

ŚROW.6220.41.2025.IB.23

DECYZJA Nr 94/2026
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i ust. 1a oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670, zwanej dalej „ustawą ooś”), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025r. poz. 1691, zwanej dalej „Kpa”) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 września 2025r. (uzupełnionego dnia 22.09.2025r.) firmy SMP DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej „Kędzierzawice” o mocy do 15 MW wraz z magazynem energii oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie gm. Nasielsk, dz. 25, 62, 65, 66/1, 66/2 obręb Kędzierzawice:**

- I. **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;**
- II. **określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi:**
 1. Przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty/ów posiadającego/cych wiedzę w szczególności z zakresu ornitologii, teriologii oraz herpetologii. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 2. Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym. Teren zaplecza powinien być zabezpieczony przed ewentualnymi wyciekami płynów eksploatacyjnych lub substancji ropopochodnych z maszyn lub pojazdów budowlanych.
 3. Wycinkę drzew i krzewów prowadzić w okresie od początku września do końca lutego lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii, i chiropterologii po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku występowania czynnych (zasiedlonych) siedlisk gatunków podlegających ochronie.
 4. Korony, pnie oraz korzenie drzew przewidzianych do zachowania należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą, według wskazań i przy udziale nadzoru przyrodniczego specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu dendrologii. Zakazuje się składowania urobku, kruszywa, materiałów budowlanych i odpadów w zasięgu koron ww. drzew.

5. W trakcie prowadzenia robót należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
6. Wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie.
7. Przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
8. Na placu budowy, a następnie na etapie eksploatacji inwestycji należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700 - 3000 K. Ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażać w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką.
9. Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć jednokierunkowo i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu.
10. Należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych, w tym w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne siatką o średnicy oczek do 1 cm.
11. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
12. W przypadku podejmowania prac związanych z myciem powierzchni modułów (czystą wodą lub z zastosowaniem wody z dodatkiem substancji biodegradowalnych) należy prowadzić ww. działania poza okresem kwiecień-sierpień i nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku.
13. Koszenie trawy na terenie farmy fotowoltaicznej rozpoczynać od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Koszenie realizować w okresie od 1 września do 1 marca.
14. Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu. Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów.
15. Do obsiania terenu lub nasadzeń w granicach inwestycji wykorzystać rodzime nektarodajne gatunki roślin dostosowane do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego.
16. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
17. Utrzymywać najwyższy poziom jakości wykonywanych prac m.in. poprzez zlecenie ich wykonywania doświadczonym pracownikom, posiadającym niezbędne kwalifikacje i wymagane uprawnienia.
18. Wszelkie czynności związane z naprawami i serwisem pojazdów wykonywać w odpowiednich warsztatach poza terenem objętym inwestycją.

19. Pojazdy i maszyny tankować wyłącznie na komercyjnych stacjach paliw.
20. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt wraz ze zużytymi materiałami sorpcyjnymi należy przekazać podmiotom uprawnionym do ich rekultywacji.
21. W celu uniknięcia przedostania się olejów lub benzyny do środowiska gruntowo-wodnego na terenie budowy wykorzystywać maszyny i urządzenia budowlane oraz środki transportu, których stan techniczny nie będzie budził zastrzeżeń.
22. Wodę na etapie budowy do picia dla pracowników dostarczać w opakowaniach jednostkowych/butelkach, na inne cele socjalne i porządkowe w beczkowozach.
23. Prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia.
24. Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
25. Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych, posadowieniem konstrukcji i stacji transformatorowych oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych.
26. Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzić bezodpływowych toaletach przenośnych, np. typu TOI-TOI ze szczelnymi zbiornikami; zbiorniki te systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty, wozem asenizacyjnym wywozić do oczyszczalni ścieków.
27. Zaleca się zastosowanie transformatorów suchych/żywicznych; w przypadku zastosowania transformatorów olejowych fundamenty stacji wyposażać w zbiorniki mieszczące całość oleju z transformatora; w przypadku wycieku oleju z transformatora do usunięcia awarii wezwać firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia w tym zakresie.
28. Ponadto transformatory poddawać systematycznym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek, wycieków substancji niebezpiecznych lub nieszczelności innych ich elementów, których nie wykryją elektroniczne systemy monitorowania.
29. W związku z instalacją magazynów energii przygotować plan reagowania kryzysowego, który zawierać będzie szczegółowe wytyczne postępowania podczas wystąpienia sytuacji awaryjnej, np. rozszczelnienie pojedynczego ogniwa i pojawienie się łatwopalnych gazów.
30. Odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu, w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy a następnie sukcesywnie przekazywać podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie ich odbioru, transportu i gospodarowania, zgodnie z ustawą o odpadach.
31. Odpady powstałe na wszystkich etapach przedsięwzięcia w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.
32. Systematycznie sprzątać plac budowy i nie pozostawiać odpadów w nieodpowiednich miejscach.

33. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo-wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw w czasie późniejszej eksploatacji farmy.
34. Realizację inwestycji poprzedzić analizą możliwych konfliktów społecznych w związku z wielkością przedsięwzięcia oraz pośrednim oddziaływaniem na działki sąsiednie i pobliską zabudowę mieszkaniową.
35. Podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik.
36. Prace budowlane prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00.
37. Emisję spalin minimalizować poprzez wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów, a drogi utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie;
38. Stosować w pełni sprawny sprzęt, ograniczać czas pracy sprzętu do niezbędnego minimum oraz prowadzić prace w sposób powodujący w jak najmniejszym stopniu wtórne pylenie (zraszanie powierzchni nieutwardzonych przy długotrwałych suszach w okresie letnim);
39. Transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej prowadzić wyłącznie w porze dnia;
40. Zaplecze budowy zlokalizować na terenie położonym w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej
41. Bazy materiałowo/transportowe oraz zaplecze budowy, powinny być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób trzecich;
42. Dla osiągnięcia pełnej minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi, zastosować pozostałe rozwiązania technologiczne, techniczne i organizacyjne, opisane w KIP.
43. Prowadzić roboty zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp.

UZASADNIENIE

W dniu 15 września 2025r. do Burmistrza Nasielska wpłynął wniosek firmy SMP DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia. Wniosek został uzupełniony dnia 22 września 2025r.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa oraz art. 73 ust. 1 ustawy ooś, w dniu 22 września 2025r. wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Nasielska.

Przystępując do rozpatrzenia wniosku, na podstawie charakterystyki planowanego zadania zawartej w karcie informacyjnej załączonej do wniosku, dokonano kwalifikacji inwestycji odnośnie zaliczenia jej do odpowiedniej grupy przedsięwzięć. Stwierdzono, że planowane zadanie wpisuje się w treść § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), czyli zaliczane jest do inwestycji, dla której obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Z uwagi na powyższe pismem z dnia 6 października 2026r. Burmistrz Nasielska zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ustawy *o.o.s.*

W toku prowadzonego postępowania Burmistrz Nasielska uzyskał opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak WC.ZZŚ.4901.174.2025.MN stwierdzającą że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał niezbędne do zastosowania przez inwestora warunki dotyczące realizacji i eksploatacji planowanego zamierzenia. Burmistrz Nasielska w całości uwzględnił wszystkie wskazania Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie, uznając je za zasadne wobec możliwych do wystąpienia oddziaływań na środowisko oraz adekwatne do skali i charakteru planowanej inwestycji.

