



## Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

ZNS.7040.621.2025

Nowy Dwór Mazowiecki, 14.11.2025 r.

Burmistrz Gminy Nasielsk  
ul. Elektronowa 3  
05-190 Nasielsk

### OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), art. 1 pkt 1 oraz art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o *Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

**nie stwierdza**

konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 451/1 w obrębie 0049 Psucin w gminie Nasielsk w powiecie nowodworskim w województwie mazowieckim**

### UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Nasielsk rozpatrując wniosek  
reprezentowanego przez pełnomocnik w sprawie  
wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia



**CHRONIMY ZDROWIE  
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Nowym Dworze  
Mazowieckim  
ul. Chemików 6  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki  
+48 22 775 34 61  
sekretariat.psse.nowydwormaz@sanepid.gov.pl

polegającego na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 451/1 w obrębie 0049 Psucin w gminie Nasielsk w powiecie nowodworskim w województwie mazowieckim, pismem nr ŚROW.6220.47.2025.IB.4 z dnia 20.10.2025 r. (data wpływu 23.10.2025 r.), zwrócił się z prośbą o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie opinii dołączone zostały:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23 września 2025 r.
2. pełnomocnictwo
3. karta informacyjna przedsięwzięcia w formie elektronicznej
4. kopia wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 14 października 2025 r. znak ZPN.6727.2.328.2025.MG

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 451/1 w obrębie 0049 Psucin w miejscowości Psucin w gminie Nasielsk w powiecie nowodworskim w województwie mazowieckim. Z uwagi iż planowane przedsięwzięcie jest powiązane technologicznie z działkami o nr ew. 452/1, 452/3 i 452/4, dla których wydane zostały już warunki zabudowy oraz działką 452/2 stanowiącą dojazd na zasadzie służebności do przedsięwzięcia traktujemy je jako jedno przedsięwzięcie, gdyż tworzą zorganizowaną całość w postaci małego osiedla mieszkaniowego co jest zgodne z zapisami art. 3 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024 poz. 1112). Teren przedsięwzięcia, na którym

zaplanowano inwestycję: znajduje się poza terenami obszarów chronionych; nie znajduje się na terenach korytarzy ekologicznych; znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji; nie jest wpisany do rejestru zabytków; nie znajduje się na terenie specjalnej strefy ekonomicznej; znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych; znajduje się poza obszarami wybrzeża i obszarami górskimi; znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz zbiorników wód podziemnych; znajduje się poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone; znajduje się poza stanowiskami archeologicznymi; znajduje się poza krajobrazem mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; znajduje się poza obszarami przylegającymi do jezior; znajduje się poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej; na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz jego sąsiedztwie brak terenów o płytkim zaleganiu wód podziemnych; planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem zagrożonym wystąpieniem powodzi. W bezpośrednim sąsiedztwie ani w rejonie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obiekty będące w Rejestrze Zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ani inne chronione na podstawie przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz.U.2024 poz. 1292*). Wnioskujący zamierza wybudować 5 domów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestor planuje wybudowanie budynków jednorodzinnych o powierzchni zabudowy w przedziale 80-150 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjne lub parterowe z poddaszem użytkowym i garażem w bryle budynku lub bez. W ramach przedsięwzięcia planowane jest wykonanie: zespołu 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych; wewnętrznego układu komunikacyjnego: dróg wewnętrznych, miejsc postojowych; zieleni przydomowej; ujęcia wody (studni); niezbędnej infrastruktury technicznej (sieci i przyłączy: wodociągowych (własne ujęcia), kanalizacji (szambo), elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych).

Z działek o nr ew. 452/1, 452/4, 452/3 i 451/2 będzie wydzielona droga dojazdowa o szerokości do 6 metrów na zasadzie istniejącej służebności gruntowej, połączona z dostępem do drogi publicznej. Wizja lokalna przeprowadzona na terenie planowanego przedsięwzięcia wykazała, że teren planowanego przedsięwzięcia graniczy: od strony północnej – z działkami uprawianymi rolniczo poprzez uprawę roślin wiechlinowatych; od strony południowej – z działką o nr ew. 452/3, dla której wydano WZ dla budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z zabudową towarzyszącą; od strony zachodniej – z działkami uprawianymi rolniczo poprzez uprawę roślin wiechlinowatych; od strony wschodniej – z działkami uprawianymi rolniczo poprzez uprawę roślin wiechlinowatych oraz małym kompleksem leśnym. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują ciek wodne w myśl art. 16 pkt. 5 z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (*Dz.U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.*), ciek naturalny – rozumie się przez to rzeki, strugi, strumienie i potoki oraz inne wody płynące w sposób ciągły lub okresowy naturalnymi lub uregulowanymi korytami, jak również nie zidentyfikowano urządzeń wodnych i melioracji wodnych. Łączna skumulowana powierzchnia działek inwestycyjnych, na których zlokalizowane będzie przedsięwzięcie wynosi 2,0175 ha, które stanowią gleby zaliczane pod względem klasyfikacji bonitacyjnej do gleb ornych słabych i bardzo słabych – klasy IV, V, VI. Na działkach inwestycyjnych brak jest drzew i krzewów do ewentualnego usunięcia. W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia nie posiadają lokalizacji obiekty przemysłowe i usługowe, stanowiące źródło znaczących emisji do środowiska. Z tego też względu nie istnieje ryzyko wystąpienia znaczących oddziaływań skumulowanych, powodujących przekroczenie obowiązujących standardów jakości środowiska. Najbliższa zabudowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia, około 20 metrów (liczone od działki 452/1 – droga dojazdowa) w kierunku zachodnim od granicy przedsięwzięcia i jest to zabudowa zagrodowa. Budynki te zostaną wykonane w technologii tradycyjnej. Płyta fundamentowa żelbetowa wylewana, ściany nadziemne murowane konstrukcyjne, strop żelbetowy wylewany,

konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachowe z blachy lub blachodachówki. Droga wewnętrzna zostanie wykonana z mieszanki mineralno – asfaltowej lub z kostki betonowej na odpowiednio przygotowanej podbudowie, dostosowanej do warunków geotechnicznych i obciążenia ruchem. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się: wykonanie robót ziemnych; wykonanie fundamentów pod budynki; wykonanie instalacji wodociągowej (własne ujęcie), kanalizacyjne (szambo); wykonanie terenów utwardzonych wraz z drogami dojazdowymi; posadowienie konstrukcji budynków; prace wykończeniowe; uprzątnięcie terenu po realizacji poszczególnych obiektów; urządzenie terenów zielonych. Technologia wykończenia budynków mieszalnych będzie wyglądała następująco: ściany wewnętrzne – tynk, cement, wapno wykonane na mokro, w pomieszczeniach sanitarnych glazura; podłogi: klepka, panele, terakota, gres; malowanie: ściany wewnętrzne i sufit malowane farbami akrylowymi oraz emulsyjnymi w kolorze dowolnym lub zgodnie z indywidualnym projektem wnętrza (zalecane); elewacja – tynk cienkowarstwowy kolor biały, na cokole tynk strukturalny, na części elewacji okładzina klinkierowa (okładziny elewacyjne opcjonalnie); powierzchnia utwardzona – kostka betonowa; parapety zewnętrzne – blacha powlekana; rynny i rury spustowe – system rynnowy z tworzywa sztucznego. Dach o połaci głównej minimum dwuspadowej, kierunek kalenicy głównej równoległy lub prostopadły do frontu działki budowlanej. Dopuszcza się możliwość dachu płaskiego do 12 stopni na częścią parterową budynku. Ilość kondygnacji – maksymalnie 2. Zakłada się, że zamieszkiwać je będzie ok. 100 osób (model rodziny 2+2, 25 budynków) razem dla kumulujących się przedsięwzięć. Stosowane będzie ogrodzenie ażurowe lub siatka o wysokości nieprzekraczającej 2 metrów. Nie będą stosowane ogrodzenia z betonowych segmentów prefabrykowanych, pełnych blaszanych i z tworzyw sztucznych. Zaopatrzenie w wodę pitną, do celów socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych odbywać się będzie z planowanych, własnych ujęć wody (studnie) a w przypadku możliwości przyłączenia do wodociągu gminnego z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników tzw. szamb, które następnie będą wywożone

specjalistycznym taborem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków. Dopuszczalna będzie także realizacja przydomowych, ekologicznych oczyszczalni ścieków. Ogrzewanie budynków będzie odbywać się poprzez indywidualne kotłownie wyposażone w piece opalane gazem lub piece wykorzystujące odnawialne źródła energii takie jak pelet lub zrębki drewniane. Należy podkreślić, że na tym etapie opracowania bardzo ciężko jest stwierdzić jakie rozwiązania technologiczne w zakresie ogrzewania obiektów budowlanych będą preferowali ostateczni właściciele działek. Możliwe będzie także zastosowanie do ogrzewania obiektów obecnie bardzo popularnych rozwiązań alternatywnych źródeł energii w postaci pomp ciepła wraz z rekuperacją. Podsumowując należy podkreślić, że wybór źródła ogrzewania będzie dokonywany indywidualnie, przez każdego z użytkowników swoich użytkowników. Obsługa komunikacyjna domów jednorodzinnych będzie się odbywała asfaltową drogą gminną, następnie drogą dojazdową do każdej posesji wydzieloną z działek o nr ew. 476/1, po działkach o nr ew. 452/1, 452/4, 52/3, 451/2 o szerokości do 6 metrów na zasadzie służebności gruntowej, połączoną z dostępem do drogi publicznej. Długość dróg dojazdowych nie przekroczy 1000 m. Planuje się także odwodnienie nawierzchni utwardzonych poprzez powierzchniowy spływ wód opadowych spadkami podłużnymi i poprzecznymi w kierunku nieutwardzonego terenu własnych działek, gdzie pozostaną do odparowania lub częściowego wchłonięcia. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Przed przystąpieniem do realizacji robot zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie gdy maszyny nie będą wykorzystywane będą przetrzymywane na terenie inwestycji lub w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robot – rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa. Technologia wykonywania robót zostanie opracowana w oparciu o harmonogram tych robót, dostaw materiałów, maszyn i urządzeń. Na każdym etapie wykonywania robot przestrzegane będą obowiązujące przepisy bhp, przepisy z zakresu ochrony środowiska i ppoż. Dla działek o nr ew. 452/3, 452/4 i części działki 452/1 wydano w dniu 22 sierpnia 2025

