



Warszawa, dnia 3 września 2026 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4221.445.2025.IP.6

Burmistrz Nasielska

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, zwanej dalej „Kpa”), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanym dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 288, 328 w obrębie Cegielnia Psucka, gmina Nasielsk”*,

uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określam następujące warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia należy realizować pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę i doświadczenie, w szczególności z zakresu ornitologii, teriologii, herpetologii, entomologii i dendrologii/ogrodnictwa.

Do zadań nadzoru należą w szczególności działania takie jak:

- a. kontrole płatów roślinności zielnej i humusu przed wjazdem na nie ciężkiego sprzętu, rozpoczęciem wbijania ceowników pod konstrukcję, do której zostaną przymocowane panele i usunięciem ich (dotyczy miejsc zaplanowanej komunikacji wewnętrznej i posadowienia stacji transformatorowych);
- b. montaż tymczasowych płotków ochronnych w razie zidentyfikowanej potrzeby i kontrola ich pod kątem obecności w ich obrębie osobników drobnych zwierząt usiłujących je sforsować oraz przenoszenie ich na stanowiska zastępcze zlokalizowane poza placem budowy;
- c. kontrola szczelności ww. płotków oraz ich naciągu;
- d. kontrola i ograniczenie powstawania (wyrównywanie, zasypywanie) potencjalnych miejsc tworzenia się zalewisk i zastoisk wody (koleiny, wykopy);
- e. kontrola wszelkich zagłębień, których nie udało się zlikwidować przed napływem do nich wody pod kątem zasiedlenia przez drobne zwierzęta, głównie płazy;
- f. kontrola wykopów i innych elementów stwarzających ryzyko powstania pułapek antropogenicznych pod kątem uwięzienia w nich drobnych zwierząt, w przypadku braku możliwości samodzielnego opuszczenia zalewisk i zastoisk wody lub wykopów

przenoszenie zwierząt lub ich form rozwojowych (np. skrzeku, kijanek) na siedliska zastępcze dające im możliwość dalszej egzystencji zlokalizowane na terenach sąsiednich;

g. nadzór nad poprawnym wykonaniem docelowego ogrodzenia wokół farmy.

Translokacja osobników gatunków chronionych powinna odbywać się z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

2. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji (optymalnym rozwiązaniem byłoby rozpoczęcie prac poza okresem rozrodu większości gatunków zwierząt wykazanych na przedmiotowym terenie, tj. poza okresem 1 marca-31 sierpnia), należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody. Kontrola powinna zostać wykonana z udziałem ww. nadzoru przyrodniczego.
3. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji (dotyczy budowy drogi wewnętrznej, miejsc postojowych i placów manewrowych oraz miejsc usytuowania obiektów kubaturowych, np. stacji kontenerowych) należy zdjąć jednokierunkowo wierzchnią (do głębokości ok. 0,3 m p.p.t.) warstwę gleby urodzajnej (humus), zdeponować ją w niewielkich przyzmacach i w największym możliwym stopniu wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu realizacji prac ziemnych. W przypadku wystąpienia dłuższych okresów pomiędzy zdjęciem humusu, a jego powtórny wykorzystaniem przyzmy należy zabezpieczyć przez rozmywaniem i przesuszeniem.
4. Zaplecze budowy, tj. miejsce postoju pojazdów i maszyn budowlanych, składowania odpadów, mas ziemnych i materiałów budowlanych zlokalizować w odległości 15 m od skraju zadrzewień przylegających do granic terenu zamierzenia, a jeżeli nie będzie to możliwe to przynajmniej poza zasięgiem rzutu koron najbliższych drzew i krzewów powiększonym o co najmniej 1 m. Powierzchnię planowanego zaplecza, po skontrolowaniu jej przez nadzór przyrodniczy i oczyszczeniu z roślinności i humusu, należy utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w specjalistyczny sorbent do absorpcji potencjalnie niebezpiecznych dla środowiska wycieków.
5. W razie stwierdzonej przez nadzór przyrodniczy potrzeby płotki ochronnej należy rozstawić przed okresem spodziewanej aktywności płazów, tj. tuż przed zakończeniem okresu hibernacji i rozpoczęciem wiosennej migracji do miejsc rozrodu przypadającym mniej więcej na okres od początku marca aż do zakończenia okresu migracji do miejsc zimowania przypadającym mniej więcej na okres do połowy października i przed okresem aktywności drobnych ssaków naziemnych (głównie jeży) oraz wykazanych na tym terenie gatunków gadów (jaszczurek – zwinki i żyworodnej oraz zaskrońca). Wskazany termin należy traktować orientacyjnie, a głównym kryterium powinny być warunki pogodowe panujące w danym sezonie, które w największym stopniu wpływają na aktywność płazów i gadów. Ogrodzenie winno być stabilne, z trwałym naciągiem i szczelnie przylegające do podłoża (jego dolną część należy zagłębić w grunt na głębokość ok. 10 cm). Nadziemna część ogrodzenia powinna posiadać wysokość ok. 50 cm i być wyposażona w tzw. przewieszkę (odgięta mniej więcej pod kątem prostym górna jego część o szerokości ok. 10 cm); zaleca się zastosowanie siatki, tzw. żabianki o oczkach nie większych jak 0,5 cm x 0,5 cm; dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pod warunkiem zachowania odpowiedniego naciągu materiału, z którego będzie wykonane ogrodzenie oraz zastosowanie przewieszki. Zakończenie wygrodzeń ochronnych powinno zostać wyposażone w tzw. zawracacze zakończone pułapką, np. wkopanym wiadrem z otworami w dnie umożliwiającymi odpływ wód opadowych. W konstrukcji pułapki muszą się znaleźć pochylnie (np. gałązka, drewniana listewka) po których mogą wydostać się na zewnątrz inne niż płazy gatunki zwierząt, np. drobne

gryzonie, gady i nietotne bezkręgowce. Pułapki muszą być kontrolowane do kilku razy dziennie, w zależności od natężenia migracji płazów oraz panujących warunków pogodowych. Uwięzione w nich osobniki należy niezwłocznie przenieść i wypuścić w obrębie płatów siedlisk pozwalających im na dalszą bezpieczną egzystencję, w szczególności na szybkie ukrycie się. Po zakończeniu robót ziemno-budowlanych należy zdemontować tymczasowe ogrodzenia ochronne.

6. W celu posadowienia stołów fotowoltaicznych zastosować wbijaną konstrukcję montażową.
7. W trakcie trwania prac ziemnych i budowlano-montażowych należy kontrolować teren zamierzenia pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce. Należy w miarę możliwości prowadzić wykopy w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk wodnych umożliwiających składanie skrzeku przez płazy. Jeżeli powstaną głębokie koleiny ze stagnującą wodą lub zastoiska, powinny być one skontrolowane przed ich zasypaniem ze względu na potencjalną obecność płazów (lub innych drobnych zwierząt), a w razie ich stwierdzenia należy je odłować i przenieść na siedliska zastępcze występujące w otoczeniu terenu inwestycji, z zastosowaniem przepisów odrębnych. W okresie nieprowadzenia prac (pora nocna, dni przestoju) w celu ograniczenia ryzyka uwięzienia drobnych zwierząt w wykopach należy je zabezpieczyć (np. szczelne przykrycie). Prowadzić codzienne lustrowanie wykopów przed rozpoczęciem prac, a następnie bezpośrednio przed ich zasypaniem w celu sprawdzenia, czy nie zostały w nich uwięzione drobne zwierzęta. W przypadku stwierdzenia w wykopach uwięzionych okazów należy bezzwłocznie je wydobyć i przenieść poza teren budowy do właściwego dla nich siedliska. Ww. kontrole, odłów i przeniesienie osobników należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym.
8. Prace związane z realizacją inwestycji prowadzić w godzinach dziennych, tj. pomiędzy 06:00 a 22:00.
9. Drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia prac (dotyczy przylegających zadrzewień) oraz w bezpośrednim sąsiedztwie dróg dojazdowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami w następujący sposób:
 - a. wygrodzić i w widoczny sposób oznakować za pomocą ogrodzeń ochronnych (wyznaczyć tzw. strefy ochrony drzew); w przypadku braku możliwości realizacji wygrodzeń należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą, np. poprzez odeskowanie ich pni i podwiązanie gałęzi egzemplarzy usytuowanych najbliżej;
 - b. prace w obrębie bryły korzeniowej wykonywać ręcznie przy pomocy prostych narzędzi, np. szpadla;
 - c. przy wykonywaniu prac podczas dłuższych okresów bez opadów (susza) korzenie narażone na przesuszenie zabezpieczyć, np. przy pomocy mat jutowych oraz zapewnić odpowiednie nawodnienie egzemplarzom drzew narażonych na tego typu negatywne oddziaływania;
 - d. prowadzić wykopy nie bliżej niż 1,5 m od pni;
 - e. unikać obsypywania drzew i krzewów humusem i masami ziemnymi z sąsiadujących wykopów;
 - f. nie wysypywać, nie składować i nie wylewać w obrębie zasięgu systemów korzeniowych drzew i krzewów jakichkolwiek substancji mogących spowodować zanieczyszczenie gleby i wód gruntowych, a przez to obumieranie drzew i krzewów;
 - g. nie parkować i nie poruszać się ciężkim sprzętem budowlanym w bezpośrednim sąsiedztwie drzew;
 - h. nie prowadzić prac związanych z zagęszczaniem gruntu w zasięgu korzeni drzew i krzewów.

10. Po zakończeniu budowy farmy powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone pozostawić do naturalnej sukcesji. Powierzchnie w największym stopniu przekształcone narażone na wnikanie inwazyjnych gatunków obcych, np. nawłoci obsiać mieszaną rodzimych traw i ziół dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w tym zawierającą gatunki nektarodajne kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego.
11. Koszenie powierzchni zadarnionych na terenie farmy fotowoltaicznej prowadzić raz do roku na wysokości co najmniej 10-15 cm nad powierzchnią gruntu oraz rozpoczynać od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Koszenie realizować w miarę możliwości w okresie od początku września do końca lutego. W wyjątkowych sytuacjach konieczności wykoszenia terenu, poza tym okresem, koszenie należy bezwarunkowo poprzedzić kontrolą specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii i teriologii, który potwierdzi brak aktywnych lęgów ptasich (np. derkacza) i obecności młodych osobników ssaków wykorzystujących do rozrodu nory lub nadziemne gniazda wśród roślinności zielnej (np. badylarka). Kontrole należy przeprowadzić maksymalnie na dwa dni przed planowanym wykonaniem koszenia. W przypadku stwierdzenia aktywnych ptasich lęgów lub rozrodu innych grup zwierząt koszenie należy opóźnić do czasu ich zakończenia. Ściętą biomasę należy zebrać i usunąć z terenu farmy.
12. Nie stosować nawozów sztucznych i środków ochrony roślin na powierzchniach biologicznie czynnych w obrębie farmy.
13. Mycie paneli fotowoltaicznych ograniczyć do minimum. Optymalnie raz w roku lub rzadziej (w przypadku podjęcia decyzji przez Inwestora o zastosowaniu paneli grafenowych z powłoką samoczyszczącą wymagających mycia nie częściej niż raz na 2-3 lata). Do mycia paneli wykorzystywać czystą wodę (zdemineralizowaną) bez detergentów i środków czystości.
14. Terminy wykonywania okresowych przeglądów technicznych elementów farmy fotowoltaicznej w największym możliwym stopniu skorelować z terminami koszenia powierzchni zadarnionych i mycia paneli.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Ogrodzenie terenu inwestycji wykonać z materiałów azurowych (stalowej siatki ogrodzeniowej lub stalowych paneli ogrodzeniowych o oczkach wielkości 6 cm x 6 cm) opartych na słupkach zamocowanych w gruncie bez podmurówki. Pomiędzy dolną częścią ogrodzenia, która musi mieć zaokrąglone powierzchnie wykluczające możliwość kaleczenia się zwierząt przechodzących pod ogrodzeniem (zastosowanie pełnego splotu siatki, z zamkniętymi oczkami), a powierzchnią gruntu należy zachować co najmniej 20 cm prześwit.
2. Ogrodzenie farmy, stacje transformatorowe i inne elementy kubaturowe pomalować w odcieniach szarości, brązu lub zieleni o stonowanym nasyceniu barw.
3. Zastosować niskie konstrukcje montażowe, których wysokość nie przekroczy 4 m n.p.t., jednocześnie z możliwie największą odległością posadowienia paneli fotowoltaicznych od powierzchni gruntu (ok. 70 cm) oraz zachowaniem jak największych odstępów pomiędzy rzędami paneli (2,5-10 m).
4. Zastosować panele z porowatą strukturą pochłaniającą odbicia światła, a na ich powierzchni zastosować powłoki antyrefleksyjne oraz posiadające wyraźnie wyodrębnione paski podziału za pomocą białych obwódek.
5. Zabezpieczyć wszelkie otwory (dotyczy przede wszystkim drzwi i ścian budynku stacji transformatorowej, magazynu energii, inwerterów), np. poprzez zasłonięcie ich siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.

6. Nie wprowadzać oświetlenia terenu farmy. Dopuszcza się wprowadzenie oświetlenia placu budowy na czas realizacji inwestycji szacowany na 4-10 miesięcy z zastosowaniem następujących parametrów i wymagań:
 - a. stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0;
 - b. oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700 - 3000 K;
 - c. źródła światła skierować na powierzchnię terenu, który ma być oświetlany;
 - d. stosować szczelne obudowy lamp.
7. Stacje transformatorowe wyposażać w szczelne misy olejowe.
8. Podziemną trasę kablową 15 kV pomiędzy stacjami kontenerowymi, a słupem linii średniego napięcia zaprojektować i wytyczyć w sposób nie wymagający wycinki drzew i krzewów oraz kolizji z ciekami wodnymi i obszarami podmokłymi. Wszystkie kable elektroenergetyczne poprowadzić w ziemi, w rurach osłonowych i zabezpieczyć warstwą izolacyjną. Zastosować ochronę przeciw porażeniową, nad prądową i prądową.
9. Zaprojektować i posadzić zieleń izolacyjną wzdłuż ogrodzenia farmy od strony północno-wschodniej i południowo zachodniej (od strony zabudowy) w postaci rodzimych gatunków krzewów. W doborze gatunków należy uwzględnić lokalne warunki siedliskowe, zmieniające się warunki klimatyczne (głównie długotrwałe okresy niedoboru wilgoci w glebie) i docelowe rozmiary planowanych do posadzenia roślin.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

Burmistrz Nasielska pismem z dnia 15 października 2025 r., znak: ŚROW.6220.16.2022.IB.28, (data doręczenia do tutejszego organu 21 października 2025 r.), wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: *„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 288, 328 w obrębie Cegielnia Psucka, gmina Nasielsk”*. Do ww. pisma dołączono wymagane dokumenty.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.).

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy zainstalowanej do 17 MW, na części działek o nr ew. 288 i 328 w obrębie Cegielnia Psucka, gmina Nasielsk. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 12,30 ha, z czego łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 8,50 ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych

modułów paneli wynosić będzie do 6,85 ha. Szacuje się, że w wyniku realizacji zamierzenia nastąpi utrata powierzchni biologicznie czynnej rzędu ok. 0,164 ha w wyniku: posadowienia stacji transformatorowych, wykonania miejsc postojowych, drogi wewnętrznej i placów manewrowych oraz posadowienia konstrukcji montażowej.

W ramach inwestycji przewiduje się:

- a. wbijanie, stalowej konstrukcji wsporczej na głębokość od 1,0 m do 2,0 m;
- b. montaż paneli do wcześniej przygotowanych stalowych konstrukcji montażowych w ilości do 42 500 sztuk o mocach z zakresu 350 Wp. – 2000 Wp;
- c. montaż inwerterów fotowoltaicznych pod stołami, w ilości dobranej do końcowej wielkości instalacji (do 340 sztuk), lecz nie większej niż o łącznej mocy nominalnej do 17 MW;
- d. posadowienie do 17 sztuk prefabrykowanych stacji kontenerowych wraz z transformatorami na wcześniej wykonanym podłożu gruntowym, wraz z wyposażeniem;
- e. montaż pośrednich rozdzielnic prądu zmiennego niskiego napięcia (RPVAC) w okolicach stołów;
- f. wykonanie okablowania stałoprądowego (w stołach) oraz zmiennie-prądowego niskiego oraz średniego napięcia w trasach kablowych podziemnych;
- g. wykonanie instalacji odgromowej, przebieciowej oraz uziemiającej;
- h. wykonanie przyłącza elektroenergetycznego do linii średniego napięcia;
- i. wykonanie ogrodzenia oraz monitoringu;
- j. wykonanie dodatkowego oprzyrządowania technicznego;
- k. wykonanie utwardzonej komunikacji wewnętrznej, placu manewrowego oraz zjazdu z drogi lokalnej.

Teren planowanej farmy rozdziela lokalna droga gruntowa.

Bezpośrednie otoczenie terenu inwestycji stanowią od północy i południa grunty użytkowane rolniczo w różny sposób (głównie pola uprawne) i w różnym stopniu, którym towarzyszą niewielkie zadrzewienia (głównie pochodzenia antropogenicznego), których wiek zgodnie z dokumentacją w większości nie przekracza 50 lat.

Od zachodu i wschodu teren farmy zlokalizowany jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkalnej.

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Najbliższy obszar Natura 2000 Światliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045 znajduje się w odległości ok. 3 km na południowy-wschód od granic zamierzenia, a najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym - Dolina Wkry KPnC-6 (<http://mapa.korytarze.pl/>) przebiega w odległości ok. 820 m na południowy-zachód od terenu inwestycji.

Na potrzeby opracowania raportu oddziaływania na środowisko wykonana została inwentaryzacja przyrodnicza obejmująca teren zamierzenia i przyjęty bufor wokół niego (brak szczegółowych danych dotyczących jego zasięgu). W ramach badań przeprowadzono 9 kontroli terenowych w terminie od 3 dekady października 2024 r. do drugiej dekady września 2025 r. W okresie przypadającym od końca marca do połowy sierpnia 2025 r., czyli w okresie godów, rozrodu i opieki nad potomstwem (dotyczy gatunków, które opiekują się młodymi) większości gatunków zwierząt żyjących w kraju wykonano 5 kontroli terenowych w odstępach 3-5 tygodni. Dodatkowo podczas dwóch z nich oprócz kontroli porannych wykonano w tym samym dniu kontrole wieczorno-nocne (w kwietniu i w czerwcu).