W dniu 22 października 2025r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim wydał opinię sanitarną znak ZNS.7040.564.2025, którą orzekł o możliwości odstąpienia od konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 11 czerwca 2026r. znak WOOS-I.4220.1305.2025.AK.4, wyraził stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał niezbędne do zastosowania przez inwestora warunki dotyczące realizacji i eksploatacji planowanego zamierzenia.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji Burmistrz Nasielska dokładnie przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając łącznie uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy *o.o.s.*, poddał analizie:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej poprzez instalację do 45 000 paneli o łącznej mocy do 15 MW wraz z niezbędnymi urządzeniami tj.:

- stacji transformatorowej średniego napięcia wraz z inwerterami,
- urządzenia zabezpieczające,
- urządzenia pomiarowe,
- magazyn energii elektrycznej.

W ramach przedsięwzięcia zostaną wykonane ogrodzenie oraz wjazd na teren przedsięwzięcia od drogi publicznej,

W instalacji planowane jest zastosowanie do 45 000 paneli fotowoltaicznych odpornych na warunki atmosferyczne, umocowanych na stałe na stelażach ze stali ocynkowanej i aluminium. Panele ustawione zostaną skierowane na południe lub w układzie wschód-zachód pod

odpowiednim do słońca kątem. Przewidywana moc jednostkowa pojedynczego panelu fotowoltaicznego wynosi od 250Wp do 1000Wp.

Instalacja poprzez falowniki, transformator oraz urządzenia zabezpieczające i pomiarowe podłączona zostanie do odbiornika - linii średniego napięcia. Całość produkowanej energii sprzedawana będzie do sieci, przy czym dopuszcza się zastosowanie magazynu energii elektrycznej, którego zadaniem będzie kumulowanie energii elektrycznej wyprodukowanej przez farmę fotowoltaiczną a następnie wprowadzenie tej energii do sieci elektroenergetycznej.

Obecnie teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia stanowi pola uprawne oraz puszczone siedlisko z sadem owocowym.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów działki o nr 25, 62, 65, 66/1 oraz 66/2 obręb Kędzierzawice stanowią głównie grunty orne, grunty rolne zabudowane, pastwiska trwałe oraz grunty zadrzewione. Całkowita powierzchnia działek wynosi 16,72 ha, natomiast granice obszaru inwestycji obejmują teren o powierzchni 13,85 ha.

W zachodniej części działki nr 65 przebiega elektroenergetyczna linia nN 0,4kV oraz wodociąg. Na działce nr 25 oraz nr 62 występują rowy melioracyjne wzdłuż dróg. Wyznaczono obszar ochronny pozbawiony zabudowy zarówno dla linii elektroenergetycznej nN oraz rowów.

Najbliższe zabudowania stanowiące zabudowę zagrodową znajdują się poza obszarem inwestycji w odległości ok. 110m od granic działki nr 62.

Przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje:

- montaż do 45 000 sztuk paneli fotowoltaicznych,
- budowa do 8 szt. stacji transformatorowych średniego napięcia z transformatorami o łącznej mocy do 15 000 kVA wraz z inwerterami, złączami kablowymi,
- montaż magazynu energii elektrycznej o mocy do 15000 kVA,
- montaż układu pomiarowo – rozliczeniowego,

Na terenie inwestycji jedyną drogą wewnętrzną będzie droga dojazdowa do stacji transformatorowej. Będzie to droga wykonana z kruszywa, tj. tłucznia o wielkości 20-50 mm. Będzie zrealizowana wyłącznie na potrzeby montażu oraz obsługi stacji transformatorowej. Odwodnienie drogi dojazdowej przewiduje się jako powierzchniowe, grawitacyjne.

W skład projektowanego systemu fotowoltaicznego wchodzić będą:

- panele fotowoltaiczne w ilości do 45.000, posadowionych na stelażach ustawionych pod stałym kątem (od 10° do 45°). Łączna moc projektowanej elektrowni słonecznej wyniesie do 15MW a magazynu energii elektrycznej do 15MW. Zakłada się zastosowanie modułów wykonanych w technologii monokrystalicznej z dopuszczeniem modułów bifacialnych (moduły typu szkło-szkło). Panele zainstalowane zostaną na metalowych stelażach wykonanych w wersji stacjonarnej, posadowionych bezpośrednio w gruncie na głębokości do 2m. Taka konstrukcja będzie składać się z rzędu 2 do 4 modułów ułożonych w orientacji pionowej lub poziomej. Panele na w/w konstrukcji montuje się na wysokości 0,5-1,0 metra i nie przekroczy 4 metrów.
- falowniki (inwertery) – W projektowanej farmie fotowoltaicznych będzie zamontowanych do 100 sztuk inwerterów fotowoltaicznych, których moc będzie wynosić od 20kW do 330kW. Będą zainstalowane na konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne albo w stacji transformatorowej. Zaprojektowane pola paneli pracowały będą niezależnie i będą wyposażone w aparaturę zabezpieczającą oraz układy pomiarowe. W celu podwyższenia napięcia do napięcia przesyłowego sieci elektroenergetycznej planowane jest zastosowanie

kontenerowej stacji transformatora blokowego. Każdy inwerter fotowoltaiczny będzie połączony kablem komunikacyjnym do urządzenia zbierającego dane dotyczące pracy inwertera.

- stacje transformatorowe – Planowana stacja transformatorowa kontenerowa jest obiektem gotowym. Budynek prefabrykowany stacji jest złożony z elementów żelbetowych. Planuje się zastosować stacje transformatorowe o łącznej mocy do 15000 kVA a łączna moc zainstalowana źródeł wytwórczych wyniesie do 15,0 MW.
- kontenerowy magazyn energii elektrycznej – jego zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii.

Działka inwestycyjna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Z załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie wykraczać poza granice terenu objętego wnioskiem.

W bezpośrednim otoczeniu planowanej inwestycji nie stwierdzono innych źródeł emisji mogących w sposób poważny wpłynąć na występowanie istotnych oddziaływań skumulowanych. Nie stwierdza się zatem prawdopodobieństwa kumulowania się tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami na obszarze, na który będzie oddziaływać.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

W związku z budową elektrowni fotowoltaicznej zakłada się następujące zużycie materiałów, surowców, energii i paliw:

Lp.	Surowiec/materiał/paliwo	Przybliżone zużycie dla elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 15 MW
1	Beton	70 m ³
2	Stal	180 Mg
3	Olej napędowy	9 m ³
4	Woda na cele socjalne i porządkowe	0,4 m ³ / dobę

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji będzie związana z możliwością wystąpienia emisji pyłów i gazów oraz emisji hałasu, a także powstawaniem ścieków bytowych i odpadów.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstanie niezorganizowana emisja substancji gazowych i pyłowych do powietrza, spowodowanych pracami montażowymi oraz powstających w wyniku spalania paliw w silnikach sprzętu budowlanego. Będzie ona okresowa, krótkotrwała i występować będzie w miejscu wykonywania robót. W związku z powyższym oddziaływanie inwestycji na jakość powietrza na etapie realizacji będzie niewielkie i ograniczone do najbliższego jej otoczenia. Ponadto w celu ograniczenia wtórnej emisji pyłu nałożono na inwestora obowiązek

utrzymania porządku na terenie inwestycji w trakcie prowadzenia prac budowlanych, a także zabezpieczenia materiałów pylistych przed rozwiewaniem, np. poprzez przykrywanie plandekami (pkt. II. 37-38 sentencji decyzji).

Wpływ planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne będzie wynikał z poruszania się sprzętu mechanicznego oraz z konieczności przeprowadzenia prac budowlanych. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego w pobliżu miejsca realizacji inwestycji, nałożono warunek dotyczący zasad tankowania i konserwacji maszyn budowlanych wykorzystywanych w trakcie prac budowlanych na etapie realizacji inwestycji (pkt. II. 18 i 19 sentencji decyzji). Dodatkowo zobowiązano inwestora, by zabezpieczył teren przedsięwzięcia na wypadek awaryjnego wystąpienia zanieczyszczenia gleby substancjami niebezpiecznymi (pkt. II. 2 i 20). Ponadto Inwestor w trakcie realizacji inwestycji zobowiązany jest do prowadzenia prac przy pomocy sprzętu sprawnego technicznie, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy (pkt. II. 16 i 21 sentencji decyzji). Nałożono również na Inwestora warunek odpowiedniego zagospodarowania ścieków bytowych, co umożliwi ochronę środowiska gruntowo-wodnego (pkt. II. 28 sentencji decyzji).

Podczas prowadzenia prac budowlanych będzie miało miejsce także krótkotrwałe i okresowe obciążenie emisją hałasu spowodowaną pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Prace te charakteryzować się będą bezpośrednim i krótkotrwałym oddziaływaniem, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową farmy fotowoltaicznej. W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będzie stacja transformatorowa oraz epizodycznie od pojazdów serwisowych. Ewentualna obecność serwisantów związana będzie z dojazdem samochodu osobowego bądź ciężarowego, prace odbywać się będą za dnia przez co nie będą uciążliwe. W celu zminimalizowania oddziaływań w pkt. II. 36 i 39-40 sentencji niniejszej decyzji określono odpowiednie warunki.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie się wiązać z powstawaniem odpadów na etapie budowy, które będą składowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. W celu uniknięcia lub ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko w otoczeniu przedmiotowej inwestycji – związanego z powstawaniem odpadów – Inwestor winien racjonalnie prowadzić gospodarkę odpadami, poprzez wypełnienie warunku wskazanego w pkt. II. 30 - 32 sentencji niniejszej decyzji. W trakcie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej powstać mogą niewielkie ilości odpadów związanych z serwisowaniem urządzeń. Powstałe odpady zostaną zagospodarowane oraz unieszkodliwione przez specjalne firmy niezwłocznie po ich wytworzeniu.

W oparciu o opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie oraz po przeprowadzeniu własnej analizy przedłożonej dokumentacji, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, w sentencji niniejszej decyzji określono warunki w pkt. II. 16 - 20, 22 - 35 o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś.

Nie przewiduje się mycia paneli fotowoltaicznych w sposób fizyczny przez zatrudnioną ekipę czyszczącą używając środków czyszczących z detergentami. Panele wymagają doraźnego czyszczenia i to będzie realizowane przez opady deszczu, które będą spłukiwały zalegający kurz, w związku z czym nie przewiduje się ich oddziaływania na wody powierzchniowe. Gdyby jednak zaszła konieczność umycia paneli, nałożono warunek myciem ich czystą wodą lub z zastosowaniem wody z dodatkiem substancji biodegradowalnych (pkt. II. 12).

W rozpatrywanym przypadku planuje się montaż transformatora suchego lub olejowego. W przypadku zastosowania transformatora olejowego pod transformatorem zamontować szczelną misę olejową będącą w stanie zmagazynować całą objętość oleju w razie wycieku oraz pozostałości z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego – pkt. II. 29 i 30 sentencji decyzji.

Wszystkie wody opadowe i roztopowe, będą spływać powierzchniowo po panelach i infiltrować do gruntu.

Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń do powietrza, eksploatacja instalacji będzie bezemisyjna.

Poza robotami montażowymi, przyłączeniowymi oraz okresową obsługą konserwacyjną, praca elektrowni słonecznej odbywa się bezobsługowo, bez udziału człowieka. Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą powstawały ani ścieki bytowe, ani technologiczne.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie wytwarzało żadnych stałych odpadów. Niewielkie ilości odpadów mogą powstawać podczas prac serwisowo-remontowych. Odpady będą wywożone z miejsca przez specjalistyczne firmy i odpowiednio utylizowane lub poddawane procesowi odzysku.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych czy budowlanych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

Podczas budowy farmy fotowoltaicznej będą powstawały odpady związane z realizacją poszczególnych elementów składowych farmy, tj.:

- ✓ Opakowania z papieru i tektury: kod 15 01 01 – 2,0 Mg,
- ✓ Opakowania z tworzyw sztucznych: kod 15 01 02 – 1,8 Mg,
- ✓ Opakowania z drewna: kod 15 01 03 – 6,3 Mg,
- ✓ Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02: kod 15 02 03 – 0,6 Mg,
- ✓ Mieszaniny metali: kod 17 04 07 – 8,0 Mg,
- ✓ Kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 2,3 Mg,
- ✓ Odpady ulegające biodegradacji: kod 20 02 01 – 0,8 Mg,
- ✓ Niesegregowane odpady komunalne: kod 20 03 01 – 1,7 Mg.

Na placu budowy wyznaczone będzie miejsce czasowego magazynowania odpadów, a następnie powyższe odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami.

Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem farmy. Eksploatacja inwestycji związana będzie z powstawaniem nieznacznej

ilości odpadów związanych z utrzymaniem obiektu oraz usuwaniem usterek urządzeń. Przewiduje się powstawanie następujących odpadów:

- ✓ Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12: kod 16 02 13* - 0,6 Mg,
- ✓ Zużyte urządzenia inne niż wymienione 16 02 09 do 16 02 13: kod 16 02 14 - 0,4 Mg.

Odpady, wytworzone w związku z konserwacją inwestycji, będą przekazywane na bieżąco wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami, bez konieczności magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi. Planowane przedsięwzięcie częściowo znajduje się w otoczeniu terenów leśnych.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm., zwanej dalej „uoop”). Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości około 12,1 km od obszaru Natura 2000 Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045. Obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości około 11,9 km od korytarza ekologicznego Dolina Wkry KPnC-6.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia teren inwestycji obecnie stanowią głównie pola uprawne oraz tereny nieużytkowane, na których znajduje się opuszczone siedlisko z budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki. Głównym elementem szaty roślinnej są rośliny uprawne oraz zbiorowiska traw i muraw, w których skład wchodzi m.in. mniszek lekarski, podbiał, krwawnik zwyczajny oraz babka

lancetowata. Elementem towarzyszącym siedlisku jest stary sad owocowy, który z czasem pokrył się samosiejkami drzew i krzewów. W obszarze inwestycji występują również pojedyncze drzewa pospolitych gatunków, takich jak topola, wierzba oraz brzoza. Inwestor przewiduje usunięcie tych okazów, które bezpośrednio kolidują z planowaną infrastrukturą, natomiast zwarta grupa drzew została całkowicie wyłączona z granic terenu inwestycji. Podczas rozpoznania terenowego nie stwierdzono występowania gatunków roślin, zwierząt ani grzybów objętych ochroną prawną. Fauna terenu obejmuje pospolite grupy zwierząt charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego Polski, w tym drobne ssaki, ptaki, gady i płazy.

Z uwagi na charakter inwestycji uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

W opinii tutejszego organu oraz w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska lęgowe.

W sentencji niniejszej decyzji wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków (lub wymagań) w zakresie ochrony przyrody. Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych w ww. ustawie.

Odpowiednia organizacja zaplecza budowy pozwoli zabezpieczyć powierzchnię ziemi, będącą siedliskiem życia wielu organizmów, przed zanieczyszczeniem płynami eksploatacyjnymi, w tym substancjami ropopochodnymi.

Przeprowadzenie wycinki drzew i krzewów, poza sezonem lęgowym lub poprzedzone bezpośrednią kontrolą nadzoru przyrodniczego wyeliminuje możliwość nieumyślnego spowodowania utraty lęgów przez ptaki oraz przypadkowego uśmiercenia nietoperzy w związku z wycinką roślinności wysokiej i średniej.

W celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na zieleni znajdującą się w strefie oddziaływania inwestycji, wprowadzono warunki w zakresie postępowania z drzewami. Warunki te mają na celu minimalizację negatywnego wpływu inwestycji na pozostającą zieleni, co w dalszej perspektywie pozwoli także na jej utrzymanie we właściwym stanie zdrowotnym.

Dla ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska oraz wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń terenu oraz wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji.

Warunek dotyczący oświetlenia ma na celu ograniczenie przywabiania owadów nocnych i ograniczenie ich śmiertelności w wyniku bezpośredniego kontaktu z rozżarzoną żarówką oraz przywabiania ptaków i nietoperzy, które się nimi żywią.

Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowej uniemożliwi zajmowanie obiektu przez nietoperze oraz ptaki.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu ornitofauny, jak również efektowi imitacji lustra wody.

Zalecany sposób, intensywność i okres koszenia darni oraz mycia paneli ma na celu stworzenie warunków do ponownego zajęcia terenu farmy (po okresie realizacji inwestycji) przez gatunki ptaków odbywające 2-3 lęgi w roku i gnieźdzące się na ziemi.

W celu zapobieżenia utraty wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby określono sposób postępowania z ziemią urodzajną, co przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi oraz wskazano kierunek jej usuwania, aby ograniczyć możliwość uśmiercania bądź okaleczania występujących na terenie inwestycji zwierząt.

Odpowiednio zaprojektowane i wykonane ogrodzenie ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się drobnych zwierząt przez teren farmy. Ponadto, odpowiednie wykonanie dolnej krawędzi ogrodzenia pozwoli zabezpieczyć je przed możliwością skażenia. Zastosowanie powyższych rozwiązań pozwoli zachować funkcję lokalnego korytarza ekologicznego.

W celu uatrakcyjnienia terenu farmy dla owadów, których rozwój uzależniony jest od obecności roślin nektarodajnych nakazano zastosować rośliny nektarodajne do obsiania terenu farmy fotowoltaicznej.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej otoczeniu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia,

Gęstość zaludnienia na terenie wiejskim gminy Nasielsk wynosi 61,1 os./km² (wg GUS 2025 r.).

i) obszary przylegające do jezior,

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW200010268969 (Nasielna). JCWP Nasielna jest to naturalna część wód, dla której nie określono stanu ogólnego, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Dla danej JCWP nie zostały ustanowione odstępstwa z art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt II oraz działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika możliwość występowania oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

Informacje zawarte w dokumentacji potwierdzają pewność wystąpienia oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,

Oddziaływania będą występować podczas budowy i eksploatacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Informacje zawarte w dokumentacji wskazują na brak możliwości wystąpienia oddziaływań związanych z innymi przedsięwzięciami.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Zaplanowana przez Inwestora organizacja i technologia robót budowlanych oraz jakość przewidzianych do wykorzystania materiałów maksymalnie ograniczają prognozowane oddziaływania na środowisko.

Na podstawie złożonych przez inwestora dokumentów, w tym mapy ewidencyjnej poświadczonej przez właściwy organ, ustalono strony przedmiotowego postępowania. Stwierdzono, że liczba stron postępowania wynosi powyżej 10 osób, wobec czego strony postępowania o podejmowanych czynnościach organu były zawiadamiane przez obwieszczenia, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś.

Burmistrz Nasielska prowadząc postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów materiałów oraz zgłoszonych żądań. Informacje o dokumentach wydanych w sprawie zamieszczane były w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów względem uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także biorąc pod uwagę rodzaj, charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Nasielska stwierdził, że planowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Burmistrza Nasielska do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Bartosz Tomczyk
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Środowiska i Rozwoju Cieszarów Wiejskich

Załączniki:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś

Otrzymują:

1. SMP Development Sp. z o.o., ul. Rzeszowska 96, 36-060 Głogów Małopolski
2. strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Ciechanowie
ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

ŚROW.6220.41.2025.IB.23

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026r. poz. 670)

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej poprzez instalację do 45 000 paneli o łącznej mocy do 15 MW wraz z niezbędnymi urządzeniami tj.:

- stacji transformatorowej średniego napięcia wraz z inwerterami,
- urządzenia zabezpieczające,
- urządzenia pomiarowe,
- magazyn energii elektrycznej.

W instalacji planowane jest zastosowanie do 45 000 paneli fotowoltaicznych odpornych na warunki atmosferyczne, umocowanych na stałe na stelażach ze stali ocynkowanej i aluminium. Panele ustawione zostaną skierowane na południe lub w układzie wschód-zachód pod odpowiednim do słońca kątem. Przewidywana moc jednostkowa pojedynczego panelu fotowoltaicznego wynosi od 250Wp do 1000Wp.

Instalacja poprzez falowniki, transformator oraz urządzenia zabezpieczające i pomiarowe podłączona zostanie do odbiornika - linii średniego napięcia.

Całkowita powierzchnia działek wynosi 16,72 ha, natomiast granice obszaru inwestycji obejmują teren o powierzchni 13,85 ha.

Przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje:

- montaż do 45 000 sztuk paneli fotowoltaicznych,
- budowa do 8 szt. stacji transformatorowych średniego napięcia z transformatorami o łącznej mocy do 15 000 kVA wraz z inwerterami, złączami kablowymi,
- montaż magazynu energii elektrycznej o mocy do 15000 kVA,
- montaż układu pomiarowo – rozliczeniowego,

Na terenie inwestycji jedyną drogą wewnętrzną będzie droga dojazdowa do stacji transformatorowej. Będzie to droga wykonana z kruszywa, tj. tłucznia o wielkości 20-50 mm. Będzie zrealizowana wyłącznie na potrzeby montażu oraz obsługi stacji transformatorowej. Odwodnienie drogi dojazdowej przewiduje się jako powierzchniowe, grawitacyjne.

W skład projektowanego systemu fotowoltaicznego wchodzić będą:

- panele fotowoltaiczne w ilości do 45.000, posadowionych na stelażach ustawionych pod stałym kątem (od 10° do 45°). Łączna moc projektowanej elektrowni słonecznej wyniesie do 15MW a magazynu energii elektrycznej do 15MW. Zakłada się zastosowanie modułów wykonanych w technologii monokrystalicznej z dopuszczeniem modułów bifacialnych (moduły typu szkło-szkło). Panele zainstalowane zostaną na metalowych stelażach wykonanych w wersji stacjonarnej, posadowionych bezpośrednio w gruncie na głębokości do 2m. Taka konstrukcja będzie składać się z rzędu 2 do 4 modułów ułożonych w orientacji pionowej lub poziomej. Panele na w/w konstrukcji montuje się na wysokości 0,5-1,0 metra i nie przekroczy 4 metrów.

- falowniki (inwertery) – W projektowanej farmie fotowoltaicznych będzie zamontowanych do 100 sztuk inwerterów fotowoltaicznych, których moc będzie wynosić od 20kW do 330kW. Będą zainstalowane na konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne albo w stacji transformatorowej. Zaprojektowane pola paneli pracowały będą niezależnie i będą wyposażone w aparaturę zabezpieczającą oraz układy pomiarowe. W celu podwyższenia napięcia do napięcia przesyłowego sieci elektroenergetycznej planowane jest zastosowanie kontenerowej stacji transformatora blokowego. Każdy inwerter fotowoltaiczny będzie połączony kablem komunikacyjnym do urządzenia zbierającego dane dotyczące pracy inwertera.
- stacje transformatorowe – Planowana stacja transformatorowa kontenerowa jest obiektem gotowym. Budynek prefabrykowany stacji jest złożony z elementów żelbetowych. Planuje się zastosować stacje transformatorowe o łącznej mocy do 15000 kVA a łączna moc zainstalowana źródeł wytwórczych wyniesie do 15,0 MW.
- kontenerowy magazyn energii elektrycznej – jego zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm., zwanej dalej „uop”). Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości około 12,1 km od obszaru Natura 2000 Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045. Obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości około 11,9 km od korytarza ekologicznego Dolina Wkry KPnC-6.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywać się w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Bartosz Tomczyk
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich