

ŚROW.6220.20.2024.IB.68

DECYZJA Nr 99/2026 O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026r poz. 670, 875, 1097, 1157 - zwanej dalej „ustawą ooś”), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025. poz. 1691, zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 sierpnia 2024r. Spółki AE ENERGY Sp. z o.o. z siedzibą w Podgórach, reprezentowanej przez pełnomocnika – o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV CZAJKI (z dopuszczeniem etapowania) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na terenie działek o nr ewid. 1/4 i 4/25 obręb Czajki, w wariantcie Inwestora i jednocześnie:

1. Określam:

1.1. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej PV Czajki (z dopuszczeniem etapowania) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 1/4 i 4/25 obręb Czajki, gmina Nasielsk powiat nowodworski, województwo mazowieckie. Montaż instalacji PV będzie miał miejsce na części działek o nr ewid. 1/4 i 4/25 obręb Czajki. Teren inwestycyjny będzie obejmował areał wynoszący 45,5 ha, obszar przedsięwzięcia został odsunięty o 150 m od linii działek zabudowanych znajdujących się wzdłuż fragmentu północnej granicy działki inwestycyjnej o nr ewid. 1/4. Powierzchnia działki inwestycyjnej o nr ewid. 1/4 wynosi ok. 69,8 ha, jednakże terenem inwestycyjnym (montaż modułów PV) zostanie objęty obszar liczący powierzchnię do 11 ha (sektor 1). Natomiast działka o nr ewid. 4/25 obejmuje areał 43,656 ha, zaś pod obszar przedsięwzięcia zostanie wykorzystana powierzchnia do 34,5 ha (sektor 2). Doziemną infrastrukturę przyłączeniową łączącą obydwa sektory przewiduje się do poprowadzenia w obrębie działek inwestycyjnych, co może dodatkowo zająć powierzchnię do 0,5 ha. Maksymalna powierzchnia przewidziana do przekształcenia w ramach przedmiotowej inwestycji będzie wynosić do 46 ha.

Dopuszcza się poprowadzenie infrastruktury przyłączeniowej poprzez istniejący ciek wodny Dopływ spod Mogowa znajdujący się na granicy obydwóch działek inwestycyjnych oraz ewentualnie poprzez rowy melioracyjne. Ww. wykonane zostanie za pomocą przewiertu lub przecisku sterowanego bez ingerencji w strukturę dna czy brzegów ww. cieku wodnego.

Teren inwestycyjny posiada dostęp do następujących dróg publicznych: nr ewid. 94 obręb Ruszkowo, o nr ewid. 8 i 5 obręb Czajki gmina Nasielsk.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów:

- moduły fotowoltaiczne (do 166600 szt. modułów fotowoltaicznych)

- konstrukcje wsporcze (stelaże) podtrzymujące moduły, o wysokości do 6,0 m
- okablowanie solarne niskiego napięcia DC (nN), okablowanie nN i SN
- telekomunikacyjne linie kablowe
- magazyny energii: do 50 szt.
- falowniki (inwertery) rozproszone do 250 szt.
- stacje transformatorowo-rozdzielcze (nN/SN) wraz z wyposażeniem (do 50 szt.)
- układy pomiarowo-zabezpieczające
- instalacje odgromowe
- przyłącza energii elektrycznej
- przyłącza światłowodowe
- ogrodzenie terenu o wysokości do około 2,5 m, min 20 cm od podłoża
- oświetlenie terenu (czujki ruchu)
- wewnętrzna infrastruktura komunikacyjna w postaci dróg na terenie farmy fotowoltaicznej (drogi utwardzone kruszywem o nawierzchni przepuszczalnej o szerokości do ok. 5 m (z ewentualnymi kilkoma miejscami postojowymi)
- zjazdy na tereny farmy fotowoltaicznej z istniejących dróg publicznych
- pas zieleni izolacyjnej z nasadzeń drzew i krzewów o szerokości 10 m i długości ok. 180 m wzdłuż terenów zabudowanych położonych przy północnej granicy działki nr 1/4 oraz pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 2 m i długości ok. 1200 m wzdłuż wschodniej i południowej granicy terenu inwestycji na działce nr 4/25.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Planowane do instalacji moduły fotowoltaiczne pokryte będą powłoką antyrefleksyjną.

Wysokość konstrukcji wsporczych nie przekroczy 6 m nad poziomem gruntu. Poszczególne zespoły modułów połączone będą ze sobą kablami tworzącymi sekcję (string). Pomiedzy stołami zostaną zastosowane odstępy w celu eliminacji zacieniania „tylnych” przez „przednie” w miesiącach zimowych przy niskim padaniu promieni słonecznych. Stoły fotowoltaiczne będą sytuowane z zachowaniem w/w odstępow oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Nieodłącznym elementem niezbędnym do funkcjonowania przedmiotowej inwestycji będą urządzenia do przesyłania energii elektrycznej wraz z urządzeniami telekomunikacyjnymi tj. podziemna linia kablowa średniego napięcia SN (do 33 kV) łącząca przedmiotową inwestycję z właściwym miejscem przyłączenia.

Energia elektryczna wyprodukowana przez przedmiotową elektrownię fotowoltaiczną dostarczana będzie poprzez transformatory typu olejowego lub suchego nn/SN zlokalizowane w stacjach transformatorowych umiejscowionych na terenie inwestycji do miejsca przyłączenia wskazanego w Warunkach Przyłączenia przez Zakład Energetyczny.

Planowane do realizacji ogrodzenie terenu inwestycji będzie oddzielne dla każdego sektora.

Teren działek przeznaczony pod montaż paneli fotowoltaicznych w ewidencji gruntów zidentyfikowany jest jako teren rolniczy.

Najbliższe tereny chronione akustycznie wokół terenu inwestycyjnego znajdują się na następujących działkach:

- działka o nr ewid. 127/2 obręb Malczyn gmina Nasielsk w odległości ok. 211 m od terenu inwestycyjnego;

- działka o nr ewid. 127/3 obręb Malczyn gmina Nasielsk w odległości ok. 194 m od terenu inwestycyjnego;
- działka o nr ewid. 90/3, 91/1, 92/1 obręb Ruszkowo gmina Nasielsk w odległości ok. 174 m od terenu inwestycyjnego;
- działka o nr ewid. 95/4 obręb Ruszkowo gmina Nasielsk w odległości ok. 184 m od terenu inwestycyjnego;
- działka inwestycyjna o nr ewid. 1/4 obręb Czajki gmina Nasielsk w odległości ok. 83 m od terenu inwestycyjnego;
- działka o nr ewid. 160 obręb Lelewo gmina Nasielsk w odległości ok. 110 m od terenu inwestycyjnego (obszar z obowiązującym mpzp oznaczony symbolem 2RM, czyli teren zabudowy zagrodowej).

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej z nasadzeń drzew i krzewów o szerokości 10 m i długości ok. 180 m wzdłuż terenów zabudowanych położonych przy północnej granicy działki nr 1/4 oraz pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 2 m i długości ok. 1200 m wzdłuż wschodniej i południowej granicy terenu inwestycji na działce nr 4/25. Pasy zieleni skutecznie zminimalizują widoczność naziemnych elementów przedmiotowej inwestycji.

Działki inwestycyjne nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

1.2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

- 1.2.1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty/ów posiadającego/cych wiedzę w szczególności z zakresu ornitologii, teriologii i herpetologii. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- 1.2.2. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu dendrologii.
- 1.2.3. Stacje transformatorowe i magazyny energii należy umiejscowić w odległości co najmniej 20 m od rowów melioracyjnych oraz co najmniej 100 m od cieku wodnego Dopływ spod Mogowa, a jednocześnie w możliwie największej odległości od ww. cieku, rowów melioracyjnych i zabudowy mieszkaniowej.
- 1.2.4. W trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu herpetologii i teriologii, z zastosowaniem przepisów odrębnych.

- 1.2.5. Prace ziemne należy prowadzić w okresie od początku września do końca lutego lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku lęgów.
- 1.2.6. Wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie.
- 1.2.7. Przed rozpoczęciem i w trakcie trwania prac budowlanych należy zabezpieczyć siedliska i potencjalne trasy sezonowych migracji płazów oraz miejsca możliwego ich rozrodu poprzez montaż tymczasowych płotków ochronno-naprowadzających (np. wzdłuż cieku Dopływ spod Mogowa), decyzję o lokalizacji miejsc wygrodzenia tymczasowego na czas prowadzenia prac podejmuje nadzór przyrodniczy specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu herpetologii.
- 1.2.8. Do zabezpieczenia w postaci płotków herpetologicznych należy użyć tymczasowych wygrodzeń o min. wysokości 50 cm, wykonanych z np. litej folii o dużej gęstości przytwierdzonej do palików i wkopanych w podłoże na głębokość co najmniej 10 cm, posiadających minimum 10 cm przewieszkę wygiętą w kierunku „na zewnątrz” placu budowy; zakończenia wygrodzenia należy uformować w kształt litery „U”. Znalezione i odłowione osobniki należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
- 1.2.9. Przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
- 1.2.10. Należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych, w tym w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne siatką o średnicy oczek do 1 cm.
- 1.2.11. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
- 1.2.12. W przypadku podejmowania prac związanych z myciem powierzchni modułów należy stosować czystą wodę bez dodatku detergentów lub środków zmiękczających; mycie prowadzić poza okresem kwiecień–sierpień i nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku.
- 1.2.13. Koszenie trawy na terenie farmy fotowoltaicznej rozpoczynać od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Koszenie realizować w okresie od 15 sierpnia do 1 marca.
- 1.2.14. Do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej należy stosować gatunki roślin rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków z uwzględnieniem roślin nektarodajnych o zróżnicowanych terminach kwitnienia.
- 1.2.15. W trakcie prac budowlanych część większych kamieni i głazów (o średnicy większej niż 30 cm) należy postawić na swoim miejscu lub zebrać je w niewielkich przyzmach o wysokości ok. 1 m i 4-7 m² powierzchni na skrajach projektowanej inwestycji w celu umożliwienia schronień dla płazów i gadów.
- 1.2.16. Zdjętą urodzajną warstwę gleby należy zdeponować w przyzmach, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji.
- 1.2.17. W przypadku przejścia infrastrukturą przyłączeniową przez rowy melioracyjne czy cieki wodne, w tym Dopływ spod Mogowa, przejście linią kablową należy wykonać metodą przewiertu lub przecisku sterowanego.

- 1.2.18. Prace związane z realizacją, eksploatacją i likwidacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym i w odpowiedni sposób magazynowaniu materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót.
- 1.2.19. Zaplecze budowy, w tym park maszynowy, bazy oraz miejsca składowania odpadów i materiałów, należy zlokalizować w odległości co najmniej 50 m od rowów melioracyjnych oraz co najmniej 100 m od cieku wodnego Dopływ spod Mogowa, a jednocześnie w możliwie największej odległości od ww. cieku, rowów melioracyjnych, sieci drenarskiej oraz zabudowy mieszkaniowej. Zaplecze należy lokalizować na terenie przekształconym antropogenicznie, optymalnie na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych, oraz wyposażać w sorbenty umożliwiające neutralizację ewentualnych wycieków. Zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji.
- 1.2.20. Na wszystkich etapach planowanej inwestycji zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne w pobliżu cieku Dopływ spod Mogowa, rowów melioracyjnych oraz sieci drenarskiej przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
- 1.2.21. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z podziemną siecią drenarską, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację tych urządzeń zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087, ze zm.).
- 1.2.22. Samochody transportowe tankować poza terenem inwestycyjnym, np. na stacjach paliw, uzupełnianie paliwa w drobnym sprzęcie budowlanym prowadzić w jak największej odległości od cieku naturalnego Dopływ spod Mogowa oraz rowów melioracyjnych w miejscu specjalnie do tego celu przeznaczonym, zabezpieczonym w szczelne i nieprzepuszczalne podłoże oraz wyposażonym w sorbenty do neutralizacji substancji ropopochodnych.
- 1.2.23. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania; zużyte sorbenty przechowywać w szczelnych, zamykanych pojemnikach i następnie przekazywać do odbioru uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.
- 1.2.24. Wszelkie naprawy i konserwacje maszyn i pojazdów prowadzić poza terenem inwestycji w wyspecjalizowanych warsztatach naprawczych; drobne naprawy sprzętu budowlanego wykonywać w specjalnie do tego celu przystosowanym miejscu zlokalizowanym w jak największej odległości od cieku naturalnego Dopływ spod Mogowa; ww. teren wyposażać w szczelne i nieprzepuszczalne podłoże oraz w sorbenty do neutralizacji substancji ropopochodnych.
- 1.2.25. Prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia wykopów; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych w technologii igłofiltrów, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz zasięg ww. prac do terenu inwestycyjnego; wodę z ewentualnego odwodnienia zagospodarować zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
- 1.2.26. Poprowadzenie infrastruktury przyłączeniowej przez ciek Dopływ spod Mogowa za pomocą przewiertu lub przecisku sterowanego wykonać zgodnie z uzyskanym w tym zakresie

- pozwoleniem wodnoprawnym; podczas prowadzenia ww. prac zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne w pobliżu przedmiotowego cieką przed zanieczyszczeniem.
- 1.2.27. Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
- 1.2.28. Na etapie realizacji inwestycji wodę do celów socjalno-bytowych pracowników dostarczać na teren inwestycyjny beczkowozem; podczas eksploatacji panele fotowoltaiczne myć czystą wodą bez dodatku detergentów lub środków zmiękczających ręcznie za pomocą szczotek lub z użyciem samobieżnej maszyny gąsienicowej ze szczotką na wysięgniku; wodę do ww. prac dostarczać z zewnątrz w przystosowanych do tego celu zbiornikach.
- 1.2.29. Powstające podczas realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w szczelnych toaletach przenośnych wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe i następnie wywozić przez uprawnionego odbiorcę, posiadającego stosowne zezwolenia w tym zakresie.
- 1.2.30. Teren budowy wyposażać w pojemniki/kontenery do selektywnej zbiórki odpadów, w zależności od ich rodzajów i możliwości dalszego zagospodarowania czy przetworzenia; wszystkie powstające na ww. etapie odpady przekazywać przedsiębiorcom, posiadającym wymagane prawem pozwolenia tym zakresie.
- 1.2.31. Odpady powstające podczas wykonywania prac serwisowych zagospodarowywać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie; odpady w postaci biomasy przekazywać do produkcji biogazu lub lokalnym rolnikom w celu przerobienia na karmę dla bydła.
- 1.2.32. Ze względu na dużą skalę planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację w pobliżu cieką naturalnego oraz urządzeń melioracji wodnych rozważyć możliwość zastosowania transformatorów suchych, np. typu żywicznego lub gazowego.
- 1.2.33. Transformatory poddawać systematycznym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek, wycieków substancji niebezpiecznych lub nieszczelności innych elementów elektrowni;
- 1.2.34. Na terenie elektrowni fotowoltaicznej zastosować urządzenia elektryczne i elektroniczne posiadające niezbędne certyfikaty i atesty dopuszczające do zastosowania.
- 1.2.35. Na terenie inwestycyjnym nie stosować herbicydów w celu utrzymania we właściwym stanie nawierzchni pod panelami fotowoltaicznymi.
- 1.2.36. Na terenie przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej zastosować najnowocześniejsze technologie magazynowania energii posiadające wbudowane funkcje bezpieczeństwa w celu wyeliminowania wycieku elektrolitu znajdującego się w ogniwach; baterie umieścić w kontenerach/modułach/szafach bateryjnych ze szczelnym spodem; w magazynach kontenerowych zastosować podwyższone progi, uniemożliwiające przedostanie się ewentualnych wycieków poprzez drzwi kontenera.
- 1.2.37. Dla ww. instalacji przygotować plan reagowania kryzysowego, zawierający szczegółowe wytyczne postępowania podczas wystąpienia sytuacji awaryjnej.
- 1.2.38. Gospodarkę odpadami na etapie likwidacji przedsięwzięcia prowadzić zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
- 1.2.39. Minimalizować emisję spalin z maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych poprzez wyłączanie silników w trakcie postoju, bądź załadunku lub rozładunku;
- 1.2.40. Prace budowlane prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;

- 1.2.41. Zaplecze budowy zlokalizować w jak największej odległości od zabudowy chronionej akustycznie;
- 1.2.42. Zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych pojazdów transportujących materiały sypkie), drogi dojazdowe i zaplecze budowy utrzymywać w należytym porządku, w stanie ograniczającym pylenie;
- 1.2.43. Obsługę maszyn i urządzeń zlecić do wykonywania tylko uprawnionym w tym zakresie pracownikom posiadającym niezbędne uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie;
- 1.2.44. Przeszkolić pracowników w zakresie odpowiedniego postępowania w sytuacjach zaistnienia zagrożeń dla środowiska a także w zakresie przeciwdziałania tym zagrożeniom;
- 1.2.45. Utrzymywać czystość nawierzchni utwardzonych, zwłaszcza parkingów/miejsc postojowych i wewnętrznych dróg dojazdowych;
- 1.2.46. Bazy materiałowo/transportowe oraz zaplecze budowy, powinny być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób trzecich;
- 1.2.47. Dla osiągnięcia pełnej minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi, zastosować pozostałe rozwiązania technologiczne, techniczne i organizacyjne, opisane w raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko;
- 1.2.48. Prowadzić roboty zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami ppoz. i bhp.
- 1.2.49. Przeanalizować powstałe konflikty społeczne związane z realizacją przedsięwzięcia i jego oddziaływaniem na pobliską zabudowę mieszkaniową na wszystkich etapach realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.
- 1.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś,**
- 1.3.1. Ogrodzenie terenu inwestycji należy wykonać w postaci dwóch odrębnych i niezależnych układów, okalających osobno Sektor 1 (zlokalizowany na dz. ew. nr 1/4) oraz Sektor 2 (zlokalizowany na dz. ew. nr 4/25).
- 1.3.2. Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.
- 1.3.3. Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów.
- 1.3.4. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
- 1.3.5. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych, w szczególności otwory wentylacyjne, zabezpieczyć siatką o średnicy oczek do 1 cm.
- 1.3.6. Budynki farmy oraz jej ogrodzenie należy pomalować w stonowanych odcieniach (np. szarości, zieleni).

2. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

W dniu 13 sierpnia 2024r. do Burmistrza Nasielska wpłynął wniosek z dnia 9 sierpnia 2024r Spółki AE ENERGY Sp. z o.o. z siedzibą w Podgórach, reprezentowanej przez pełnomocnika –

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przystępując do rozpatrzenia wniosku, na podstawie charakterystyki planowanego zadania zawartej w karcie informacyjnej załączonej do wniosku, dokonano kwalifikacji inwestycji odnośnie zaliczenia jej do odpowiedniej grupy przedsięwzięć. Stwierdzono, że planowane zadanie wpisuje się w treść § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz.1839), czyli zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Z uwagi na powyższe pismem z dnia 28 sierpnia 2024r. Burmistrz Nasielska zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 30 września 2024r. wydał opinię sanitarną znak ZNS.7040.1.29.1.2024.PS w której stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia

W dniu 14 października 2024r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem znak WC.ZZŚ.4901.174.2024.EK stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z dnia 4 listopada 2024r. znak WOOŚ-I.4220.1161.2024.KT, wyraził stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał niezbędne do zastosowania przez inwestora warunki dotyczące realizacji i eksploatacji planowanego zamierzenia.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz biorąc pod uwagę uzyskane opinie, Burmistrz Nasielska w dniu 29 listopada 2024r. wydał postanowienie Nr 102/2024, którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu na zgodny z zapisami art. 66 ustawy ooś ze wskazaniem elementów wymagających szczególnej uwagi.

Działając zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy ooś, w dniu 30 grudnia 2024r. Burmistrz Nasielska wydał postanowienie Nr 110/2024, którym zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu ooś.

W dniu 20 marca 2025r., Wnioskodawca przedłożył raport ooś. Tym samym ustąpiła przyczyna uzasadniająca zawieszenie postępowania. W związku z powyższym Burmistrz Nasielska postanowieniem nr 26/2025 z dnia 27 marca 2025r. podjął zawieszone postępowanie administracyjne.

W dniu 17 kwietnia 2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim wydał opinię sanitarną znak ZNS.7040.112.2025 którą pozytywnie zaopiniował realizację planowanego przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania, w związku z wezwaniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z dnia 29 kwietnia 2025 r., przekazany Wnioskodawcy pismem Burmistrza Nasielska z dnia 5 maja 2025 r., Wnioskodawca przedłożył uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z dnia 12 maja 2025 r. Uzupełnienie to zostało następnie przekazane Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i stanowiło element dokumentacji podlegającej analizie organu przed wydaniem postanowienia uzgadniającego warunki realizacji przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem znak WC.ZZŚ.4900.14.2025.EK z dnia 9 czerwca 2025r. uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji i eksploatacji. Postanowienie zostało uwzględnione w pkt. 1.2.3, 1.2.18 – 1.2.32, 1.2.34 – 1.2.38 oraz 1.2.49.

W związku z przeprowadzonymi konsultacjami społecznymi z mieszkańcami z dnia 17 lipca 2025r. i ustaleniu zmiany zakresu terenu inwestycyjnego i odsunięcie obszaru przedsięwzięcia od linii zabudowanych działek, w dniu 4 sierpnia 2025r., do Burmistrza Nasielska wpłynął aneks do przedmiotowego raportu ooś.

W związku z powyższym Burmistrz Nasielska w dniu 5 sierpnia 2025r. ponownie zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 9 września 2025r. poinformował, że aneks do raportu ooś nie wpływa na zmianę stanowiska wyrażonego w postanowieniu z dnia 9 czerwca 2025r. uzgadniającego realizację planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 12 stycznia 2026 r., znak WOOŚ-I.4221.429.2025.MŚ.6, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał do uzupełnienia raportu ooś. Wezwanie zostało przekazane Wnioskodawcy pismem Burmistrza Nasielska z dnia 19 stycznia 2026 r. W odpowiedzi Wnioskodawca przedłożył uzupełnienie sporządzone w dniu 23 stycznia 2026 r., które następnie przekazano Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 29 stycznia 2026 r.

W dniu 1 lipca 2026r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak WOOŚ-I.4221.119.2025.MŚ.9 uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Postanowienie zostało uwzględnione w pkt. 1.2.1. – 1.2.17, 1.2.19 i pkt. 1.3.1. – 1.3.3 niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim, po przekazaniu w dniu 5 sierpnia 2025r. aneksu do raportu ooś dla przedmiotowej inwestycji nie wydał nowego stanowiska w sprawie.

Przeprowadzona analiza zgromadzonego materiału potwierdziła, że treść przedłożonego raportu ooś jest zgodna z art. 66 ustawy ooś, a zawarte w niej warunki realizacji przedsięwzięcia i

projektowane rozwiązania chroniące środowisko zostały zaproponowane racjonalnie i adekwatnie do charakteru i skali oddziaływania inwestycji na środowisko. Organ w celu zminimalizowania wpływu rozpatrywanego przedsięwzięcia na to środowisko wziął pod uwagę i w pełnym zakresie uwzględnił uwarunkowania oraz ustalenia zawarte w raporcie i określił na ich podstawie:

- 1) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia (pkt 1.1 sentencji decyzji);
- 2) warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich (pkt 1.2 sentencji decyzji);
- 3) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (pkt 1.3 sentencji decyzji);
- 4) brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (pkt 2. sentencji niniejszej decyzji).

W przedłożonym raporcie ooś Inwestor przedstawił trzy warianty realizacji przedsięwzięcia:

- wariant 0 – wariant polegający na nie podejmowaniu przedsięwzięcia;
- wariant 1 – wariant realizacyjny preferowany przez Inwestora,
- wariant 2 – racjonalny wariant alternatywny.

Z uwagi na brak możliwości zmian lokalizacyjnych podyktowanych szeregiem warunków m.in.: wybór lokalizacji bez konieczności usuwania drzew, dostępność do sieci, odpowiedni dojazd do terenu inwestycyjnego itp. nie rozważa się możliwości zmian lokalizacyjnych dla tejże inwestycji. Z uwagi na powyższe sposoby wariantowania oparto na zmianie koncepcji technicznej inwestycji.

Po dokonaniu przeglądu dostępnych na rynku technologii w celu uzyskania optymalnej wydajności przedmiotowej elektrowni, w ramach wariantu alternatywnego zaproponowano następujące rozwiązania techniczne:

1. Montaż ok. 80000 szt. modułów polikrystalicznych o mocy jednostkowej do 500W, o mocy całkowitej do 40 MW w oparciu o system typu „dual axis”;
2. Stacje transformatorowo-rozdzielcze nN/SN (w liczbie do 40 sztuk) wyposażone w transformator suchy/olejowy, rozdzielnicę SN, układ pomiaru energii, układ sterowania i kontroli, rozdzielnicę potrzeb własnych oraz układ łączności;
3. Pozostałe niezbędne urządzenia i instalacje.

