



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

Nowy Dwór Mazowiecki, 04.05.2026 r.
ZNS.7040.277.2026

Burmistrz Gminy Nasielsk
ul. Elektronowa 3
05-190 Nasielsk

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 1 pkt 1 oraz art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

nie stwierdza

konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. ew. 363/5, 363/6, 363/7, 363/8, 365/6, 365/7, 365/8 obręb 0042 Nuna, gm. Nasielsk, powiat nowodworski

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Nasielsk rozpatrując wniosek i reprezentowanego przez pełnomocnika _____, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. ew. 363/5, 363/6, 363/7, 363/8, 365/6, 365/7, 365/8 obręb 0042 Nuna, gm. Nasielsk, powiat nowodworski, pismem nr ŚROW.6220.26.2026.IB.6 z dnia 07.04.2026 r. (data wpływu 14.04.2026 r.), zwrócił się z prośbą o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie opinii dołączone zostały:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 stycznia 2026 r.
2. pełnomocnictwo
3. karta informacyjna przedsięwzięcia w formie elektronicznej
4. kopia zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 19 marca 2026 r. znak ZPN.6727.2.101.2026.PM

Zgodnie § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Nowym Dworze Mazowieckim
ul. Chemików 6
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
+48 22 775 34 61
sekretariat.psse.nowydwormaz@sanepid.gov.pl

2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie planowane jest w województwie mazowieckim, w powiecie nowodworskim, gmina Nasielsk na działkach ew. nr 363/5, 363/6, 363/7, 363/8, 365/5, 365/6, 365/7, 365/8, obręb 0042 Nuna. W ramach zamierzenia inwestycyjnego zaplanowano budowę budynków o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej z miejscami parkingowymi naziemnymi. W sąsiedztwie projektowanej inwestycji występuje zabudowa o funkcji: mieszkaniowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej i jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej. Od strony południowej znajdują się tereny zielone, niezagospodarowane. Od strony zachodniej znajdują się tereny zielone, niezagospodarowane. Od strony wschodniej znajdują się tereny zielone, niezagospodarowane. Od strony północnej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz droga. Na terenie, na którym realizowane będzie zamierzenie inwestycyjne brak jest obszarów i obiektów mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Na działce, na której planowana jest inwestycja brak jest obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków województwa mazowieckiego. Opracowany teren obejmuje swoim zasięgiem nieużytki porolne z płatowo wkraczającymi spontanicznymi samosiewami. Na etapie budowy cały teren inwestycji zostanie ogrodzony, zapewniona zostanie szczelność ogrodzenia. Zamierzona inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na drzewostan znajdujący się w sąsiedztwie. Ogólne zasady zabezpieczenia zieleni podczas trwających prac budowlanych to: oszalowanie pni - wyznaczone drzewa należy oszalać litymi deskami o standardowej dł. 150 cm (wymiar dostosowane do indywidualnej konstrukcji każdego drzewa/krzewu). W szalunku należy zastosować materiał amortyzujący między deskami, a pniami. Wygrodenie grup drzew w przypadkach, gdy drzewo posiada konstrukcję uniemożliwiającą prawidłowe oszalowanie pnia oraz gdy kilka drzew rośnie w skupinie należy zastosować zabezpieczenie w formie wygrodenia płotem o wys. min. 1,5 m. Należy w taki sposób organizować roboty budowlane, aby w zasięgu rzutu korony drzew wszelkie prace były wykonywane ręcznie, bez zastosowania sprzętu ciężkiego. Ponadto, w strefie tej nie wolno lokalizować żadnych parkingów, dróg dojazdowych ani składowisk materiałów. Należy wyznaczyć Strefy Ochronne Drzew (SOD) oraz oznaczyć je w terenie w postaci wizualnej informacji dla wykonawców - ogrodzenie/wygrodenie ochronne drzew powinno być oznaczone informacją. Przy lokalizacji dźwigów montażowych, należy mieć na względzie również korony drzew, a szczególnie ich górnych partii. Aby do tego nie dopuścić, części robocze ramion dźwigu nie powinny przechodzić nad koronami drzew. Grozi to bowiem ich uszkodzeniem (szczególnie na etapie wznoszenia niższych kondygnacji budynków). Należy wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych poza strefą ochronną drzew/krzewów (SOD). W każdym przypadku, kiedy zajdzie konieczność redukcji korony lub korzeni należy do tego zatrudnić firmę specjalizującą się w tego rodzaju pracach; cięcia w koronach drzew mogą być wykonywane jedynie w sytuacjach uzasadnionych; nie należy wycinać całych konarów, ogławiać ani podkrzesywać koron drzew; cięcie korony jest zabiegiem nadużywanym i osłabiającym drzewo. Zaleca się poprowadzenie przyłączy sieci metodą przecisku/przewiertu z przegłębieniem do minimum 1,5 m poniżej poziomu gruntu lub w zakresie dróg. Stosowanie ekranów

korzeniowych – w przypadku konieczności pozostawienia otwartej ściany wykopu w obrębie systemu korzeniowego drzewa na czas robót konieczne jest zamontowanie osłony w formie ekranu, chroniącej przed przesuszeniem i przemarzeniem korzeni. Wykonanie ekranów korzeniowych należy powierzyć firmie specjalistycznej doświadczonej w tego typu pracach. Ochrona systemów korzeniowych w zakresie korzeni szkieletowych widocznych na powierzchni gruntu – w przypadku rozbudowanych korzeni szkieletowych widocznych w otoczeniu drzewa. Wykonanie dróg tymczasowych – jeżeli nie ma możliwości wygrodzenia pełnej strefy ochronnej drzewa (SOD) należy wykonać drogi tymczasowe z płyt lub „geokrat” ułożonych na warstwie grubości min. 15 cm np. kory lub naturalnego kruszywa. Maksymalnie na 7 dni przed rozpoczęciem prac osoby z nadzoru przyrodniczego, należy ponownie przeprowadzić oględziny terenu pod kątem występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Zabezpieczenie pni drzew adaptowanych. Należy ogrodzić teren, na którym rosną drzewa w odległości okapu korony powiększonego o 3 m, w przypadku braku takiej możliwości należy ogrodzić możliwie największą powierzchnię gleby w tej strefie. Ogrodzenie nie może być rozbierane w czasie budowy. Ponadto, ochrona zieleni istniejącej w strefie robót budowlanych będzie zapewniona poprzez: właściwą organizację placu budowy (w celu ochrony gleby i roślin): ochronę gleby w zasięgu systemów korzeniowych drzew/krzewów przed zagęszczeniem i zanieczyszczeniem, poprzez wprowadzenie ogrodzeń o wysokości min. 1,5 m w granicach tymczasowych stref ochronnych drzew; oznaczenie stref ochronnych, tj. ogrodzenie ochronne drzew będzie oznaczone informacją np.: strefa ochronna drzewa / nie składować materiałów / nie przestawiać ogrodzenia; wykonanie dróg tymczasowych, w przypadku braku możliwości wygrodzenia pełnej strefy ochronnej drzewa będą wykonane drogi tymczasowe z płyt lub „geokrat” ułożonych na warstwie grubości min. 15 cm np. kory lub naturalnego kruszywa; wyznaczenie miejsc składowania materiałów budowlanych poza strefą ochronną drzew/krzewów; wykonywanie robót ziemnych z uwzględnieniem minimalizacji przemieszczania mas ziemi w sąsiedztwie drzew oraz ruchu maszyn po drogach tymczasowych; unikanie spływu substancji szkodliwych dla roślin, tj. ochrona przed zalewaniem lub wyciekami wody wykorzystywanej na placu budowy (np. zanieczyszczonej wapnem i cementem); stosowanie ekranów korzeniowych, w przypadku konieczności pozostawienia otwartej ściany wykopu w obrębie systemu korzeniowego drzewa, na czas robót będą zamontowane osłony w formie ekranu, chroniącej przed przesuszeniem i przemarzeniem korzeni. Ochronę drzew na placu budowy poprzez zastosowanie zabiegów pielęgnacyjnych w celu minimalizowania stresu spowodowanego pracami budowlanymi: podlewanie tj. podlewanie bezpośrednie, deszczowanie koron, linie kroplujące; rozścielenie ściółki w strefie ochronnej drzewa warstwą grubości do 10 cm np. grubo mielonej przekompostowanej kory; cieniowanie koron na czas wykonania prac w celu ograniczenia transpiracji drzew o uszkodzonych systemach korzeniowych; cięcia w koronach drzew będą wykonywane jedynie w sytuacjach uzasadnionych, przy czym nie będą wycinane całe konary, ogławiane ani podkrzesywane korony drzew, cięcia korzeni drzew będą wykonywane jedynie w sytuacjach uzasadnionych; z zachowaniem prawidłowej techniki cięcia korzeni, w sytuacjach takich koniecznych cięć będą mogły być przycięte korzenie o średnicy nie większej niż 1,5 cm; w miarę możliwości z zachowaniem czystej powierzchni rany; wymiana, rozluźnianie zagęszczonej gleby w systemach

korzeniowych będzie wykonana w przypadku nadmiernego zagęszczenia podłoża; wymiana gleby zanieczyszczonej substancjami budowlanymi w strefie sytemu korzeniowego będzie wykonywana ręcznie lub przy użyciu sprężonego powietrza. W ramach planowanego zamierzenia planuje się podjęcie wielu działań kompensacyjnych, np. stworzenie siedlisk drobnej fauny poprzez zastosowanie komponowanych piętrowo, w formie różnogatunkowych biogrup (drzew, krzewów, bylin, roślin okrywowych, pnących), o znacznym udziale gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem, atrakcyjnych dla owadów (nektarodajnych), ptaków i ssaków oraz odznaczających się dobrymi właściwościami fitoremediacyjnymi. Dla obszaru, na którym znajduje się przedsięwzięcie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie obejmuje swym zakresem obszar o powierzchni 2,6935 ha. W związku z realizacją planowanej inwestycji, na działkach inwestycyjnych planuje się budowę budynków mieszkaniowych. Budynki te zostaną wykonane w technologii tradycyjnej. Płyta fundamentowa żelbetowa wylewana, ściany nadziemne murowane konstrukcyjne, strop żelbetowy wylewany, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachowe z blachy lub blachodachówki. Droga wewnętrzna zostanie wykonana z mieszanki mineralno – asfaltowej lub z kostki betonowej na odpowiednio przygotowanej podbudowie, dostosowanej do warunków geotechnicznych i obciążenia ruchem. Podobna technologia zostanie zastosowana do wykonania parkingów nadziemnych. Roboty budowlane przewidywane w związku z realizacją przedsięwzięcia to: roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci przyłącza i instalacje) realizowane za pomocą sprzętu budowlanego. Masy ziemne wydobyte z wykopów w pierwszej kolejności będą zagospodarowywane na terenie działek inwestycyjnych, a ich nadmiar będzie wywożony poza teren inwestycji; roboty związane z budową drogi wewnętrznej i parkingów naziemnych; roboty związane z montażem uzbrojenia zewnętrznego; roboty związane z budową obiektów kubaturowych; roboty związane z posadowieniem i montażem obiektów nie kubaturowych; zagospodarowanie terenu inwestycji obejmujące m.in. niwelację terenu, nasadzenia zieleni, wysianie trawników, oznakowanie terenu, roboty porządkowe. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, na obszarze, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony utwardzony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. Szczegółowa technologia wykonywania poszczególnych robót zostanie opracowana w oparciu o harmonogram tych robót, harmonogram dostaw materiałów, maszyn i urządzeń. Na każdym etapie wykonywania robót przestrzegane będą obowiązujące przepisy bhp, przepisy z zakresu ochrony środowiska i ppoż. Przy planowanym wykonywaniu fundamentów, które są planowane ok. 0,5 m w gruncie, nie powinna pojawić się konieczność odwodnienia terenu. Gdyby jednak pojawiła się taka konieczność odwodnienia budowlanego będzie polegało na wypompowaniu wody z wykopu. Odprowadzenie wód bezpośrednio z wykopu nastąpi za pomocą pomp odwadniających. Woda z dna wykopu odprowadzana może być np. wężem strażackim. Wody będą odpompowywane do wozów asenizacyjnych i wywożone na koszt inwestora poza teren inwestycyjny. Oddziaływania na klimat związane będą z zajęciem i utwardzeniem terenu, co w bezpośredni sposób zmieni warunki krążenia wód (wsiąkanie, parowanie). Pośrednie oddziaływania wiążą się z zajęciem terenu biologicznie czynnego,

co uniemożliwi wzrost roślinności odpowiadającej za pochłanianie CO². Do podstawowych gazów cieplarnianych zostały zaliczone dwutlenek węgla, metan i podtlenek azotu. Substancjami, które przyczyniają się do tworzenia gazów cieplarnianych są gazy prekursorowe w postaci tlenków azotu, tlenku węgla i dwutlenku siarki. Emisja prekursorów gazów cieplarnianych wynikać będzie z ogrzewania obiektu i przygotowania ciepłej wody oraz ruchu samochodowego w obrębie terenu Inwestycji. Pośredni wzrost emisji gazów cieplarnianych nastąpi również w wyniku zużycia energii elektrycznej. W wyniku planowanego przedsięwzięcia dojdzie do wzrostu zużycia energii w stosunku do stanu obecnego. Emisja wiązać się będzie ze spalaniem paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie Inwestycji. Planowana do zastosowania przy realizacji budynku technologia jest przystosowana do ewentualnego wzrostu lub spadku średnich rocznych temperatur. Potencjalnym utrudnieniem w funkcjonowaniu inwestycji mogą być nieprzewidziane gwałtowne burze lub znaczne opady śniegu (powodujące przerwy w dostawie prądu lub trudności komunikacyjne). W związku z powyższym przewiduje się, że realizacja, eksploatacja i likwidacja przedsięwzięcia, nie przyczyni się negatywnie w sposób istotny do pogłębiania zmian klimatu. Działki inwestycyjne zlokalizowane są poza ww. formami ochrony przyrody. Biorąc pod uwagę: położenie przedsięwzięcia – poza ww. obszarowymi formami przyrody; zasięg emisji i oddziaływania przedsięwzięcia stwierdza się, że nie wystąpi negatywne oddziaływanie na formy ochrony przyrody chronione na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w sąsiedztwie inwestycji. Przez teren inwestycyjny nie przebiegają korytarze migracji o znaczeniu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnym. Fazie realizacji budynku zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty – żelbetowe, ściany fundamentowe żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne murowane z cegieł, bloczków lub pustaków, konstrukcja dachu – strop żelbetowy, pokrycie dachowe – zgodnie z pozwoleniem budowlanym). Droga wewnętrzna zostanie wykonana z mieszanki mineralno – asfaltowej lub z kostki betonowej na odpowiednio przygotowanej podbudowie, dostosowanej do warunków geotechnicznych i obciążenia ruchem. Podobna technologia zostanie zastosowana do wykonania parkingów nadziemnych lub z kratki trawnikowej. Wszystkie surowce, materiały i energia potrzebne do wykonania przedsięwzięcia dostarczane będą spoza terenu budowy. Do budowy projektowanego zespołu zostaną wykorzystane typowe materiały i surowce budowlane, które są dostępne na polskim rynku i posiadają odpowiednie atesty i dopuszczenia typu żwir, piasek, beton, zbrojenie stalowe, papa termozgrzewalna, pustaki, kleje, blacha, tynki mineralne, farby, płyty styropianowe, zaprawa cementowa, geowłóknina, inne. Nie przewiduje się produkcji mieszanek betonowych na terenie budowy. Beton konstrukcyjny dowożony będzie na teren inwestycji betonowozami. Szacunkowy bilans surowców i materiałów wykorzystywanych podczas budowy projektowanej inwestycji: stal konstrukcyjna – ok. kilkanaście tysięcy ton; elementy konstrukcyjne (cegły, bloczki, płyty etc.) – ok. kilkanaście tysięcy ton; beton – ok. kilkadziesiąt tysięcy ton; rury stalowe ok. kilkadziesiąt tysięcy metrów bieżących; kable elektryczne NN – ok. kilka tysięcy metrów bieżących; kostka betonowa na wewnętrzne tereny utwardzone (komunikacyjne) ok. kilkaset ton; kruszywo na podbudowę wewnętrznych terenów utwardzonych (tereny komunikacyjne) – ok. kilkaset ton. Na etapie tym wystąpi zapotrzebowanie na wodę do

celów technologicznych, na wodę pitną, energię i paliwa. Zapotrzebowanie na paliwa związane będzie z transportem materiałów i surowców potrzebnych do budowy budynków i infrastruktury towarzyszącej. Transport będzie odbywał się samochodami ciężarowymi. Przyjęto, że samochód ciężarowy wyposażony będzie w silnik Diesla i zasilany olejem napędowym. Zużycie paliwa w związku z pracą samochodu ciężarowego przy średnim obciążeniu to $10 \text{ dm}^3/\text{h}$ (przyjmując gęstość oleju napędowego $0,84 \text{ kg}/\text{dm}^3$ - wynosi to $8,4 \text{ kg}/\text{h}$). Na obecnym etapie nie jest znana liczba samochodów jakie będą wykorzystywane przy realizacji inwestycji. Przyjęto, że zużycie wody na jednego pracownika wynosi $15 \text{ dm}^3/\text{dobę}$. Na obecnym etapie nie jest znana liczba pracowników, jaka będzie zatrudniona w związku z realizacją inwestycji. Źródłem zaopatrzenia w wodę na etapie realizacji przedsięwzięcia dla pracowników będzie woda w dystrybutorach wody przeznaczonej do picia, zaś na cele technologiczne woda dowożona będzie beczkowozami. Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych wyniesie ok. $150 \text{ l}/\text{s}$ (gdzie całość osiedla obejmuje ok. 24 lokali mieszkalnych, co przy zapotrzebowaniu ok. $0,4 - 0,7 \text{ l}/\text{s}$ na 1 lokal), dla celów pożarowych wynosi $10 \text{ l}/\text{s}$. Ilość ścieków bytowych przyjęto na poziomie odpowiadającym zapotrzebowaniu na wodę na ww. cele, tj. ok. $150 \text{ dm}^3/\text{s}$. Źródłami zorganizowanej emisji substancji do powietrza z terenu osiedla mieszkaniowego będą kotły gazowe zainstalowane w każdym budynku mieszkalnym. Kotły zasilane będą gazem ziemnym wysokometanowym typu E o następujących parametrach jakościowych: wartość opałowa: $36000 \text{ kJ}/\text{m}^3$, zawartość siarki: $40 \text{ mg}/\text{m}^3$. Przewidziano kotły grzewcze kondensacyjne wielofunkcyjne z zamkniętą komorą spalania. Przewiduje się zużycie paliwa gazowego - $2,9 \text{ m}^3/\text{h}/\text{lokal}$, $2000 \text{ m}^3/\text{rok}/\text{lokal}$. Określenie ilości zużytej wody będzie możliwe na dalszym etapie projektowym, po uzyskaniu przez Inwestora warunków przyłączeniowych. Projektowane obiekty będą zaopatrywane w wodę z własnego ujęcia. Woda zużywana będzie: na cele socjalno-bytowe; na cele porządkowe; na utrzymanie zieleni; na cele przeciwpożarowe. W fazie likwidacji wystąpi zapotrzebowanie na wodę pitną i paliwa. Zapotrzebowanie na paliwa związane będzie z wywozem z działki inwestycyjnej elementów pochodzących z rozbiórki. Na etapie tym będą wykorzystywane samochody ciężarowe. Przyjęto, że samochód ciężarowy wyposażony będzie w silnik Diesla i zasilany olejem napędowym. Zużycie paliwa w związku z pracą samochodu ciężarowego przy średnim obciążeniu przyjmuje się $10 \text{ dm}^3/\text{h}$ (przyjmując gęstość oleju napędowego $0,84 \text{ kg}/\text{dm}^3$ - wynosi to $8,4 \text{ kg}/\text{h}$). Na obecnym etapie nie jest znana liczba samochodów, jakie będą wykorzystywane przy likwidacji inwestycji. Przyjęto, że zużycie wody na jednego pracownika wynosi $15 \text{ dm}^3/\text{dobę}$. Na obecnym etapie nie jest znana liczba pracowników jaka będzie zatrudniona w związku z likwidacją inwestycji. Oddziaływanie inwestycji na środowisko w zakresie ochrony powietrza w fazie realizacji/likwidacji będzie związane z wykonaniem robot budowlanych/likwidacyjnych. Powyższe spowodować może: zapylenie spowodowane użyciem sprzętu budowlanego, zapylenie spowodowane wykonywaniem robot ziemnych, emisję spalin przez sprzęt budowlany oraz pojazdy dowożące niezbędne materiały/wywożące materiały pochodzące z rozbiórki. Jednakże zanieczyszczenie powietrza w czasie fazy budowy/likwidacji potrwa stosunkowo krótko, a ponadto określenie wysokości emisji dla tego okresu jest niemożliwe ze względu na jej zmienność wynikającą z różnorodnego charakteru prac budowlanych/rozbiórkowych, a także na jej niezorganizowany charakter. Oddziaływanie

inwestycji na środowisko w zakresie ochrony powietrza w fazie realizacji będzie związane z wykonaniem prac budowlanych oraz zagospodarowaniem terenu, co będzie wymagało użycia sprzętu ciężkiego, wykonania prac ziemnych, itp. Powyższe spowodować może: zapylenie spowodowane użyciem sprzętu budowlanego, wykonywaniem robot ziemnych; emisję spalin przez sprzęt budowlany oraz pojazdy dowożące niezbędne materiały. Jednakże zanieczyszczenie powietrza w czasie fazy budowy potrwa stosunkowo krótko, a ponadto określenie wysokości emisji dla tego okresu jest niemożliwe ze względu na jej zmienność wynikającą z różnorodnego charakteru prac budowlanych, a także na jej niezorganizowany charakter. W czasie fazy budowy można wstępnie zidentyfikować operacje i urządzenia technologiczne, które mogą powodować zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego. Oddziaływanie te może powodować: ruch sprzętu budowlanego i pojazdów samochodowych związanych z budową; prace ziemne i transport materiałów sypkich. Czas realizacji planowanej inwestycji: przewiduje się ok 36 miesięcy, ale oczywiście czas może się wydłużyć. Wykorzystywany park maszynowy: 5 koparek (moc 90 kW), 5 ładowarek (moc 74,5 kW), 2 spychacze (moc 110 kW), 5 samochodów ciężarowych samowyładowczych, 5 samochodów ciężarowych dowożących materiały budowlane, 3 samochody ciężarowe – betoniarki. Czas pracy sprzętu ciężkiego (koparki, ładowarki, spychacze): przez max 10 h/24 – łączny czas 900 h/rok. Czas pracy samochodów ciężarowych przez 10 h/ 12. Zjawisko wtórnego pylenia to niezorganizowana emisja do atmosfery cząstek pyłu z różnych powierzchni na skutek oddziaływania sił zewnętrznych na złoże. Najczęściej pobudzane do emisji cząstki były uprzednio osadzone na powierzchni pod wpływem opadania grawitacyjnego, co tłumaczy nazwę procesu „wtórne pylenie”. Mechanizm wtórnej emisji pyłów jest poznany tylko fragmentarycznie. W szczególności nie ma, jak dotąd, uniwersalnego opisu ilościowego tego zjawiska. Proces wtórnego pylenia jest spowodowany na ogół przez przepływ powietrza nad powierzchnią ze zdeponowanym pyłem, aczkolwiek może też być wywoływany bezpośrednim, mechanicznym oddziaływaniem na złoże. Emisja zależy również od prędkości wiatru i turbulencji, jak też od czasu trwania tych czynników. Wpływają na nią także inne czynniki atmosferyczne, takie jak temperatura i wilgotność. Najważniejszymi parametrami są jednak opady deszczu i śniegu, których występowanie, nawet w bardzo niewielkim natężeniu, radykalnie ogranicza, a nawet eliminuje wtórne pylenie. Emisja zanieczyszczeń spowodowana ruchem sprzętu budowlanego i pojazdów samochodowych związanych z budową (zanieczyszczenia zawarte w spalinach, pyły) jest mała biorąc pod uwagę stosunkowo niewielką ilość sprzętu budowlanego. Emisja zanieczyszczeń spowodowana transportem na miejscu budowy oraz pracami ziemnymi (pyły), przy prawidłowej organizacji placu budowy nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko. Ogólnie można powiedzieć, że emisja w fazie budowy jest niewielka i nie będzie stanowiła zagrożenia dla powietrza atmosferycznego. W związku z eksploatacją inwestycji, nie będą emitowane substancje pochodzące ze spalania paliw silnikowych ruchu samochodów. Przewidziano kotły grzewcze kondensacyjne wielofunkcyjne z zamkniętą komorą spalania. Przewiduje się zużycie paliwa gazowego – 2,9 m³/h/lokal, 2000 m³/rok/lokal. Projektowane osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą drogową będzie źródłem emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza wynikającej z pracy kotłów grzewczych gazowych oraz

ruchu pojazdów samochodowych ciągach jezdnych w granicach inwestycji. Emisje zanieczyszczeń zachodzący będą w sposób zorganizowany i niezorganizowany. Źródłami zorganizowanej emisji substancji do powietrza z terenu osiedla mieszkaniowego będą kotły gazowe zainstalowane w każdym budynku mieszkalnym. Kotły zasilane będą gazem ziemnym wysokometanowym typu E o następujących parametrach jakościowych: wartość opałowa: 36000 kJ/m³, zawartość siarki: 40 mg/m³. Przewidziano kotły grzewcze kondensacyjne wielofunkcyjne z zamkniętą komorą spalania. Przewiduje się zużycie paliwa gazowego – 2,9 m³/h/lokal, 2000 m³/rok/lokal. Emisja niezorganizowana wynikać będzie z pracy silników pojazdów samochodowych poruszających się po wewnętrznych ciągach jezdnych – dojazdy do garaży i terenowych miejsc postojowych w granicach inwestycji. Stężenie spalin i zawartych w nich substancji zanieczyszczających wynikające z ruchu samochodów uwarunkowane jest rodzajem, intensywnością i prędkością ruchu pojazdów. W trakcie eksploatacji jak i na etapie budowy nie przewiduje się wystąpienia ponad normatywnego oddziaływania emisji zanieczyszczeń gazowych na środowisko. Źródłem emisji niezorganizowanej będzie spalanie paliw podczas poruszania się pojazdów osobowych po terenie inwestycji. Ruch samochodów odbywać się będzie dwoma dostępnymi drogami dojazdowymi do terenu działek objętych planowaną inwestycją. Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji nie będą negatywnie wpływać na poszczególne komponenty środowiska oraz na zdrowie ludzi i zwierzęta. Miejsca magazynowania odpadów zostaną wykonane w sposób zapewniający wyposażenie techniczne do przechowywania odpadów, w tym przeznaczone do tego celu: opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone za pomocą trzech pionowych ścian boksy. Miejsca magazynowania odpadów przewidzianych do wytworzenia na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji będzie się charakteryzować m.in.: miejsca magazynowania zostaną wydzielone i przeznaczone wyłącznie do magazynowania odpadów oddzielnie od magazynowanych substancji lub przedmiotów niebędących odpadami. Miejsca te będą miały odpowiednią pojemność uwzględniającą rodzaj i masę odpadów wytwarzanych. Utwardzone podłoże terenu, na którym będą magazynowane odpady oraz utwardzone drogi dojazdowe do miejsc magazynowania odpadów. Zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych. Zabezpieczenie przed rozprzestrzenianiem się odpadów poza przeznaczone miejsca magazynowania odpadów, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy oraz zabezpieczenie przed przypadkowym mieszaniem się selektywnie magazynowanych odpadów. Zabezpieczenie przed wpływem czynników atmosferycznych odpadów wrażliwych na ciepło, światło, powietrze, wodę, w tym odpadów niebezpiecznych, odpadów ulegających biodegradacji, odpadów komunalnych. Zabezpieczenie przed uwolnieniem się do gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Magazynowanie odpadów niebezpiecznych, które będą występować jedynie na etapie realizacji inwestycji, prowadzone będzie w wydzielonej strefie przeznaczonej wyłącznie do magazynowania odpadów niebezpiecznych. Strefa magazynowania odpadów niebezpiecznych będzie oznakowana w widocznym miejscu tablicą koloru białego, na której będzie się znajdował czerwony napis „odpady niebezpieczne”. Odpady niebezpieczne będą umieszczone w opisanych i zamkniętych pojemnikach. Nie przewiduje się rozbiórki i powstawania odpadów z tym związanych. Inwestycja będzie związana z

wykonywanie robot ziemnych, prac budowlanych oraz montażowo-instalacyjnych. Na tym etapie będą wytwarzane głównie odpady z grup 15, 17 i 20 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10). Masy ziemne powstające w wyniku realizacji inwestycji zostaną wykorzystane w obrębie terenu inwestycji (posłużą do zagospodarowania terenów zieleni wokół projektowanej zabudowy – warstwa urodzajna oraz część mas ziemnych zostanie zmagazynowana w obszarze placu budowy i posłuży do zasypywania wykopów wokół budynków. Odpady powstające w fazie realizacji będą selektywnie magazynowane, w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed negatywnym oddziaływaniem gromadzonych odpadów na środowisko, a następnie przekazane uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania. Rodzaje odpadów komunalnych z podziałem na frakcje przewidzianych do wytworzenia na etapie realizacji inwestycji: selektywnie zbiera się: papier; szkło; metale; tworzywa sztuczne; odpady ulegające biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów. Powyższe frakcje odpadów, zbiera się w pojemnikach. Dopuszcza się zbieranie wybranych frakcji odpadów w miejscu ich wytworzenia w workach. Sposób dalszego zagospodarowania - odbiór odpadów w ramach tzw. systemu gminnego na podstawie złożonej deklaracji o ilości powstających odpadów komunalnych na których nie zamieszkują mieszkańcy. Odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą selektywnie magazynowane, w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed negatywnym oddziaływaniem gromadzonych odpadów na środowisko, a następnie przekazane uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania. Odpady niebezpieczne będą gromadzone w szczelnych, zamkniętych pojemnikach, wykonanych z materiałów, które nie będą wchodziły w reakcje z gromadzonymi w nich odpadami. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt, działaniem czynników atmosferycznych i ewentualnym wydostaniem się substancji zawartych w odpadach do środowiska. W każdym z pomieszczeń wyznaczonych do tymczasowego magazynowania odpadów ustawione będą kontenery przeznaczone do zbierania odpadów, pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, prowadzonej przy wykorzystaniu pojemników na poszczególne rodzaje odpadów (papier i tektura, szkło, tworzywa sztuczne, metale, zmieszane), segregowane jako odpady suche oraz jako szkło opakowaniowe czy opakowania z papieru i tektury bądź z tworzyw sztucznych. Do magazynowania odpadów niebezpiecznych zapewnione zostaną specjalistyczne pojemniki np. na zużyte baterie czy świetlówki. Odpady wielkogabarytowe czy odpady z remontów będą odbierane, czy magazynowane, zgodnie z uchwałami administracji osiedla, będą podstawiane odpowiednie kontenery do zbierania odpadów wielkogabarytowych czy odpady z remontów. Rodzaje odpadów komunalnych z podziałem na frakcje przewidzianych do wytworzenia na etapie eksploatacji inwestycji: selektywnie zbiera się: papier; szkło; metale; tworzywa sztuczne; odpady ulegające biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów. Powyższe frakcje odpadów, zbiera się w pojemnikach. Dopuszcza się zbieranie wybranych frakcji odpadów w miejscu ich wytworzenia w workach. W trakcie realizacji/likwidacji inwestycji podstawowym źródłem emisji hałasu będzie praca urządzeń i maszyn oraz ruch samochodów ciężarowych dowożących materiały budowlane/wywożących elementy pochodzące z rozbiórki. Maszyny tego rodzaju są napędzane olejem napędowym. Zasięg oddziaływania hałasu

związanego z budową zależeć będzie od typu zastosowanych maszyn, liczby równocześnie pracujących maszyn i czasu ich pracy. Uciążliwości akustyczne związane z fazą budowy/likwidacji będą ograniczone wyłącznie do pory dnia. Oddziaływania będą mieć charakter lokalny, ograniczony do miejsca prowadzenia prac i jego bezpośredniego otoczenia. Są to oddziaływania krótkotrwale, które ustaną po zakończeniu budowy/likwidacji. Na rozpatrywanym terenie źródłami hałasu są ruchome źródła hałasu oraz źródła budynki. Do ruchomych źródeł hałasu zaliczono ruch samochodów osobowych od wjazdu do miejsca postojowego (parkingu). Wszystkie przedstawione źródła hałasu będą występowały w porze dziennej i nocnej, z różną emisją akustyczną zależną od pory dnia i nocy. Dla pory dziennej i nocnej na terenach, dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dotrzymane będą standardy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) ze zmianami wprowadzonymi Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. (Dz. U. 2012 r. Nr 0, poz. 1109). Eksploatacja inwestycji będzie spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 r. Nr 0, poz. 1109), które jest przywołane w Prawie Ochrony Środowiska (Dz. U. 2021 r. poz. 1973), a tym samym że nie będzie negatywnie wpływać na środowisko i najbliższą chronioną zabudowę mieszkaniową w zakresie hałasu zewnętrznego. Pobór wód na etapie realizacji związany będzie z wykonywaniem prac budowlanych (realizacja budynków). Wystąpi również zapotrzebowanie na wodę do celów socjalnych. Na etapie likwidacji wystąpi jedynie zapotrzebowanie na wodę do celów socjalnych. Na etapie realizacji/likwidacji inwestycji pobór wód wykorzystywanych do celów socjalnych na jednego pracownika wynosić będzie 15 dm³ na dobę. Na obecnym etapie projektowym nie jest znana liczba pracowników, która będzie zatrudniona w fazie realizacji/likwidacji inwestycji. Na etapie realizacji i likwidacji nie będą powstawać ścieki przemysłowe i chemiczne. Powstawać będą natomiast ścieki socjalno - bytowe. Ilość powstających ww. ścieków skorelowana jest bezpośrednio z ilością wody pobranej w danym okresie na cele socjalno-bytowe. Na obecnym etapie projektowym nie jest znana liczba pracowników, która będzie zatrudniona w fazie realizacji/likwidacji inwestycji, w związku z powyższym nie jest możliwe podanie ilości ścieków jaka będzie wytworzona. Ścieki bytowe trafiać będą do przenośnych kabin sanitarnych z wymiennym zbiornikiem na ścieki, które znajdować się będą na terenie działek inwestycyjnych. Nie wystąpi więc niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego ww. ściekami. Ścieki będą wywożone przez firmę specjalistyczną. W celu utrzymania porządku oraz zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym przewiduje się, że koła wszystkich pojazdów opuszczających teren budowy będą oczyszczane z zanieczyszczeń (piasek, glina, kamienie itp.). Zakłada się, że mycie odbywać się będzie na wydzielonym stanowisku zlokalizowanym na terenie placu budowy, z utwardzonym podłożem, ze zorganizowanym odprowadzeniem wód. Ilość ścieków powstających w trakcie mycia kół pojazdów wynosić będzie ok. 95% wykorzystanej wody tj. ok. 1,0 m³/d. Mycie kół będzie źródłem powstawania ścieków obciążonych znaczną ilością części stałych (zanieczyszczeń mineralnych) i zawiesiny. Przed odprowadzeniem wód do kanalizacji miejskiej ścieki będą podczyszczane w piaskowniku. W czasie

eksploatacji powstawać będą następujące rodzaje ścieków: ścieki bytowe odprowadzane w oparciu o zbiorniki bezodpływowe i dalej do oczyszczalni ścieków wozami asenizacyjnymi; wody opadowe i roztopowe wody opadowe zostaną zagospodarowane na terenie zamierzenia. Wody opadowe z terenów dróg, parkingów, placów, będą trafiać do kanalizacji deszczowej osiedla, a następnie spływać na tereny nieutwardzone. Realizacja inwestycji nie zmieni stanu wody na gruncie oraz kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ukształtowano teren w taki sposób, aby wody opadowe zostały zagospodarowane na terenie inwestora i nie były odprowadzane na tereny sąsiednie. Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych. Ilość ścieków socjalno bytowych oszacowano na podstawie wielkości zużycia wody, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70), przeciętne normy zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych. Ok. 100 osób x 70 l/dobę = 700 l/dobę. Biorąc pod uwagę dobowe zapotrzebowanie na wodę, przewiduje się, że w ciągu doby powstanie ok. 1,0 m³ ścieków socjalno-bytowych. Na terenie planowanego przedsięwzięcia powstawać będą: ścieki socjalno-bytowe, związane z bytowaniem mieszkańców, ścieki opadowe i roztopowe spływające z dachów, dróg. Planowane zamierzenie będzie pobierać wodę z własnego ujęcia, z uwagi na brak możliwości podłączenia do sieci wodociągowej. Stan i skład ścieków nie będzie odbiegał od wartości przeciętnych, spotykanych dla tego typu ścieków. Rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia, w tym: ogrodzenie terenu budowy - pełne o minimalnej wysokości h = 2 m; sposób cięcia elementów betonowych - cięcie na mokro; stosowania mieszanek betonowych i bitumicznych gotowych wytwarzanych w wytwórniach; sposób przechowywania materiałów sypkich na terenie budowy - przykrywanie i zraszanie; sposób w jaki będzie utrzymywana czystość na terenie budowy - czyszczenie dróg i placów wewnętrznych, mycie kół oraz na wyjeździe z budowy mając ma uwadze ograniczenie pylenia; sposób gospodarowania odpadami: Odpady wytwarzane na etapie realizacji będą podlegały ewidencji ilościowej i jakościowej. Odpady będą wstępnie segregowane i magazynowane w obrębie działek inwestycyjnych na wyznaczonym, odpowiednio zabezpieczonym w tym celu, terenie. Wszystkie wytworzone na tych etapach odpady będą magazynowane w zamkniętych stalowych kontenerach. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań akustycznych będą używane w trakcie realizacji inwestycji sprzętu sprawnego technicznie, posiadającego aktualne badania i przeglądy. Gwarantowany poziom mocy akustycznej nie może przekraczać wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263 z 2005 r., poz. 2202 z późn. zm.). W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń pyłowo - gazowych do powietrza na etapie budowy zapewniona będzie odpowiednia organizacja robot, używany będzie wyłącznie sprawny technicznie sprzęt (posiadający aktualne badania techniczne), który będzie eksploatowany zgodnie z jego przeznaczeniem. Stosowane maszyny i urządzenia będą wyposażone w silniki spalinowe spełniające wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla silników spalinowych w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń gazowych i cząstek stałych przez te silniki (Dz. U. z

2014 r., poz. 588). W trakcie prowadzenia prac na etapie realizacji ich organizacja będzie tak poprowadzona, aby zapewnić właściwe składowanie materiałów. Sprzęt używany do robót będzie w dobrym stanie technicznym, co znacznie zmniejszy prawdopodobieństwo wystąpienia niekontrolowanych wycieków paliw i smarów do środowiska gruntowo-wodnego. W razie niekontrolowanego wycieku ww. substancji zostaną wykorzystane sorbenty. W celu zmniejszenia oddziaływania na klimat akustyczny na etapie budowy/likwidacji, ograniczona zostanie praca maszyn na biegu jałowym, a roboty budowlane/likwidacyjne, zwłaszcza te z użyciem ciężkiego sprzętu będą wykonywane jedynie w porze dziennej, tj. od 6.00 do 18.00. Na etapie budowy i likwidacji używany będzie wyłącznie sprawny technicznie sprzęt (posiadający aktualne badania techniczne), który będzie eksploatowany zgodnie z jego przeznaczeniem. W fazie eksploatacji inwestycji przewiduje się następujące rozwiązania chroniące środowisko przed nadmiernym hałasem: zastosowanie gładkiego asfaltu jako drogi manewrowej na projektowanym parkingu; ograniczenie prędkości na drogach dojazdowych do 20 km/h; zastosowanie gładkiej kostki brukowej na projektowanych nawierzchniach. W celu zmniejszenia oddziaływania na powietrze atmosferyczne na etapie budowy/likwidacji, wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z harmonogramem robot, ograniczając funkcjonowanie maszyn na tzw. biegu jałowym. Transport materiałów, czy też wywóz odpadów będzie realizowany przy pełnej możliwej ładowności samochodów. Źródłem nieorganizowanej emisji pyłów będą prace ziemne oraz dowóz materiałów pylistych. W celu zminimalizowania tej uciążliwości materiały pyliste będą transportowane samochodami z plandeką. Rozwiązaniami eliminującymi i ograniczającymi emisję gazów i pyłów do powietrza podczas fazy realizacji/likwidacji przedsięwzięcia będą: ograniczanie czasu pracy silników pojazdów i maszyn roboczych (silniki będą pracowały tylko wtedy, gdy będzie to konieczne); ograniczenie pylenia z placu budowy poprzez zraszanie terenu podczas suchej i wietrznej pogody; sposób przechowywania oraz transportu materiałów sypkich na terenie budowy - przykrywanie i zraszanie; czyszczenie dróg i placów wewnętrznych, mycie kół oraz na wyjeździe z budowy mając na uwadze ograniczenie pylenia; w czasie, kiedy masy ziemne nie będą wykorzystywane Inwestor zabezpieczy je przed rozwiewaniem na tereny inwestycji i obszary zewnętrzne przez okrycie ich plandeką. Aby zabezpieczyć środowisko wodne przed negatywnym wpływem inwestycji na etapie realizacji i likwidacji, należy przestrzegać poniższych zaleceń: sprzęt używany do robót powinien być w dobrym stanie technicznym, co znacznie zmniejszy prawdopodobieństwo wystąpienia niekontrolowanych wycieków paliw i smarów do środowiska gruntowo-wodnego. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Wszelkie naprawy stosowanych maszyn oraz ich tankowanie powinny być wykonywane poza placem budowy. Miejsce realizacji inwestycji zostanie wyposażone w sorbenty do zbierania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych i zapobieżenia zanieczyszczeniu gruntu. Nie planuje się na placu budowy oraz miejscu wykonywania zadania inwestycyjnego wydzielenia miejsca awaryjnych napraw sprzętu budowlanego. Sprzęt używany podczas prac będzie sprawny technicznie a wszelkie naprawy będą prowadzone poza placem budowy. Na

ewentualny wypadek wycieków z maszyn na wyposażeniu będzie dostępny sorbent lub maty sorpcyjne zabezpieczające skutecznie przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego. Należy zapewnić łatwą dostępność sorbentów do substancji toksycznych. W wypadku wycieku olejów z maszyn i taboru samochodowego substancje te powinny zostać natychmiast zebrane i wywiezione przez firmy zajmujące się ich unieszkodliwianiem; firmy te muszą posiadać stosowne zezwolenia na wykonywanie takich prac. Odpowiednie zorganizowanie i zagospodarowanie zaplecza budowy tj.: gromadzenie w sposób selektywny odpadów, zorganizowanie odbioru odpadów przez koncesjonowane firmy. Awaryjne naprawy sprzętu budowlanego wykonywać poza terenem budowy firma serwisowa będzie zabierać sprzęt z placu budowy. Jeśli sytuacja uniemożliwi zabranie sprzętu, naprawa będzie odbywała się na miejscu przez serwis, który zgodnie ze zleceniem, zajmie się odpowiednim zabezpieczeniem placu, jak również zagospodarowaniem odpadów wytworzonych podczas prowadzonych prac naprawczych. Na terenie działki Inwestor zapewni dostępność przenośnych kabin sanitarnych z wymiennym zbiornikiem na ścieki. Ścieki będą na bieżąco wywożone przez firmę specjalistyczną. Na tym etapie inwestycyjnym nie wykonano badań gruntu w kontekście zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie i ziemi na terenie planowanego przedsięwzięcia. Inwestor wykona badania gruntu przed rozpoczęciem robot budowlanych. W przypadku stwierdzenia przekroczenia zanieczyszczenia powierzchni ziemi, zostanie przygotowany plan remediacji, zgodnie z procedurą remediacji uzgodnioną z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Do głównych zadań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie ilości powstających odpadów będą należały: minimalizacja powstawania odpadów u źródła; zapewnienie selektywnej zbiorki wytwarzanych odpadów, odpowiedni sposób ich magazynowania w wyznaczonych do tego celu miejscach. Transport odpadów odbywać się będzie środkami transportu firmy zewnętrznej z zachowaniem przepisów ustawy o odpadach. Prawidłowa organizacja systemu bieżącego gospodarowania odpadami, postępowanie zgodnie z Ustawą o odpadach oraz jej aktami wykonawczymi, wpłynie na minimalizację bezpośredniego oddziaływania odpadów na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko. W związku z powyższym ocenia się, że gospodarka odpadami w okresie realizacji/likwidacji i funkcjonowania zespołu obiektów nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Analizowane zamierzenie inwestycyjne nie kwalifikuje się jako źródło potencjalnego wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Zgodnie z art. 3 pkt 23 i 24 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przez poważną awarię rozumie się „(...) zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałą w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowisk lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem (...), natomiast pod pojęciem poważnej awarii przemysłowej rozumie się (...) poważną awarię w zakładzie (...)”. Natomiast w odniesieniu do niniejszego przedsięwzięcia mogą wystąpić sytuacje awaryjne. Sytuacje te mogą dotyczyć ewentualnych zakłóceń w funkcjonowaniu sprzętu mechanicznego stosowanego w trakcie prac budowlanych i montażowych oraz likwidacyjnych i demontażowych (np. wyciek substancji ropopochodnych) i mogą stworzyć zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Celem minimalizacji ww. ryzyka

zastosowany zostanie sprzęt sprawny technicznie, spełniający stosowne normy. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, zatem nie przewiduje się ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej. Potencjalne awarie na terenie przedmiotowej inwestycji na etapie jej eksploatacji, mogą być spowodowane przez wybuch pożaru. W wyniku ww. zdarzeń może nastąpić niekontrolowana emisja zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego lub do powietrza. Na bieżąco należy więc przeciwdziałać ww. zagrożeniom stosując prewencję w zakresie: utrzymania w należyтым stanie urządzeń i instalacji, zapewnienia łatwego dostępu do obiektów systemu kanalizacyjnego, bezwzględного przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, magazynowania i gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obiekty zgodnie z obowiązującymi przepisami będą wyposażone w sprzęt gaśniczy. Obiekt będzie również wyposażony w odpowiednią ilość wody wyliczoną na podstawie obliczonego obciążenia ogniowego. Zostaną ponadto wdrożone procedury postępowania przeciwpożarowego. Poprzez katastrofę naturalną rozumie się ekstremalne zjawisko naturalne powodujące znaczne szkody w gospodarce oraz zagrożenie zdrowia i życia ludzi. Do takich zjawisk zalicza się m. in. ruchy masowe (np. lawiny, osuwiska), susze, powódzie, nawalne deszcze. Realizacja inwestycji nie przyczyni się do wzrostu częstotliwości występowania ww. zjawisk. Wpływ na klimat jaki wystąpi to emisje bezpośrednie gazów cieplarnianych (pochodzące ze spalania paliw) oraz emisje pośrednie gazów cieplarnianych (wynikające z zapotrzebowania na energię oraz surowce i materiały). Mając na uwadze skalę inwestycji stwierdza się, że będzie to oddziaływanie nieistotne z punktu widzenia zmian klimatu. Zabudowa mieszkaniowa zostanie zagospodarowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatem będą przystosowane do postępujących zmian klimatu i odporne na zmiany klimatu. Z uwagi na odporność konstrukcji budynków nie przewiduje się wystąpienia sytuacji, które mogłyby w negatywny sposób oddziaływać na przedsięwzięcie na skutek działania burz i silnych wiatrów. Zastosowane materiały i technologie gwarantować będą odporność konstrukcji obiektów na ww. czynniki. Ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się wystąpienia sytuacji mogących zakłócić funkcjonowanie inwestycji związanych z ekstremalnymi opadami. Niezależnie od wielkości opadu woda opadowa będzie spływać po dachu budynku a następnie do odbiorników. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

p. o. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Nowym Dworze Mazowieckim
Arkadiusz Chełstowski
/ dokument podpisany elektronicznie /

Otrzymuje:
1) Adresat
2) a/a
Do wiadomości:
1)