roku decyzję o warunkach zabudowy (znak: ZPN.6730.106.2025.KB.7) dla inwestycji polegającej na budowie dwudziestu jednorodzinnych budynków mieszkalnych. W obrębie terenu przedsięwzięcia nie zidentyfikowano występowania stanowisk chronionych bądź rzadkich gatunków roślin. Nie zidentyfikowano również występowania stanowisk chronionych bądź rzadkich gatunków roślin oraz gatunków roślin wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. W obrębie terenu przedsięwzięcia nie posiadają lokalizacji siedliska przyrodnicze wyszczególnione w Załączniku I do Dyrektywy Siedliskowej. Do czasu podłączenia nieruchomości do wodociągu gminnego, na działkach zostaną wykonane studnie do głębokości 30 m i poborze do 5 m<sup>3</sup>/dobę. W trakcie realizacji inwestycji będą prowadzone następujące czynności: przygotowanie terenu i zjazdów na teren planowanej inwestycji to będą to standardowe czynności polegające na przygotowaniu dostępu na teren budowy oraz przygotowaniu miejsca dla lokalizacji parku maszynowego i terenów dla pracowników, przygotowanie miejsca na gromadzenie materiałów budowlanych oraz podłączenie do sieci energetycznej. Przewiduje się wytyczenia szlaków komunikacyjnych i zaplecza budowy z ewentualnym umocnieniem terenu poprzez ułożenie płyt betonowych. Przygotowanie zaplecza budowy będą to czynności powiązane z powyższymi skupiane głównie na zlokalizowaniu miejsca na materiały budowlane, usytuowanie kontenerów dla obsługi budowy, zorganizowanie zaplecza socjalnego dla pracowników. Porządkowanie terenu będą to czynności budowlano – ziemne polegające na niwelacji terenu do przygotowania placu budowy, przemieszczanie wierzchniej warstwy gruntu – humusu. Doprowadzenie niezbędnych mediów będą to czynności polegające na rozprowadzeniu niezbędnych mediów, energii elektrycznej, wody po terenie inwestycji niezbędnych do kontynuowania prac budowlanych. Wykonanie wykopów pod fundamenty inwestycji i wylewanie fundamentów to typowe prace budowlane polegające na pracach ziemnych. Wykonywanie wykopów niwelacja terenu oraz zagospodarowywanie mas ziemnych. Prowadzenie prac budowlanych i budowa planowanego przedsięwzięcia w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany oraz

wprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej (instalacje) to prace polegające na wykonaniu elementów konstrukcyjnych hali, łączenia, spawania, nitowania, murowania. Budowa placu o nawierzchni szczelnej to wykonanie placu w oparciu o projekt budowlany, wykonanie umocnień z materiałów budowlanych, piasków pospółki, tłucznia, następnie ich umocnienia i zagęszczenia i wykonania nawierzchni. Uprzątnięcie terenu to prace polegające na wykończeniu obiektów budowlanych oraz uprzątnięcie zaplecza budowy. Usunięcie odpadów przez firmy prowadzące prace budowlane i przekazanie ich podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Odbiór wykonanego obiektu. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie gdy maszyny nie będą wykorzystywane będą przetrzymywane na terenie inwestycji lub w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robot - rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na utwardzonej nawierzchni np. poprzez wyłożenie płytami betonowymi w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi wyciekami. Na zapleczu budowy będą wydzielone miejsca: na skład materiałów budowlanych i parking dla maszyn i środków transportu przygotowane w sposób zabezpieczający grunt i wodę przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi; miejsca tymczasowego magazynowania odpadów; pomieszczenia socjalne dla pracowników, w tym węzły sanitarne. Zostaną wyznaczone osoby odpowiedzialne za: nadzór nad organizacją robót, porządek na budowie, wykorzystywany sprzęt, organizację i funkcjonowanie zaplecza, nadzór nad pracownikami. Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, związane z: pracami ziemnymi (grunt z wykopów); robotami budowlanymi i wykończeniowymi (odpady budowlane); wykorzystywaniem materiałów w opakowaniach (odpady opakowaniowe); zaspokajaniem potrzeb bytowych zatrudnionych na budowie osób (odpady o charakterze komunalnym). Na etapie

realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone prace budowlane, montażowe. Źródłami powstawania odpadów na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie plac budowy oraz zaplecze socjalno-biurowe. Rodzaje i ilości odpadów przewidywanych do wytwarzania mają charakter szacunkowy. Obecnie nie ma możliwości ich precyzyjnego określenia. Rodzaje i ilości odpadów będą zmienne na poszczególnych etapach prac realizacyjnych. Zgodnie z klasyfikacją odpadów zawartą w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 roku w sprawie katalogu odpadów (*Dz. U. 2020, poz. 10*) dominującymi rodzajami wytwarzanych odpadów będą odpady z grupy 17 tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (*włączając glebę i ziemię z terenów niezanieczyszczonych*). Wytwarzane odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (*Dz. U. 2020, poz. 1742*). Zgodnie z ww. rozporządzeniem wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę w przypadku odpadów powstających w wyniku budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw, magazynowanych w miejscu ich wytworzenia prowadzi się: miejscach o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru; w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków; dopuszcza się magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach, w szczególności w przypadku odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych, jeżeli nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych. W sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory, oraz rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością, na której jest prowadzone

magazynowanie odpadów. W przypadku odpadów niebezpiecznych – także minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów lub zbiorników lub systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powodować powstanie uciążliwości zapachowych. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy: przygotować i przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne; wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania zadania inwestycyjnego miejsce awaryjnych napraw sprzętu, gdyby takie były na placu budowy wykonywane; wytworzone odpady przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz posiadających wpis do bazy danych o odpadach i produktach (BDO). Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji winny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo). Wytworzone podczas budowy odpady będą przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami oraz posiadających wpis do rejestru i bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO) prowadzonego przez właściwego Marszałka Województwa lub przekazywane osobom fizycznym do wykorzystania na własne potrzeby zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonawca jest zobowiązany posiadać uregulowany stan formalno-prawny postępowania z wytworzonymi odpadami. Firma prowadząca budowę jest zobowiązana do stosowania środków technicznych i organizacyjnych mających na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych jak i podczas transportu materiałów budowlanych.

Odpady niezanieczyszczonej gleby wydobytej w trakcie robót budowlanych nie stanowią odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 451/1 w obrębie 0049 Psucin w miejscowości Psucin w gminie Nasielsk w powiecie nowodworskim w województwie mazowieckim głównie będą powstawały odpady komunalne tj. powstające w gospodarstwach domowych. Zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Nasielsk realizowany jest workowy system selektywnego zbierania odbiorów komunalnych. Każdy właściciel nieruchomości zobowiązany jest do segregowania odpadów na 5 frakcji, tj. metale i tworzywa sztuczne, papier, szkło, bioodpady, stanowiące odpady kuchenne oraz odpady zmieszane, czyli pozostałe odpady po przeprowadzeniu segregacji. Właściciele nieruchomości zamieszkałych znajdujących się na terenie gminy Nasielsk są zobowiązani złożyć deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest podstawowym dokumentem, w którym właściciele nieruchomości sami określają wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz okres w jakim obowiązuje. Obowiązek złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi mają właściciele nieruchomości, przez których rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością. Na etapie użytkowania planowanej inwestycji będą powstawać głównie odpady komunalne pochodzące z gospodarstw domowych oraz odpady komunalne z pielęgnacji terenów zielonych. Na dalszym etapie eksploatacji będą mogły powstawać także odpady budowlano-rozbiórkowe powstające w wyniku drobnych napraw i remontów obiektów mieszkalnych. Na terenie gminy Nasielsk utworzony został PSZOK (*Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych*), do którego mieszkańcy terenów zamieszkałych mogą dostarczać

wytworzone odpady komunalne a także inne, które swoim składem i właściwościami przypominają odpady komunalne. Jednocześnie 2 razy w roku podmiot wybrany w drodze przetargu na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu gminy Nasielsk organizuje w systemie „wystawek” odbiór odpadów problemowych, wielkogabarytowych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego. Niesegregowane zmieszane odpady komunalne będą magazynowane w specjalnych, zamykanych pojemnikach o objętości od 110 do 1100 litrów przeznaczonych do gromadzenia tego rodzaju odpadów. Niesegregowane zmieszane odpady komunalne z terenu gminy Nasielsk będą trafiały do instalacji komunalnych zlokalizowanych na terenie Polski i posiadające wpis BDO Marszałka Województwa. Na etapie likwidacji przedsięwzięcia rodzaje wytwarzanych odpadów będą bardzo zbliżone do tych powstających na etapie realizacji inwestycji. Źródłami powstawania odpadów na tym etapie będzie strefa robót wyburzeniowych oraz zaplecze socjalno-biurowe wykonawcy prac likwidacyjnych. Nie przewiduje się, by podczas likwidacji przedsięwzięcia powstawały odpady w postaci mas ziemnych. Odpady na podstawie ustawy o odpadach będą mogły zostać przekazane wyłącznie kolejnym posiadaczom posiadającym decyzje administracyjne na gospodarowanie odpadami i wpis Marszałka Województwa do bazy danych o odpadach i produktach (BDO). Odpady zostaną przekazane, uwzględniając obowiązujące zasady gospodarowanie odpadami oraz kwestie ekonomiczne w pierwszej kolejności do podmiotów zajmujących się odzyskiem, w tym recyklingiem. Odpady, których nie da się poddać odzyskowi lub odzysk odpadów będzie uniemożliwiony z przyczyn ekonomicznych lub ochrony środowiska odpady zostaną przekazane do unieszkodliwienia. Podsumowując należy podkreślić, że gdyby zaistniała konieczność likwidacji przedsięwzięcia to będzie ona polegała na: rozbiórce obiektów budowlanych; rozbiórce nawierzchni utwardzonych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną; przywróceniu środowiska do stanu pierwotnego. Faza likwidacji przedsięwzięcia nie spowoduje większego zagrożenia dla środowiska. Uciążliwość ta będzie związana głównie z emisją spalin oraz emisją hałasu

pochodzącą z pracy ciężkiego sprzętu. Likwidacja analizowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z ryzykiem zanieczyszczenia gleb węglowodorami ropopochodnymi. W trakcie prowadzenia likwidacji działalności Wnioskujący będzie przestrzegał zasad odnoszących się do wytwórców odpadów. Jeżeli Wnioskujący zdecyduje się na doprowadzenie nieruchomości do stanu, w którym nieruchomość zmieni przeznaczenie na inny cel wówczas działania zostaną dostosowane do potrzeb przyszłej inwestycji lub celu na jaki nieruchomość zostanie przeznaczona. Wytwórcą odpadów powstających na etapie likwidacji przedsięwzięcia będzie wykonawca tych robót zgodnie z art. 3 punkt 1 podpunkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (*Dz. U. 2023, poz. 1587*). Oddziaływanie w zakresie wytwarzania odpadów na etapie likwidacji przedsięwzięcia będzie miało charakter krótkoterminowy i przemijający – ustanie po zakończeniu prac likwidacyjnych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą głównym źródłem ścieków będzie zaspokajanie potrzeb socjalno-bytowych ekip budowlanych. Woda do celów budowlanych będzie dostarczana przez Wykonawcę. Szacuje się, że na etapie budowy zapotrzebowanie na wodę będzie wynosiło około 2 m<sup>3</sup>/dobę. Woda do celów socjalno-bytowych dostarczana będzie indywidualnie w pojemnikach lub butelkach. Oddziaływanie na wody fazy realizacji przedsięwzięcia będzie wiązało się również z poborem wody: do wykonywania mieszanek murarskich; potrzeb pracowników budowy; odprowadzania ścieków socjalno – bytowych od pracowników. Na terenie inwestycji będzie się znajdowała toaleta przenośna typu TOI-TOI. Sposób korzystania z toalety będzie regulowany umową z dostawcą oraz będzie determinowany czasem wypełnienia się zbiorników na ścieki bytowe. Bezpośrednie oddziaływanie ścieków na wody powierzchniowe nie będzie miało miejsca, ponieważ ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników toalet dostarczonych na teren Zakładu i dalej przez firmy zewnętrzne odbierane cyklicznie do dalszego zagospodarowania tj. przekazania do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków. Jakość ścieków socjalno-bytowych z zaplecza i placów

budowy nie będzie odbiegała od jakości przeciętnych ścieków tego rodzaju. Z uwagi na warunki wodne raczej nie znajdzie konieczność wykonania odwodnień wykopów. W ramach realizacji wykopów budowlanych pod zabudowę mieszkaniową planowane jest wykonanie ścianek szczelnych sięgających do warstwy półprzepuszczalnej i odwadnianie terenu tylko w obrębie terenu ograniczonego ściankami Larsena. Woda z odwodnienia, w zależności od głębokości wykopów, będzie odprowadzana przy zastosowaniu igłofiltrów lub za pomocą studni – pomp. Biorąc pod uwagę, że oddziaływanie związane z odwodnieniem wykopów budowlanych będzie oddziaływaniem krótkotrwałym, ograniczonym do etapu prowadzenia prac ziemnych, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na zasoby wodne tego obszaru. Technologia odwodnienia wykopów budowlanych w otulinie ścianek Larsena pozwoli na ograniczenie leja depresji do terenu ograniczonego ściankami. Zastosowanie tej metody pozwoli na ograniczenie oddziaływania etapu realizacji inwestycji do terenu objętego wnioskiem i nie będzie powodować znaczącego negatywnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne. W trakcie prac budowlanych nie będą stosowane urządzenia służące gospodarowaniu wodami opadowymi. Wody opadowe odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu (na terenie własnym inwestora). Realizacja inwestycji nie spowoduje zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych. Zakres prac związanych z odwodnieniami budowlanymi będzie niewielki, krótkotrwały i ograniczony do wykopu, wody z odwodnienia będą miały jakość praktycznie odpowiadającą jakości wody pobranej. Prace odwodnieniowe nie spowodują trwałego obniżenia zwierciadła wody podziemnej, a zasięgi leja depresji będą niewielkie. Po zakończeniu odwodnienia zwierciadło wody powróci do stanów naturalnych. Wody z odwodnień budowlanych nie będą ściekami. Będą to wody podziemne, których nadmiar w stanie niezmienionym zostanie zagospodarowany poprzez ich przekazane za pośrednictwem uprawnionego podmiotu do stacji zlewnej na oczyszczalni ścieków. Na etapie realizacji przedsięwzięcia prawidłowo prowadzone prace budowlane, przy użyciu odpowiedniego, sprawnego technicznie

sprzętu nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska wodnego. Nie przewiduje się żadnego ponadnormatywnego oddziaływania na infrastrukturę i środowisko w zakresie odprowadzania ścieków bytowych na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji analizowane przedsięwzięcie oddziaływać będzie na środowisko wodne, w sposób bezpośredni oraz pośredni, poprzez: pobór wód na potrzeby socjalno – bytowe mieszkańców; odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych; odprowadzanie ścieków deszczowych; okresowe podlewanie zieleni. Woda na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie dostarczana z projektowanych własnych ujęć wody (studnie) o głębokości nie przekraczającej 30 m oraz zapotrzebowaniu mniejszym niż 5 m<sup>3</sup>/dobę. Po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej planuje się włączenie do sieci na zasadach spełniających wymogi przepisów odrębnych. Szacunkowe zapotrzebowanie planowanego przedsięwzięcia na wodę będzie wynosiło około 14 m<sup>3</sup>/dobę. Pojemność szamba zostanie dobrana indywidualnie, uwzględniając liczbę mieszkańców, ich zużycie wody i częstotliwość opróżniania. Standardowo dla 4-osobowej rodziny zaleca się zbiornik o pojemności 10-12 m<sup>3</sup>, co pozwala na opróżnianie raz w miesiącu. W przedmiotowym przedsięwzięciu nie będzie wykorzystywana woda na potrzeby lokali usługowych i handlowych. W przypadku podlewania zieleni przyjęto, że podlewanie będzie się odbywać poza godzinami szczytowego zapotrzebowania na wodę bytową i będzie się tylko odbywać w okresie wegetacyjnym roślin tj. pomiędzy 15 kwietnia a 15 września. Na etapie likwidacji przedsięwzięcia oddziaływanie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej będzie polegać na: poborze wody z własnych ujęć (studni) do celów socjalno-bytowych lub wodociągu gminnego osób zatrudnionych do prac likwidacyjnych; odprowadzaniu ścieków z ww. użycia. Na terenie likwidowanej inwestycji będzie się znajdowała toaleta przenośna typu TOI-TOI. Sposób korzystania z toalety będzie regulowany umową z dostawcą oraz będzie determinowany czasem wypełnienia się zbiorników na ścieki bytowe. Bezpośrednie oddziaływanie ścieków na wody powierzchniowe nie będzie miało miejsca, ponieważ ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników toalet dostarczonych na teren zakładu i dalej przez firmy zewnętrzne

odbierane cyklicznie do dalszego zagospodarowania tj. przekazania do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków. Jakość ścieków socjalno-bytowych z zaplecza i placów budowy nie będzie odbiegała od jakości przeciętnych ścieków tego rodzaju. Oddziaływanie na etapie likwidacji przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem bezpośrednim i pośrednim, przemijającym i stosunkowo krótkotrwałym. Nie przewiduje się żadnego ponadnormatywnego oddziaływania na infrastrukturę, środowisko i zdrowie ludzi w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na etapie ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia. Budowa projektowanych obiektów będzie źródłem emisji nieorganizowanej zanieczyszczeń pochodzących ze spalania oleju napędowego w czasie pracy maszyn i urządzeń budowlanych oraz w związku z ruchem pojazdów dostarczających materiały budowlane i wywożących urobek ziemny. Na obecnym etapie projektu brak jest szczegółowego harmonogramu budowy. Podczas wykonywania inwestycji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową towarzyszącą będą mogły występować przemijające uciążliwości dla otoczenia. Źródłem uciążliwości będzie wykonanie: robót ziemnych; prac budowlanych i konstrukcyjnych; ruch samochodów ciężarowych. Roboty te będą wykonywane z reguły przy użyciu ciężkiego sprzętu takiego, jak: koparka, ciężkie wywrotki, a więc maszyny o dużej mocy, napędzane silnikami Diesla i emitujące do otoczenia spaliny. Należy podkreślić, że emisje z prac budowlanych są emisjami chwilowymi i przemijającymi i nie powodującymi z uwagi na wielkość i czas występowania negatywnych skutków środowiskowych na terenach sąsiednich. Oddziaływanie inwestycji na etapie budowy będzie miało charakter krótkotrwały i lokalny (*ograniczony do miejsca prowadzenia prac budowlanych*) i związane będzie z pracami ziemnymi, transportem materiałów konstrukcyjnych i pracą maszyn budowlanych. Emisja powodowana przez te prace będzie zmienna w czasie i przestrzeni, co będzie związane z prowadzonymi czynnościami oraz położeniem frontu robót. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia spowodowała znaczące kumulacje zanieczyszczeń i trwałe zmiany w jakości powietrza atmosferycznego w rejonie inwestycji, miała wpływ na lokalny

klimat lub też była znaczącym źródłem emisji gazów cieplarnianych. Na etapie likwidacji planowanego przedsięwzięcia może wystąpić emisja zanieczyszczeń do powietrza w postaci spalin i pyłów powstających podczas transportu materiałów, pracy sprzętu technicznego i maszyn. Najbardziej uciążliwa będzie niezorganizowana wtórna emisja pyłów związana z transportem powstającym w związku z rozbiórką i wytwarzaniem odpadów. Głównymi źródłami oddziaływań w zakresie emisji pyłów i gazów na etapie likwidacji przedsięwzięcia będą: prace rozbiórkowe; maszyny wykonujące prace rozbiórkowe; pojazdy transportujące odpady. Oddziaływanie z zakresu emisji do powietrza na etapie likwidacji przedsięwzięcia w zakresie źródeł emisji, jest zbliżone do oddziaływań na etapie realizacji. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie w zasadzie ograniczone do terenu przedsięwzięcia a jego charakter będzie tymczasowy i krótkotrwały. Fazy likwidacji będą towarzyszyły niezorganizowane emisje pyłów i gazów (głównie ze spalania paliw w silnikach pojazdów oraz maszyn roboczych, a także ewentualnych prac demontażowych). Z uwagi na odległą perspektywę czasową, zróżnicowanie potencjalnych działań/prac oraz będącą efektem powyższych bardzo dużą niepewność, wykonanie szczegółowej analizy ilościowo – jakościowej emisji do powietrza, która dobrze odzwierciedlałaby przyszłą sytuację, nie jest możliwe. W zakresie jakościowym można przewidzieć emisję m.in. CO<sub>2</sub>, tlenków azotu, pyłów oraz węglowodorów. Emisje te będą krótkotrwałe i chwilowe, bez istotnego wpływu na ogólny stan środowiska. Prace wykonawcze będą związane z okresową uciążliwością hałasową, spowodowaną pracą sprzętu budowlanego, przejazdami pojazdów transportujących materiały, wywozem urobku oraz pracami konstrukcyjnymi podziemnymi i nadziemnymi. Prace budowlane będą prowadzone tylko w porze dziennej. Nie przewiduje się prowadzenia budowy w okresie nocy. Ponadto ewentualna uciążliwość akustyczna zależna będzie m. in. od czasu pracy poszczególnych urządzeń. Czas związany z procesem budowy będzie relatywnie krótki, nie jest więc zasadne stosowanie zabezpieczeń akustycznych (*np. budowa ekranów tylko na czas budowy jest nieuzasadniona ekonomicznie*). Hałas powstający na etapie budowy jest

ograniczono czasowy, ma lokalny charakter i jest całkowicie odwracalny. W miarę posuwania się prac budowlanych uciążliwość budowy będzie malała, aż do ustąpienia po jej zakończeniu. Najlepszym rozwiązaniem ograniczającym hałas w czasie budowy jest obniżanie go u źródła. Mając na uwadze możliwość wystąpienia uciążliwości akustycznych celowe i konieczne są pewne działania w trakcie prowadzenia robót budowlanych, pozwalające na ograniczenie hałasu. Potencjalnym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą będą: ruch pojazdów osobowych; ruch pojazdów ciężarowych związany z realizacją usług np. wywóz odpadów, dostawa czynnika grzewczego, wywóz nieczystości ciekłych, itp. Wymagania akustyczne, dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (*Dz. U. z 2014, poz.112*). Wyrażany jest on wartością równoważnego poziomu dźwięku A dla przedziału czasu odniesienia. Równoważny poziom dźwięku A jest to wartość poziomu ciśnienia akustycznego ciągłego ustalonego dźwięku, skorygowanego według charakterystyki częstotliwościowej A, która w określonym przedziale czasu odniesienia jest równa średniemu kwadratowi ciśnienia akustycznego analizowanego dźwięku o zmiennym poziomie w czasie; równoważny poziom dźwięku A określa się w decybelach (dB). Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określa się odrębnie dla godzin od 6:00 do 22:00 (pora dzienna) i dla godzin od 22:00 do 6:00 (pora nocna). Najbliżej położone tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia, około 20 metrów (liczone od działki 452/1 – droga dojazdowa) w kierunku zachodnim od granicy przedsięwzięcia i jest to zabudowa zagrodowa. Tereny zabudowy zagrodowej podlegają ochronie akustycznej wg punktu 3 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (*Dz. U. z 2014, poz.112*). Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku – wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

wynoszą: w porze dnia tj. w godzinach 6:00 ÷ 22:00 → 55 dB; w porze nocy tj. w godzinach 22:00 ÷ 6:00 → 45 dB. Dopuszczalne wartości równoważnego poziomu dźwięku A dotyczą: 8 najniekorzystniejszych godzin w ciągu dnia; 1 najniekorzystniejszej godziny w porze nocy. W zasięgu uciążliwości akustycznej powyżej wartości dopuszczalnych nie powinny znajdować się tereny chronione akustycznie, innymi słowy: poziom hałasu emitowanego z obiektu do środowiska nie powinien przekraczać na terenach chronionych akustycznie określonego dopuszczalnego poziomu dźwięku A. Izolinia poziomu dźwięku może wykraczać poza teren własności obiektu ponieważ norma dotyczy obszaru terenu chronionego, a nie granicy obszaru własności (z wyjątkiem oczywiście bezpośredniego graniczenia obiektu z terenem chronionym akustycznie). Znaczy to, że w przypadku braku bezpośredniej granicy z terenem akustycznie chronionym w myśl ww. załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie można mówić o „uciążliwości akustycznej wykraczającej poza teren własności obiektu” – gdyż przepisy prawa nie określają wymagań akustycznych na granicy terenu obiektu. Podczas ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą pracujące maszyny i urządzenia a także samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały. Prace rozbiórkowe będą prowadzone tylko w porze dziennej (6:00-22:00). Intensywność tego typu oddziaływania będzie zależna od aktualnych dla fazy likwidacji technik prowadzenia prac i konstrukcji maszyn i środków transportu. Przewiduje się, że moce akustyczne maszyn/środków transportu będą niższe niż obecnie stosowanych (ze względu np. na elektryczne silniki). Emisja hałasu podczas prac likwidacyjnych będzie oddziaływaniem nieuniknionym. Ze względu jednak na krótkotrwałość i przemijający charakter tego oddziaływania, nie przewiduje się, by mogło ono stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi. W celu ograniczenia emisji hałasu na etapie likwidacji przedsięwzięcia zaleca się aby stosowani nowoczesny i sprawny sprzęt o niskiej emisji hałasu. Teren realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, z uwagi na jego lokalizację, nie jest aktualnie predysponowany do zakwalifikowania go jako

obszaru narażonego na wystąpienie katastrofy naturalnej w zakresie: wstrząsów sejsmicznych, powodzi, zjawisk lodowych oraz osuwisk. Z uwagi na powyższe brak będzie możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowiska w następstwie zaistnienia tychże. Wystąpienie w długoterminowej perspektywie czasu (okres eksploatacji instalacji) wpływu na przedsięwzięcie innych (np. wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, pożar) jest mało prawdopodobne, jednak sytuacji takiej nie można wykluczyć. Ryzyko zaistnienia negatywnych skutków dla środowiska w sytuacji ich ewentualnego oddziaływania na zakład i instalację będzie minimalizowane przez podejmowanie odpowiednich działań (w tym właściwą, zgodną z obowiązującymi przepisami, eksploatację instalacji). Wykorzystywane na potrzeby przedsięwzięcia obiekty zostaną zaprojektowane i wykonane w zgodzie z odpowiednimi przepisami z zakresu prawa budowlanego i przy użyciu właściwych materiałów (dobranych odpowiednio do pełnienia zakładanej funkcji). Konieczne projekty (np. architektura, instalacyjne) przygotowane zostaną przez wykwalifikowane osoby, a prace będą realizowane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami, zgodnie z obowiązującym prawem i właściwymi zasadami bezpieczeństwa. Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza granicami wyznaczonych korytarzy ekologicznych. W rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska (*Dz. U. 2024 poz. 54 z późn. zm.*) przez poważną awarię rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. W rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (*Dz. U. 2016, poz. 138*) wskazano, na jakiej podstawie konkretny zakład może być zaliczony do grupy zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Przedmiotowa zabudowa mieszkaniowa nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących spowodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii w myśl ww. rozporządzenia, w zakładzie nie będzie magazynowanych substancji mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska w znacznych rozmiarach. Eksploatacja analizowanego przedsięwzięcia nie stwarza żadnych zagrożeń wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W związku z powyższym istnieje konieczność stosowania zabezpieczeń w postaci: środków organizacyjnych (np. zakaz palenia); rozmieszczenie odpowiedniej ilości sprzętu przeciwpożarowego; dbanie o dobry stan infrastruktury oraz stosowanie urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia. Niemniej jednak na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej może dojść do zdarzeń awaryjnych takich jak pożar lub niekontrolowany wyciek substancji z pojazdów (np. paliw i olejów) w wyniku kolizji drogowej. Na skutek wystąpienia takich zdarzeń może dojść do niekontrolowanej emisji substancji i energii do powietrza atmosferycznego, powierzchni ziemi i środowiska wodno-gruntowego, a także może zostać zagrożone zdrowie i życie mieszkańców osiedla. Te nadzwyczajne zdarzenia są bardzo rzadkie i trudne do przewidzenia. Biorąc pod uwagę, że: teren przedsięwzięcia jak i poszczególne jego obiekty zostaną wyposażone w odpowiednie rodzaje i ilości środków przeciwpożarowych (sieć ppoż. już jest zbudowana); w budynkach mieszkalnych przeprowadzane będą regularne kontrole szczelności instalacji gazowych oraz badania techniczne przewodów kominowych (dymowych, spalinowych oraz wentylacyjnych) w zakresie ich drożności i szczelności; w obszarze dróg wewnętrznych przedsięwzięcia zostanie ustalona organizacja ruchu za pomocą odpowiednich znaków drogowych, w tym znaków ograniczających prędkość. Ocenia się, że dla planowanej inwestycji ryzyko występowania zdarzeń awaryjnych jest akceptowalne, tj. nie jest wymagane zastosowanie dodatkowych środków bezpieczeństwa i ochrony. Katastrofa budowlana polega najczęściej na całkowitym lub częściowym zawaleniu wznoszonego lub istniejącego obiektu budowlanego lub jego części. Może to nastąpić m.in. w wyniku zjawisk pogodowych, błędu konstrukcyjnego, wybuchu lub celowej działalności człowieka. W analizowanym

przypadku, biorąc pod uwagę, że: projektowane budynki mieszkalne wraz z towarzyszącą im infrastrukturą zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi wymogami prawnymi przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe oraz niezbędne doświadczenie; budynki zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie posadowienia i wytrzymałości konstrukcji na niekorzystne zjawiska pogodowe (silny wiatr, opady śniegu itp.) oraz wykorzystania materiałów budowlanych o odpowiedniej odporności pożarowej (ogniowej); budowa inwestycji zostanie powierzona firmom specjalizującym się w tego typu pracach, posiadającym niezbędny sprzęt oraz wykwalifikowanych pracowników; teren budowy zostanie ogrodzony i będzie niedostępny dla osób postronnych; w fazie funkcjonowania inwestycji wykonywane będą okresowe przeglądy techniczne, prace konserwacyjne oraz niezbędne remonty i naprawy; ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej ocenia się jako małe. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego. Inwestycja nie będzie zlokalizowana również na terenie zagrożonym ruchami masowymi. Prawdopodobieństwo tego typu zdarzeń należy zatem ocenić jako niemożliwe do wystąpienia, a skutki środowiskowe i zdrowotne nie wystąpią. Prawdopodobieństwo wystąpienia silnych wiatrów (wichur, huraganów) oraz silnych mrozów i silnych opadów śniegu należy ocenić jako sporadyczne, przy czym skutki zaistnienia takich zjawisk w przypadku analizowanego przedsięwzięcia będą niewielkie. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Psucin w gminie Nasielsk w powiecie płońskim będzie się charakteryzowała małą wrażliwością na: gwałtowne wiatry; fale upałów; fale chłodu; gwałtowne burze; intensywne opady śniegu. W związku z planowanym przedsięwzięciem polegającym na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 451/1 w obrębie 0049 Psucin w miejscowości Psucin w gminie Nasielsk w powiecie nowodworskim w województwie mazowieckim nie istnieje ryzyko wystąpienia poważniejszej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony

środowiska (Dz.U.2024 poz. 54 z późn.zm.). W związku z powyższymi rozważaniami należy także stwierdzić, że ryzyko wystąpienia wymienionych wyżej katastrof naturalnych ocenia się jako akceptowalne, tj. niewymagające zastosowania żadnych dodatkowych środków bezpieczeństwa i ochrony. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

p. o. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Nowym Dworze Mazowieckim  
Arkadiusz Chełstowski  
*/ dokument podpisany elektronicznie /*

Otrzymuje:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Do wiadomości:

- 1)

...i reprezentowany przez pełnomocnika

