



Ciechanów, 30 kwietnia 2026 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Ciechanowie**

WC.ZZŚ.4130.1.41.2026.MN

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy Z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), nawiązując do wystąpienia Burmistrza Nasielska z dnia 25 lutego 2026 r., znak: ŚROW.6220.2.2026.IB.9 (data wpływu do ZZ w Ciechanowie 4.03.2026 r.), uzupełnionego przy piśmie z dnia 20 kwietnia 2026 r. (data wpływu do ZZ w Ciechanowie 24.04.2026 r.), w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Inwestora – , reprezentowanej przez pełnomocnika , o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie 38 domów jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr 107 obręb 0014 Jackowo Dworskie, w gminie Nasielsk, powiecie nowodworskim, województwie mazowieckim”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania środowisko;
- II. wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
 1. Prace związane z realizacją, eksploatacją i likwidacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym oraz magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w odpowiedni sposób.
 2. Kontrolować stan techniczny sprzętu budowlanego, stanowiącego potencjalne źródło zanieczyszczenia gruntu i wód substancjami ropopochodnymi.
 3. Wyłączać maszyny i urządzenia podczas przerwy w pracy.
 4. Pojazdy i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji tankować poza terenem inwestycji, np.: stacjach paliw; w przypadku konieczności uzupełnienia maszyn roboczych

- paliwem należy je prowadzić w miejscu utwardzonym (np.: płytami betonowymi), w bezpośrednim sąsiedztwie skrzynki z sorbentem.
5. W przypadku zdarzeń skutkujących zanieczyszczeniem powierzchni ziemi należy podjąć natychmiastowe działania naprawcze, by nie dopuścić do rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń.
 6. Prace związane z konserwacją i serwisowaniem sprzętu budowlanego, pojazdów wykonywać poza terenem inwestycji; w przypadku konieczności ich prowadzenia należy wykonywać je w miejscu utwardzonym w pobliżu materiałów sorpcyjnych.
 7. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę dla pracowników dostarczać w butelkach/zbiornikach, w przypadku zapotrzebowania na wodę na cele budowlane wodę dostarczać w zbiornikach.
 8. Wodę na etapie eksploatacji do obsługi domów jednorodzinnych dostarczać z sieci wodociągowej.
 9. Prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia
 10. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo w granicach przedmiotowych działek; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich.
 11. Powstające podczas realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników przenośnych, np.: TOI-TOI, zbiorniki po napełnieniu opróżniać a ścieki wywozić wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.
 12. W fazie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych, bezodpływowych zbiorników podziemnych o pojemności ok. 10 m³, szamba regularnie opróżniać i wywozić przez uprawnione podmioty.
 13. Zaplecza budów organizować w granicach nieruchomości; plac wyposażyć w stanowisko sorbentem; materiały narażone na warunki atmosferyczne składować wewnątrz budynków w stanie surowym na miejscu utwardzonym i osłoniętym.
 14. Samochody parkować na utwardzonym, szczelnym podłożu; podłoże utrzymywać w czystości, tak aby ograniczyć przedostawanie się zanieczyszczeń do wód opadowych i gruntu.
 15. Odpady magazynować selektywnie w kontenerach lub pojemnikach; odpady niebezpieczne przechowywać w szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi; ww. odpady przekazywać uprawnionemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenia.
 16. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z podziemną siecią drenarską, urządzeniami wodnymi uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację tych urządzeń zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960, ze zm.).
 17. W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych np.: w technologii ścianek szczelnych Larsena.
 18. Nadmiar ziemi z wykopów wykorzystać do niwelacji terenu na poszczególnych działkach; ewentualnie masy ziemne ziemi przekazać podmiotowi wykonującemu roboty budowlane posiadającemu stosowne zezwolenia.
 19. Należy uprzątnąć teren inwestycji po zakończeniu prac związanych z budową.
 20. Gospodarkę odpadami na etapie likwidacji przedsięwzięcia prowadzić zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

II. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

III. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Inwestor – , reprezentowana przez pełnomocnika , wystąpiła do Burmistrza Nasielska z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrza Nasielska pismem z dnia 25 lutego 2026 r., znak: ŚROW.6220.2.2026.IB.9 (data wpływu do Zarządu Zlewni w Ciechanowie 4.03.2026 r.) wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie 38 domów jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr 107 obręb 0014 Jackowo Dworskie, w gminie Nasielsk, powiecie nowodworskim, województwie mazowieckim”.

Po analizie załączonej dokumentacji Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 18 marca 2026 r. znak: WC.ZZŚ.4130.1.41.2026.MN wezwał Burmistrza Nasielska na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), do uzupełnienia brakujących informacji. Następnie w związku z powyższym wezwaniem Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 18 marca 2026 r. poinformował Burmistrza Nasielska o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy do dnia 15 kwietnia 2026 r.

W dniu 1 kwietnia 2026 r. do tut. organu wpłynęło pismo Burmistrza Nasielska z dnia 1 kwietnia 2026 r. znak: ŚROW.6220.2.2026.IB.19 z prośbą o zmianę terminu na wniesienie uzupełnienie do 20 kwietnia 2026 r. W związku z powyższym pismem Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie przychylając się do prośby o przedłużenie terminu pismem z dnia 2 kwietnia 2026 r. poinformował Burmistrza Nasielska o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy do 4 maja 2026 r. W dniu 24 kwietnia 2026 r. do tut. organu wpłynęło pismo Burmistrza Nasielska z uzupełnieniem na ww. wezwanie.

Zgodnie z informacją zawartą z zaświadczeniu Burmistrza Nasielska z dnia 13 stycznia 2026 r., znak: ZPN.6727.2.12.2026.PM działka o numerze 107 w miejscowości Jackowo Dworskie znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja będzie polegać na budowie 38 domów jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą zlokalizowana na działce o nr 107 obręb 0014 Jackowo Dworskie w gminie Nasielsk, w powiecie nowodworskim, w województwie mazowieckim.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest obecnie wykorzystywany. Na terenie przedsięwzięcia występują zadrzewienia w postaci samosiejek. Przewiduje się usunięcie jedynie tych drzew, które zlokalizowane są w miejscach posadowienia planowanych budynków oraz infrastruktury towarzyszącej. Pozostałe drzewa pozostaną w stanie nienaruszonym.

Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią:

- w kierunku północnym – grunty rolne,
- w kierunku zachodnim – grunty orne;
- w kierunku wschodnim – droga, a za nią grunty orne;

- w kierunku południowym – grunty orne.

Powierzchnia przekształcona zabudowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą wynosi 5,1 ha. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wynosić będzie ok. 140 m². W obrębie każdej nieruchomości zostanie wykonana powierzchnia utwardzona, która zostanie przeznaczona na naziemne miejsca parkingowe. Na każdej z posesji zostanie wybudowany szczelny podziemny bezodpływowy zbiornik o poj. Ok. 10 m³. W ramach przedsięwzięcia zostanie utworzona także infrastruktura komunikacyjna w postaci dróg wewnętrznych, przyłącze do sieci wodociągowej, energetycznej.

Dojazd do poszczególnych posesji zostanie zapewniony ww. drogami wewnętrznymi z dróg stanowiących działki nr 88/2, 108 i 106 sąsiadujących z terenem inwestycji od strony wschodniej, południowej i północnej.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt II ppkt 1 – 20 oraz działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Z przedłożonych akt sprawy, w tym KIP wynikają niżej wyszczególnione rozwiązania.

Woda na etapie realizacji przedsięwzięcia dla pracowników na potrzeby bytowe dostarczana będzie w butelkach/zbiornikach, w przypadku zapotrzebowania wody na cele budowlane woda dostarczana będzie w zbiornikach.

Woda na etapie eksploatacji do obsługi domów jednorodzinnych pochodzić będzie z sieci wodociągowej.

W facy realizacji przedsięwzięcia zastosowane zostaną przenośne toalety dla pracowników, wyposażone w szczelne bezodpływowe zbiorniki. Zbiorniki po napełnieniu będą opróżnione a ścieki wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

W facy eksploatacji ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników podziemnych o pojemności ok. 10 m³. Szamba będą regularnie opróżniane, a ich zawartość wywożona wozem asenizacyjnym przez uprawnione podmioty.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo w granicach przedmiotowych nieruchomości, spływając i infiltrując w głąb przepuszczalnego podłoża, w sposób nie naruszający terenów sąsiednich.

Tankowanie oraz serwisowanie pojazdów i maszyn wykorzystywanych podczas realizacji przedsięwzięcia odbywać się będzie poza terenem inwestycji w specjalistycznych miejscach, w związku z czym autor KIP nie wskazuje sposobu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi podczas wykonywania ww. czynności.

Zaplecza poszczególnych budów będą organizowane w granicach nieruchomości. Materiały na teren budowy będą dowożone sukcesywnie i zużywane na bieżąco. Materiały narażone na warunki atmosferyczne składowane będą wewnątrz budynków w stanie surowym na miejscu utwardzonym osłoniętym.

Plac budowy zostanie wyposażony w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Zanieczyszczona gleba, powstała w sytuacji ewentualnego wycieku związków ropopochodnych, podczas awarii sprzętu budowlanego będzie bezzwłocznie zbierana i przekazywana podmiotom w celu unieszkodliwiania. Autor KIP jako

rozwiązania chroniące środowisko wskazuje garażowanie sprzętu budowlanego na utwardzonym placu.

Odpady magazynowane w trakcie realizacji inwestycji będą w sposób selektywny, w zależności od rodzaju w pojemnikach lub kontenerach zabezpieczone przed dostępem osób postronnych, w przypadku odpadów niebezpiecznych zastosowane zostaną szczelne kontenery zabezpieczone przed wpływem czynników opadów atmosferycznych. Wyżej wymienione odpady będą sukcesywnie przekazywane uprawnionemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych o kodzie RW20001026892 (Turka). JCWP Turka jest to naturalna część wód, dla której stan ogólny został określony jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych zostało uznane za niezagrożone.

Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, a ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i poza obszarami morskimi, górkimi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni

Aleksandra Dębska

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Nasielska, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk.

2. Aa.

Sprawę prowadzi:

Marta Nożykowska, tel. 23 674 24 47, e-mail: marta.nozykowska@wody.gov.pl