Najbardziej korzystnym wariantem alternatywnym z punktu widzenia technologicznego do wariantu inwestycyjnego jest zastosowanie modułów fotowoltaicznych z systemem automatycznego naprowadzania umożliwiających ruch paneli zarówno w pionie jak i poziomie, tzw. „dual axis”. Konstrukcja opierać się będzie na pojedynczych, stalowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże za pomocą słupków. Konstrukcja zostanie wykonana z ocynkowanej stali lub aluminium. Głębokość osadzenia podpór wyniesie ok. 2 m. Naziemna część konstrukcji mocowana będzie za pomocą połączeń śrubowych i uchwyty. Łączna wysokość konstrukcji nie przekroczy 10 m. Konstrukcja będzie umocniona od spodu betonowym statywem. Przywrócenie stanu pierwotnego odbywa się poprzez wyjęcie z ziemi stalowej lub aluminiowej konstrukcji. konstrukcja układu nadążnego będzie składać się z siłownika liniowego do sterowania osią pionową trackera w zakresie od 0° do 90°, aby zapewnić śledzenie wysokości Słońca oraz napędu obrotowego (obrotnicy) w zakresie 260°, aby zapewnić śledzenie azymutu Słońca. Średnia

prędkość Słońca w azymucie wynosi około $0,25^{\circ}/\text{min}$, tj. 0,000694 rpm, co pozwala zastosować układy napędowe o małej mocy w połączeniu z przekładniami o dużym przełożeniu, które gwarantują wysoką precyzję pozycjonowania.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych z mieszkańcami okolicznych miejscowości, Wnioskodawca dokonał korekty planowanego zamierzenia inwestycyjnego i dokonał zmiany zakresu terenu inwestycyjnego i odsunięcie obszaru przedsięwzięcia o 150 m od linii działek zabudowanych znajdujących się wzdłuż północnej granicy działki inwestycyjnej o nr ewid. 1/4 jak również wykonanie pasów zieleni z nasadzeń drzew/krzewów o szerokości 10 m wzdłuż tychże obszarów zabudowanych (długość pasów zieleni ok. 180 m). Ww. pas zieleni zostanie wykonany w formie piętrowej. Dodatkowo wprowadzone zostały nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż wschodniej i południowej granicy terenu inwestycji na dz. 4/25 obręb Czajki o szerokości min. 2 m (długość pasów zieleni ok. 1200 m). W wyniku ww. zmian nastąpiło zmniejszenie terenu inwestycji z 47,5 ha do 45,5 ha. Natomiast wszelkie parametry techniczne, tj. moc inwestycji, liczba stacji transformatorowych, magazynów energii, falowników nie uległy modyfikacji.

Burmistrz Nasielska po przeprowadzeniu analizy przedstawionych wariantów podzielił argumentację przytoczoną w raporcie o oś i jego aneksie i wskazał wariant proponowany przez inwestora, po konsultacjach społecznych z dnia 17 lipca 2025r. jako wariant do realizacji.

Analiza zebranej w sprawie dokumentacji pozwoliła rozpoznać skalę i charakter przedsięwzięcia oraz wielkość i rodzaj generowanych przez nie oddziaływań i uciążliwości. Ustalenie środowiskowych uwarunkowań dla tego przedsięwzięcia poprzez określenie warunków jego eksploatacji zdaniem organu zapobiegnie występowaniu lub ograniczy skalę negatywnych oddziaływań na środowisko.

Określone w niniejszej decyzji warunki znajdują racjonalne uzasadnienie wynikające z przepisów prawa oraz ogólnie przyjętych zasad zachowania ładu społecznego i poszanowania środowiska naturalnego, oparte są także na wiedzy organu. Uwzględniając te fakty zaproponowane uwarunkowania można motywować w przedstawiony poniżej sposób:

Zakres i stopień oddziaływania na środowisko w trakcie budowy będzie zależał przede wszystkim od sposobu i kultury technicznej prowadzonych prac budowlanych, w związku z tym nałożono warunki określone w pkt. 1.2.43 – 1.2.44 niniejszej decyzji.

Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji inwestycji będzie związana z możliwością wystąpienia emisji pyłów i gazów oraz emisji hałasu, a także powstawaniem ścieków bytowych i odpadów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko wiązać się będzie głównie z emisją hałasu oraz emisją substancji pyłowych i gazowych do powietrza spowodowaną pracami montażowymi oraz środkami transportu dowożącymi materiały na miejsce inwestycji. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zastosowane będą odpowiednie rozwiązania organizacyjne, które zminimalizują wpływ prowadzonych prac na środowisko. W pkt. 1.2.39, 1.2.42 sentencji niniejszej decyzji zostały wskazane właściwe warunki dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego. W związku z powyższym oddziaływanie inwestycji na jakość powietrza na etapie realizacji będzie niewielkie i ograniczone do najbliższego jej otoczenia.

Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń do powietrza, eksploatacja instalacji będzie bezemisyjna.

Prace związane z realizacją inwestycji będą powodowały uciążliwości hałasowe, których źródło stanowić będą prace montażowe, prace maszyn budowlanych i innych urządzeń oraz środki

transportu wykorzystywane podczas prac montażowych. W sentencji niniejszej decyzji wskazano warunek w pkt. 1.2.39 – 1.2.41 ograniczający uciążliwość akustyczną. Hałas powstający na etapie budowy jest ograniczony czasowo, ma lokalny charakter i jest całkowicie odwracalny. W miarę posuwania się prac budowlanych uciążliwość budowy będzie malała, aż do ustąpienia po jej zakończeniu.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą falowniki, stacje transformatorowe, magazyny energii oraz epizodycznie ruch pojazdów serwisowych. Ewentualna obecność serwisantów związana będzie z dojazdem samochodu osobowego bądź ciężarowego, prace odbywać się będą za dnia przez co nie będą uciążliwe.

W czasie realizacji przedsięwzięć nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, których praca mogłaby powodować zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub promieniowania elektromagnetycznego. W trakcie funkcjonowania elektrowni, źródłami pól elektromagnetycznych będzie transformator SN/nn oraz podziemne połączenia kablowe o napięciu do 33 kV. Transformatory zostaną zlokalizowane na powierzchni terenu – oddziaływanie elektromagnetyczne ograniczy się jedynie do terenu zajmowanego przez transformator (konstrukcja samych urządzeń sprawia, że linie pola elektromagnetycznego prawie w całości zamykają się w jego wnętrzu). Zastosowane połączenie kablowe zarówno nn jak i SN będzie dobrze izolowane warstwą gruntu i nie będzie stanowić zagrożenia pod kątem występowania promieniowania elektromagnetycznego. Wymogi dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz dla miejsc dostępnych dla ludności zostaną dotrzymane.

Na etapie budowy przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady typowe dla prac budowlanych (odpady grupy 17), a także odpady opakowaniowe (odpady grupy 15) oraz odpady komunalne (odpady grupy 20). W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko w otoczeniu przedmiotowej inwestycji – związanego z odpadami powstającymi w trakcie prowadzenia prac, zobowiązano inwestora do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami. W trakcie eksploatacji inwestycji będzie powstawała w wyniku prowadzonych prac konserwacyjnych niewielka ilość dwóch grup odpadów: odpadów niebezpiecznych oraz odpadów innych niż niebezpieczne. W związku z czym odpady należy bezpośrednio, bez magazynowania przekazywać je do zagospodarowania uprawnionej firmie serwisowej. W celu ograniczenia oddziaływania w zakresie odpadów, organ wystosował warunki dotyczące sposobu postępowania z nimi (pkt. 1.2.30 i 1.2.31 sentencji decyzji). W wyniku prawidłowo prowadzonej gospodarki odpadami, z zachowaniem warunków określonych w niniejszej decyzji, oddziaływanie na środowisko w tym zakresie nie będzie wywierało negatywnego wpływu na tereny położone w najbliższym otoczeniu planowanego przedsięwzięcia.

Prowadzenie prac budowlanych spowoduje wpływ na środowisko gruntowo-wodne głównie na etapie prac ziemnych, związanych z przekształceniem powierzchni terenu, wykonaniem wykopów pod fundamenty i infrastrukturę oraz poruszania się sprzętu mechanicznego. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego w pobliżu miejsca realizacji inwestycji, nałożono warunek określony w pkt. 1.2.3, 1.2.18 – 1.2.20, 1.2.22 – 1.2.27, 1.2.32 – 1.2.35 sentencji niniejszej decyzji. Odpowiednia lokalizacja zaplecza budowlanego oraz sposób realizacji przejścia infrastrukturą przyłączeniową poprzez rowy melioracyjne czy ciekі wodne ograniczy negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodnego w pobliżu przepływającego w sąsiedztwie inwestycji ciekіu Dopływ spod Mogowa oraz występujących na terenie inwestycyjnym i w jego sąsiedztwie urządzeń

melioracji wodnych tj.: rowów melioracyjnych i sieci drenarskiej i zabezpieczy przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi na wszystkich etapach planowanej inwestycji.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz zapewnienia odpowiednich warunków sanitarno-higienicznych, zaplecze budowy zostanie wyposażone w szczelne zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia nieczystości ciekłych (pkt.1.2.29 sentencji decyzji).

Zakłada się, że z uwagi na warunki wodne nie powinno być konieczności wykonania odwodnień wykopów. W celu zminimalizowania oddziaływania inwestycji na stosunki wodne na przedmiotowym terenie w pkt. 1.2.25 sentencji decyzji Burmistrz Nasielska określił sposób wykonywania odwodnienia w trakcie robót budowlanych.

W rozpatrywanym przypadku planuje się montaż transformatorów olejowych lub suchych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, obiekt wyposażony będzie w szczelną misę olejową będącą w stanie zmagazynować całą objętość oleju w razie wycieku oraz pozostałości z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Zostaną także zainstalowane czujniki oleju i wody. Ponadto zobowiązano inwestora do przeprowadzania systematycznych przeglądów transformatorów celem wykrycia ewentualnych usterek – pkt. 1.2.33. Podczas eksploatacji panele fotowoltaiczne myć czystą wodą bez dodatku detergentów lub środków zmiękczających ręcznie za pomocą szczotek lub z użyciem samobieżnej maszyny gaśnicowej ze szczotką na wysięgniku; wodę do ww. prac dostarczać z zewnątrz w przystosowanych do tego celu zbiornikach (pkt. 1.2.12 i 1.2.28 sentencji decyzji). Wszystkie wody opadowe i roztopowe, będą spływać powierzchniowo po panelach i infiltrować do gruntu.

Ze względu na skalę i charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na klimat.

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Cięchanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, region Środkowej Wisły, w zlewni JCWP RW200016268999 Wkra od Sony do ujścia. Jest to naturalna część wód, dla której stan ogólny został określony jako zły a osiągnięcie celów środowiskowych zostało uznane za zagrożone. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy; benzo(a)piren(w), bromowane difenyletery(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów.

Dla danej JCWP zostało również ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IFPL, MIR, EFI+PL/ IBI_PL Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale

uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Na podstawie informacji zawartych w raporcie o oś i jego uzupełnieniu stwierdzono brak negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm.) – dalej „uop”. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Forty Modlińskie PLH140020 oddalony o około 4,2 km od terenu planowanego przedsięwzięcia. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Wkry KPn-6) zlokalizowany jest w odległości około 1,0 km od terenu inwestycji.

Zgodnie z dokumentacją teren przeznaczony pod inwestycję był zajęty jako użytek rolny -uprawa zbóż, kukurydzy, rzepaku, fasoli oraz buraka cukrowego. W sąsiedztwie terenu inwestycyjnego występowały pola uprawne i pastwiska oraz lasy. Na terenie dz. ew. nr 1/4 znajdują się niewielkie zakrzaczenia wierzby iwy. Wzdłuż jej zachodniej i południowo zachodniej granicy przebiega ciek Dopływ spod Mogowa oraz zadrzewienie z drzewostanem mieszanym. Działki inwestycyjne sąsiadują fragmentarycznie z wydzieleniami leśnymi. Wszelkie formy zadrzewień zostały wyłączone z obszaru przewidzianego pod posadowienie instalacji fotowoltaicznej. Sąsiednie siedlisko szuwaru przy cieku Dopływ spod Mogowa pozostanie nienaruszone – jego dotychczasowa rola przyrodnicza korytarza ekologicznego rangi lokalnej pozostanie nienaruszona.

Przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą. Latem ciek był wypełniony wodą i towarzyszyła mu typowa jak dla takich siedlisk roślinność wysoka (m.in. olsza czarna, wierzba, topola osika), średnia (m.in. krzewy wierzby, jeżyny, tarniny) i niska (m.in. pałka wodna, trzcina pospolita, łopiany, chmiel zwyczajny, mozga trzcinowa, szczaw lancetowaty, marek szerokolistny, turzycza prosowa). Miejscami w wodzie pojawiała się rzęsa drobna. Część drzew w sąsiedztwie cieku była stara i dziuplasta, stanowiąc atrakcyjne siedlisko dla ptaków. Zaobserwowano stare ślady obecności bobra. Podczas inwentaryzacji zaobserwowano następujące gatunki flory: babka lancetowata, babka zwyczajna, bniec biały, bodziszek drobny, bylica pospolita, chaber bławatek, chwastnica jednostronna, fiołek polny, gwiazdnica zwyczajna, komonica zwyczajna, komosa biała, konieczyna biała, krwawnik pospolity, kupkówka pospolita, marchew zwyczajna, mniszek pospolity, ostrożeń polny, perz właściwy, pięciornik kurze ziele, pokrzywa zwyczajna, przetacznik bluszczowy, przetacznik perski, przymiotno białe, rumianek pospolity, skrzyp polny, starzec zwyczajny, szczaw polny, tasznik pospolity, tobołki polne, wrotycz zwyczajny, wyczyniec łąkowy, wyka drobnokwiatowa, wyka ptasia i życica trwała.

Spośród ssaków zinwentaryzowano takie gatunki jak: nornik polny, kret i sarna europejska.

Natomiast spośród awifauny zaobserwowano następujące gatunki: bażant, grzywacz, sierpówka, dzięcioł duży, myszołów, dzwonek, dymówka, kos, kruk, kwiczoł, mazurek, pliszka siwa, potrzuszcz, skowronek, sówka, sroka, szczygieł, szpak, trznadel oraz zięba.

Z uwagi na stopień przekształcenia terenu inwestycji oraz jego otoczenia, a także założenia przedstawione w raporcie oś uznano, że realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Ponadto w odpowiedzi na skargę mieszkańców, Inwestor w przedłożonej dokumentacji uzupełniającej przewidział szereg działań mających na celu optymalne wkomponowanie farmy w otaczający krajobraz oraz minimalizację uciążliwości wizualnych dla najbliższych zabudowań.

Zaplanowano m.in. wykonanie pasów zieleni izolacyjnej z nasadzeń drzew i krzewów o szerokości 10 m i długości ok. 180 m wzdłuż terenów zabudowanych położonych przy północnej granicy działki nr 1/4 oraz pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 2 m i długości ok. 1200 m wzdłuż wschodniej i południowej granicy terenu inwestycji na działce nr 4/25. Do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej zostaną wykorzystane rodzime gatunki roślin, w tym gatunki nektarodajne o zróżnicowanych terminach kwitnienia, co ma na celu nie tylko maskowanie inwestycji, ale również wsparcie owadów zapylających i wzrost lokalnej bioróżnorodności. Harmonijne wpisanie inwestycji w krajobraz rolniczy zostanie dodatkowo wzmocnione przez zastosowanie niskiej konstrukcji wsporczej (do 6 m) oraz utrzymanie infrastruktury (stacji, magazynów, ogrodzenia) w naturalnej, stonowanej kolorystyce – odcieniach szarości i zieleni. Zastosowanie modułów z powłoką antyrefleksyjną wyeliminuje ponadto niepożądany efekt lśnienia, co dodatkowo ograniczy negatywny odbiór wizualny farmy przez społeczność lokalną.

Po analizie dokumentacji stwierdzono również, iż zarówno w trakcie realizacji jak i eksploatacji inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

W sentencji niniejszej decyzji wskazano na konieczność określenia warunków (lub wymagań) mających na celu zapewnienie realizacji przedsięwzięcia z poszanowaniem prawa oraz z uwzględnieniem wartości przyrodniczych obszaru inwestycji i jej oddziaływania.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych w ww. ustawie.

Zabezpieczenie zgodnie ze sztuką ogrodniczą drzew przewidzianych do adaptacji oraz odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy zapewni zachowanie drzewostanu w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności.

Zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji zapobiegnie wpadaniu do nich zwierząt. Umożliwienie zwierzętom ucieczki z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych. Natomiast prowadzenie prac ziemnych w podanym terminie czasowym lub pod nadzorem ornitologa zabezpieczy ptasie lęgi.

W celu ochrony herpetofauny występującej na terenie inwestycji wskazano warunek prowadzenia prac pod nadzorem przyrodniczym i wskazano również konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń terenu oraz wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji.

Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowej uniemożliwi zajmowanie obiektu przez nietoperze oraz ptaki.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu ornitofauny, jak również efektowi imitacji lustra wody.

Zalecany sposób, intensywność i okres koszenia darni oraz mycia paneli ma na celu stworzenie warunków do ponownego zajęcia terenu farmy (po okresie realizacji inwestycji) przez gatunki ptaków odbywające 2-3 lęgi w roku i gnieźdzące się na ziemi.

Warunek dotyczący odpowiedniego doboru roślinności do nasadzeń wpłynie pozytywnie na zachowanie różnorodności biologicznej obszaru.

Humus jako najcenniejsza warstwa profilu glebowego podlega ochronie i jako taka powinna być zabezpieczona na czas realizacji inwestycji i wykorzystana do zagospodarowania otoczenia inwestycji.

Odpowiednio zaprojektowane i wykonane ogrodzenie ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się drobnych zwierząt przez teren farmy. Ponadto, odpowiednie wykonanie dolnej krawędzi ogrodzenia pozwoli zabezpieczyć je przed możliwością skałeczenia. Zastosowanie powyższych rozwiązań pozwoli zachować funkcję lokalnego korytarza ekologicznego.

Ze względu na rodzaj instalacji, a także jej realizację w centralnej części Polski, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

W pkt. 2 sentencji niniejszej decyzji organ odstąpił od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Stanowisko takie przyjął wzięwszy pod uwagę, że posiadane na etapie wydawania decyzji dane na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa Burmistrz Nasielska prowadząc postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 8, 9 i 16 ustawy ooś dane o wniosku o wydanie decyzji, postanowieniu, o którym mowa w art. 63 ust. 1 oraz o decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach a także raporcie ooś zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku i jego ochronie.

Zgodnie z art. 30 ustawy ooś organ zapewnił w ramach przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu. Na podstawie art. 33 ust. 1 ww. ustawy ooś organ prowadzący postępowanie podał do publicznej wiadomości informacje o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wszczęciu postępowania, przedmiocie decyzji, która ma być wydana w sprawie, organie właściwym do wydania tej decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii i postanowienia, możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin ich składania oraz organie właściwym do rozpatrzenia tych uwag i wniosków. Ww. informacje umieszczone były na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku, tablicy ogłoszeń sołectwa Czajki, Lelewo, Dębinki, Morgi, Ruszkowo, Malczyn, Mokrzyce Dworskie, w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz na stronie internetowej

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nasielsku. Burmistrz Nasielska obwieszczeniem z dnia 27 marca 2025r., wyznaczył 30-dniowy termin udziału społeczeństwa w terminie od 7 kwietnia 2025 r. do 6 maja 2025 r. W przewidzianym na to terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ze względu na duże zainteresowanie planowaną inwestycją ze strony mieszkańców sąsiednich miejscowości, Burmistrz Nasielska w dniu 17 lipca 2025r. zorganizował rozprawę administracyjną. Wynikiem spotkania, zgodnie z sugestiami mieszkańców była zmiana zakresu terenu inwestycyjnego i odsunięcie obszaru przedsięwzięcia o 150 m od linii działek zabudowanych znajdujących się wzdłuż północnej granicy działki inwestycyjnej o nr ewid. 1/4 jak również wykonanie pasów zieleni z nasadzeń drzew/krzewów o szerokości 10 m wzdłuż tychże obszarów zabudowanych (długość pasów zieleni ok. 180 m). Dodatkowo wprowadzone zostały nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż wschodniej i południowej granicy terenu inwestycji na dz. 4/25 obręb Czajki o szerokości min. 2 m (długość pasów zieleni ok. 1200 m).

Po zgromadzeniu całego materiału dowodowego, uzyskaniu wymaganych uzgodnień od organów uzgadniających, Burmistrz Nasielska obwieszczeniem z dnia 15 lipca 2026r. poinformował o ponownym przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania z udziałem społeczeństwa. Organ wyznaczył 30-dniowy termin udziału społeczeństwa w terminie od 23 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r. W przewidzianym na to terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem z dnia 15 lipca 2026r., przed wydaniem niniejszej decyzji, Burmistrz Nasielska, działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa wyznaczył termin dający możliwość zapoznania się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym ww. terminie do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uwzględniając przeprowadzoną ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz przedstawione w sentencji decyzji warunki minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko, należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na cele i podmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz na ich integralność i spójność całej sieci.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Nasielska w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Bartosz Gomezyk
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich

Otrzymują:

1. – pełnomocnik AE ENERGY Sp. z o.o.;
2. strony postępowania poprzez obwieszczenie;
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w-Ciechanowie
ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów

Zgodnie z art. 1 ust.1. pkt a i art.6 ust.1 pkt 1
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. 2025r., poz.1154 z późn. zm.)
pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji
w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych)

ŚROW.6220.20.2024.IB.68

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026r. poz. 670, 875, 1097, 1157)

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej PV Czajki (z dopuszczeniem etapowania) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 1/4 i 4/25 obręb Czajki, gmina Nasielsk powiat nowodworski, województwo mazowieckie. Montaż instalacji PV będzie miał miejsce na części działek o nr ewid. 1/4 i 4/25 obręb Czajki. Teren inwestycyjny będzie obejmował areal wynoszący 45,5 ha, obszar przedsięwzięcia został odsunięty o 150 m od linii działek zabudowanych znajdujących się wzdłuż fragmentu północnej granicy działki inwestycyjnej o nr ewid. 1/4. Powierzchnia działki inwestycyjnej o nr ewid. 1/4 wynosi ok. 69,8 ha, jednakże terenem inwestycyjnym (montaż modułów PV) zostanie objęty obszar liczący powierzchnię do 11 ha (sektor 1). Natomiast działka o nr ewid. 4/25 obejmuje areal 43,656 ha, zaś pod obszar przedsięwzięcia zostanie wykorzystana powierzchnia do 34,5 ha (sektor 2). Doziemną infrastrukturę przyłączeniową łączącą obydwie sektory przewiduje się do poprowadzenia w obrębie działek inwestycyjnych, co może dodatkowo zająć powierzchnię do 0,5 ha. Maksymalna powierzchnia przewidziana do przekształcenia w ramach przedmiotowej inwestycji będzie wynosić do 46 ha.

Teren inwestycyjny posiada dostęp do następujących dróg publicznych: nr ewid. 94 obręb Ruszkowo, o nr ewid. 8 i 5 obręb Czajki gmina Nasielsk.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów:

- moduły fotowoltaiczne (do 166600 szt. modułów fotowoltaicznych)
- konstrukcje wsporcze (stelaże) podtrzymujące moduły, o wysokości do 6,0 m
- okablowanie solarne niskiego napięcia DC (nN), okablowanie nN i SN
- telekomunikacyjne linie kablowe
- magazyny energii: do 50 szt.
- falowniki (inwertery) rozproszone do 250 szt.
- stacje transformatorowo-rozdzielcze (nN/SN) wraz z wyposażeniem (do 50 szt.)
- układy pomiarowo-zabezpieczające
- instalacje odgromowe
- przyłącza energii elektrycznej
- przyłącza światłowodowe
- ogrodzenie terenu o wysokości do około 2,5 m, min 20 cm od podłoża
- oświetlenie terenu (czujki ruchu)
- wewnętrzna infrastruktura komunikacyjna w postaci dróg na terenie farmy fotowoltaicznej (drogi utwardzone kruszywem o nawierzchni przepuszczalnej o szerokości do ok. 5 m (z ewentualnymi kilkoma miejscami postojowymi)

- zjazdy na tereny farmy fotowoltaicznej z istniejących dróg publicznych
- pas zieleni izolacyjnej z nasadzeń drzew i krzewów o szerokości 10 m i długości ok. 180 m wzdłuż terenów zabudowanych położonych przy północnej granicy działki nr 1/4 oraz pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 2 m i długości ok. 1200 m wzdłuż wschodniej i południowej granicy terenu inwestycji na działce nr 4/25.

Wysokość konstrukcji wsporczych nie przekroczy 6 m nad poziomem gruntu. Poszczególne zespoły modułów połączone będą ze sobą kablami tworzącymi sekcję (string). Pomiędzy stołami zostaną zastosowane odstępy w celu eliminacji zacieniania „tylnych” przez „przednie” w miesiącach zimowych przy niskim padaniu promieni słonecznych. Stoły fotowoltaiczne będą sytuowane z zachowaniem w/w odstępow oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Nieodłącznym elementem niezbędnym do funkcjonowania przedmiotowej inwestycji będą urządzenia do przesyłania energii elektrycznej wraz z urządzeniami telekomunikacyjnymi tj. podziemna linia kablowa średniego napięcia SN (do 33 kV) łącząca przedmiotową inwestycję z właściwym miejscem przyłączenia.

Energia elektryczna wyprodukowana przez przedmiotową elektrownię fotowoltaiczną dostarczana będzie poprzez transformatory typu olejowego lub suchego nn/SN zlokalizowane w stacjach transformatorowych umiejscowionych na terenie inwestycji do miejsca przyłączenia wskazanego w Warunkach Przyłączenia przez Zakład Energetyczny.

Planowane do realizacji ogrodzenie terenu inwestycji będzie oddzielne dla każdego sektora.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej z nasadzeń drzew i krzewów o szerokości 10 m i długości ok. 180 m wzdłuż terenów zabudowanych położonych przy północnej granicy działki nr 1/4 oraz pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 2 m i długości ok. 1200 m wzdłuż wschodniej i południowej granicy terenu inwestycji na działce nr 4/25. Pasy zieleni skutecznie zminimalizują widoczność naziemnych elementów przedmiotowej inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm.) – dalej „uop”. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Forty Modlińskie PLH140020 oddalony o około 4,2 km od terenu planowanego przedsięwzięcia. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Wkry KPnC-6) zlokalizowany jest w odległości około 1,0 km od terenu inwestycji.

Po analizie dokumentacji stwierdzono również, iż zarówno w trakcie realizacji jak i eksploatacji inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Bartosz Tomczyk
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich