



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

Nowy Dwór Mazowiecki, 06.03.2026 r.
ZNS.7040.135.2026

Burmistrz Gminy Nasielsk
ul. Elektronowa 3
05-190 Nasielsk

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 1 pkt 1 oraz art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

nie stwierdza

konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzenia wodnego, to jest studni nr 2 do nawadniania upraw rolnych w zespole ze studnią nr 1 na działce nr ewid. 260/2 obręb Nuna

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Nasielsk rozpatrując wniosek

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzenia wodnego, to jest studni nr 2 do nawadniania upraw rolnych w zespole ze studnią nr 1 na działce nr ewid. 260/2 obręb Nuna, pismem nr ŚROW.6220.9.2026.IB.4 z dnia 10.02.2026 r. (data wpływu 13.02.2026 r.), zwrócił się z prośbą o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie opinii dołączone zostały:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22 stycznia 2026 r.
2. karta informacyjna przedsięwzięcia w formie elektronicznej
3. kopia zaświadczenia o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 9 stycznia 2026 r. znak ZPN.6727.2.8.2026.PM

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 73 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Nowym Dworze Mazowieckim
ul. Chemików 6
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
+48 22 775 34 61
sekretariat.psse.nowydwormaz@sanepid.gov.pl

Przedsięwzięcie polegało będzie na budowie urządzenia wodnego jakie jest studnia wiercona nr 2 ujmująca wody podziemne z utworów czwartorzędowych która jest przeznaczona do współdziałania ze studnią nr 1. Inwestor określił maksymalne zapotrzebowanie na wodę dla studni nr 2 w ilości 40,0 m³/h. Działka nr 260/2 obręb 0042 Nuna o powierzchni 3,71 ha, na której projektuje się zlokalizować urządzenie wodne jest własnością Inwestora. Jest to działka na której znajdują się nasadzenia winogron, zabudowania gospodarcze oraz studnia nr 1 wykonana w 2020 r. na etapie zakładania plantacji, która była sukcesywnie zwiększana aż do obecnej powierzchni 3,12 ha. Studnia nr 1 aktualnie nie wystarcza na pokrycie zapotrzebowania na nawadnianie antyprzymrozkowe, na które potrzeba 75 m³/h. Projektowana studnia Nr 2 oraz studnia nr 1-będą działały zespołowo głównie w ciągu 10 dni maja, w celu ochrony winogron w okresie przymrozków. W okresie suszy będzie włączany w miarę potrzeb system nawadniania kropelkowego, w celu uzupełnienie niedoborów wody w glebie za pomocą tego samego systemu zraszaczy, podwieszonych niżej. Studnia zostanie wykonana metodą obrotową na płuczkę, świdrem o średnicy końcowej 400 mm, w celu zamontowania filtra studziennego o średnicy Ø 225 mm. Przewiduje się, że część czynna filtra będzie miała długość 15,5 m, podfiltrowa 2,5 m, zaś nadfiltrowa długość 37,0 m i zostanie wyprowadzona do powierzchni terenu. W otworze studziennym zostanie zainstalowana pompa głębinowa o wydajności do 40 m³/h, wysokości podnoszenia do 40 m, i mocy do 7,5 kW. Obudowa studni Nr 2 będzie z kręgów betonowych średnicy Ø 1,2 m i głębokości 2,0 m. Obudowa studni będzie wyniesiona ok. 0,5 m ponad poziom terenu i zabezpieczona przed wodami opadowymi poprzez wyprofilowanie terenu wokół studni ze spadkiem na zewnątrz, obsianie trawą. Teren wokół studni nr 2 o wymiarach 2 x 2 m będzie wyгородzony i będzie stanowił strefę ochrony bezpośredniej ujęcia. Promień leja depresyjnego powstający wokół studni przy wydajności $Q = 40,0 \text{ m}^3/\text{h}$ i odpowiadającej jej depresji $s = 7,0 \text{ m}$ będzie wynosił $R = 157 \text{ m}$. W związku z tym, że studnia będzie współdziałała ze studnią nr 1 w okresie największego zapotrzebowania na wodę, będzie następowało częściowe nakładanie się lejów depresyjnych. Zraszanie odbywa się tylko w godzinach nocnych, a więc lej depresyjny rozwija się w stropie głęboko zalegającej warstwy wodonośnej, izolowanej gliną i przez pozostałe godziny doby zwierciadło wody powraca do pierwotnego położenia. Jest to zatem krótkotrwałe obniżenie zwierciadła wody w ciągu doby oraz w czasie około 10 dni w maju. Przedsięwzięcie będzie polegało na wykonaniu studni ujmującej wody podziemne. Wokół otworu studziennego zostanie wykonana obudowa. Inwestycja zajmie powierzchnię około 4 m². Działka, na której zostanie zrealizowana inwestycja ma powierzchnię 3,71 ha, z czego na plantację winogron jest przeznaczona 3,12 ha. Z powyższego wynika, że planowane przedsięwzięcie zajmie znikomą część nieruchomości, której ono będzie służyło. Projektowane urządzenie wodne zostanie wykonane w sposób typowy dla tego typu inwestycji. W związku z tym, że realizowanym przedsięwzięciem jest budowa ujęcia zapewniającego wodę do zraszaczy głównie w okresie przymrozków ale też do nawodnienia kropelkowego w czasie suszy, budowa drugiej studni w odległości około 60 m od istniejącej jako studni współdziałającej, stanowi część realizowanego przedsięwzięcia. Nie będzie następowało kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć, gdyż na tym terenie ani w zasięgu oddziaływania nie są realizowane ani nie zostały zrealizowane tego rodzaju przedsięwzięcia, dla których wydana

zostałaby decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Najbliższym ujęciem jest gminne ujęcie wody w miejscowości Nuna położone w odległości ponad 800 m od projektowanego urządzenia wodnego, a więc poza zasięgiem jego oddziaływania. W terenie projektowanego przedsięwzięcia nie występują: obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek; obszary wybrzeży i środowisko morskie; obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych; obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody; obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia; obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; duża gęstość zaludnienia – teren jest sukcesywnie zabudowywany, aktualnie stanowi puste działki przeznaczone pod dalsze inwestycje; obszary przylegające do jezior; uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej; wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia brak zwartej zabudowy mieszkaniowej. Prace zostaną wykonane w standardowej technologii. Studnia głębinowa zostanie wykonana systemem obrotowym na płuczkę do głębokości 55,0 m. W otworze nie pozostaną inne rury poza rurą nadfiltrową, wokół której do głębokości 5 m zostanie wykonany korek betonowy, przyczyniając się do lepszej izolacji ujętej warstwy wodonośnej. Inwestor projektuje zafiltrowanie otworu filtrem PVC o średnicy zewnętrznej $\varnothing 225$ mm osiatkowanym siatką stilonową odpowiednio dobraną przez nadzór geologiczny w zależności od wykształcenia warstwy wodonośnej. Ostateczna konstrukcja filtra zostanie ustalona po przewierceniu otworu i potwierdzeniu przez nadzór geologiczny. Na etapie opracowania projektu robot geologicznych projektuje się filtr, który zostanie posadowiony na głębokości 55,0 m o następującej konstrukcji: rura podfiltrowa długości 2,5 m do zabudowy w przedziale 55,0 – 52,5 m zamknięta nakręcanym denkiem; filtr właściwy długości 15,5 m wraz z łącznikami, z siatką, której rozmiar zostanie ustalony w trakcie wiercenia przez nadzór geologiczny; rura nadfiltrowa o długości 37,0 m. Otwór studzienny zostanie obudowany szczelną obudową z kręgów betonowych. Kolumna rury nadfiltrowej zostanie zamknięta głowicą studzienną, w której zostanie zamontowana pompa głębinowa o wydajności rzędu do 40 m³/h, wysokości podnoszenia do 40 m i o mocy do 7,5 kW oraz zostanie zainstalowany otwór na świstawkę do wykonywania pomiarów zwierciadła wody. W miejscu prowadzenia robót, w oparciu o uzyskane informacje, nie znajduje się pod powierzchnią infrastruktura energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna. W celu eksploatacji wody ze studni wykorzystana będzie energia o mocy 7,5 kW. Do wykonania urządzenia wodnego zostaną wykorzystane elementy prefabrykowane. Maszyny i środki transportu tj.: wiertnica, koparko-ładowarka, będą napędzane silnikami spalinowymi. Na etapie wykonania projektowanej inwestycji wykorzystanie zasobów naturalnych będzie znikome. Projektowane ujęcie będzie eksploatowane w sezonie kwiecień - wrzesień z maksymalnym poborem $Q = 40$ m³/h. Pobór wody w takiej wysokości będzie prowadzony jedynie w maju i później w okresie letnim, zwłaszcza w okresie przeciągającej się suszy hydrologicznej. Przewiduje się, że pobór wody

średniodobowo w czasie nawadniania antyprzymrozkowego w ciągu 10 dni nie przekroczy 750 m³/dobę z obydwu studni a ze studni projektowanej będzie to 375 m³/dobę. Pobór będzie się także odbywał w okresie około 45 dni w roku z wydajnością rzędu 300 m³/dobę.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją robót, aby na jego terenie nie pozostawały resztki po materiałach i substancjach, które mogłyby powodować zanieczyszczenie gruntu. Należy podkreślić, że w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą podejmowane działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń, w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (olei, benzyn). Przewidywana technologia nie będzie wytwarzała odpadów niebezpiecznych. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przeciwdziałanie grupie zagrożeń wód powierzchniowych na etapie realizacji przedsięwzięcia zależy od odpowiedniej organizacji robót i sprawności sprzętu. Podobnie jak w przypadku ochrony powierzchni ziemi ograniczenie możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych wiąże się z koniecznością wyeliminowania zdarzeń sprzyjających przedostawaniu się do gleby i środowiska wodnego substancji zawartych w wytwarzanych odpadach oraz płynów eksploatacyjnych z wykorzystanych maszyn. Obszar projektowanych robót geologicznych jest położony w terenie, na którym budowa geologiczna stwarza naturalną barierę chroniącą warstwę wodonośną przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. W rejonie projektowanego ujęcia wód podziemnych od powierzchni terenu występuje seria glin zwałowych o miąższości ca 34 m. W górnej części profilu o niewielkiej miąższości występuje glina lokalnie piaszczysta brązowa, którą można wiązać ze stadiem mazowiecko – podlaskim zlodowacenia środkowopolskiego. Lokalnie występuje pierwsza przypowierzchniowa warstwa wodonośna, która nie ma charakteru ciągłego. W rejonie gminnego ujęcia wód podziemnych w Nunie nie została ona jednak stwierdzona. Poniżej kilkumetrowej serii żwirów występują gliny zwałowe z gładzikami barwy szarej, które reprezentują osady najstarszego stadiu zlodowacenia środkowopolskiego. Poniżej kompleksu glin występuje miąższa warstwa utworów piaszczysto-żwirowych zaliczanych do interglacjału wielkiego. W górnej partii są to piaski drobnoziarniste, pylaste, poniżej przechodzą w piaski średnio i gruboziarniste. Kompleks piasków różnoziarnistych zalega na następnej serii glin zwałowych, którą należy wiązać ze zlodowaceniem południowopolskim. W zasięgu oddziaływania ujęcia nie ma innych studni głębinowych, na które studnie projektowane mogłyby wpływać. Teren projektowanego ujęcia położony jest poza głównymi zbiornikami wód podziemnych w obrębie utworów czwartorzędowych. Północna granica GZWP222 została wyznaczona w odległości ponad 1,5 km na południe od terenu projektowanych robót. Na terenach, na których zostały określone poziomy hałasu w środowisku znajdujących się w otoczeniu inwestycji dotrzymane będą standardy określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Prace związane z wykonaniem urządzeń wodnych będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej na zorganizowanym placu budowy. Emitowany poziom hałasu w trakcie realizacji studni nie będzie przekraczał dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Oddziaływanie w zakresie poziomu hałasu w fazie eksploatacji nie będzie występowało. W trakcie realizacji robót emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter

lokalny czasowy, krótkotrwały o niewielkim natężeniu i ustąpi po zakończeniu robot. Oddziaływanie na powietrze w fazie eksploatacji nie będzie występowało. Niewielkie gabaryty obiektu nie wpłyną negatywnie na lokalny krajobraz, zwłaszcza, że studnia powstanie w terenie dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przy wykonywaniu wiercenia studziennego oraz obudowy studni nie przewiduje się wprowadzania do środowiska szkodliwych substancji i energii. Podczas realizacji przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu studni głębinowej w miejscowości Nuna będzie pracował sprzęt budowlany i wiertnica. W tym czasie powstanie niezorganizowana emisja substancji gazowych i pyłowych do powietrza, powstających w wyniku spalania paliw w silnikach pojazdów i sprzętu budowlanego. Będzie ona jednak krótkotrwała, przez co nie spowoduje przekroczeń obowiązujących standardów powietrza. Można zatem ocenić, że oddziaływanie inwestycji na jakość powietrza na etapie jej realizacji będzie niewielkie i ograniczone do najbliższego otoczenia. Podczas prac budowlanych będzie miało miejsce krótkotrwałe i okresowe obciążenie emisją hałasu spowodowaną pracą sprzętu. Aby zminimalizować uciążliwości akustyczne prace budowlane będą prowadzone przy pomocy sprawnego sprzętu i wyłącznie w ciągu dnia. Ze względu na krótki okres trwania robót budowlanych oddziaływanie także będzie krótkotrwałe. Przewiduje się, że studnia wiercona będzie realizowana metodą obrotową przy pomocy płuczki ilowej, która jest substancją naturalną. Roboty wiertnicze będą wykonywane z wykorzystaniem zbiorników płuczkowych, bądź odpowiednio zabezpieczonych dołów płuczkowych, uniemożliwiających przedostanie się substancji do środowiska. Wykorzystywana do wierceń płuczka wiertnicza będzie miała skład zapewniający biodegradowalność substancji, aby nie spowodować skażenia środowiska. Odpad ilowy pozostały w dołach płuczkowych zostanie wywieziony na składowisko odpadów. Woda z pompowania zostanie odprowadzona do rowu przydrożnego w sposób niezagrażający środowisku. Wody z próbnego pompowania są wodami czystymi, nie zawierającymi zanieczyszczeń mogących negatywnie wpłynąć na stan środowiska. W myśl przepisów ustawy Prawo wodne - woda z pompowania nie jest ściekiem, gdyż ilość i rodzaj substancji zawartej w wodzie pobranej jest ta sama co ilość i rodzaj substancji zrzucaanej. W związku z tym, że wiercenie będzie realizowane w niewielkiej odległości od zabudowań użytkowanych przez Inwestora, pracownicy będą mogli korzystać ze znajdujących się tam urządzeń sanitarnych nie tworząc ścieków bytowych. Oddziaływanie projektowanych robót praktycznie zamknie się w granicach nieruchomości należącej do Inwestora. Jak wspomniano wyżej planowana inwestycja zajmie powierzchnię około 4 m². Na etapie jej realizacji nie będzie wykorzystana gleba, natomiast woda będzie wykorzystana w niewielkiej ilości podczas wiercenia i filtrowania otworu. Studnia, ujmująca czwartorzędowe utwory wodonośne w normalnych warunkach będzie eksploatowana z wydajnością nie przekraczającą 40,0 m³/h przy $s = 8$ m. Przy tej wydajności obliczony promień leja depresji $R = 157$ m. Zazwyczaj jest on utożsamiany z maksymalnym zasięgiem oddziaływania ujęcia podczas ciągłej pracy ujęcia, co nie jest zakładane w przypadku studni omawianej. Na etapie realizacji projektowanych robót, oddziaływanie praktycznie zamknie się w granicach nieruchomości należącej do Inwestora. Studnie podczas eksploatacji będą wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem, nie powodując wprowadzania do środowiska szkodliwych substancji i energii. W czasie

eksploatacji przedsięwzięcia nie będą występować znaczące oddziaływania na środowisko. W zasięgu oddziaływania ujęcia nie znajdują się żadne przyrodnicze obiekty chronione, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanego ujęcia na stan środowiska. Przedmiotowy obszar nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody, jak park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, zespoły czy też ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. W literaturze naukowej brak informacji wskazujących, że na etapie wykonania tego typu inwestycji oraz na etapie jej wykorzystania może dojść do poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Lokalizacja projektowanych urządzeń wodnych w bezpiecznej odległości od obiektów budowlanych lub linii energetycznych, sieci gazowej zgodna z przepisami powoduje, że przedsięwzięcie nie stworzy ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej. Przedsięwzięcie nie jest projektowane na terenie osuwiskowym, który mógłby takie zagrożenie stworzyć. Zastosowane nowoczesne technologie minimalizujące ryzyko awarii oraz dbałość o przestrzeganie standardów ochrony środowiska podczas realizacji inwestycji uniemożliwi wystąpienie awarii prowadzącej do skażenia wód, gleby, bądź powietrza. Ewentualne zmiany klimatu nie będą miały wpływu na wystąpienie poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej w trakcie realizacji wierceń jak też na etapie użytkowania projektowanej inwestycji. Otwór studzienny będzie wykonany metodą obrotową. Do wiercenia używana będzie woda oraz płuczka. Jest to bezpieczna metoda nieistwarzająca zagrożenia dla środowiska. W trakcie wykonania projektowanej inwestycji odpadem będzie płuczka z urobkiem powstałym w trakcie wiercenia otworu hydrogeologicznego, w ilości około 5 m³. Nie będzie on jednak zagrażał środowisku naturalnemu, zostanie wywieziony do oczyszczalni ścieków. W trakcie realizacji przedsięwzięcia – budowa studni głębinowej powstaną odpady o kodzie 20 03 01 – niesegregowane odpady komunalne w ilości 25 kg. Będą one gromadzone w odpowiednich pojemnikach i usuwane przez jednostkę posiadającą stosowne uprawnienia. Zakłada się, że będą one powstawały w czasie realizacji przedsięwzięcia, który umownie ustalono na okres 1 miesiąca. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały odpady. Podczas wykonywania prac powierzchnia terenu będzie przejściowo przekształcana (wykopy, dojazd sprzętu) bez jego istotnych zmian. Po zakończeniu prac po wierceniu otworu, wykonaniu obudowy studni oraz jej podłączeniu teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

p. o. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Nowym Dworze Mazowieckim
Arkadiusz Chelstowski
/ dokument podpisany elektronicznie /

Otrzymuje:
1) Adresat
2) a/a
Do wiadomości:
1)
2)