycji odbywać się będzie przez 365 dni w roku. Przyjęto, że ruch samochodów po drodze stanowiącej dojazd do domu mieszkalnego dobywać się będzie z prędkością 20 km/h. Nie przewiduje się, aby po analizowanym terenie poruszały się pojazdy ciężarowe. Z analizy mapy oraz wyników obliczeń akustycznych wynika, że planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji hałasu w porze dnia i w porze nocy i spełnia wymagania określone w Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112). Dodatkowo analiza akustyczna wykazała, że ruch pojazdów, który będzie się odbywał na drogach wewnętrznych planowanej inwestycji nie będzie miał negatywnego wpływu na warunki życia ludzi mieszkających w domach jednorodzinnych, które będą wybudowane na terenie inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

p. o. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Nowym Dworze Mazowieckim  
Arkadiusz Chetstowski  
*/ dokument podpisany elektronicznie /*

Otrzymuje:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Do wiadomości:

- 1)

reprezentowana przez pełnomocnika

- adres do korespondencji:

