



Ciechanów, 17 lutego 2026 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Ciechanowie**

WC.ZZŚ.4130.1.19.2026.MN

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), nawiązując do wystąpienia Burmistrza Nasielska z dnia 27 stycznia 2026 r., znak: ŚROW.6220.5.2026.IB.5 (data wpływu do ZZ w Ciechanowie 04.02.2026 r.) w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Inwestora - _____, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 180/5, 180/13, 180/14, 180/15, 180/16, 180/17, 180/18, 180/19, 180/20 w obrębie 0001 Miasto Nasielsk”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania środowisko;
- II. wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
1. Prace związane z realizacją, eksploatacją i likwidacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym oraz magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w odpowiedni sposób.
 2. Teren inwestycji utrzymywać w należytym porządku.
 3. W trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywać pojazdy transportowe wyposażone w szczelną skrzynię ładunkową, ze szczelną zamkniętą klapą tylną a ładunek przykryć szczelnie plandeką.

4. Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy, miejsca składowania odpadów/materiałów) zlokalizować na utwardzonej powierzchni oraz wyposażać w skrzynki z sorbentem w celu umożliwienia szybkiego zebrania substancji ciekłych podczas ich ewentualnego rozlania do środowiska gruntowo-wodnego.
5. Samochody, pojazdy transportowe oraz maszyny tankować wyłącznie na stacjach paliw, poza terenem inwestycji; w przypadku konieczności uzupełnienia maszyn roboczych paliwem należy prowadzić w miejscu utwardzonym płytami betonowymi, w strefie magazynowania sprzętu budowlanego w bezpośrednim sąsiedztwie skrzynki z sorbentem.
6. Na wszystkich etapach planowanej inwestycji zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
7. Prace związane z konserwacją i naprawą sprzętu budowlanego budowy ograniczyć do minimum; w przypadku konieczności ich prowadzenia należy wykonywać je na terenie zaplecza.
8. Prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia wykopów;
9. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z podziemną siecią drenarską, urządzeniami wodnymi uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację tych urządzeń zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960, ze zm.).
10. Wodę w fazie realizacji przedsięwzięcia do celów socjalno-bytowych dla pracowników dostarczać indywidualnie w pojemnikach lub butelkach.
11. Wodę na potrzeby budowy dostarczać z gminnej sieci wodociągowej poprzez przyłącze za zgodą zarządcy sieci lub dostarczać beczkowozami.
12. Na etapie eksploatacji zaopatrzenie w wodę pitną, do celów socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych prowadzić z wodociągu gminnego za zgodą zarządcy sieci.
13. Prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia.
14. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo na teren biologicznie czynny w obrębie poszczególnych działek; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich.
15. Powstające podczas realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników przenośnej toalety typu TOI-TOI i przekazywać do odbioru uprawnionemu w tym zakresie podmiotowi.
16. Powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych, bezodpływowych zbiorników (szamb); następnie wywozić specjalistycznym taborem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków, a w przypadku możliwości włączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej.
17. Teren budowy wyposażać w odpowiednią ilość pojemników/kontenerów, zbiorników/worków do selektywnej zbiórki odpadów.
18. Gromadzenie odpadów niebezpiecznych prowadzić selektywnie w szczelnych oznakowanych pojemnikach, odpornych na działanie substancji w nich zawartych, zlokalizowanych w przeznaczonym do tego celu miejscu; odbiór ww. odpadów zlecać podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia z zakresu gospodarowania tego typu odpadami.
19. Grunt z wykopów na bieżąco usuwać z terenu inwestycji lub tymczasowo magazynować w pryzmach w celu późniejszego ukształtowania terenu.
20. Należy uprzątnąć teren inwestycji po zakończeniu prac związanych z budową.

21. Gospodarkę odpadami na etapie likwidacji przedsięwzięcia prowadzić zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

- II. **Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.**
- III. **Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

UZASADNIENIE

Inwestor – pismem z 14 stycznia 2026 r. wystąpił do Burmistrza Nasielska z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrza Nasielska pismem z dnia 27 stycznia 2026 r., znak: ŚROW.6220.5.2026.IB.5 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia polegającego na: „realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 180/5, 180/13, 180/14, 180/15, 180/16, 180/17, 180/18, 180/19, 180/20 w obrębie 0001 Miasto Nasielsk”.

Zgodnie z informacją zawartą z zaświadczeniu Burmistrza Nasielska z dnia 23 stycznia 2026 r., znak: ZPN.6727.2.34.2026.PM teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach ewidencyjnych o nr: 180/5, 180/13, 180/14, 180/15, 180/16, 180/17, 180/18, 180/19, 180/20 położonych w obrębie 0001 Miasto Nasielsk, w miejscowości Nasielsk w powiecie nowodworskim, w województwie mazowieckim.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 32 domów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. W ramach inwestycji powstanie: wewnętrzny układ komunikacyjny dróg wewnętrznych i miejsc postojowych, zieleni przydomowej, niezbędnej infrastruktury technicznej.

Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią:

- ❑ od strony północnej - z terenami rolnymi aktualnie użytkowanymi poprzez uprawę zbóż oraz gruntami porośniętymi drzewami,
- ❑ od strony południowej - z terenami, na których już znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne lub są w trakcie budowy oraz asfaltową drogą gminną,
- ❑ od strony zachodniej - z terenami rolnymi aktualnie użytkowanymi,
- ❑ od strony wschodniej - z terenami, które obecnie posiadają łąkowy charakter, koszone w celu uzyskania siana oraz kompleksem leśnym.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się: wykonanie robót ziemnych, wykonanie fundamentów pod budynki, wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej (szambo), wykonanie terenów utwardzonych wraz z drogami dojazdowymi, posadowienie konstrukcji, prace wykończeniowe, uprzątnięcie terenu oraz urządzenie terenów zielonych.

Budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej. Płyta fundamentowa żelbetowa wylewana, ściany nadziemne murowane konstrukcyjne, strop żelbetowy wylewany, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachowe z blachy lub blachodachówki. Droga wewnętrzna zostanie wykonana z mieszanki mineralno - asfaltowej lub z kostki betonowej na odpowiednio przygotowanej

podbudowie, dostosowanej do warunków geotechnicznych i obciążenia ruchem. Stosowane będzie ogrodzenie ażurowe lub siatka o wysokości nieprzekraczającej 2 metry.

Z działki o numerze 180/13 zostanie wydzielona droga dojazdowa do planowanego przedsięwzięcia posiadająca dostęp do drogi publicznej, natomiast z działki o numerze 180/5 zostanie wydzielona droga dojazdowa do planowanych budynków mieszkalnych wraz ze zjazdami do każdej posesji. Długość dróg nie przekroczy 1000 m.

Ogrzewanie domów odbywać się będzie poprzez indywidualne kotłownie wyposażane w piece opalane gazem lub piece wykorzystujące odnawialne źródła energii takie jak pelet lub zrębki drewniane.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt II ppkt 1 – 21 oraz działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Z przedłożonych akt sprawy, w tym KIP wynikają niżej wyszczególnione rozwiązania.

Zaplecze budowy zorganizowane zostanie na terenie planowanej inwestycji na utwardzonej powierzchni. Na zapleczu powstaną miejsca na skład materiałów budowlanych, parking dla maszyn i środków transportu, miejsce tymczasowego magazynowania odpadów, pomieszczenia sanitarne dla pracowników. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Magazynowanie odpadów prowadzone będzie wg. właściwości chemicznych i fizycznych odpadów z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków. Autor Kip dopuszcza magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach (zabezpieczonych przed osunięciem). W przypadku odpadów niebezpiecznych, aby zminimalizować wpływ opadów atmosferycznych zastosowane zostaną szczelne pojemniki, kontenery, zbiorniki lub systemy zbierania wycieków oraz wód odciekowych.

Wytworzone odpady będą przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Odpady powstające w fazie eksploatacji zgodnie z regulaminem czystości i porządku w gminie Nasielsk realizowany będzie workowy selektywny system zbierania odpadów komunalnych. Odpady komunalne będą magazynowane w miejscu specjalnie wydzielonym na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Woda do celów budowlanych będzie dostarczana poprzez przyłącze lub beczkowozami. Woda do celów socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych odbywać się będzie z wodociągu gminnego z sieci wodociągowej.

W facie realizacji przedsięwzięcia zastosowane zostaną przenośne toalety dla pracowników typu TOI-TOI.

Ścieki bytowe w trakcie eksploatacji odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników – szamb, które po napełnieniu będą opróżniane, a ścieki wywożone będą specjalistycznym taborem na oczyszczalnię ścieków. W przypadku takiej możliwości, budynki zostaną podłączone do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Tankowanie pojazdów i maszyn nie będzie odbywać się na terenie inwestycyjnym. Konserwacja i naprawa sprzętu budowlanego będą prowadzone do minimum na zapleczu budowy.

Odwodnienie nawierzchni utwardzonej nastąpi poprzez spływ wód opadowych spadkami

podłużnymi i poprzecznymi w kierunku nieutwardzonego terenu własnych działek, gdzie pozostaną do odparowania lub częściowego wchłonięcia.

Autor KIP wskazuje, iż zwierciadło wód podziemnych stwierdza się na głębokości 2-5 m, a prace na terenie objętym przedsięwzięciem będą wykonywane na głębokości około 2,0 m p.p.t., w związku z czym nie będzie występowała konieczność odwodnienia wykopów.

Po zakończeniu robót budowlanych powierzchnia terenu zostanie uporządkowana i zabudowana, nie zmieni się jej ukształtowanie. Grunt z wykopów zostanie usunięty z inwestycji lub tymczasowo magazynowany w przyzmach do późniejszego wykorzystania w celu ostatecznego ukształtowania powierzchni terenu lub do wywiezienia. W przypadku transportu gruntu poza teren inwestycji będzie on wykonywany przy użyciu samochodów sprawnych technicznie wyposażonych w szczelne skrzynie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych o kodzie RW200010268969 (Nasielna). JCWP Nasielna jest to naturalna część wód, dla której jest brak danych o stanie ogólnym, a osiągnięcie celów środowiskowych zostało uznane za niezagrożone.

Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, a ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i poza obszarami morskimi, góorskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest Nasielsko-Karniewski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Tutejszy organ zaznacza, że niniejsza opinia dotyczy realizacji przedsięwzięcia i określenia warunków dla budowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą, która kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret drugie rozporządzenia RM. Nie jest przedmiotem analizy przedsięwzięcie polegające jedynie na przekształceniu i podziale działek rolnych na działki budowlane w celu uzyskania warunków zabudowy dla przedmiotowych działek. Rozporządzenie RM nie obejmuje swoim zakresem tego rodzaju przedsięwzięć. Wobec powyższego zwracam się do Burmistrza Nasielska o uwzględnienie powyższego stanowiska w dalszym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni
Aleksandra Dębska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Nasielska, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk
2. Aa.

Sprawę prowadzi:

Marta Nożykowska
tel. 23 674 24 47, e-mail: marta.nozykowska@wody.gov.pl