

ZARZĄDZENIE NR 99/26
BURMISTRZA NASIELSKA

z dnia 30 lipca 2026 r.

**w sprawie powołania Komisji ds. rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Chrcynno,
który ma zostać wybudowany w ramach inwestycji mieszkaniowej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej
KZN Mazowsze Centrum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wieliszewie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz Uchwały Nr XII/115/25 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 15 maja 2025 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i wysokości kaucji zabezpieczającej w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o. z siedzibą w Wieliszewie na terenie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 173/5 i 173/7, położonej w miejscowości Chrcynno, gm. Nasielsk (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2025 r. poz. 5032) zarządza się, co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję ds. rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Chrcynno złożonych przez osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, który ma zostać wybudowany w ramach inwestycji mieszkaniowej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o. z siedzibą w Wieliszewie, zwaną dalej „Komisją”.

§ 2. W skład Komisji wchodzi:

- 1) Bożena Strzelecka - pracownik Urzędu Miejskiego w Nasielsku - Przewodnicząca Komisji,
- 2) Anna Saliszewska - pracownik Urzędu Miejskiego w Nasielsku - Zastępca Przewodniczącej Komisji,
- 3) Natalia Kucharska - pracownik Nasielskiego Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o. o. z siedzibą w Nasielsku - Członek Komisji,
- 4) Jolanta Przybysz - pracownik Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o. - Członek Komisji.

§ 3. Zadania i regulamin pracy Komisji określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NASIELSKA

mgr Radosław Kasiak

Regulamin pracy Komisji ds. rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Chrcynno, który ma zostać wybudowany w ramach inwestycji mieszkaniowej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie

§ 1

1. Regulamin pracy Komisji ds. rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Chrcynno, który ma zostać wybudowany w ramach inwestycji mieszkaniowej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie, zwany dalej „Regulaminem”, określa tryb jej pracy.
2. Komisja ds. rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Chrcynno wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie, zwana dalej „Komisją”, powołana jest w celu rozpatrzenia wniosków pod względem formalnym i merytorycznym oraz przyznania im punktacji.
3. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, zwana dalej „Wnioskodawcą”, jest osobą fizyczną spełniającą warunki określone w Uchwale Nr XII/115/25 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 15 maja 2025 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i wysokości kaucji zabezpieczającej w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o. z siedzibą w Wieliszewie na terenie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 173/5 i 173/7, położonej w miejscowości Chrcynno, gm. Nasielsk (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2025 r. poz. 5032).
4. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w miejscowości Chrcynno, zwany dalej „wnioskiem”, jest formularzem wymagany do wypełnienia i złożenia przez Wnioskodawcę:
 - 1) osobiście w Urzędzie Miejskim w Nasielsku, ul. Elektronowa 3, w Biurze Obsługi Interesantów na parterze (poniedziałek w godzinach 8.00-17.00, wtorek, środa, czwartek w godzinach od 8.00-16.00, piątek w godzinach 8.00-15.00), korespondencyjnie na adres: Urząd Miejski w Nasielsku, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z podanym imieniem, nazwiskiem oraz adresem Wnioskodawcy, a także dopiskiem: „Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego SIM”,
 - 2) za pośrednictwem e-Doręczeń: AE:PL-79515-48990-RUCIC-16.

§ 2

1. Komisję powołuje Burmistrz Nasielska.
2. Komisja składa się z czterech osób.
3. W skład Komisji wchodzi:
 - 1) Przewodniczący,
 - 2) Zastępca Przewodniczącego,
 - 3) Członkowie Komisji.
4. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.

5. Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego lub Zastępcę Przewodniczącego.
6. Komisja może obradować w przypadku braku któregośkolwiek z członków Komisji z tym, że w każdym przypadku w składzie Komisji powinno być nie mniej niż 3 osoby, w tym jej Przewodniczący lub Zastępca, a w przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji jego zadania wykonuje Zastępca Przewodniczącego.
7. Komisja może korzystać z usług doradców. Opinia doradców nie jest wiążąca.
8. Członkowie Komisji pełnią swoje funkcje do czasu przygotowania Listy Najemców i przekazania jej do Prezesa Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie.
9. Za udział w pracach Komisji jej członkom oraz doradcom nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 3

Zadaniem Komisji, o której mowa w § 2, jest:

- 1) rozpatrzenie wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Chrcynno zgodnie z zasadami i kryteriami określonymi w Uchwale Nr XII/115/25 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 15.05.2025 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i wysokości kaucji zabezpieczającej w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o. z siedzibą w Wieliszewie na terenie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 173/5 i 173/7, położonej w miejscowości Chrcynno, gm. Nasielsk (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2025 r. poz.5032),
- 2) dokonanie formalnej i merytorycznej oceny wniosków złożonych przez osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Chrcynno, który ma zostać wybudowany w ramach inwestycji mieszkaniowej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o. z siedzibą w Wieliszewie oraz przyznanie punktów zgodnie z kryteriami określonymi w treści Uchwały Nr XII/115/25 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 15 maja 2025 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i wysokości kaucji zabezpieczającej w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o. z siedzibą w Wieliszewie na terenie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr 173/5 i 173/7, położonej w miejscowości Chrcynno, gm. Nasielsk,
- 3) sporządzenie listy podstawowej i listy rezerwowej osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na podstawie kryteriów pierwszeństwa, tzw. „Listy Najemców” i przekazanie jej wraz z wnioskami do Prezesa Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie.

§ 4

1. Wnioski rozpatrywane są w kolejności wg daty i godziny wpływu do Urzędu Miejskiego w Nasielsku.
2. Komisja dokonuje weryfikacji wniosku pod względem:
 - 1) formalnym (złożenie wniosku z załącznikami w wymaganym terminie),
 - 2) merytorycznym (spełnienie przez Wnioskodawcę warunków określonych w Uchwale Nr XII/115/25 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 15 maja 2025 r.).

3. W przypadku braków formalnych we wniosku Komisja wzywa wnioskodawcę telefonicznie lub mailowo oraz listownie do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia braków. Z zawiadomienia telefonicznego sporządza się notatkę urzędową.
4. Wnioskodawca w terminie maksymalnie 7 dni od daty skutecznego powiadomienia będzie zobowiązany do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia braków.
5. Niezłożenie przez Wnioskodawcę wymaganych dokumentów albo oświadczeń w wyznaczonym terminie lub złożenie przez Wnioskodawcę dokumentów albo oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane, a także zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i dochodowej w wymaganym zakresie, a niezbędnych do rozpatrzenia wniosku i opracowania Listy Najemców, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
6. Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu i dokonaniu oceny punktowej wg kryteriów pierwszeństwa Komisja tworzy listę podstawową i listę rezerwową osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, tzw. „Lista Najemców”, w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów.
7. Po zakończeniu weryfikacji wniosków i utworzeniu Listy Najemców zostanie sporządzony protokół, który podpisują osoby wchodzące w skład Komisji.
8. Rozpatrzenie i ocena wniosków wg kryteriów pierwszeństwa nastąpi w terminie nie dłuższym niż 90 dni od dnia zakończenia naboru wniosków.
9. Lista Najemców zostanie przekazana do Prezesa Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie.
10. Lista najemców zawierająca numer wniosku, liczbę punktów oraz pozycję rankingową zostanie opublikowana na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nasielsku oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń.