

POSTANOWIENIE Nr 39/2026

zam.

postanawiam

odmówić wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa domu jednorodzinnego na działkach o nr ewid. 328, 329 obręb Nuna**”.

Uzasadnienie

W dniu 9 czerwca 2026r. do Burmistrza Nasielska wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. W dniu 12 czerwca 2026r. Burmistrz nasielska wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie dokumentacji o określenie powierzchni, która ulec ma przekształceniu w wyniku planowanej inwestycji. Stosowne uzupełnienie wpłynęło w dniu 25 czerwca 2026r.

Procedurę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko reguluje ustawa z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.). Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest wtedy, gdy łącznie zostaną spełnione następujące przesłanki:

1. planowana jest realizacja przedsięwzięcia, którego definicję zawarto w art. 3 ust. 1 pkt 13 ww. ustawy,
2. jeśli definicja przedsięwzięcia jest spełniona i należy ono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w art. 71 ust. 2 powyższej ustawy. Rodzaje przedsięwzięć wymieniono szczegółowo w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

W przedsięwzięciach polegających na lokalizacji zabudowy mieszkaniowej stosuje się progi związane z powierzchnią zabudowy – progi te określono w § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku, kiedy zabudowa ta nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi przyrodniczo, próg kwalifikacji wynosi 2 ha powierzchni zabudowy mieszkaniowej – na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie ww. rozporządzenia.

Analiza załączonej dokumentacji, w tym uzupełnienia wykazała, że planowane przedsięwzięcie ze względu na powierzchnie zabudowy rozumiana zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w tymże rozporządzeniu.

Wg przedłożonej dokumentacji, w tym KIP i jej uzupełnieniu planowane przedsięwzięcie będzie polegała na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o łącznej powierzchni do przekształcenia wynoszącej 2950 m².

Sumowania powierzchni zabudowy mieszkaniowej, czy to istniejącej, czy projektowanej dokonuje się tylko wtedy, kiedy można udowodnić, że poszczególne fragmenty zabudowy stanowią jedno przedsięwzięcie.

Wobec wynikającego z wniosku braku kwalifikacji przedsięwzięcia do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z ww. rozporządzeniem, brak jest podstawy prawnej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wobec powyższego w niniejszej sprawie należy zastosować art. 61a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi, że gdy żądanie, o którym mowa w art. 61, zostało wniesione przez osobę niebędącą stroną lub z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania.

Jak już była mowa wyżej, planowana inwestycja nie została wymieniona w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, rozpatrywane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Tym samym uzasadniona jest odmowa wszczęcia postępowania w rozumieniu art. 61a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57 za pośrednictwem Burmistrza Nasielska w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Bartosz Tomczyk
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich

Otrzymują:

- 1.
2. a/a