

Ciechanów, 17 października 2025 r.



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Ciechanowie**

WC.ZZŚ.4901.174.2025.MN

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.) zwanego dalej rozporządzeniem RM, w nawiązaniu do wystąpienia Burmistrza Nasielska z dnia 6 października 2025 r., znak: ŚROW.6220.41.2025.IB.7, w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem inwestora firmy SMP DEVELOPMENT SP. Z O. O. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej „Kędzierzawice” o mocy 15 MW wraz z magazynem energii oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie gm. Nasielsk, dz. 25, 62, 65, 66/1, 66/2 obręb Kędzierzawice”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś lub nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 - 1) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
 - 2) Utrzymywać najwyższy poziom jakości wykonywanych prac m.in. poprzez zlecenie ich wykonywania doświadczonym pracownikom, posiadającym niezbędne kwalifikacje i wymagane uprawnienia.
 - 3) Wszelkie czynności związane z naprawami i serwisem pojazdów wykonywać w odpowiednich warsztatach poza terenem objętym inwestycją.

- 4) Pojazdy i maszyny tankować wyłącznie na komercyjnych stacjach paliw.
- 5) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt wraz ze użytymi materiałami sorpcyjnymi należy przekazać podmiotom uprawnionym do ich rekultywacji.
- 6) Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni w jak największej odległości od cieków wodnych, rowów melioracyjnych, zbiorników i pozostałych urządzeń wodnych; zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw; po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.
- 7) W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z podziemną siecią drenarską, urządzeniami wodnymi uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację tych urządzeń zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960).
- 8) Panele fotowoltaiczne czyścić wyłącznie wodą opadową bez użycia środków czyszczących.
- 9) Wodę na etapie budowy do picia dla pracowników dostarczać w opakowaniach jednostkowych/butelkach, na inne cele socjalne i porządkowe w beczkowozach.
- 10) Prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia.
- 11) Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
- 12) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych, posadowieniem konstrukcji i stacji transformatorowych oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych.
- 13) Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzić bezodpływowych toaletach przenośnych, np. typu TOI-TOI ze szczelnymi zbiornikami; zbiorniki te systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty, wozem asenizacyjnym wywozić do oczyszczalni ścieków.
- 14) Zaleca się zastosowanie transformatorów suchych/żywiczych; w przypadku zastosowania transformatorów olejowych fundamenty stacji wyposażać w zbiorniki mieszczące całość oleju z transformatora; w przypadku wycieku oleju z transformatora do usunięcia awarii wezwać firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia w tym zakresie.
- 15) Ponadto transformatory poddawać systematycznym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek, wycieków substancji niebezpiecznych lub nieszczelności innych ich elementów, których nie wykryją elektroniczne systemy monitorowania.
- 16) W związku z instalacją magazynów energii przygotować plan reagowania kryzysowego, który zawierać będzie szczegółowe wytyczne postępowania podczas wystąpienia sytuacji awaryjnej, np. rozszczelnienie pojedynczego ogniwa i pojawienie się łatwopalnych gazów.
- 17) Odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu, w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy a następnie sukcesywnie przekazywać podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie ich odbioru, transportu i gospodarowania, zgodnie z ustawą o odpadach.
- 18) Odpady powstałe na wszystkich etapach przedsięwzięcia w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.
- 19) Systematycznie sprzątać plac budowy i nie pozostawiać odpadów w nieodpowiednich miejscach.

- 20) Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo-wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw w czasie późniejszej eksploatacji farmy.
- 21) Realizację inwestycji poprzedzić analizą możliwych konfliktów społecznych w związku z wielkością przedsięwzięcia oraz pośrednim oddziaływaniem na działki sąsiednie i pobliską zabudowę mieszkaniową.
- 22) Podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik.

UZASADNIENIE

Inwestor - firma SMP DEVELOPMENT SP. Z O. O. pismem z dnia 9 września 2025 r., wystąpiła do Burmistrza Nasielska z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Nasielska pismem z dnia 6 października 2025 r., znak: ŚROW.6220.41.2025.IB.7 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej „Kędzierzawice” o mocy 15 MW wraz z magazynem energii oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie gm. Nasielsk, dz. 25, 62, 65, 66/1, 66/2 obręb Kędzierzawice”.

Zgodnie z załączonym zaświadczeniem Burmistrza Nasielska z dnia: 30 września 2025 r., znak: ZPN.6727.2.304.2025.MG teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach: 25, 62, 65, 66/1, 66/2 obręb Kędzierzawice, gmina Nasielsk, powiat nowodworski, województwo mazowieckie. Obecnie teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia budowy farmy fotowoltaicznej stanowią pola uprawne oraz opuszczone siedlisko, które podlega rozbiórce. Inwestycja zlokalizowana będzie na łącznej powierzchni działek 16,72, natomiast obszar inwestycji 13,85 ha. W części działki nr 65 przebiega linia elektroenergetyczna nN 0,4 kV oraz wodociąg o średnicy wd110.

W ramach instalacji przedsięwzięcia składającego się do 45 000 paneli o mocy do 15 MW do budowy farmy fotowoltaicznej niezbędna jest:

- stacja transformatorowa średniego napięcia wraz z inwerterami,
- urządzenia zabezpieczające,
- urządzenia pomiarowe,
- magazyn energii elektrycznej.

Przedsięwzięcie zostanie ogrodzone siatką ogrodzeniową o wysokości 2,2 m. Panele zostaną ustawione w kierunku południowym lub w układzie wschód – zachód pod odpowiednim kątem. Konstrukcja wsporcza pod panele fotowoltaiczne będzie wbijana w grunt. Przewidywana moc pojedynczego panelu od 250 Wp do 1000 Wp. Instalacja poprzez falowniki, transformator oraz urządzenia zabezpieczające i pomiarowe podłączona zostanie do odbiornika – linii średniego napięcia.

W obszarze inwestycji występują pojedyncze drzewa i ich niewielkie skupiska, przewiduje się możliwość wycinki jeśli w bezpośredni sposób uniemożliwiałyby realizację przedsięwzięcia. Inwestycja realizowana będzie poza okresem wzmożonej aktywności fauny, tj. poza 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania tych prac w ww. okresie, możliwe jest ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez przyrodnika, iż teren nie jest wykorzystywany przez zwierzęta jako miejsce lęgowe.

Prace na terenie budowy realizowane będą w godz.: 6.00 – 22.00. Orientacyjny czas realizacji przedsięwzięcia wynosi ok. 2 lata od momentu uzyskania prawomocnej Decyzji o pozwoleniu.

Na terenie przedsięwzięcia jedyną drogą wewnętrzną będzie droga dojazdowa do obsługi stacji transformatorowej oraz montażu paneli fotowoltaicznych. Droga wykonana będzie z kruszywa, tj. tłucznia o wielkości 20 – 50 mm.

Przedsięwzięcie zostanie ogrodzone słupami (wbite w grunt na głębokość 150 cm) oraz zamontowanymi na nich panelami ogrodzeniowymi samonośnymi lub siatką ogrodzeniową naciąganą za pomocą drutów naciągowych o wysokości ok. 2 m. Pomiędzy siatką/panelem ogrodzeniowym zostanie zachowana szczelina, która umożliwi przemieszczanie się małych gadów, płazów. Wjazd na farmę fotowoltaiczną będzie odbywał się przez bramę o szerokości ok. 4 metrów.

Sieć transformatorowa będzie podłączona do sieci elektroenergetycznej za pomocą kabla średniego napięcia zakopanego w ziemię na poziomie ok. 0,8 m. Natężenie pola magnetycznego na powierzchni ziemi projektowanego kabla ma wynosić około 7A/m i ma nie przekraczać norm obowiązujących w Polsce.

Inwestycja nie będzie posiadała wykonanego oświetlenia obiektu. Montaż stacji transformatorowej oraz magazynu energii elektrycznej nastąpi na końcowym etapie realizacji przedsięwzięcia.

Kable w inwestycji będą układane w wykopach na głębokość 0,7 m linią falistą z zapasem 1 - 3 % długości wykopu. Na warstwie 10 cm przesianego płasku będzie układany kabel wraz z folią z tworzywa sztucznego z oznaczeniem i zasypywany piaskiem (10 cm).

Przedsięwzięcie składać się będzie z 45 000 modułów paneli fotowoltaicznych na stelażach ustawionych pod kątem 10 – 45 stopni o łącznej mocy projektowanej energii słonecznej do 15 MW, magazynu energii - do 15 MW. Panele będą zainstalowane na metalowych stelażach wykonanych w wersji stacjonarnej, posadowionych w gruncie na głębokości do 2 m. Konstrukcja będzie się składać z rzędu 2 do 4 modułów w orientacji poziomej lub pionowej. Panele będą montowane na wysokości 0,5 - 1,0 metra nie przekroczyć 4 metrów. Konstrukcja wsporcza będzie ze sobą połączona, dzięki czemu będzie odporna na działanie warunków atmosferycznych (wiatry, huragany). Panele fotowoltaiczne będą pokryte warstwą antyrefleksyjną, która nadaje odporność mechaniczną. Powłoka antyrefleksyjna zwiększa absorpcję promieniowania słonecznego oraz zapobiega efektowi odbicia światła od powierzchni paneli.

W projektowanej farmie zostanie zamontowanych do 100 sztuk inwerterów fotowoltaicznych, których moc będzie wynosić od 20 kW do 330 kW. Inwertery będą instalowane na konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne lub w stacji transformatorowej. Pola paneli będą pracowały niezależnie i będą wyposażone w aparaturę zabezpieczającą oraz układy pomiarowe. Każdy inwerter fotowoltaiczny będzie połączony kablem komunikacyjnym do urządzenia zbierającego dane dotyczące pracy inwertera. Z każdego inwertera będą pobierane informacje o jego stanie pracy, uszkodzeniach, błędach oraz produkcji energii elektrycznej.

Stacja transformatorowa kontenerowa jest obiektem gotowym. Stacja jest przystosowana do współpracy z siecią kablową lub kablowo - napowietrzną średniego napięcia oraz siecią kablową niskiego napięcia. Łączna moc stacji do 15 000 kVA, łączna moc zainstalowania źródeł wytwórczych wyniesie do 15,0 MW.

Na terenie inwestycji będzie znajdował się kontenerowy magazyn do przechowywania energii elektrycznej w technologii elektrochemicznej. Magazyny energii składają się z sekcji bateryjnej, czyli ogniw i sekcji przekształtników dwukierunkowych.

Magazyn paneli fotowoltaicznych zlokalizowany będzie poza obszarem inwestycji.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedstawione uwarunkowania wskazane przez organ w pkt II ppkt 1 - 22, a także działania opisane w KIP zdaniem tut. organu przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Z przedłożonych

akt sprawy wynikają niżej wyszczególnione rozwiązania, które inwestor przewidział zarówno na etapie realizacji jak i w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia.

Tankowanie pojazdów i maszyn odbywać się będzie poza terenem budowy na komercyjnych stacjach co minimalizuje skutki przedostawania się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Naprawa i konserwacja maszyn będzie odbywać się poza terenem inwestycji. Postój maszyn na terenie budowy będzie doraźny tylko w czasie transportu i rozładunku materiałów. Na inwestycji nie jest planowane zaplecze.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia jako zaplecze socjalne będzie wykorzystywane przewoźne „biuro” na kołach. Zaplecze socjalne po zakończeniu budowy zostanie wywiezione z placu budowy.

Woda do celów sanitarnych będzie dostarczana pracownikom w postaci butelek z wodą. Na placu budowy zostaną ustawione przenośne toalety typu TOI-TOI. Uzupełnienie wody przeznaczonej na cele socjalne oraz usługami asenizacyjnymi zajmie się specjalistyczna firma, która zostanie wynajęta na okres trwania budowy.

Mycie paneli będzie odbywało się przez opady deszczu, które będą spłukiwały zalegający kurz. W okresie zimowym nie ma konieczności odśnieżania modułów, ponieważ przez śnieg zostanie się odpowiednia wartość promieniowania, która rozgrzeje panel fotowoltaiczny co doprowadzi do zsunęcia śniegu z modułów.

Farma fotowoltaiczna nie wiąże się z powstawaniem: odpadów, ścieków, jedynie z generowaniem wód deszczowych, które będą spływały z powierzchni paneli.

Odwodnienie drogi dojazdowej do stacji transformatorowej będzie odbywać się w sposób grawitacyjny bezpośrednio na przylegające tereny zielone.

Inwestor nie przewiduje odwadnia rowów kablowych, pracę będą wykonywane w okresach suchych, a wykopy będą zasypywane niezwłocznie po ułożeniu urządzeń infrastruktury technicznej.

Jak podano w KIP, inwestor nie przewiduje występowania odpadów w trakcie realizacji przedsięwzięcia, jeśli takie wystąpią zobowiązuje się do ich odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z zasadami ochrony środowiska.

W przypadku wystąpienia odpadów, których nie da się uniknąć, w trakcie realizacji przedsięwzięcia zostaną one zgodnie z zasadami ochrony środowiska odzyskane. Odpady, które nie nadają się do odzysku będą unieszkodliwione. Wszystkie rodzaje wytworzonych odpadów będą zbierane selektywnie i magazynowane czasowo na terenie placu budowy w specjalnych pojemnikach i kontenerach.

Działka inwestycyjna położona jest poza obszarami chronionymi przyrodniczo. Najbliższe zabudowania zagrodowe znajdują się poza obszarem inwestycji w odległości ok. 110 m od granic działki nr 62. W odległości do 10 km od terenu inwestycji znajdują się obszary podlegające ochronie: Nasielsko-Karniewski Obszar Chronionego Krajobrazu i Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. Teren planowany pod przedsięwzięcie nie jest klasyfikowany jako obszar o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.

Likwidacja inwestycji nie jest przewidywana. W przypadku jej wystąpienia będzie ona polegała na demontażu paneli słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rekultywacji terenu zajmowanego stalową konstrukcją pod farmę fotowoltaiczną oraz uzupełnieniu ubytków mas ziemnych powstałych w wyniku wykopów. Wszelkie odpady będą przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom zewnętrznym posiadającym odpowiednie zezwolenia. Inwestor zwróci uwagę, aby teren po likwidacji farmy fotowoltaicznej przywrócono pierwotny stan krajobrazu sprzed realizacji inwestycji.

Gospodarowanie odpadami na etapie likwidacji inwestycji będzie prowadzona zgodnie z aktualnymi przepisami w tym zakresie.

Zgodnie z prowadzaną przez tut. organ ewidencją urządzeń melioracji wodnych na działkach o numerze 25 i 65 przebiega trasa rowu melioracyjnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW200010268969 (Nasielna). JCWP Nasielna jest to naturalna część wód, dla której nie określono stanu ogólnego, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla danej JCWP nie zostały ustanowione odstępstwa z art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi. Nie znajduje się również na obszarach objętych formami ochrony przyrody.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto zdaniem tutejszego organu przedmiotowe przedsięwzięcie winno zostać zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia RM.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni
Aleksandra Dębska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Nasielska, ul. Elektonowa 3, 05-190 Nasielsk.
2. A.a.

Sprawę prowadzi:

Marta Nożykowska
tel. 23 674 24 47, e-mail: marta.nozykowska@wody.gov.pl