



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

Nowy Dwór Mazowiecki, 03.03.2026 r.
ZNS.7040.104.2026

Burmistrz Gminy Nasielsk
ul. Elektronowa 3
05-190 Nasielsk

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 1 pkt 1 oraz art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

nie stwierdza

konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 271/1 i 324/12 w obrębie 0042 Nuna w miejscowości Nuna w gminie Nasielsk w powiecie nowodworskim w województwie mazowieckim

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Nasielsk rozpatrując wniosek reprezentowanego przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 271/1 i 324/12 w obrębie 0042 Nuna w miejscowości Nuna w gminie Nasielsk w powiecie nowodworskim w województwie mazowieckim, pismem nr ŚROW.6220.6.2026.IB.4 z dnia 02.02.2026 r. (data wpływu 05.02.2026 r.), zwrócił się z prośbą o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie opinii dołączone zostały:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 października 2026 r.
2. pełnomocnictwo
3. karta informacyjna przedsięwzięcia w formie elektronicznej
4. kopia zaświadczenia o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 23 stycznia 2026 r. znak ZPN.6727.2.33.2026.PM



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLIĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Nowym Dworze Mazowieckim
ul. Chemików 6
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
+48 22 775 34 61
sekretariat.psse.nowydwormaz@sanepid.gov.pl

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie będzie polegało na podziale działek rolnych na budowlane oraz budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości 10 sztuk na działce o nr ew. 271/1 i 10 sztuk na działce 324/12 o powierzchni zabudowy od 80 do 200 m² wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Z uwagi iż planowane przedsięwzięcie jest powiązane technologicznie z działkami sąsiednimi, dla których wydane zostały już warunki zabudowy oraz działkami 271/2 i 324/1 stanowiące dojazd na zasadzie służebności do przedsięwzięcia traktujemy je jako jedno przedsięwzięcie, gdyż tworzą zorganizowaną całość w postaci małego osiedla mieszkaniowego co jest zgodne z zapisami art. 3 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112). Teren przedsięwzięcia, na którym zaplanowano inwestycję: znajduje się poza terenami obszarów chronionych; nie znajduje się na terenach korytarzy ekologicznych; znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji; nie jest wpisany do rejestru zabytków; nie znajduje się na terenie specjalnej strefy ekonomicznej; znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych; znajduje się poza obszarami wybrzeża i obszarami góorskimi; znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz zbiorników wód podziemnych; znajduje się poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone; znajduje się poza stanowiskami archeologicznymi; znajduje się poza krajobrazem mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; znajduje się poza obszarami przylegającymi do jezior; znajduje się poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej; na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz jego sąsiedztwie brak terenów o płytkim zaleganiu wód podziemnych; planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem zagrożonym wystąpieniem powodzi. W bezpośrednim sąsiedztwie ani w rejonie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obiekty będące w Rejestrze Zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ani inne chronione na podstawie przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 poz. 1292). Przedsięwzięcie będzie polegało na podziale działek rolnych na budowlane oraz budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości 10 sztuk na działce o nr ew. 271/1 i 10 sztuk na działce 324/12 o powierzchni zabudowy od 80 do 200 m² wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. W ramach przedsięwzięcia planowane jest wykonanie: zespołu 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych; wewnętrznego układu komunikacyjnego: dróg wewnętrznych, miejsc postojowych; zieleni przydomowej; niezbędnej infrastruktury technicznej (sieci i przyłączy: wodociągowych (wodociąg gminny), kanalizacji sanitarnej (szambo), elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych). Z działek inwestycyjnych wydzielona zostanie droga dojazdowa wraz ze zjazdami do każdej posesji. Obsługa

komunikacyjna domów jednorodzinnych będzie się odbywała asfaltową drogą gminną a następnie drogą gruntową dojazdową do każdej posesji po działkach o nr ew. 271/2 i 324/1 na zasadzie istniejącej służebności gruntowej, połączoną z dostępem do drogi publicznej oraz z drogami dojazdowymi o szerokości do 6 metrów wydzielonymi z działek inwestycyjnych. Teren planowanego przedsięwzięcia graniczy: od strony północnej – z działkami uprawianymi rolniczo poprzez uprawę roślin wiechlinowatych; od strony południowej – z terenem leśnym znajdującym się na terenach chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody; od strony zachodniej – z działkami uprawianymi rolniczo poprzez uprawę roślin wiechlinowatych; od strony wschodniej – z działkami uprawianymi rolniczo poprzez uprawę roślin wiechlinowatych. Łączna skumulowana powierzchnia przedsięwzięcia będzie wynosiła 5,4881 ha, które stanowią gleby zaliczane pod względem klasyfikacji bonitacyjnej do gleb ornych słabych i bardzo słabych – klasy IV, V oraz VI. Na całym obszarze przedsięwzięcia nie występują gleby objęte ochroną prawną. Działki objęte inwestycją nie są użytkowane rolniczo. Teren inwestycji to świeży ugor (grunt porolny), gleba prawdopodobnie nieuprawiana przez kilka sezonów, obficie występują chwasty polne i gatunki ruderalne. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują ciek wodne w myśl art. 16 pkt. 5 z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 poz. 1087 z późn. zm.), ciek naturalny – rozumie się przez to rzeki, strugi, strumienie i potoki oraz inne wody płynące w sposób ciągły lub okresowy naturalnymi lub uregulowanymi korytami, jak również nie zidentyfikowano urządzeń wodnych i melioracji wodnych. W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia nie posiadają lokalizacji obiekty przemysłowe i usługowe, stanowiące źródło znaczących emisji do środowiska. Z tego też względu nie istnieje ryzyko wystąpienia znaczących oddziaływań skumulowanych, powodujących przekroczenie obowiązujących standardów jakości środowiska. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w bezpośredniej okolicy planowanego przedsięwzięcia w odległości około 5 metrów na zachód od granicy przedsięwzięcia oraz około 10 metrów na wschód od granicy przedsięwzięcia. Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane, ściany nadziemne murowane konstrukcyjne, strop żelbetowy wylewany, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachowe z blachy lub blachodachówki. Droga wewnętrzna zostanie wykonana z mieszanki mineralno – betonowej (kruszywo) lub z kostki betonowej na odpowiednio przygotowanej podbudowie, dostosowanej do warunków geotechnicznych i obciążenia ruchem. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się: wykonanie robót ziemnych; wykonanie fundamentów pod budynki; wykonanie instalacji wodociągowej (podłączenie do wodociągu gminnego); wykonanie instalacji kanalizacyjnej (szambo) lub podłączenie do gminnej kanalizacji sanitarnej w przypadku takiej możliwości; wykonanie terenów utwardzonych wraz z drogami dojazdowymi; posadowienie konstrukcji budynków; prace wykończeniowe; uprzątnięcie terenu po realizacji poszczególnych obiektów; urządzenie terenów zielonych. Technologia wykończenia budynków mieszkalnych będzie wyglądała następująco: ściany wewnętrzne – tynk, cement, wapno wykonane na mokro, w pomieszczeniach sanitarnych glazura; podłogi: klepka, panele, terakota, gres; malowanie: ściany wewnętrzne i sufit malowane farbami akrylowymi oraz emulsyjnymi w kolorze dowolnym lub zgodnie z indywidualnym projektem wnętrza (zalecane); elewacja – tynk cienkowarstwowy kolor biały, na cokole tynk strukturalny, na części elewacji okładzina

klinkierowa (okładziny elewacyjne opcjonalnie); powierzchnia utwardzona – kostka betonowa; parapety zewnętrzne – blacha powlekana; rynny i rury spustowe – system rynnowy z tworzywa sztucznego. Dach o połaci głównej minimum dwuspadowej, kierunek kalenicy głównej równoległy lub prostopadły do frontu działki budowlanej. Dopuszczono możliwość dachu płaskiego do 12 stopni nad częścią parterową budynku. Ilość kondygnacji – maksymalnie 2. Inwestor zakłada, że zamieszkiwać je będzie ok. 80 osób (model rodziny 2+2, 20 budynki). Stosowane będzie ogrodzenie ażurowe lub siatka o wysokości nieprzekraczającej 2 metrów. Nie będą stosowane ogrodzenia z betonowych segmentów prefabrykowanych, pełnych blaszanych i z tworzyw sztucznych. Zaopatrzenie w wodę pitną, do celów socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych odbywać się będzie z wodociągu gminnego z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników tzw. szamb, które następnie będą wywożone specjalistycznym taborem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków a w przypadku możliwości włączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej. Dopuszczalna będzie także realizacja przydomowych, ekologicznych oczyszczalni ścieków. Ogrzewanie budynków będzie odbywać się poprzez indywidualne kotłownie wyposażone w piece opalane gazem lub piece wykorzystujące odnawialne źródła energii takie jak pelet lub zrębki drewniane.. Możliwe będzie także zastosowanie do ogrzewania obiektów obecnie bardzo popularnych rozwiązań alternatywnych źródeł energii w postaci pomp ciepła wraz z rekuperacją. Wybór źródła ogrzewania będzie dokonywany indywidualnie, przez każdego z użytkowników swoich użytkowników. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie gdy maszyny nie będą wykorzystywane będą przetrzymywane na terenie inwestycji lub w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robót to rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa. Technologia wykonywania robót zostanie opracowana w oparciu o harmonogram tych robót, dostaw materiałów, maszyn i urządzeń. Na każdym etapie wykonywania robót przestrzegane będą obowiązujące przepisy bhp, przepisy z zakresu ochrony środowiska i ppoż. Przez teren planowanego przedsięwzięcia przebiega (działka o nr ew. 324/12) magistralny gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia (6,4 MPa) Rembelszczyzna -- Włocławek 2xDN 500. Na tym terenie obowiązuje szereg zakazów i obostrzeń wynikających z rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640) dla gazociągu wysokiego ciśnienia, w całym okresie jego eksploatacji, po budowie ustanowiony zostanie pas strefy kontrolowanej o szerokości 50 m na każdą stronę od osi gazociągu (łącznie 100 m), co oznacza pewne ograniczenia dla właścicieli, użytkowników i operatorów gruntu po budowie. W strefie kontrolowanej nie należy: wznosić obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego; urządzać stałych składów i magazynów; podejmować działań mogących powodować uszkodzenia gazociągu. W strefie tej będą kontrolowane wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie. Teren ten pozostanie biologicznie czynny, planuje się obsiać go roślinnością trawiastą. Teren zostanie pozostawiony w obecnym stanie zagospodarowania

terenu, ewentualnie możliwe będzie nasadzenie na terenie przedsięwzięcia gatunków rodzimych dostosowanych do warunków siedliskowych. Inwestor planuje wykorzystać rodzime nektarodajne gatunki roślin dostosowane do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach przedsięwzięcia. Zabiegi koszenia i pielęgnacji okrywy roślinnej będą prowadzone we właściwych terminach z pominięciem czasu od 1 marca do 31 lipca. W chwili obecnej dla terenu, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na powierzchnię ziemi związane będzie z prowadzeniem robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji i polegać będzie na dewastacji czyli całkowitej utracie walorów glebowych w wyniku usunięcia wierzchniej warstwy gleby w obrysie powierzchni zabudowy budynków oraz terenów utwardzonych. Należy podkreślić, że ingerencja w środowisko glebowe w praktycznym aspekcie przedsięwzięcia będzie mniejsza, ponieważ całkowita powierzchnia skutkująca utratą walorów glebowych obejmie obszar, natomiast należy pamiętać, że na każdej działce będzie wydzielona powierzchnia biologicznie czynna, którą zazwyczaj stanowi zieleń. Na terenie przewidzianym do przekształcenia dominują gleby zaliczane pod względem klasyfikacji bonitacyjnej do gleb ornych słabych → IV, V, VI klasa. Na całym obszarze przedsięwzięcia nie występują gleby objęte ochroną prawną. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powierzchnię ziemi polegać będzie na zmianie aktualnej morfologii terenu inwestycji podczas realizacji inwestycji. Bezpośrednie oddziaływanie w czasie budowy obiektu na powierzchnię ziemi i glebę będzie lokalne i ograniczy się praktycznie do terenu budowy. W wyniku planowanych prac na nieruchomości powstaną nowe obiekty kubaturowe oraz infrastruktura towarzysząca, w tym układ dróg wewnętrznych i chodników. Po zakończeniu robót budowlanych powierzchnia terenu zostanie uporządkowana i zabudowana, nie zmieni się jednak istotnie jej ukształtowanie. Grunt z wykopów będzie na bieżąco usuwany z terenu inwestycji lub będzie tymczasowo magazynowany w przyzmach do późniejszego wykorzystania w celu ostatecznego ukształtowania powierzchni terenu lub do wywieżenia. W przypadku transportu gruntu poza teren inwestycji będzie on wykonywany przy użyciu samochodów sprawnych technicznie wyposażonych w szczelne skrzynie zapobiegające wtórnemu pyleniu. Inwestor zakłada, że prace będą prowadzone do głębokości około 2,0 m p.p.t. W związku z powyższym nie występuje konieczność odwodnienia wykopów oraz ryzyko naruszenia poziomu wód gruntowych. Dno wykopu fundamentowego będzie powyżej stropu poziomu wodonośnego, w związku z tym nie ma potrzeby redukcji ciśnienia hydrostatycznego poprzez pompowanie odwadniające. Realizacja inwestycji z uwagi na istniejący i prognozowany poziom wód gruntowych nie będzie wymagać odwodnienia budowlanego w związku z tym rozpatrywanie metody wymaganych odwodnień wykopu, w tym zasięgu przewidzianego leja depresji, wskazania miejsca odprowadzenia wód z odwodnienia oraz przeanalizowania konieczności ich ewentualnego podczyszczenia jest bezzasadne. Na etapie realizacji inwestycji w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem będą stosowane następujące środki zaradcze: będą używane sprawnie technicznie urządzenia mechaniczne, a prace wykonywane będą z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby maksymalnie ograniczyć możliwość wycieków paliwa, oleju czy innych substancji bezpośrednio do gruntu. W przypadku zaistnienia

takich awarii, zanieczyszczony grunt będzie natychmiast usunięty i przekazany uprawnionym podmiotom do zagospodarowania. Prace budowlane będą wykonywane zgodnie z projektem i normami w zakresie wykonawstwa; prace związane z konserwacją i naprawą sprzętu budowlanego prowadzone na terenie zaplecza budowy ograniczone będą do niezbędnego minimum; w przypadku konieczności ich przeprowadzenia, prace wykonane będą w taki sposób aby zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami chemicznymi i paliwami stosowanymi w maszynach budowlanych; teren budowy zostanie wyposażony w sorbent do neutralizacji wycieków; tankowanie pojazdów i maszyn na terenie budowy nie będzie się odbywać. Teren inwestycji na etapie jego realizacji utrzymywany będzie w należyтым porządku. Prace związane z konserwacją i naprawą sprzętu budowlanego prowadzone na terenie zaplecza budowy ograniczone będą do niezbędnego minimum; w przypadku konieczności ich przeprowadzenia, prace wykonane będą w taki sposób aby zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami chemicznymi i paliwami stosowanymi w maszynach budowlanych np. poprzez wyłożenie miejsca płytami betonowymi w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi wyciekami. Nie przewiduje się tankowania pojazdów i maszyn budowlanych wykorzystywanych podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia na terenie budowy. Pojazdy i maszyny budowlane będą przyjeżdżały bezpośrednio na teren budowy już zatankowane. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powierzchnia terenu zostanie trwale przekształcona w dostosowaniu do planowanego jej końcowego sposobu zagospodarowania. Pomiędzy poszczególnymi działkami powstanie układ dróg wewnętrznych, nowy układ i rodzaj zieleni pokrywającej teren niezabudowany. Na etapie eksploatacji obiektów oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne oraz powierzchnię ziemi związane mogą być z: zmianą zasilania infiltracyjnego, wynikającą ze zmiany zagospodarowania powierzchni terenu; wytwarzaniem ścieków socjalno-bytowych oraz deszczowych; wytwarzaniem i sposobem tymczasowego gromadzenia odpadów. W trakcie normalnej eksploatacji planowana inwestycja nie będzie powodować dalszych zmian w ukształtowaniu powierzchni terenu. Przedsięwzięcie nie będzie powodować zagrożenia ruchami masowymi w jego podłożu, ani otoczeniu. W wyniku częściowej zabudowy i utwardzenia terenu planowanego przedsięwzięcia zostanie zmniejszona ilość wód opadowych, które obecnie infiltrują w podłoże gruntowe. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ochrona środowiska gruntowo-wodnego powinna polegać na zapobieganiu przenikania do niego zanieczyszczeń, których źródłem mogą być ścieki i odpady. Potencjalne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego mogą wiązać się również z niewłaściwym gromadzeniem odpadów tj. poza miejscami do tego przeznaczonymi. Powstające odpady powinny być gromadzone w warunkach zapewniających zatrzymanie ewentualnych odcieków i uniemożliwienie przenikania ich do środowiska gruntowo-wodnego tj. w odpowiednich pojemnikach ustawionych na utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed działaniem czynników atmosferycznych, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich i zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie likwidacji będzie bardzo zbliżone do etapu realizacji z uwagi na podobny lub bardzo zbliżony charakter prac związanych z tym etapem. Po zakończeniu procesu likwidacji przedsięwzięcia

powierzchnia terenu zostanie uporządkowana i właściwie ukształtowana dla potrzeb jej przyszłego przeznaczenia. Należy podkreślić, że nie przewiduje się likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia, jednak w przypadku likwidacji przedsięwzięcia zakres prac polegać będzie na: rozebraniu obiektów; zagospodarowaniu powstałych odpadów. W fazie likwidacji przedsięwzięcia zostaną zburzone wszystkie obiekty kubaturowe, wewnętrzny układ komunikacyjny i inne elementy zagospodarowania powierzchni terenu w tym uzbrojenie terenu. Niekorzystne, okresowe oddziaływanie na powierzchnię ziemi w trakcie likwidacji inwestycji może być wynikiem poruszania się po terenie ciężkiego sprzętu. W fazie wykopów nastąpią odwracalne, krótkotrwałe oddziaływania na rzeźbę terenu. W przypadku nie utrzymania odpowiedniego reżimu technologicznego może dojść również do skażenia gruntu (pośrednio lub bezpośrednio również do zanieczyszczenia wód) wyciekami paliw z maszyn budowlanych. Jednak przy właściwym zabezpieczeniu miejsca robót i przy zastosowaniu sprawnego sprzętu prawdopodobieństwo takiego zdarzenia można uznać za niewielkie. Plac budowy jest miejscem realizacji przedsięwzięcia budowlanego, gdzie wykonuje się, rozbiera lub przebudowuje obiekt czy obiekty budowlane. Posiada on powierzchnie dodatkowe, niezbędne dla właściwego prowadzenia procesu budowlanego: drogi wewnętrzne, magazyny, pola składowe, warsztaty, podłączenia oraz zaplecza biurowe i socjalno – bytowe. W trakcie realizacji inwestycji będą prowadzone następujące czynności: przygotowanie terenu i zjazdów na teren planowanej inwestycji będą to standardowe czynności polegające na przygotowaniu dostępu na teren budowy oraz przygotowaniu miejsca dla lokalizacji parku maszynowego i terenów dla pracowników, przygotowanie miejsca na gromadzenie materiałów budowlanych oraz podłączenie do sieci energetycznej. Przewiduje się wytyczenia szlaków komunikacyjnych i zaplecza budowy z ewentualnym umocnieniem terenu poprzez ułożenie płyt betonowych. Przygotowanie zaplecza budowy będą to czynności powiązane z powyższymi skupiane głównie na zlokalizowaniu miejsca na materiały budowlane, usytuowanie kontenerów dla obsługi budowy, zorganizowanie zaplecza socjalnego dla pracowników. Porządkowanie terenu będą to czynności budowlano – ziemne polegające na niwelacji terenu do przygotowania placu budowy, przemieszczanie wierzchniej warstwy gruntu – humusu. Doprowadzenie niezbędnych mediów będą to czynności polegające na rozprowadzeniu niezbędnych mediów, energii elektrycznej, wody po terenie inwestycji niezbędnych do kontynuowania prac budowlanych. Wykonanie wykopów pod fundamenty inwestycji i wylanie fundamentów to typowe prace budowlane polegające na pracach ziemnych. Wykonywanie wykopów niwelacja terenu oraz zagospodarowywanie mas ziemnych. Prowadzenie prac budowlanych i budowa planowanego przedsięwzięcia w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany oraz wprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej (instalacje) będą to prace polegające na wykonaniu elementów konstrukcyjnych hali, łączenia, spawania, nitowania, murowania. Budowa placu o nawierzchni szczelnej będzie to wykonanie placu w oparciu o projekt budowlany, wykonanie umocnień z materiałów budowlanych, piasków pospółki, tłucznia, następnie ich umocnienia i zagęszczenia i wykonania nawierzchni. Uprzątnięcie terenu będą to prace polegające na wykończeniu obiektów budowlanych oraz uprzątnięcie zaplecza budowy. Usunięcie odpadów przez firmy prowadzące prace budowlane i przekazanie ich podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki

odpadami. Odbiór wykonanego obiektu. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie gdy maszyny nie będą wykorzystywane będą przetrzymywane na terenie inwestycji lub w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robót to rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na utwardzonej nawierzchni np. poprzez wyłożenie płytami betonowymi w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi wyciekami. Na zapleczu budowy będą wydzielone miejsca: na skład materiałów budowlanych i parking dla maszyn i środków transportu przygotowane w sposób zabezpieczający grunt i wodę przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi; miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; pomieszczenia socjalne dla pracowników, w tym węzły sanitarne. Zostaną wyznaczone osoby odpowiedzialne za: nadzór nad organizacją robót, porządek na budowie, wykorzystywany sprzęt, organizację i funkcjonowanie zaplecza, nadzór nad pracownikami. Organizacja placu budowy oraz wszystkich prac budowlanych będzie zapewniać bezpieczeństwo osób zatrudnionych przy tych pracach oraz innych osób upoważnionych do przebywania w jego obrębie. Miejsce prowadzenia prac będzie odpowiednio oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Roboty ziemne i budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. Roboty będą prowadzone przy użyciu sprawnych technicznie urządzeń i maszyn. Pracownicy będą przeszkoleni w zakresie bhp i ppoż. Plac postojowy maszyn oraz magazyn materiałów budowlanych i odpadów urządzone zostaną na utwardzonym terenie, w sposób nie kolidujący z bezpośrednim placem budowy. Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, związane z: pracami ziemnymi (grunt z wykopów); robotami budowlanymi i wykończeniowymi (odpady budowlane); wykorzystywaniem materiałów w opakowaniach (odpady opakowaniowe); zaspokajaniem potrzeb bytowych zatrudnionych na budowie osób (odpady o charakterze komunalnym). Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone prace budowlane, montażowe. Źródłami powstawania odpadów na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie plac budowy oraz zaplecze socjalno-biurowe. Rodzaje i ilości odpadów przewidywanych do wytwarzania mają charakter szacunkowy. Obecnie nie ma możliwości ich precyzyjnego określenia. Rodzaje i ilości odpadów będą zmienne na poszczególnych etapach prac realizacyjnych. Zgodnie z klasyfikacją odpadów zawartą w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020, poz. 10) dominującymi rodzajami wytwarzanych odpadów będą odpady z grupy 17 tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów niezanieczyszczonych). Wytwarzane odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020, poz. 1742). Zgodnie z ww. rozporządzeniem wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę w przypadku odpadów powstających w wyniku budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw, magazynowanych w

miejscu ich wytworzenia prowadzi się: miejscach o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru; w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków; dopuszcza się magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach, w szczególności w przypadku odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych, jeżeli nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych; w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory, oraz rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością, na której jest prowadzone magazynowanie odpadów. W przypadku odpadów niebezpiecznych – także minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów lub zbiorników lub systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powodować powstanie uciążliwości zapachowych. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady komunalne tj. powstające w gospodarstwach domowych. Zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Nasielsk realizowany jest workowy system selektywnego zbierania odbiorów komunalnych. Każdy właściciel nieruchomości zobowiązany jest do segregowania odpadów na 5 frakcji, tj. metale i tworzywa sztuczne, papier, szkło, bioodpady, stanowiące odpady kuchenne oraz odpady zmieszane, czyli pozostałe odpady po przeprowadzeniu segregacji. Właściciele nieruchomości zamieszkałych znajdujących się na terenie gminy Nasielsk są zobowiązani złożyć deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest podstawowym dokumentem, w którym właściciele nieruchomości sami określają wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz okres w jakim obowiązuje. Obowiązek złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi mają właściciele nieruchomości, przez których rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością. Na etapie użytkowania planowanej inwestycji będą powstawać głównie odpady komunalne pochodzące z gospodarstw domowych oraz odpady komunalne z pielęgnacji terenów zielonych. Na dalszym etapie eksploatacji będą mogły powstawać także odpady budowlano-rozbiórkowe powstające w wyniku drobnych napraw i remontów obiektów mieszkalnych. Na terenie gminy Nasielsk utworzony został PSZOK (Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych), do którego mieszkańcy terenów zamieszkałych mogą dostarczać wytworzone odpady komunalne a także inne, które swoim składem i właściwościami przypominają odpady komunalne. Jednocześnie 2 razy w roku podmiot wybrany w drodze przetargu na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu gminy Nasielsk organizuje w systemie „wystawek” odbiór odpadów

problemowych, wielkogabarytowych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego. Niesegregowane zmieszane odpady komunalne będą magazynowane w specjalnych, zamykanych pojemnikach o pojemności od 110 do 1100 litrów przeznaczonych do gromadzenia tego rodzaju odpadów. Niesegregowane zmieszane odpady komunalne z terenu gminy Nasielsk będą trafiały do instalacji komunalnych zlokalizowanych na terenie Polski i posiadające wpis BDO Marszałka Województwa. Na etapie likwidacji przedsięwzięcia rodzaje wytwarzanych odpadów będą bardzo zbliżone do tych powstających na etapie realizacji inwestycji. Źródłami powstawania odpadów na tym etapie będzie strefa robót wyburzeniowych oraz zaplecze socjalno-biurowe wykonawcy prac likwidacyjnych. Inwestor nie przewiduje, by podczas likwidacji przedsięwzięcia powstawały odpady w postaci mas ziemnych. Odpady na podstawie ustawy o odpadach będą mogły zostać przekazane wyłącznie kolejnym posiadaczom posiadającym decyzje administracyjne na gospodarowanie odpadami i wpis Marszałka Województwa do bazy danych o odpadach i produktach (BDO). Odpady zostaną przekazane, uwzględniając obowiązujące zasady gospodarowania odpadami oraz kwestie ekonomiczne w pierwszej kolejności do podmiotów zajmujących się odzyskiem, w tym recyklingiem. Odpady, których nie da się poddać odzyskowi lub odzysk odpadów będzie uniemożliwiony z przyczyn ekonomicznych lub ochrony środowiska odpady zostaną przekazane do unieszkodliwienia. Należy podkreślić, że gdyby zaistniała konieczność likwidacji przedsięwzięcia to będzie ona polegała na: rozbiórce obiektów budowlanych; rozbiórce nawierzchni utwardzonych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną; przywróceniu środowiska do stanu pierwotnego. Faza likwidacji przedsięwzięcia nie spowoduje większego zagrożenia dla środowiska. Uciążliwość ta będzie związana głównie z emisją spalin oraz emisją hałasu pochodzącą z pracy ciężkiego sprzętu. Likwidacja analizowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z ryzykiem zanieczyszczenia gleb węglowodorami ropopochodnymi. W trakcie prowadzenia likwidacji działalności Wnioskujący będzie przestrzegał zasad odnoszących się do wytwórców odpadów. Jeżeli Wnioskujący zdecyduje się na doprowadzenie nieruchomości do stanu, w którym nieruchomość zmieni przeznaczenie na inny cel wówczas działania zostaną dostosowane do potrzeb przyszłej inwestycji lub celu na jaki nieruchomość zostanie przeznaczona. Wytwórcą odpadów powstających na etapie likwidacji przedsięwzięcia będzie wykonawca tych robót zgodnie z art. 3 punkt 1 podpunkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2023, poz. 1587). Oddziaływanie w zakresie wytwarzania odpadów na etapie likwidacji przedsięwzięcia będzie miało charakter krótkoterminowy i przemijający – ustanie po zakończeniu prac likwidacyjnych. Na omawianym terenie występuje czwartorzędowe piętro wodonośne w którego skład wchodzi plejstoceniowy poziom wodonośny. Plejstoceniowy poziom wodonośny jest reprezentowany przez dwie warstwy wodonośne. Zakłada się, że prace będą prowadzone do głębokości około 2,0 m p.p.t. W związku z powyższym nie występuje konieczność odwodnienia wykopów oraz ryzyko naruszenia poziomu wód gruntowych. Dno wykopu fundamentowego będzie powyżej stropu poziomu wodonośnego, w związku z tym nie ma potrzeby redukcji ciśnienia hydrostatycznego poprzez pompowanie odwadniające. Realizacja inwestycji z uwagi na istniejący i prognozowany poziom wód gruntowych nie będzie wymagać odwodnienia budowlanego w związku z tym rozpatrywanie metody wymaganych odwodnień wykopu,

w tym zasięgu przewidzianego leja depresji, wskazania miejsca odprowadzenia wód z odwodnienia oraz przeanalizowania konieczności ich ewentualnego podczyszczenia jest bezzasadne. W trakcie prac budowlanych nie będą stosowane urządzenia służące gospodarowaniu wodami opadowymi. Wody opadowe odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu (na terenie własnym inwestora). Zakres prac związanych z ewentualnymi odwodnieniami budowlanymi będzie niewielki, krótkotrwały i ograniczony do wykopu, wody z odwodnienia będą miały jakość praktycznie odpowiadającą jakości wody pobranej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia prawidłowo prowadzone prace budowlane, przy użyciu odpowiedniego, sprawnego technicznie sprzętu nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska wodnego. Nie przewiduje się żadnego ponadnormatywnego oddziaływania na infrastrukturę i środowisko w zakresie odprowadzania ścieków bytowych na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji analizowane przedsięwzięcie oddziaływać będzie na środowisko wodne, w sposób bezpośredni oraz pośredni, poprzez: pobór wód na potrzeby socjalno – bytowe mieszkańców; odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych; odprowadzanie ścieków deszczowych; okresowe podlewanie zieleni. Woda na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie dostarczana z wodociągu gminnego z sieci wodociągowej. Ilość zapotrzebowania na wodę dla etapu eksploatacji przedsięwzięcia określono na podstawie przeciętnych norm zużycia wody zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002, nr 8, poz. 70). Szacunkowe zapotrzebowanie planowanego przedsięwzięcia na wodę będzie wynosiło około 13 m³/dobę. W niniejszym opracowaniu założono, że 100% zużywanej wody odprowadzane będzie w postaci ścieków. Ścieki socjalno-bytowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych tzw. szamb a po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej planuje się włączenie do sieci na zasadach spełniających wymogi przepisów odrębnych. W niniejszym opracowaniu założono, że pojedynczy dom będzie zamieszkiwany przez model rodziny 2+2 tzn. 2 dorosłych i 2 dzieci. Pojemność szamba zostanie dobrana indywidualnie, uwzględniając liczbę mieszkańców, ich zużycie wody i częstotliwość opróżniania. Standardowo dla 4-osobowej rodziny zaleca się zbiornik o pojemności 10-12 m³, co pozwala na opróżnianie raz w miesiącu. Nie przewiduje się żadnego ponadnormatywnego oddziaływania na infrastrukturę i środowisko w zakresie odprowadzania ścieków bytowych na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. W przedmiotowym przedsięwzięciu nie będzie wykorzystywana woda na potrzeby lokali usługowych i handlowych. W przypadku podlewania zieleni przyjęto, że podlewanie będzie się odbywać poza godzinami szczytowego zapotrzebowania na wodę bytową i będzie się tylko odbywać w okresie wegetacyjnym roślin tj. pomiędzy 15 kwietnia a 15 września. Na etapie likwidacji przedsięwzięcia oddziaływanie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej będzie polegać na: poborze wody z gminnej sieci wodociągowej do celów socjalno-bytowych osób zatrudnionych do prac likwidacyjnych; odprowadzaniu ścieków z ww. użycia. Na terenie likwidowanej inwestycji będzie się znajdowała toaleta przenośna typu TOI-TOI. Sposób korzystania z toalety będzie regulowany umową z dostawcą oraz będzie determinowany czasem wypełnienia się zbiorników na ścieki bytowe. Bezpośrednie oddziaływanie ścieków na wody powierzchniowe nie będzie miało miejsca, ponieważ ścieki bytowe będą

odprowadzane do szczelnych zbiorników toalet dostarczonych na teren zakładu i dalej przez firmy zewnętrzne odbierane cyklicznie do dalszego zagospodarowania tj. przekazania do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków. Jakość ścieków socjalno-bytowych z zaplecza i placów budowy nie będzie odbiegała od jakości przeciętnych ścieków tego rodzaju. Oddziaływanie na etapie likwidacji przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem bezpośrednim i pośrednim, przemijającym i stosunkowo krótkotrwałym. Nie przewiduje się żadnego ponadnormatywnego oddziaływania na infrastrukturę, środowisko i zdrowie ludzi w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na etapie ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia. Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się występowania istotnych uciążliwości dla osób trzecich związanych np. z utrudnieniem dostępu do dróg lub pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Planowane prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia pociągną natomiast za sobą emisję hałasu i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, głównie spalinami z maszyn budowlanych oraz wzmożonego ruchu pojazdów obsługujących budowę. Podczas realizacji przedsięwzięcia może wystąpić emisja zanieczyszczeń do powietrza będąca następstwem pracy sprzętu. Będą to oddziaływania tymczasowe, odwracalne i krótko lub średnioterminowe. Nie spowodują trwałych negatywnych zmian w środowisku. Na etapie budowy planowanego przedsięwzięcia zostaną zastosowane następujące środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na powietrze atmosferyczne: ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy, prowadzenie prac przy użyciu sprawnego, właściwie konserwowanego sprzętu oraz zabezpieczenie materiału sypkiego transportowanego, bądź stanowiącego podłoże, w sposób ograniczający pylenie. Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji związana będzie z możliwością wystąpienia chwilowej, ograniczonej głównie do obszaru prowadzonych prac, wzmożonej emisji pyłów i gazów związanej z pracami ziemnymi i budowlanymi. Ze względu na krótki okres inwestycyjny, nowoczesne technologie, stosowanie materiałów z odpowiednimi atestami jakościowymi nie wpłynie ona na pogorszenie jakości powietrza okolicy poza bezpośrednim rejonem prowadzonych robót. Prace budowlane będą realizowane jedynie w ciągu dnia, co pozwoli na uniknięcie najmniej korzystnych warunków dla rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń i spowoduje zmniejszenie stężeń zanieczyszczeń w stosunku do wartości prognozowanych. Ponadto prace wykonywane będą z wykorzystaniem sprawnego technicznie sprzętu, przy ograniczeniu czasu pracy maszyn na biegu jałowym oraz z zachowaniem terenu prac w czystości, zapobiegającym wystąpieniu wtórnego pylenia. Potwierdzeniem stanu technicznego nowej maszyny lub innego urządzenia technicznego jest dokonanie odbioru technicznego. W trakcie użytkowania maszyn i innych urządzeń technicznych prowadzenie ich przeglądów umożliwi utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, dokonanie napraw lub wycofanie z eksploatacji. Ponadto ze względu na planowane zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych oraz zabezpieczeń eliminujących negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi od planowanego przedsięwzięcia, powinno się ono spotkać z powszechną akceptacją społeczną. Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji będzie miała charakter krótkotrwały, lokalny (ograniczony do miejsca budowy) i okresowy i ustąpi po realizacji przedsięwzięcia. Prace budowlane będą prowadzone tylko w porze dziennej

(6:00-22:00). Uciążliwości związane z realizacją budowy będą miały zatem charakter lokalny i okresowy. Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodował ponadnormatywnych uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia może wystąpić emisja zanieczyszczeń do powietrza będąca następstwem ruchu pojazdów osobowych mieszkańców oraz pojazdów ciężarowych (dostawa czynnika grzewczego, odbiór odpadów komunalnych, wywóz szamba, itp.). Będą to oddziaływania tymczasowe, odwracalne i krótko lub średnioterminowe. Nie spowodują trwałych negatywnych zmian w środowisku. Hałas emitowany na etapie eksploatacji inwestycji będzie krótkotrwały o charakterze lokalnym i nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko i najbliższą chronioną zabudowę miejscowości Psucin. Przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112). Odpady przechowywane będą w szczelnych i zamkniętych pojemnikach w wyznaczonych i przystosowanych do magazynowania miejscach na terenie zabudowy mieszkaniowej. Przedsięwzięcie nie przyczyni się do powstania istotnych źródeł emitujących pola elektromagnetycznego, w związku z czym nie będzie ono oddziaływało tym samym na ludzi w tym zakresie. Wobec powyższego w trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia zagrożenia dla ludzi mogą wystąpić jedynie w sytuacjach awaryjnych. Jednak ze względu na stosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne jest to mało prawdopodobne. Właściwie zaprojektowana, wykonana i eksploatowana zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną będzie obiektem bezpiecznym dla zdrowia i komfortu ludzi. Podczas likwidacji przedsięwzięcia oddziaływanie na ludzi będzie zbliżone do etapu realizacji. Potencjalne ryzyko skażenia gleby oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych podczas likwidacji przedsięwzięcia, które mogłoby pośrednio wpłynąć na zdrowie i warunki życia ludzi jest nikłe i będzie praktycznie całkowicie wyeliminowane poprzez planowane rozwiązania technologiczne, techniczne i organizacyjne. Budowa projektowanych obiektów będzie źródłem emisji nieorganizowanej zanieczyszczeń pochodzących ze spalania oleju napędowego w czasie pracy maszyn i urządzeń budowlanych oraz w związku z ruchem pojazdów dostarczających materiały budowlane i wywożących urobek ziemny. Na obecnym etapie projektu brak jest szczegółowego harmonogramu budowy. Podczas wykonywania inwestycji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową towarzyszącą będą mogły występować przemijające uciążliwości dla otoczenia. Źródłem uciążliwości będzie wykonanie: robót ziemnych; prac budowlanych i konstrukcyjnych; ruch samochodów ciężarowych. Roboty te będą wykonywane z reguły przy użyciu ciężkiego sprzętu takiego, jak: koparka, ciężkie wywrotki, a więc maszyny o dużej mocy, napędzane silnikami Diesla i emitujące do otoczenia spaliny. Należy podkreślić, że emisje z prac budowlanych są emisjami chwilowymi i przemijającymi i nie powodującymi z uwagi na wielkość i czas występowania negatywnych skutków środowiskowych na terenach sąsiednich. Oddziaływanie inwestycji na etapie budowy będzie miało charakter krótkotrwały i lokalny (ograniczony do miejsca prowadzenia prac budowlanych) i związane będzie z pracami ziemnymi, transportem materiałów konstrukcyjnych i pracą maszyn budowlanych. Emisja powodowana przez te prace będzie zmienna w czasie i przestrzeni, co będzie związane z prowadzonymi czynnościami oraz

położeniem frontu robót. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia spowodowała znaczące kumulacje zanieczyszczeń i trwałe zmiany w jakości powietrza atmosferycznego w rejonie inwestycji, miała wpływ na lokalny klimat lub też była znaczącym źródłem emisji gazów cieplarnianych. Wpływu wprowadzanych zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z terenu przedsięwzięcia na stan czystości powietrza w rejonie projektowanego przedsięwzięcia, które będzie polegać na obliczeniu stężeń substancji zanieczyszczających emitowanych do atmosfery. Ogrzewanie budynków będzie odbywać się poprzez indywidualne kotłownie wyposażone w piece opalane gazem lub piece wykorzystujące odnawialne źródła energii takie jak pelet lub zrębki drewniane. Należy podkreślić, że na tym etapie opracowania bardzo ciężko jest stwierdzić jakie rozwiązania technologiczne w zakresie ogrzewania obiektów budowlanych będą preferowali ostateczni właściciele działek. Możliwe będzie także zastosowanie do ogrzewania obiektów obecnie bardzo popularnych rozwiązań alternatywnych źródeł energii w postaci pomp ciepła wraz z rekuperacją. W fazie funkcjonowania przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza będzie: spalanie gazu w 40 kotłach o łącznej mocy do 220 kW (22 kW każdy) na potrzeby ogrzewania i przygotowywania ciepłej wody użytkowej dla 40 budynków zabudowy jednorodzinnej; ruch samochodów po terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej. W skład spalin wchodzi głównie: tlenek węgla, dwutlenek siarki, tlenki azotu, węglowodory oraz pył. Do dalszych obliczeń założono ogrzewanie budynków mieszkalnych za pomocą gazu LPG. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia każdy z budynków mieszkalnych będzie posiadał indywidualne źródło ogrzewania – kocioł gazowy o mocy około 22 kW zasilany gazem propan-butan (LPG). Na terenie przedsięwzięcia będzie 25 budynków mieszkalnych o łącznej mocy 220 kW, spaliny z każdego kotła będą wprowadzane do atmosfery kominem otwartym, o średnicy wewnętrznej 200 mm i wysokości do 9 m. Przyjęto, że kotły będą eksploatowane ze 100% obciążeniem pokrywając potrzeby co. i cwu przez cały rok. Na etapie likwidacji planowanego przedsięwzięcia może wystąpić emisja zanieczyszczeń do powietrza w postaci spalin i pyłów powstających podczas transportu materiałów, pracy sprzętu technicznego i maszyn. Najbardziej uciążliwa będzie niezorganizowana wtórna emisja pyłów związana z transportem powstającym w związku z rozbiórką i wytwarzaniem odpadów. Głównymi źródłami oddziaływań w zakresie emisji pyłów i gazów na etapie likwidacji przedsięwzięcia będą: prace rozbiórkowe; maszyny wykonujące prace rozbiórkowe; pojazdy transportujące odpady. Oddziaływanie z zakresu emisji do powietrza na etapie likwidacji przedsięwzięcia w zakresie źródeł emisji, jest zbliżone do oddziaływań na etapie realizacji. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie w zasadzie ograniczone do terenu przedsięwzięcia a jego charakter będzie tymczasowy i krótkotrwały. Fazy likwidacji będą towarzyszyły niezorganizowane emisje pyłów i gazów (głównie ze spalania paliw w silnikach pojazdów oraz maszyn roboczych, a także ewentualnych prac demontażowych). Z uwagi na odległą perspektywę czasową, zróżnicowanie potencjalnych działań/prac oraz będącą efektem powyższych bardzo dużą niepewność, wykonanie szczegółowej analizy ilościowo – jakościowej emisji do powietrza, która dobrze odzwierciedlałaby przyszłą sytuację, nie jest możliwe. W zakresie jakościowym można przewidzieć emisję m.in. CO₂, tlenków azotu, pyłów oraz węglowodorów. Emisje te będą krótkotrwałe i chwilowe, bez istotnego wpływu na ogólny

stanu środowiska. Prace wykonawcze będą związane z okresową uciążliwością hałasową, spowodowaną pracą sprzętu budowlanego, przejazdami pojazdów transportujących materiały, wywozem urobku oraz pracami konstrukcyjnymi podziemnymi i nadziemnymi. Prace budowlane będą prowadzone tylko w porze dziennej. Nie przewiduje się prowadzenia budowy w okresie nocy. Ponadto ewentualna uciążliwość akustyczna zależna będzie m. in. od czasu pracy poszczególnych urządzeń. Czas związany z procesem budowy będzie relatywnie krótki, nie jest więc zasadne stosowanie zabezpieczeń akustycznych (np. budowa ekranów tylko na czas budowy jest nieuzasadniona ekonomicznie). Hałas powstający na etapie budowy jest ograniczony czasowy, ma lokalny charakter i jest całkowicie odwracalny. W miarę posuwania się prac budowlanych uciążliwość budowy będzie malała, aż do ustąpienia po jej zakończeniu. Najlepszym rozwiązaniem ograniczającym hałas w czasie budowy jest obniżanie go u źródła. Mając na uwadze możliwość wystąpienia uciążliwości akustycznych celowe i konieczne są pewne działania w trakcie prowadzenia robót budowlanych, pozwalające na ograniczenie hałasu. Potencjalnym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą będą: ruch pojazdów osobowych; ruch pojazdów ciężarowych związany z realizacją usług np. wywóz odpadów, dostawa czynnika grzewczego, wywóz nieczystości ciekłych, itp. Wymagania akustyczne, dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112). Wyrażany jest on wartością równoważnego poziomu dźwięku A dla przedziału czasu odniesienia. Równoważny poziom dźwięku A jest to wartość poziomu ciśnienia akustycznego ciągłego ustalonego dźwięku, skorygowanego według charakterystyki częstotliwościowej A, która w określonym przedziale czasu odniesienia jest równa średniemu kwadratowi ciśnienia akustycznego analizowanego dźwięku o zmiennym poziomie w czasie; równoważny poziom dźwięku A określa się w decybelach (dB). Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określa się odrębnie dla godzin od 6:00 do 22:00 (pora dzienna) i dla godzin od 22:00 do 6:00 (pora nocna). Najbliżej położone tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia, około 10 metrów w kierunku wschodnim od granicy przedsięwzięcia i jest to zabudowa mieszkaniowa. Tereny zabudowy zagrodowej podlegają ochronie akustycznej wg punktu 3 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112). Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku – wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wynoszą: w porze dnia tj. w godzinach 6:00 ÷ 22:00 → 50 dB; w porze nocy tj. w godzinach 22:00 ÷ 6:00 → 40 dB. Dopuszczalne wartości równoważnego poziomu dźwięku A dotyczą: 8 najniekorzystniejszych godzin w ciągu dnia; 1 najniekorzystniejszej godziny w porze nocy. W zasięgu uciążliwości akustycznej powyżej wartości dopuszczalnych nie powinny znajdować się tereny chronione akustycznie, innymi słowy: poziom hałasu emitowanego z obiektu do środowiska nie powinien przekraczać na terenach chronionych akustycznie określonego dopuszczalnego poziomu dźwięku A. Izolinia poziomu dźwięku może wykraczać poza teren własności obiektu ponieważ norma dotyczy obszaru terenu chronionego, a nie granicy obszaru własności (z wyjątkiem

oczywiście bezpośredniego graniczenia obiektu z terenem chronionym akustycznie). Znaczy to, że w przypadku braku bezpośredniej granicy z terenem akustycznie chronionym w myśl ww. załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie można mówić o „uciążliwości akustycznej wykraczającej poza teren własności obiektu” – gdyż przepisy prawa nie określają wymagań akustycznych na granicy terenu obiektu. Podczas ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą pracujące maszyny i urządzenia a także samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały. Prace rozbiórkowe będą prowadzone tylko w porze dziennej (6:00-22:00). Intensywność tego typu oddziaływania będzie zależna od aktualnych dla fazy likwidacji technik prowadzenia prac i konstrukcji maszyn i środków transportu. Przewiduje się, że moce akustyczne maszyn/środków transportu będą niższe niż obecnie stosowanych (ze względu np. na elektryczne silniki). Emisja hałasu podczas prac likwidacyjnych będzie oddziaływaniem nieuniknionym. Ze względu jednak na krótkotrwały i przemijający charakter tego oddziaływania, nie przewiduje się, by mogło ono stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi. W celu ograniczenia emisji hałasu na etapie likwidacji przedsięwzięcia zaleca się aby stosowano nowoczesny i sprawny sprzęt o niskiej emisji hałasu. Teren realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, z uwagi na jego lokalizację, nie jest aktualnie predysponowany do zakwalifikowania go jako obszaru narażonego na wystąpienie katastrofy naturalnej w zakresie: wstrząsów sejsmicznych, powodzi, zjawisk lodowych oraz osuwisk. Z uwagi na powyższe brak będzie możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowiska w następstwie zaistnienia tychże. Wystąpienie w długoterminowej perspektywie czasu (okres eksploatacji instalacji) wpływu na przedsięwzięcie innych (np. wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, pożar) jest mało prawdopodobne, jednak sytuacji takiej nie można wykluczyć. Ryzyko zaistnienia negatywnych skutków dla środowiska w sytuacji ich ewentualnego oddziaływania na zakład i instalację będzie minimalizowane przez podejmowanie odpowiednich działań (w tym właściwą, zgodną z obowiązującymi przepisami, eksploatację instalacji). Wykorzystywane na potrzeby przedsięwzięcia obiekty zostaną zaprojektowane i wykonane w zgodzie z odpowiednimi przepisami z zakresu prawa budowlanego i przy użyciu właściwych materiałów (dobranych odpowiednio do pełnienia zakładanej funkcji). Konieczne projekty (np. architektura, instalacyjne) przygotowane zostaną przez wykwalifikowane osoby, a prace będą realizowane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami, zgodnie z obowiązującym prawem i właściwymi zasadami bezpieczeństwa. Planowane przedsięwzięcie przy założeniu jego właściwej, zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji i eksploatacji nie będzie stwarzało podwyższonego ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej, która mogłaby mieć znaczące negatywne konsekwencje dla środowiska. W związku z realizacją prac budowlanych wystąpi przede wszystkim emisja pyłu powodowana ruchem pojazdów mechanicznych realizujących dostawy materiałów budowlanych, konstrukcyjnych i niezbędnego wyposażenia oraz zanieczyszczeń powstających w wyniku spalania paliw w silnikach. Na minimalizację oddziaływania prowadzonych prac budowlanych na jakość powietrza w najbliższym otoczeniu będą miały wpływ w szczególności następujące rozwiązania: użytkowanie pojazdów, maszyn i urządzeń w jak najlepszym stanie technicznym; eliminacja pracy

pojazdów, maszyn i urządzeń do niezbędnego minimum; prowadzenie prac w godzinach porze doby, tj. od godz. 6:00 do 22:00; zapewnienie odpowiedniej organizacji pracy (harmonogram prac) oraz logistyki dostaw materiałów; stosowanie odpowiedniej, jak najmniejszej wysokości, z której następują zrzuty materiałów; ustawienie ciężkiego sprzętu w odpowiedniej pozycji podczas rozładunku, przerywanie prac podczas silnego wiatru; dostosowanie odpowiedniej prędkości rozładunku materiałów, stosowanie ciężarówek wyposażonych w klapy mechaniczne (hydrauliczne); odpowiednie rozplanowanie i obsługa miejsc magazynowania materiałów sypkich, zlokalizowanych w miejscach jak najmniej wystawionych na działanie wiatru; stosowanie technicznych elementów ochrony przed wiatrem magazynowania materiałów sypkich, jak przykrywanie plandekami materiałów magazynowanych na powietrzu oraz ich zwilżanie wodą. Zastosowanie powyższych działań będzie miało wpływ na zapobieganie oraz ograniczanie skutków potencjalnych negatywnych oddziaływań na warunki aerosanitarne w otoczeniu terenu realizacji przedsięwzięcia. Ze względu na lokalny charakter oddziaływań stwierdza się, że pod względem analizowanych zanieczyszczeń, prace budowlano – montażowe w ramach realizacji inwestycji nie będą stanowić zagrożenia dla życia i zdrowia okolicznych mieszkańców, czy też osób przebywających na terenie budowy zakładu. Zanieczyszczenia na etapie budowy będą emitowane na małej wysokości z ograniczonym ich rozprzestrzenianiem. Emisja powodowanych zanieczyszczeń związanych z transportem i pracami pomocniczymi będzie miała charakter lokalny, związany z miejscem powstawania (teren placu budowy). Podstawowymi środkami zapobiegającymi i zmniejszającymi oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie eksploatacji będą następujące rozwiązania konstrukcyjno-techniczne, technologiczne i organizacyjne: preferowanie wykorzystania do ogrzewania budynków mieszkalnych indywidualnych kotłów gazowych zasilanych gazem ziemnym. Zaletami gazu ziemnego są m.in. spalanie bez powstawania dymu, sadzy i popiołów, dużo niższe wskaźniki emisji dwutlenku azotu, tlenku węgla, dwu-tlenku siarki i pyłu w porównaniu z innymi paliwami (węglem, olejem opałowym) oraz brak emisji szkodliwego benzo(a)pirenu; wprowadzanie spalin z kotłów gazowych do atmosfery emitorami o odpowiedniej wysokości, zapewniającej rozcieńczenie gazów w powietrzu do poziomów niepowodujących przekraczania dopuszczalnych norm poza granicami terenu przedsięwzięcia; zaprojektowanie budynków o odpowiedniej izolacyjności cieplnej; pełne ujęcie ścieków bytowych z budynków mieszkalnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników tzw. szamb; odprowadzanie wód opadowych z obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dachów budynków i terenów utwardzonych) bezpośrednio do gruntu, w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich, a więc w sposób najbardziej prawidłowy z punktu widzenia bilansu odpływu naturalnego i krążenia wody w środowisku; brak powstawania na terenie przedsięwzięcia ścieków przemysłowych; braku poboru wód powierzchniowych i podziemnych – źródłem zaopatrzenia w wodę przedsięwzięcia będzie wodociąg gminny; właściwie prowadzona, zgodna z prawem gospodarka odpadami; wytwarzane odpady będą selektywnie zbierane i tymczasowo magazynowane w wyznaczonych miejscach na terenie posesji mieszkalnych, w sposób bezpieczny dla środowiska (w tym zwłaszcza środowiska gruntowo-wodnego), a następnie przekazywane wyspecjalizowanym jednostkom zewnętrznym posiadającym stosowne wymagane prawem zezwolenia na

transport oraz przetwarzanie (odzysk lub unieszkodliwianie) poszczególnych rodzajów odpadów; lokalizacja projektowanych obiektów w odpowiedniej odległości od terenów chronionych w zakresie klimatu akustycznego; zastosowanie w budynkach mieszkalnych wentylacji grawitacyjnej, niepowodującej emisji hałasu; wykorzystywanie terenów nieobjętych zabudową i ciągami komunikacyjnymi w obszarze przedsięwzięcia jako tereny biologicznie czynne (tereny zielone); wykonanie projektowanych budynków mieszkalnych z materiałów nierozprzestrzeniających ognia; wyposażenie terenu osiedla jak i poszczególnych jego obiektów w odpowiednie rodzaje i ilości środków przeciwpożarowych; przeprowadzanie w budynkach mieszkalnych regularnych kontroli szczelności instalacji gazowych oraz badań technicznych przewodów kominowych (dymowych, spalinowych oraz wentylacyjnych) w zakresie ich drożności i szczelności; przeprowadzanie niezbędnych prac konserwacyjnych, remontów i napraw; samokształcenie mieszkańców w zakresie ochrony przeciwpożarowej; przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy; zaprojektowany zostanie najkrótszy przebieg dróg kołowych; każdy budynek zostanie właściwie docieplony, aby zmniejszyć zapotrzebowania na energię ciepłą; urządzenia grzewcze zostaną wyposażone w odpowiednio dobrane sterowniki; zaprojektowana będzie odpowiednia izolacja ścian i okien budynków o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami. Rozważona zostanie możliwość zastosowania wspomagających niekonwencjonalnych: źródeł energii cieplnej takich jak pompy ciepła, itp.; zwiększona zostanie tkanka asymilacyjna poprzez zwiększenie powierzchni zieleni tj. infrastrukturę zieloną; zastosowane będą ograniczniki wypływu wody i płuczki dwudzielne w toaletach; zastosowana będzie indywidualna regulacja temperatury w pomieszczeniach pozwoli na dostosowanie temperatury w konkretnym pomieszczeniu do aktualnych potrzeb. Swobodna migracja drobnych zwierząt będzie zapewniona dzięki znacznemu ograniczeniu ogrodzeń, realizowanych wyłącznie jako ażurowe, bez podmurówek. Przy przestrzeganiu przepisów ochrony środowiska, uwzględnieniu najlepszych dostępnych technologii oraz przy prawidłowo prowadzonej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, gospodarce wodno-ściekowej i gospodarce odpadami, zagrożenie ze strony planowanej inwestycji będzie maksymalnie ograniczone. Przedsięwzięcie nie wpłynie na stan zachowania populacji zwierząt, ani nie będzie utrudniać możliwości swobodnej ich migracji zwierząt, ponieważ leży poza potencjalnymi korytarzami ich migracji. Ponadto w ramach inwestycji przewidziane są do zastosowania przywołane powyżej działania, minimalizujące wpływ inwestycji na lokalne populacje gatunków zwierząt podlegających ochronie. Wobec powyższego na etapie eksploatacji nie wystąpią zagrożenia dla fauny, bezpośrednio związane z funkcjonowaniem przedsięwzięcia. Ograniczenie przestrzenne przedsięwzięcia pozwoli na zachowanie istniejących w omawianym rejonie powiązań przyrodniczych. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, że nie będzie ono miało wpływu na stan zachowania siedlisk oraz gatunków objętych ochroną na obszarach Natura 2000 oraz innych obszarach prawnie chronionych. Budowa i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie stworzy zagrożenia dla objętych ochroną gatunków oraz ich siedlisk, a także nie będzie miała wpływu na zachowanie spójności i integralności najbliższych obszarów chronionych. Niewielki zasięg przedsięwzięcia, ograniczony do terenu Inwestora, pozwoli na zachowanie istniejących w omawianym

rejonie powiązań przyrodniczych. Wobec powyższego nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji jak i funkcjonowania planowanej zabudowy na tereny chronione i cenne przyrodniczo. Z punktu widzenia ochrony przyrody brak jakichkolwiek przeciwwskazań do realizacji na opisywanym terenie jakichkolwiek inwestycji. Należy stwierdzić, że planowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zapewnią wysoki stopień ograniczenia wpływu ocenianego przedsięwzięcia na środowisko. Prawidłowo zaprojektowane, wykonane i eksploatowane osiedle mieszkaniowe, w którym stosuje się opisane wyżej sposoby minimalizacji oddziaływania na otoczenie, staje się obiektem bezpiecznym i nieuciążliwym dla środowiska oraz zdrowia i warunków życia ludzi. Biorąc pod uwagę mieszkaniowy charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się fazy likwidacji analizowanego przedsięwzięcia. Jednak gdyby zaistniała konieczność jego likwidacji działania techniczne i organizacyjne mające na celu zapobieżenie lub ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko będą w znacznym stopniu tożsame z działaniami, jakie Inwestor bądź Wykonawca obowiązany jest podjąć na etapie budowy. W fazie likwidacji przedsięwzięcia przewiduje się takie same rozwiązania chroniące środowisko jak w przypadku etapu realizacji. Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz rodzaj i wielkość emisji nie zachodzi konieczność zastosowania działań kompensacyjnych jak również nie stwierdza się konieczności prowadzenia monitoringu i działań mających na celu unikanie, zapobieganie i ograniczanie emisji dla przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę następujące cechy planowanego przedsięwzięcia, tj.: nieskomplikowany technicznie i technologicznie charakter przedsięwzięcia; lokalną skalę przedsięwzięcia; eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała emisji do środowiska przekraczających obowiązujące normy i standardy; lokalizację w oddaleniu od cennych siedlisk przyrodniczych, tj. starorzeczka, podmokłe różnogatunkowe łąki, należy wnioskować, że określanie środków i metod kompensacji przyrodniczej wydaje się niezasadne. Inwestycja leży w pobliżu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W oparciu o wyniki wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej terenu realizacji inwestycji oraz obszaru jej oddziaływania (w tym identyfikacji gatunków ptaków występujących w strefie planowanych robot budowlanych oraz w jej sąsiedztwie) należy stwierdzić, że realizacja, eksploatacja i likwidacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływała na działania ochronne Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Planowana inwestycja z racji swojego charakteru, skali oraz lokalizacji nie będzie wpływała niekorzystnie na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z wartościami przyrodniczymi, historycznymi i kulturowymi oraz walorami krajobrazowymi Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nie narusza ona również zakazów obowiązujących na terenie ww. obszaru chronionego krajobrazu. Ponadto planowana zabudowa mieszkaniowa wraz z infrastrukturą techniczną nie będzie przerywać ani zakłócać funkcjonowania zarówno lokalnych jak i ponad lokalnych korytarzy migracji zwierząt. Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza granicami wyznaczonych korytarzy ekologicznych. W rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 poz. 54 z późn. zm.) przez poważną awarię rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub

powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. W rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016, poz. 138) wskazano, na jakiej podstawie konkretny zakład może być zaliczony do grupy zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Przedmiotowa zabudowa mieszkaniowa nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących spowodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii w myśl ww. rozporządzenia, w zakładzie nie będzie magazynowanych substancji mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska w znacznych rozmiarach. Eksploatacja analizowanego przedsięwzięcia nie stwarza żadnych zagrożeń wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W związku z powyższym istnieje konieczność stosowania zabezpieczeń w postaci: środków organizacyjnych (np. zakaz palenia); rozmieszczenie odpowiedniej ilości sprzętu przeciwpożarowego; dbanie o dobry stan infrastruktury oraz stosowanie urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia. Niemniej jednak na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej może dojść do zdarzeń awaryjnych takich jak pożar lub niekontrolowany wyciek substancji z pojazdów (np. paliw i olejów) w wyniku kolizji drogowej. Na skutek wystąpienia takich zdarzeń może dojść do niekontrolowanej emisji substancji i energii do powietrza atmosferycznego, powierzchni ziemi i środowiska wodno-gruntowego, a także może zostać zagrożone zdrowie i życie mieszkańców osiedla. Te nadzwyczajne zdarzenia są bardzo rzadkie i trudne do przewidzenia. Biorąc pod uwagę, że: teren przedsięwzięcia jak i poszczególne jego obiekty zostaną wyposażone w odpowiednie rodzaje i ilości środków przeciwpożarowych (sieć ppoż. już jest zbudowana); w budynkach mieszkalnych przeprowadzane będą regularne kontrole szczelności instalacji gazowych oraz badania techniczne przewodów kominowych (dymowych, spalinowych oraz wentylacyjnych) w zakresie ich drożności i szczelności; w obszarze dróg wewnętrznych przedsięwzięcia zostanie ustalona organizacja ruchu za pomocą odpowiednich znaków drogowych, w tym znaków ograniczających prędkość. Ocenia się, że dla planowanej inwestycji ryzyko występowania zdarzeń awaryjnych jest akceptowalne, tj. nie jest wymagane zastosowanie dodatkowych środków bezpieczeństwa i ochrony. Katastrofa budowlana polega najczęściej na całkowitym lub częściowym zawaleniu wznoszonego lub istniejącego obiektu budowlanego lub jego części. Może to nastąpić m.in. w wyniku zjawisk pogodowych, błędu konstrukcyjnego, wybuchu lub celowej działalności człowieka. W analizowanym przypadku, biorąc pod uwagę, że: projektowane budynki mieszkalne wraz z towarzyszącą im infrastrukturą zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi wymogami prawnymi przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe oraz niezbędne doświadczenie; budynki zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie posadowienia i wytrzymałości konstrukcji na niekorzystne zjawiska pogodowe (silny wiatr, opady śniegu itp.) oraz wykorzystania materiałów budowlanych o odpowiedniej odporności pożarowej (ogniowej); budowa inwestycji zostanie powierzona firmom specjalizującym się w tego typu pracach, posiadającym niezbędny sprzęt oraz wykwalifikowanych pracowników; teren budowy zostanie ogrodzony i będzie niedostępny dla osób postronnych; w fazie funkcjonowania inwestycji wykonywane będą okresowe przeglądy techniczne, prace konserwacyjne oraz

niezbędne remonty i naprawy; ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej ocenia się jako małe. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Inwestycja nie będzie zlokalizowana również na terenie zagrożonym ruchami masowymi. Prawdopodobieństwo tego typu zdarzeń należy zatem ocenić jako niemożliwe do wystąpienia, a skutki środowiskowe i zdrowotne nie wystąpią. Prawdopodobieństwo wystąpienia silnych wiatrów (wichur, huraganów) oraz silnych mrozów i silnych opadów śniegu należy ocenić jako sporadyczne, przy czym skutki zaistnienia takich zjawisk w przypadku analizowanego przedsięwzięcia będą niewielkie. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Nuna w gminie Nasielsk w powiecie płońskim będzie się charakteryzowała małą wrażliwością na: gwałtowne wiatry; fale upałów; fale chłodu; gwałtowne burze; intensywne opady śniegu. W związku z planowanym przedsięwzięciem polegającym na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 271/1 i 324/12 w obrębie 0042 Nuna w miejscowości Nuna w gminie Nasielsk w powiecie nowodworskim w województwie mazowieckim nie istnieje ryzyko wystąpienia poważniejszej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 poz. 54 z późn. zm.). W związku z powyższymi rozważaniami należy także stwierdzić, że ryzyko wystąpienia wymienionych wyżej katastrof naturalnych ocenia się jako akceptowalne, tj. niewymagające zastosowania żadnych dodatkowych środków bezpieczeństwa i ochrony.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

p. o. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Nowym Dworze Mazowieckim
Arkadiusz Chęstowski
/ dokument podpisany elektronicznie /

Otrzymuje:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Do wiadomości:

- 1)

reprezentowany przez pełnomocnika

" 11 20