Na terenie zamierzenia oprócz roślin uprawnych (zbóż, facelii błękitnej) stwierdzono występowanie pospolitych, szeroko rozpowszechnionych gatunków segetalnych, ruderalnych i łąkowych, takich jak: powój polny, ostrożeń polny, babka zwyczajna, jaskier ostry, krwawnik pospolity, chaber bławatek, rajgras wyniosły, mniszek lekarski, rumianek pospolity, maruna bezwonna, mak polny, szczaw zwyczajny, wiechlina roczna i życica trwała. Nie stwierdzono

gatunków roślin objętych ochroną oraz chronionych typów siedlisk przyrodniczych, a także gatunków grzybów podlegających ochronie.

Występujące w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji zadrzewienia reprezentują bory mieszane świeże i bory świeże. W ich drzewostanach występują: sosna zwyczajna, dąb sp., brzoza brodawkowata, klon jesionolistny, świerk pospolity, jarząb pospolity, klon jawor, leszczyna pospolita, topola osika, robinia akacjowa i kruszyna pospolita.

Na terenie zamierzenia i w jego sąsiedztwie stwierdzono występowanie pospolitych, szeroko rozpowszechnionych gatunków bezkręgowców, w tym ubikwistycznych (wszędobylskich) o niewielkich wymaganiach środowiskowych. Spośród nich jedynymi gatunkami podlegającymi ochronie były trzmiele (obserwowano pojedyncze osobniki, lecz nie oznaczono ich do gatunku). Zaobserwowano przedstawicieli herpetofauny: żabę trawną, jaszczurkę zwinkę, j. żyworodną i zaskrońca zwyczajnego. Najliczniej występowała jaszczurka zwinka, a pozostałe gatunki reprezentowane były jedynie przez pojedyncze osobniki. Wykazano łącznie występowanie 28 gatunków ptaków. Za gatunki lęgowe, których siedliska zostaną zniszczone w wyniku realizacji zamierzenia uznano: skowronka, potrzescza i bażanta (gat. łowny). Dla pozostałych gatunków przedmiotowy teren stanowi żerowisko. Zadrzewienia oraz zabudowa występujące w bliskim otoczeniu terenu zamierzenia (inwestycja nie będzie w żaden sposób w nie ingerować) stanowią miejsca lęgowe rudzika i gąsiorka oraz kopciuszka i makolągwy. Na analizowanym obszarze stwierdzono występowanie następujących gatunków teriofauny: lisa, sarny, jeża, myszarki polnej, nornika zwyczajnego, zająca szaraka i kreta (obecne kretowiska). Narażone na zniszczenie podczas realizacji inwestycji są siedliska ww. dwóch gatunków gryzoni (oba nie podlegają ochronie) oraz kreta (ochrona częściowa), gdyż jednie ich siedliska wykazano w granicach terenu przedsięwzięcia (siedliska pozostałych gatunków wykazano w sąsiedztwie terenu planowanej inwestycji). Nie stwierdzono, aby przez teren planowanego zamierzenia przebiegały lokalne korytarze migracji wykorzystywane intensywnie w sposób stały (np. wędrówki dobowe pomiędzy miejscami odpoczynku i schronienia, a żerowiskami) lub przynajmniej okresowy (sezonowe migracje, np. płazów do miejsc rozrodu) przez dzikie zwierzęta.

Mając powyższe na uwadze (a przede wszystkim znaczną odległość) należy stwierdzić, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony najbliższego obszaru Natura 2000 Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045, tj. na dwa chronione typy siedlisk przyrodniczych (grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny 9170 oraz ciepłolubną dąbrowę 91I0*), na integralność ww. obszaru, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się również do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu przy uwzględnieniu poniższych warunków realizacji inwestycji, do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska lęgowe (nie występują na terenie zamierzenia i w jej bliskim sąsiedztwie).

Wprowadzenie nadzoru przyrodniczego i określenie jego zakresu na poszczególnych etapach realizacji prac pozwoli na ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze poprzez przekazywanie na bieżąco wykonawcy prac uwag i zaleceń do zakresu i harmonogramu prac ziemnych, budowlanych i montażowych co wpłynie na obniżenie ryzyka przypadkowego uśmiercenia i okaleczenia dzikich zwierząt, w szczególności gatunków chronionych.

Kontrola szczelności ogrodzenia tymczasowego pozwoli na ograniczenie ryzyka wnikania drobnych zwierząt na teren zamierzenia. Kontrola zdejmowania wierzchniej warstwy gleby pozwoli na wstrzymanie prac w przypadku stwierdzenia zwierząt, które nie mogą podjąć samodzielnej ucieczki na tereny sąsiednie i na ewentualne ich przeniesienie poza obszar

prowadzenia prac. Kontrola i likwidacja potencjalnych miejsc powstawania zalewisk i zastoisk wody ma na celu ograniczenie powstawania miejsc stanowiących potencjalne siedliska bytowania i rozrodu płazów, a kontrola powstałych zalewisk i zastoisk wody, których nie dało się uniknąć, jak również wykopów ma na celu ograniczenie ryzyka rozjechania lub zasypania uwięzionych w nich zwierząt (dotyczy zarówno postaci dojrzałych, jak i ich form rozwojowych). Wszystkie przedstawione powyżej działania minimalizujące wchodzące w zakres prac nadzoru przyrodniczego mają na celu ograniczenie śmiertelności drobnych zwierząt bytujących na przedmiotowym terenie i na terenach sąsiednich oraz na realizację prac z poszanowaniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej.

Wyniki wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej terenu zamierzenia i jego otoczenia wskazują na to, że na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest występowanie gatunków objętych ochroną oraz ich siedlisk. Nie można wykluczyć występowania wykazanych na tym terenie w 2025 r. podlegających ochronie trzmieli, żerujących i przemieszczających się płazów (żaby trawnej), bytujących na tym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie gadów (jaszczurki zwinki, j. żyworodnej i zaskrońca zwyczajnego) i ssaków (kreta i jeża) oraz gniazdujących gatunków ptaków (skowronka, potrzuszcza) dlatego wskazano, że optymalnym rozwiązaniem zapobiegającym przypadkowemu uśmierceniu, okaleczeniu lub niepokojeniu (w przypadku ptaków może w ostateczności prowadzić do porzucenia lęgu) osobników gatunków chronionych byłoby rozpoczęcie realizacji inwestycji poza okresem godów, rozrodu i wychowu młodych tj. poza okresem od 1 marca do końca sierpnia. W przypadku braku możliwości wprowadzenia tego rozwiązania istnieje możliwość uzyskania stosownej derogacji, gdyż zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm., zwanej dalej „uop”) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną. Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uop, tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub

6. w przypadku **gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory** - wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. w przypadku **gatunków innych niż wymienione w pkt 6** - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, **gatunków ptaków** oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do **gatunków ptaków** dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności **niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków** objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają **jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop** (punkty 1-5 wskazano powyżej). Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony humusu stanowiącego najcenniejszą warstwę profilu glebowego oraz środowisko życia dla wielu organizmów glebowych, których stan ilościowy i jakościowy zapewnia korzystne warunki rozwoju dla szaty roślinnej wskazano na odpowiedni sposób zdejmowania, zabezpieczenia i późniejszego jego wykorzystania.

Odpowiednia lokalizacja oraz uszczelnienie i wyposażenie zaplecza budowy pozwolą na ograniczenie ryzyka przedostawania się ropopochodnych i płynów eksploatacyjnych z pojazdów i maszyn wykorzystywanych podczas realizacji inwestycji do wód powierzchniowych, gleby i wód gruntowych oraz pozwolą na zachowanie szaty roślinnej na terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenem inwestycji w niezmienionym stanie.

Zastosowanie tymczasowych ogrodzeń ochronnych o określonych parametrach, w określonych terminach i lokalizacjach (potencjalnie w bezpośrednim sąsiedztwie zadrzewień przylegających do granic przedsięwzięcia) oraz ich odpowiedni montaż i systematyczne kontrole zagwarantują skuteczną ochronę małym zwierzętom naziemnym, w szczególności płazom, które mogłyby wtargnąć na plac budowy.

Zastosowanie odpowiedniej technologii montażu (wbijanie konstrukcji posadowienia stołów fotowoltaicznych zamiast betonowania) pozwoli na ograniczenie zajęcia powierzchni biologicznie czynnej podczas realizacji inwestycji i umożliwi rozwój roślinności pod wykonaną konstrukcją co w efekcie przełoży się na większą powierzchnię potencjalnych siedlisk dostępną dla dzikich zwierząt.

Dla ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt mogących przedostawać się z terenów sąsiednich na teren prowadzonej inwestycji (zgodnie z dokumentacją przewiduje się jej wykonanie w okresie 4-10 miesięcy) wskazano na szczegółowy zakres kontroli terenu mających na celu podniesienie poziomu ich wykrywalności, a z drugiej strony na ograniczenie potencjalnych zagrożeń zwłaszcza wynikających z antropogenicznych przekształceń powierzchni terenu (ryzyko uwięzienia w rozmaitych pułapkach). Nakazano umożliwić zwierzętom swobodną ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska oraz wskazano na konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń podczas prowadzenia robót.

Prowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji w porze dziennej ograniczy negatywne oddziaływania związane z realizacją inwestycji (głównie hałas, obecność ludzi itp.) na dzikie zwierzęta, zwłaszcza na gatunki prowadzące nocny tryb życia.

Warunki dotyczące drzew i krzewów znajdujących się w strefie potencjalnych negatywnych oddziaływań związanych z etapem realizacji inwestycji mają na celu ochronę i zachowanie w jak najmniej zmienionym stopniu dendroflory występującej na terenie zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy i dróg dojazdowych.

Biorąc pod uwagę technologię montażu konstrukcji wsporczych dla paneli (wbijanie w grunt przy użyciu kafaru) nie nastąpią wielkopowierzchniowe przekształcenia dotychczasowej szaty roślinnej w związku z tym pozostawienie większości powierzchni farmy do naturalnej sukcesji jest korzystnym rozwiązaniem dla występującej drobnej fauny na przedmiotowym terenie. W celu zmniejszenia ryzyka wnikania obcych gatunków inwazyjnych m.in. nawłoci (wszędzie tam gdzie wykonywane będą prace ziemne obejmujące usuwanie humusu i wykonywanie wykopów) oraz zwiększenia udatności i trwałości obsiewu oraz uatrakcyjnienia terenu farmy dla owadów, których rozwój uzależniony jest od obecności roślin nektarodajnych, wprowadzono obowiązek wykorzystania rodzimych gatunków traw i ziół dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w tym gatunków nektarodajnych, kwitnących w różnych okresach sezonu wegetacyjnego.

Ekstensywne użytkowanie kośne powierzchni biologicznie czynnych oraz niestosowanie na nich nawozów sztucznych i środków ochrony roślin, a także niewykorzystywanie detergentów i środków czystości podczas mycia paneli oraz usunięcie ściętej biomasy pozwolą na szybki wzrost bioróżnorodności w obrębie nowo powstałych powierzchni biologicznie czynnych, w szczególności wpłyną korzystnie na entomofaunę i faunę glebową. Opóźnienie terminu koszenia (wykonywanie pokosu po sezonie lęgowym większości krajowych gatunków ptaków) lub koszenie w sezonie lęgowym, lecz po wykonaniu oględzin terenu przez specjalistę z dziedziny ornitologii i teriologii oraz koszenie odśrodkowe na określonej wysokości nad ziemią mają na celu minimalizację negatywnego wpływu ww. prac (ryzyko utraty lęgu, przypadkowe uśmiercenie lub okaleczenie podczas koszenia itp.) na dziko występujące gatunki zwierząt, w tym na gatunki podlegające ochronie, które mogą potencjalnie bytować na terenie farmy (rozmród, żerowanie, schronienie). Według informacji zawartych w raporcie ooś, jak również dostępnej literatury branżowej funkcjonujące farmy fotowoltaiczne odznaczają się wysoką bioróżnorodnością gatunków zwierząt preferujących zróżnicowaną roślinność zielną, jak również wykorzystujących różne nisze oferowane przez konstrukcje wsporcze i obiekty związane z funkcjonowaniem farmy (obiekty kubaturowe, ogrodzenie itp.). Dodatkowo późne koszenie (po okresie kwitnienia) oraz zebranie i usunięcie biomasy mają na celu umożliwienie swobodnego rozsiewania się i kiełkowania gatunków roślin wprowadzonych na teren farmy (zapewniony zostanie przebieg pełnego cyklu rozwojowego i miejsca do kiełkowania nasion). Poza tym ograniczenie zakresu prac związanych z funkcjonowaniem farmy (koszenie, mycie

paneli, przeglądy techniczne) i wykonywanie ich w miarę możliwości w tych samych terminach pozwoli na zmniejszenie antropopresji na populację dzikich zwierząt, które zasiedlą teren farmy i tych, które będą funkcjonować w jej bezpośrednim otoczeniu.

Pozostawienie prześwitu o określonej wysokości i o bezpiecznej konstrukcji pod trwałym ogrodzeniem wokół farmy umożliwi swobodną migrację drobnych zwierząt pomiędzy terenem inwestycji, a jego otoczeniem podczas wieloletniego okresu jej eksploatacji.

Pomalowanie ogrodzenia farmy i wszystkich jej elementów kubaturowych w stonowanych barwach zapobiegnie powstaniu dominanty barwnej w krajobrazie.

Zastosowanie niskich konstrukcji montażowych (do 4 m n.p.t.) wpłynie korzystnie na utrzymanie dotychczasowych walorów krajobrazowych (z dalszej odległości farma będzie praktycznie niewidoczna i nie będzie powodować dominaty wysokościowej w krajobrazie). Jednocześnie wprowadzenie konstrukcji wsporczej z możliwie największą odległością posadowienia paneli fotowoltaicznych od powierzchni gruntu (ok. 70 cm) pozwoli na swobodny wzrost bujnej roślinności zielnej pod konstrukcją oraz ograniczy konieczność częstego jej koszenia. Zachowanie jak największych odstępów pomiędzy rzędami paneli (2,5-10 m) ma na celu ograniczenie tworzenia się monolitycznej powierzchni podobnej do tafli lustra wody, aby zredukować możliwość pomylenia (głównie przez ptaki wodno-błotne) paneli fotowoltaicznych z taflą wody.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o odpowiedniej strukturze oraz powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. „oślnieniu” ornitofauny i mylenia powierzchni paneli z lustrem wody co mogłoby wpływać na ryzyko ewentualnych kolizji ptaków z nimi (ptaki wodno-błotne mogłyby próbować lądować na powierzchni paneli). Dodatkowo w celu ograniczenia zjawiska składania jaj przez owady przechodzące rozwój larwalny w wodzie (np. jętki, widelnice) na powierzchni paneli (mogą traktować je jako taflę wody ograniczając w ten sposób swój sukces reprodukcyjny) wskazano, aby poszczególne panele były wyodrębnione za pomocą pasków podziału (białych obwóddek).

Zabezpieczenie wszelkich otworów (przede wszystkim drzwi i ścian budynku stacji transformatorowej, magazynu energii, inwerterów), w których mogłyby się zagnieździć ptaki lub schronić nietoperze wyeliminuje ryzyko porażenia ich prądem, a w konsekwencji ryzyko wystąpienia awarii spowodowanej przez dzikie zwierzęta.

Brak stałego oświetlenia terenu farmy w nocy (dotyczy etapu eksploatacji) nie zaburzy rytmu dobowego dzikich zwierząt, które ją z czasem skolonizują (owady, płazy, gady, ptaki i drobne ssaki). Nie będzie również przywabić niektórych gatunków, np. nietoperzy polujących na owady nocne przyciągane przez sztuczne źródła światła). Dopuszczony sposób oświetlenia placu budowy farmy ma na celu zmniejszenie efektu zanieczyszczenia światłem i związanych z tym niekorzystnych oddziaływań, tj. ograniczenia: przywabiania jednych gatunków (np. nocnych motyli i polujących na nie gatunków nietoperzy), zmian rytmu dobowego innych gatunków (np. płazów, czy nietoperzy), a także niepokojenia gatunków typowo leśnych odznaczających się zwłaszcza nocną aktywnością. W celu ochrony owadów nocnych wskazano na potrzebę zastosowania szczelnych opraw lamp.

Szczelne misy olejowe zabezpieczą przed ewentualnym wyciekiem oleju z transformatorów i przedostaniem się go do podłoża (skażenie powierzchni ziemi i wód gruntowych, a przez

to zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego, głównie drobnych organizmów bytujących na powierzchni gruntu i w przypowierzchniowych warstwach gleby).

Odpowiedni sposób poprowadzenia linii elektroenergetycznej 15 kV pomiędzy stacjami kontenerowymi, a słupem linii średniego napięcia pozwoli na zachowanie walorów przyrodniczych przedmiotowego terenu. Wkopywanie kabli elektroenergetycznych w ziemię, nakrycie ich warstwą izolacyjną oraz zastosowanie rur osłonowych, a także ochrony przeciw porażeniowej, nad prądowej i prądowej spowoduje, że organizmy żywe będą skutecznie chronione przed negatywnymi skutkami porażenia prądem elektrycznym. Nie wystąpi także możliwość przegryzienia kabli przez gryzonie.

Odpowiedni dobór zieleni izolacyjnej uwzględniający zarówno lokalne warunki siedliskowe, jak i wymagania klimatyczne pozwoli na szybki wzrost i utrzymanie się zieleni średniej, która może stanowić potencjalne miejsce gniazdowania, schronienia i żerowania dla wielu drobnych gatunków zwierząt (nie tylko ptaków) co dodatkowo zwiększy bioróżnorodność w granicach farmy.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

W przedłożonej dokumentacji omówiono gospodarkę odpadami na etapie realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji. Na podstawie raportu ooś można ocenić, że gospodarka odpadami prowadzona w ramach przedmiotowej inwestycji, nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne. W związku z powyższym odstąpiono od nałożenia warunków realizacji przedsięwzięcia w ww. zakresie.

Źródłem emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie: ruch pojazdów mechanicznych związany z obsługą i serwisowaniem instalacji, prace eksploatacyjne i konserwacyjne prowadzone na terenie farmy fotowoltaicznej. Ze względu na charakter przedsięwzięcia, polegający na produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii oraz brak istotnych procesów technologicznych powodujących emisje zanieczyszczeń do powietrza, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w tym zakresie.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą stacje transformatorowe, falowniki (inwertery), urządzenia elektroenergetyczne towarzyszące, a także środki transportu poruszające się po terenie instalacji w związku z jej obsługą i konserwacją. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie emisji wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Jednocześnie na podstawie art. 77 ust. 10 ustawy ooś przedmiotowe postanowienie wiąże organ prowadzący postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

POUCZENIE

Na podstawie art. 141 § 1 Kpa w związku z art. 77 ust. 7 ustawy ooś na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji. Od niniejszego postanowienia sprzeciw nie służy.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Olga Łopuchin-Nowak
**p.o. Z-cy Naczelnika Wydziału Ocen
Oddziaływania na Środowisko**
/podpisano elektronicznie/